



BEDRIJFSRUIMTE

KIELER BOCHT 69 -69-9 GRONINGEN

Te huur/ te koop **€1.750 p.m. ex BTW/€260.000,00 k.k. ex**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

148 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2022

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kieler Bocht 69-0 & 69-9

Soort: bedrijfsruimte/kantoorruimte

Oppervlakte: begane grond bedrijfsruimte ca. 74 m²,
verdieping kantoor ca. 74 m²

Huurprijs: € 1.750,00 per maand, exclusief btw.

Koopprijs: €260.000,00 Kosten Koper, exclusief btw

Servicekosten: €65 per maand exclusief BTW

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein
"Eemspoort" aan de zuidoost zijde van Groningen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg
en A7 gelegen.

Parkeervoorziening:

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente
Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein
Zuid-Oost", onder andere geschikt voor bedrijven t/
m categorie 3.2 als genoemd in de staat van
bedrijfsactiviteiten, kantoor, detailhandel ABC. Zie
voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het
gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het object is zeer luxe afgewerkt met
o.a. een visgraatvloer in het kantoorgedeelte, luxe
keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur,
toilet, douche, airco/verwarming en 34
zonnepanelen

Indeling: begane grond ca. 74 m², verdieping ca. 74
m².

Bouwjaar: 2022

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie G,
nummer 3532.

BTW: De huur en servicekosten zijn met BTW belast.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na
ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks
Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

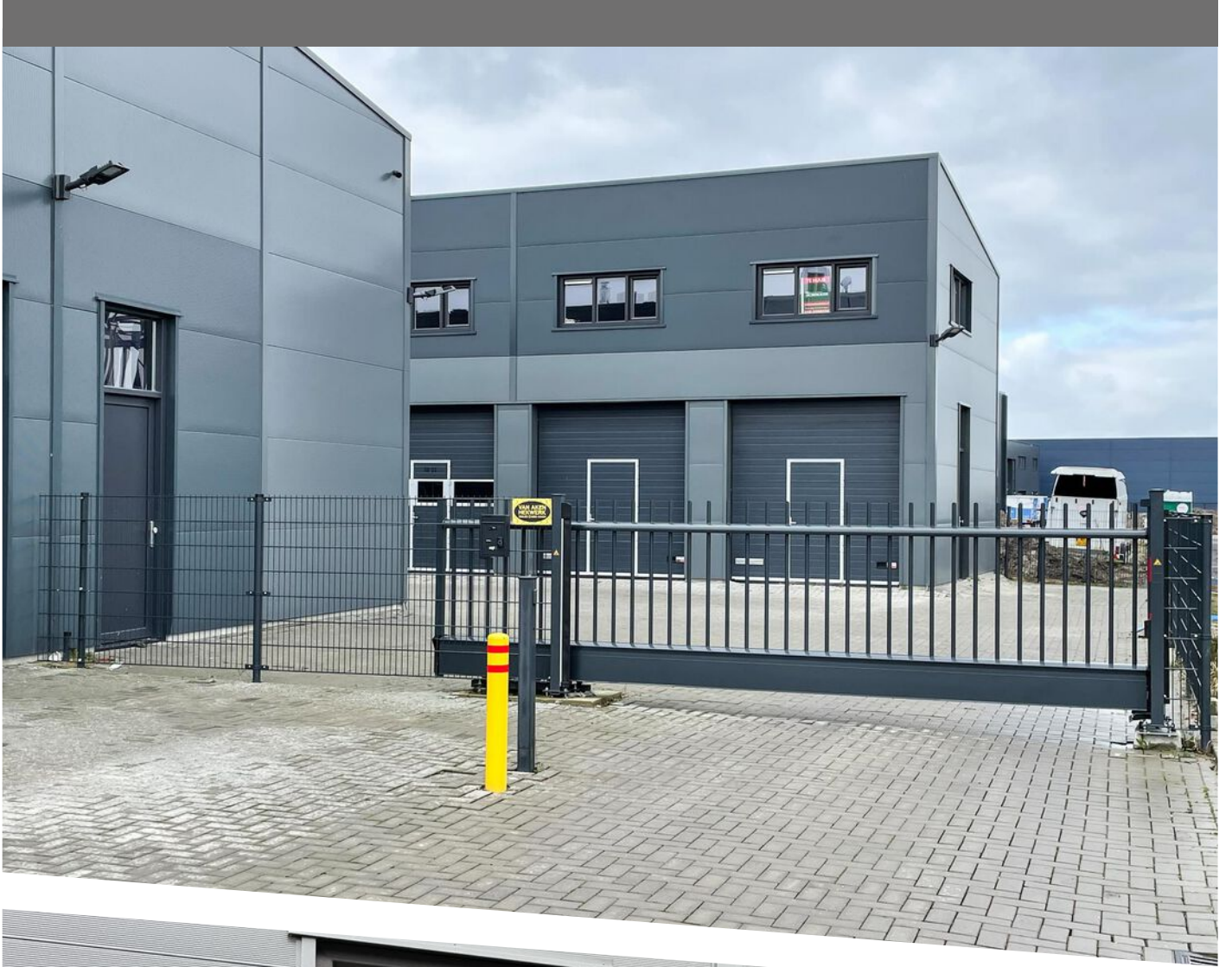
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3
maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad
voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg
samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen
aansprakelijkheid voor onjuistheden in en
onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch
kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





