



WINKELPAND

GULDENSTRAAT 30 GRONINGEN

Te huur **€ 75.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

300 m²

INDELING

190 m² begane grond

110 m² kelder

BTW BELAST

ja

BOUWPERIODE

1945-1959

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

VERKOOPOPPERVLAKTE

190 m²

FRONTBREEDTE

700 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

WELSTANDSKLASSE

A2

VERDIEPINGEN

2

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Guldenstraat 30.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 300 m², waarvan 190 m² op de begane grond en 110 m² in de kelder.

Huurprijs: € 75.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: A-locatie (in de nabijheid van Douglas, H&M, TK Maxx etc).

Bereikbaarheid: aan de voorzijde winkelpromenade aan de achterzijde bevoorradingsmogelijkheden.

Parkeervoorziening: in de omgeving diverse parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum I". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: airco, centrale verwarming, rolluik, toilet en pantry. Deze voorzieningen blijven wel aanwezig maar maken geen onderdeel uit van het gehuurde. De huur geschiedt op basis van casco.

Indeling: frontbreedte bruto ca. 7 meter en netto ca. 5.10 meter. Begane grond ca. 190 m² winkel met keuken en toilet. Kelder: ca. 110 m² magazijn met goede hoogte(voorheen winkel geweest).

Bouwjaar: medio jaren '50, daarna meerdere malen gerenoveerd.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4138, appartementsindex A1.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

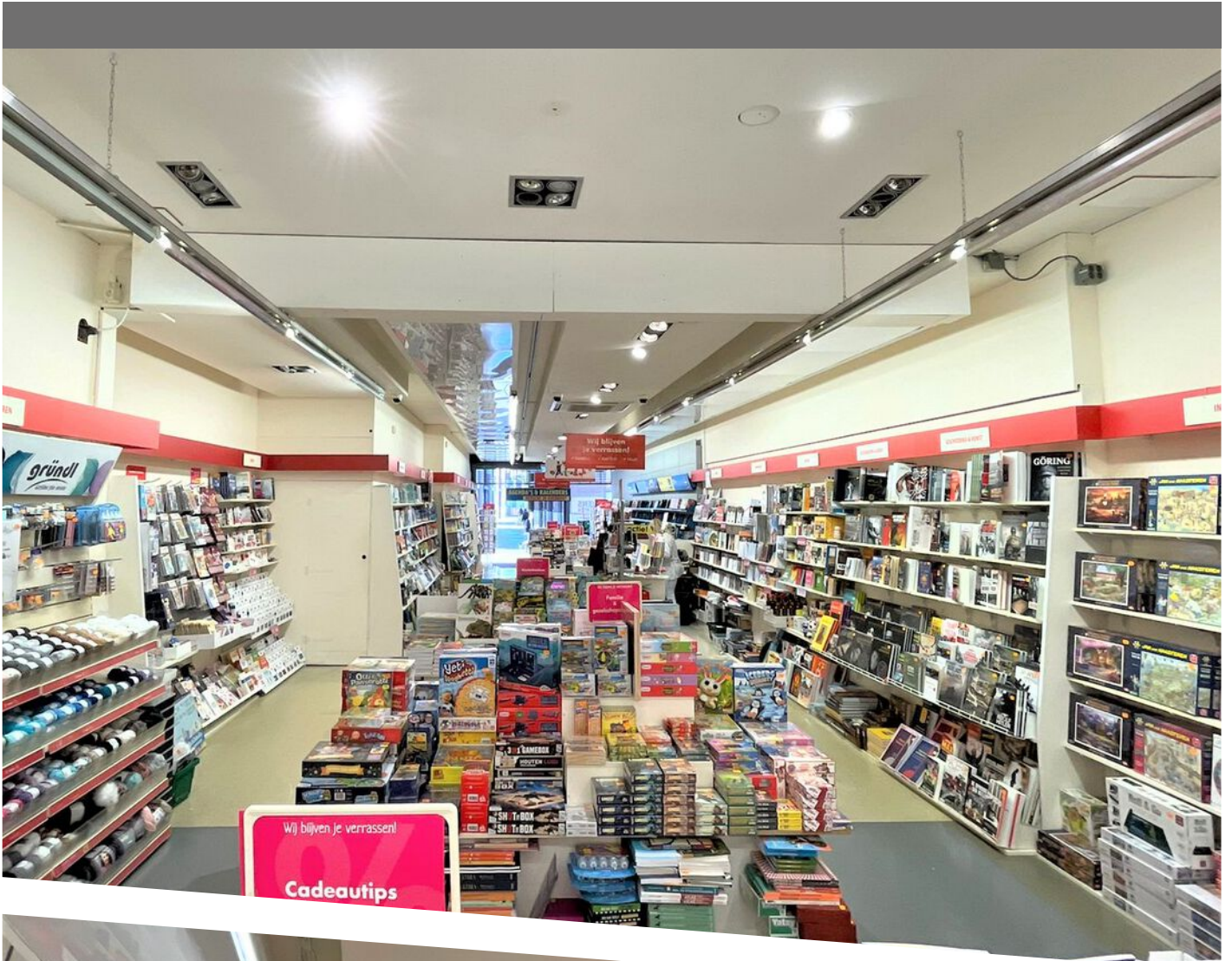
Optieperiode: in overleg.