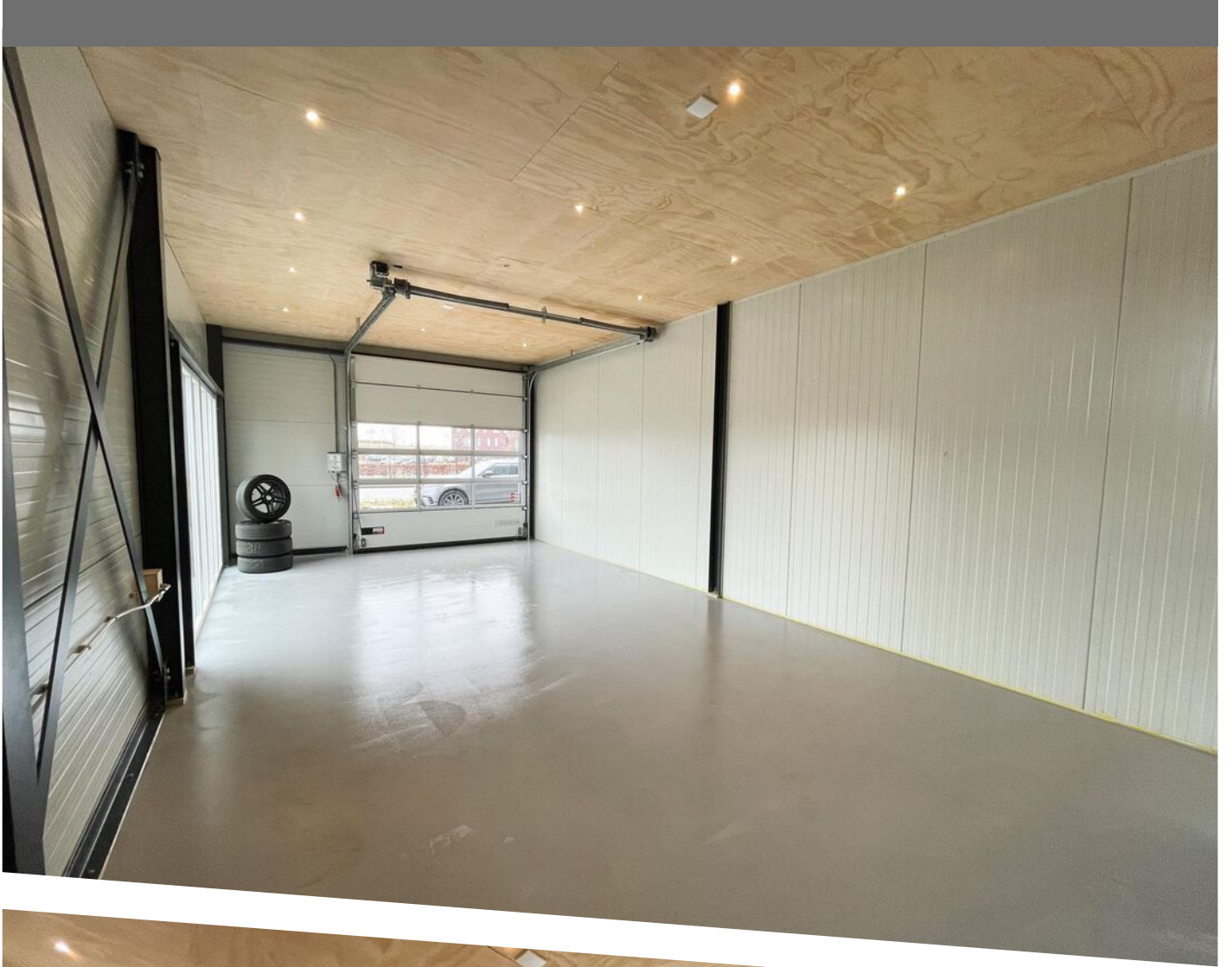