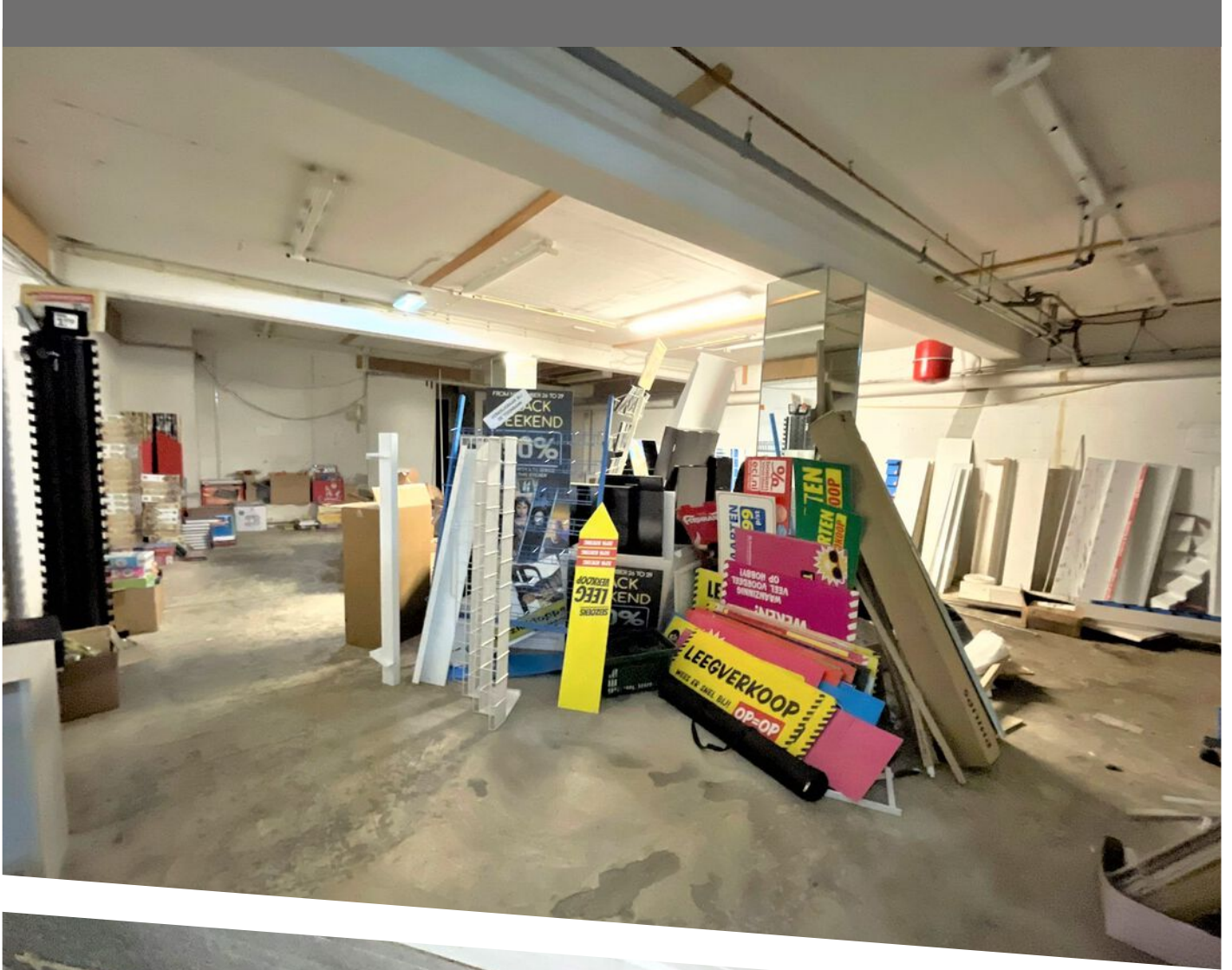
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

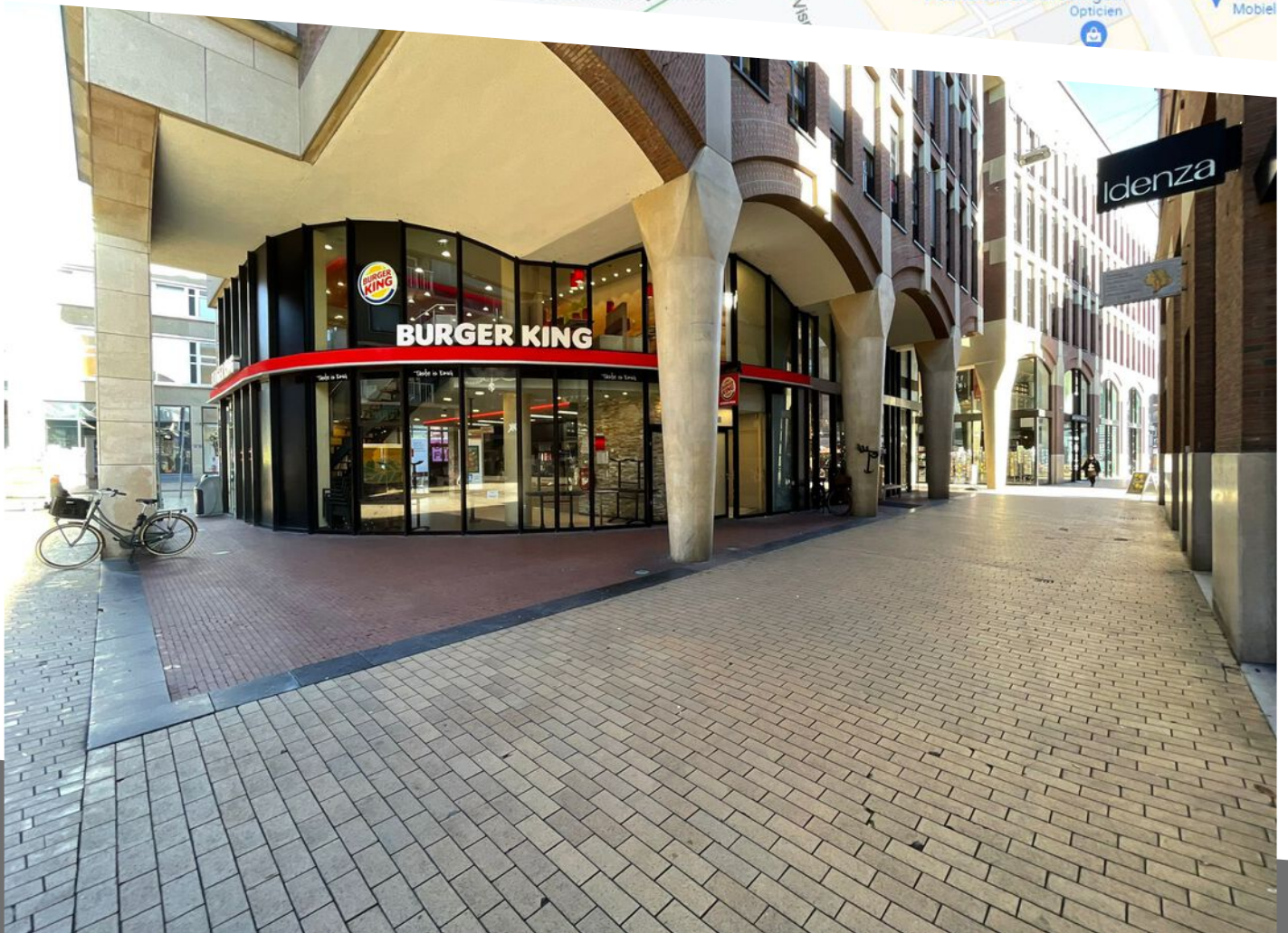
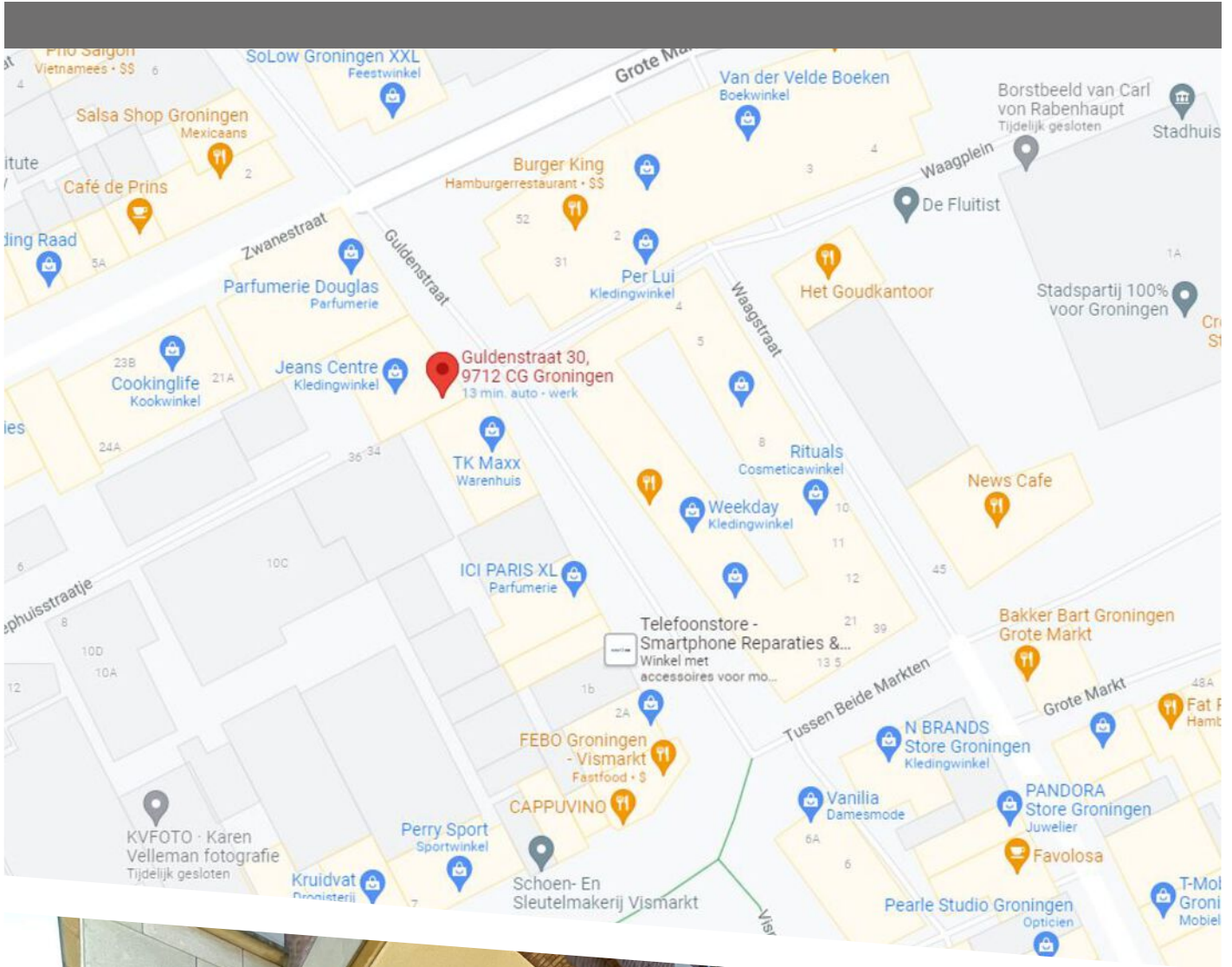
Model huurovereenkomst: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