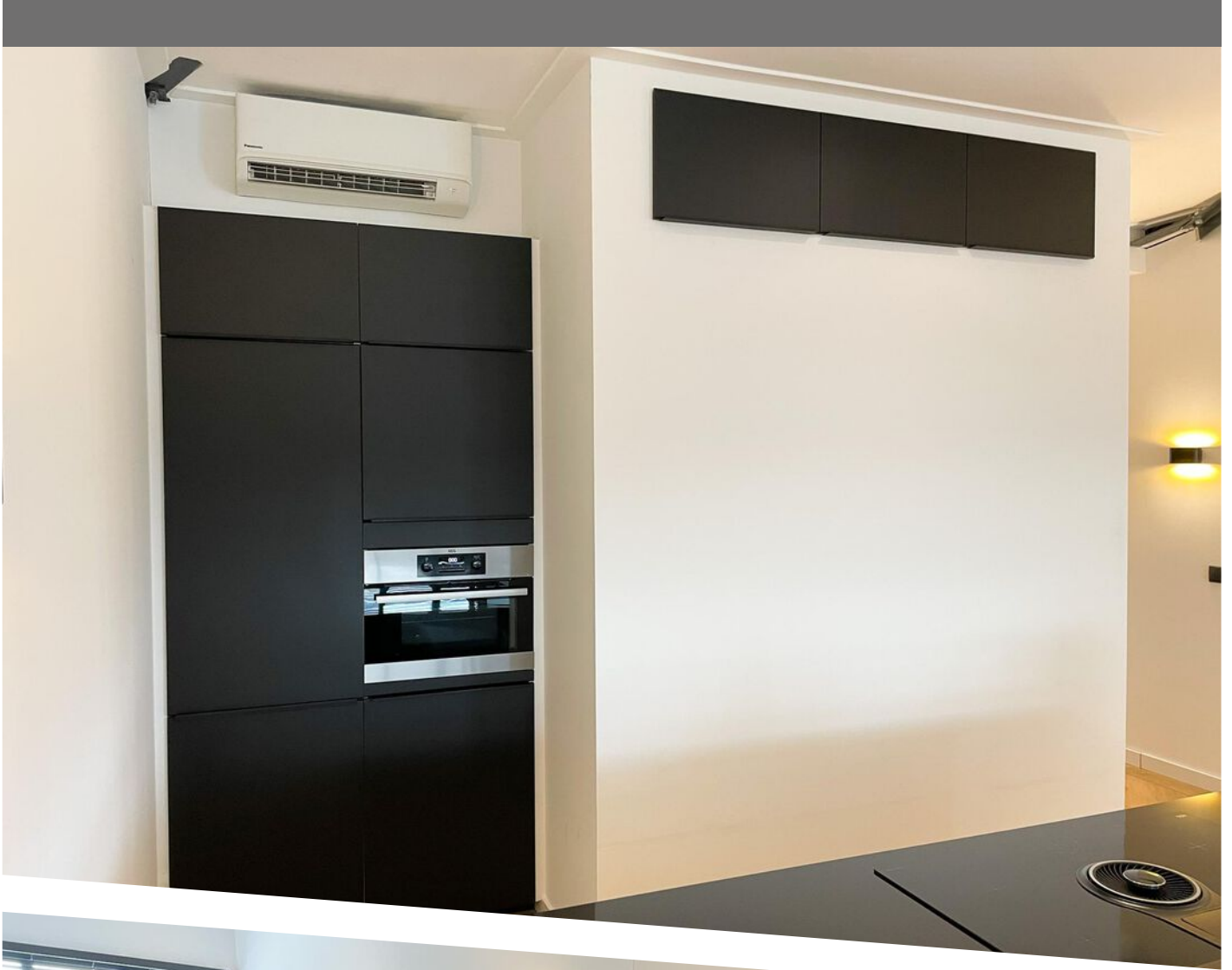