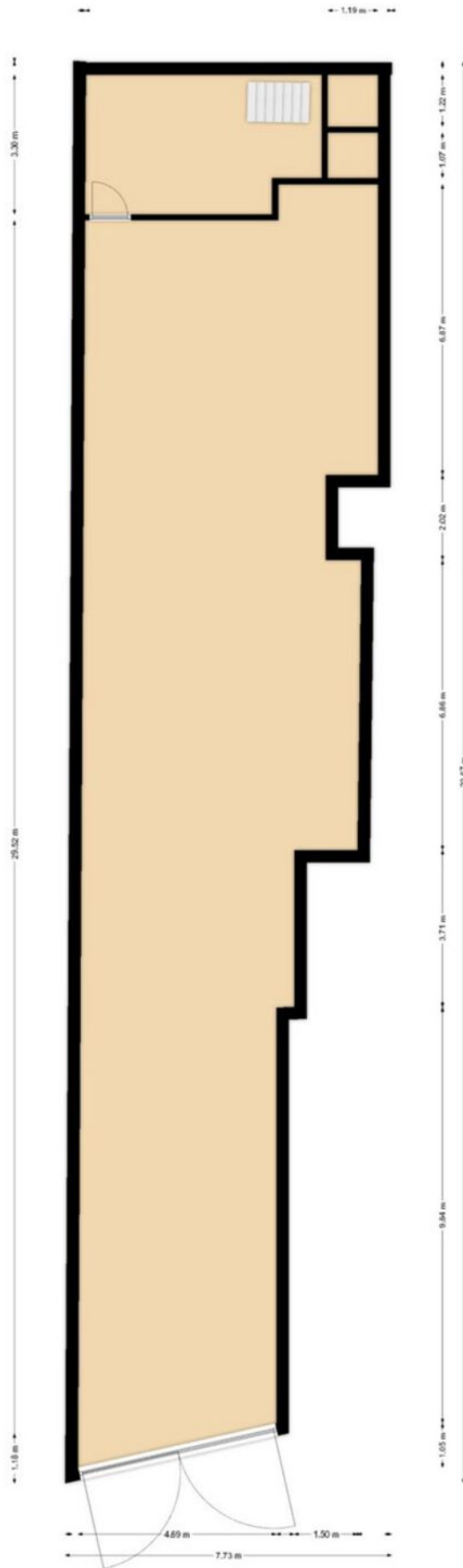
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, nog kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