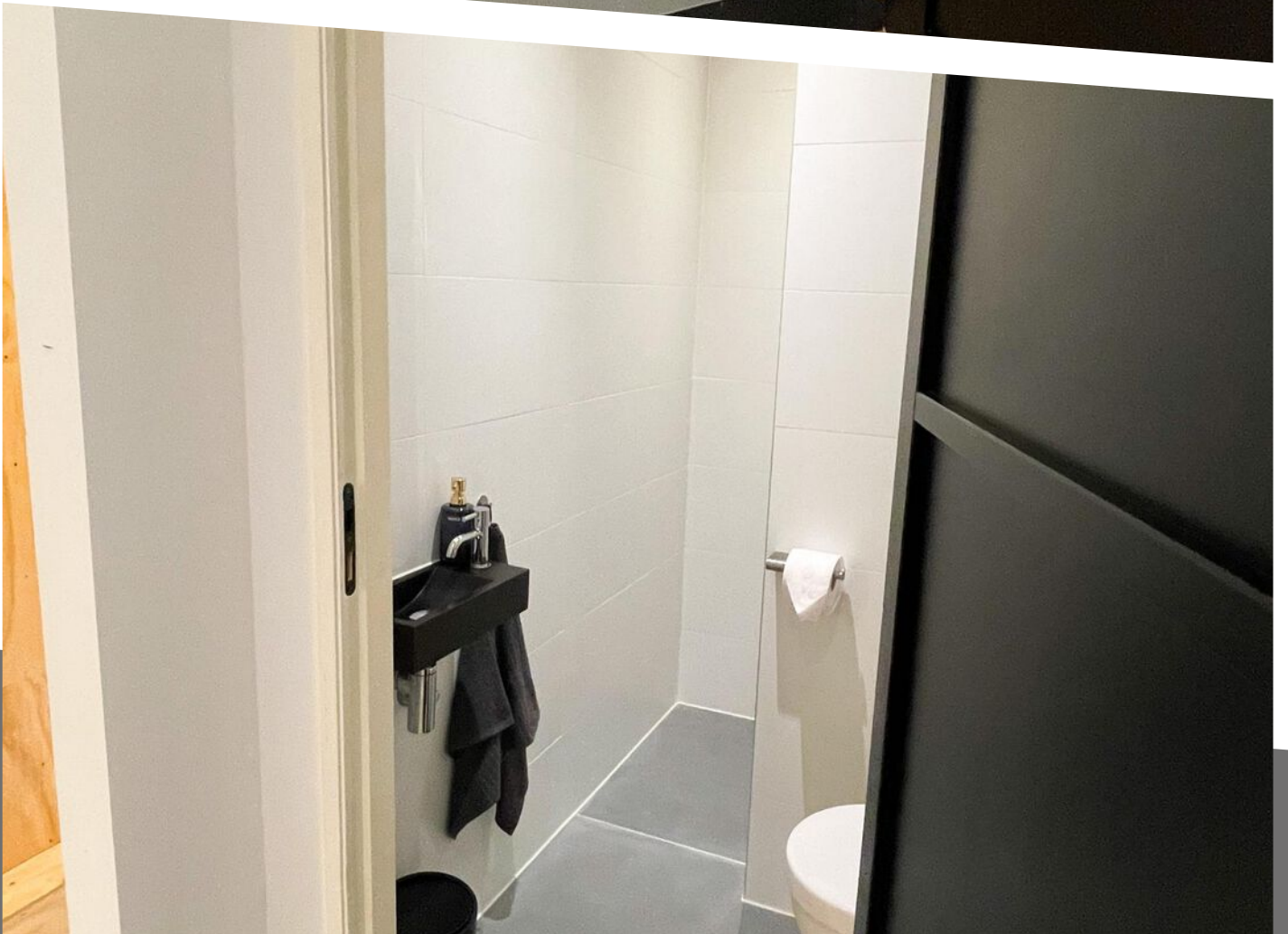