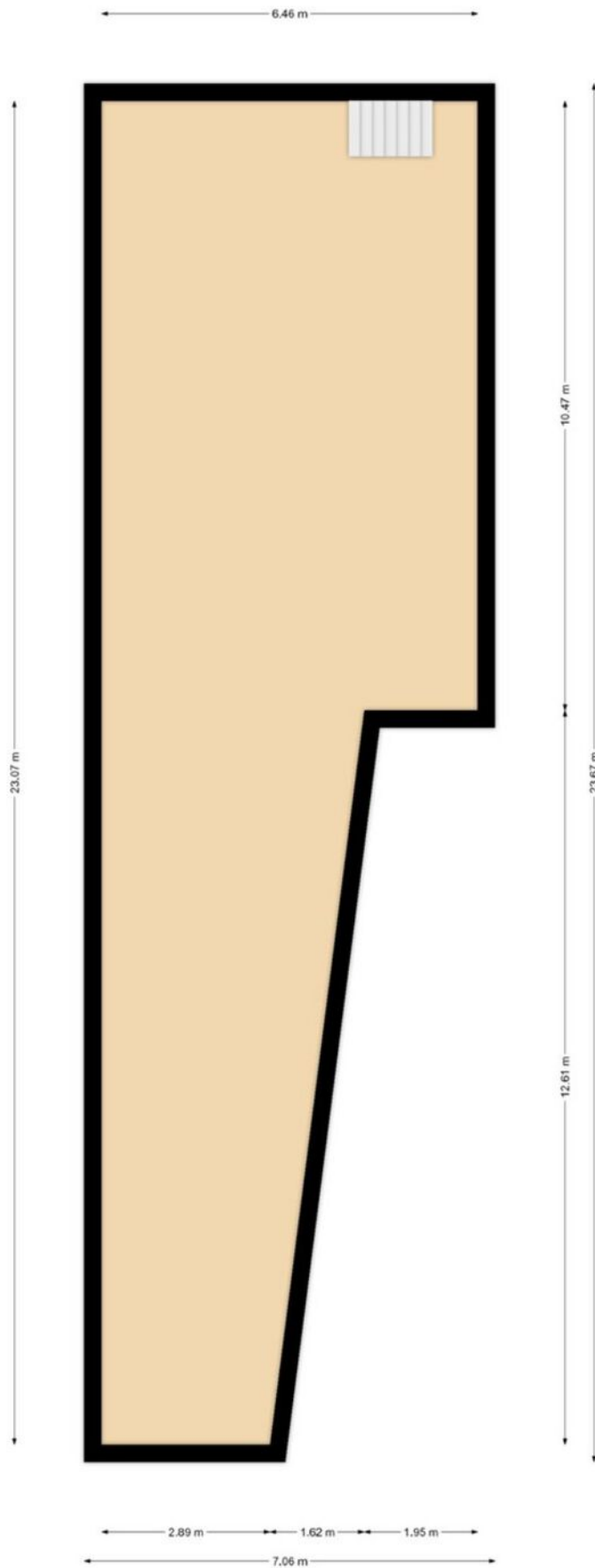






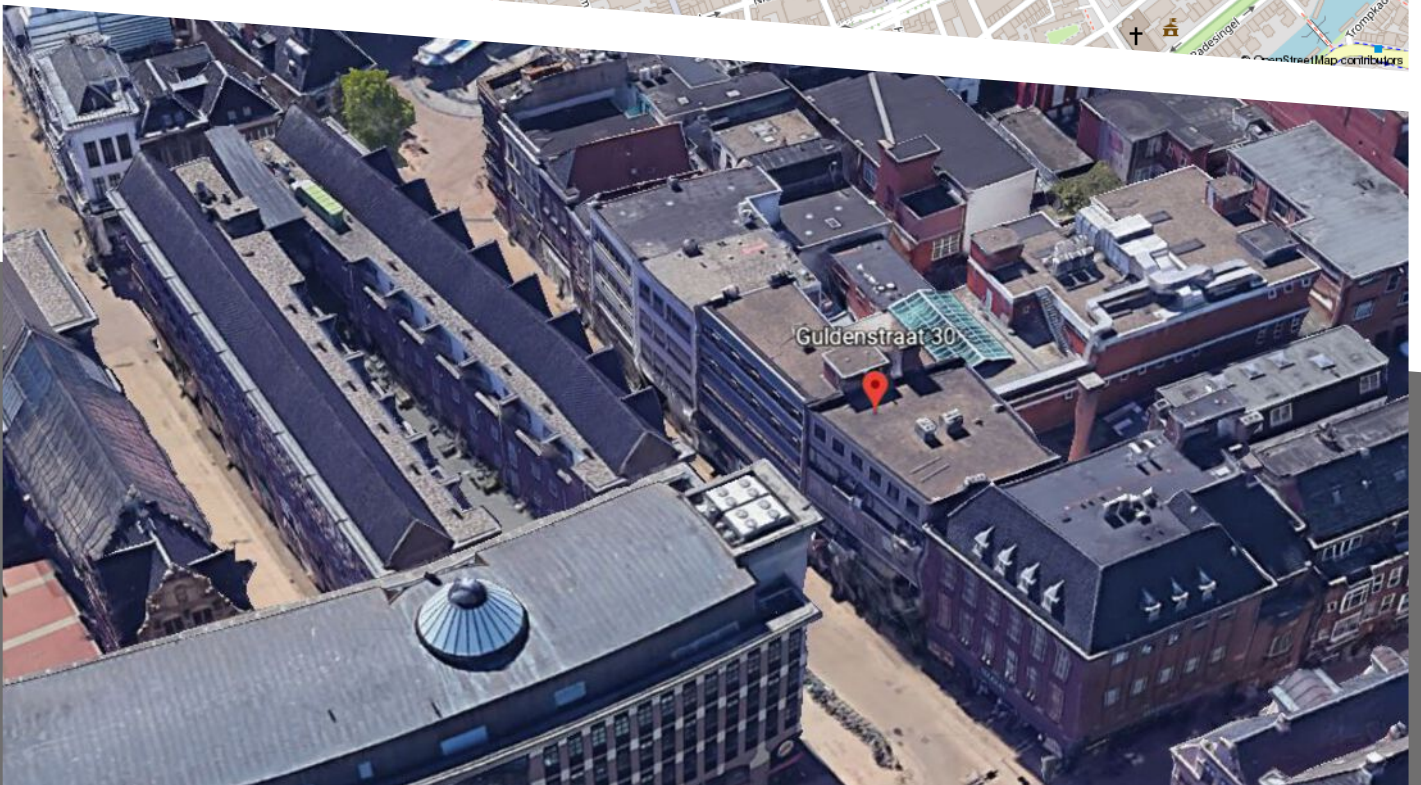
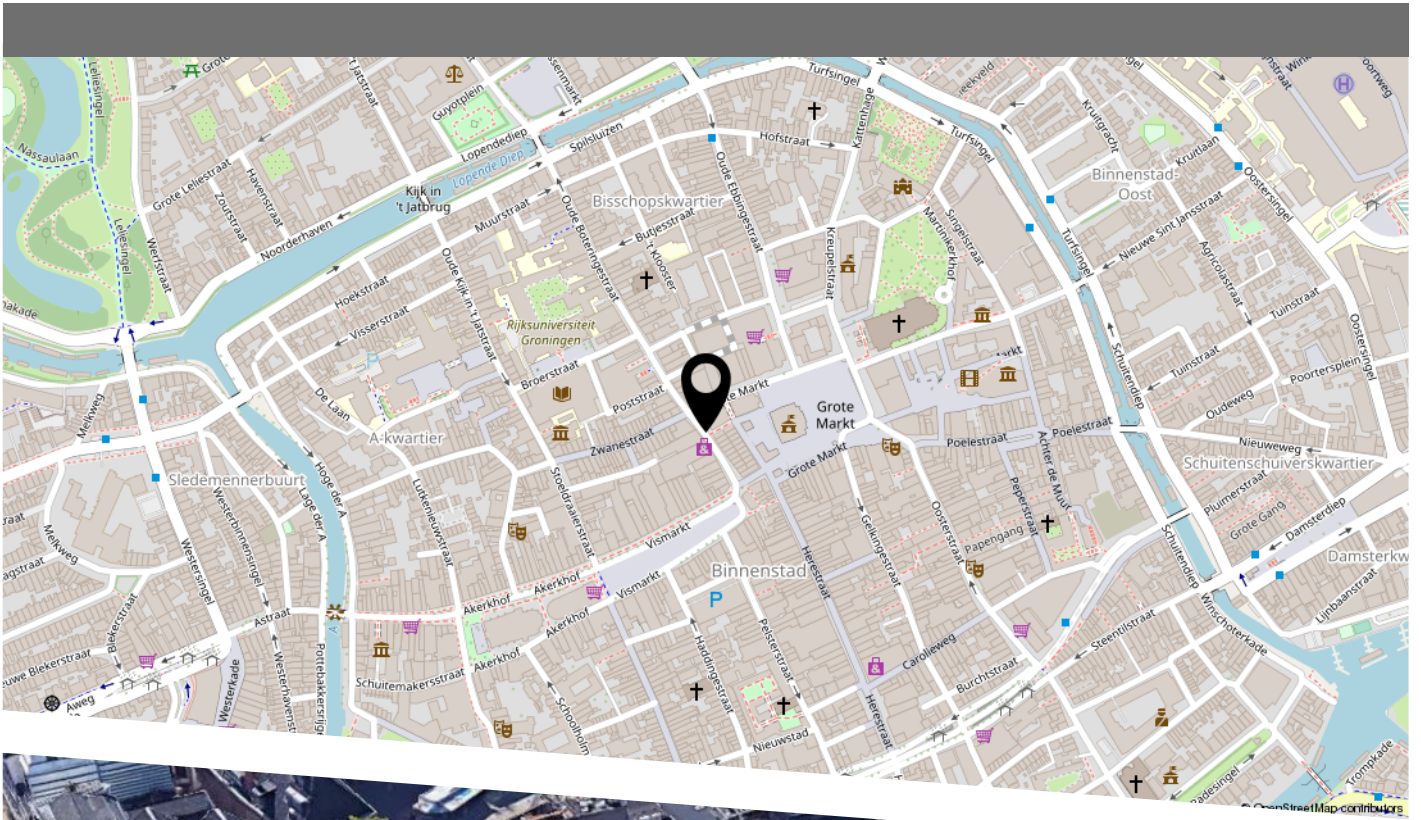


PLATTEGROND - begane grond



PLATTEGROND - kelder

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt midden in het centrum van Groningen tussen de Grote Markt en de Vismarkt in. Nabij gelgen formules zijn H&M, Ziengs, Manfield, Douglas, TK Maxx, Weekday, Sasha, So Low. Bevoorrading via de achterzijde is mogelijk.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl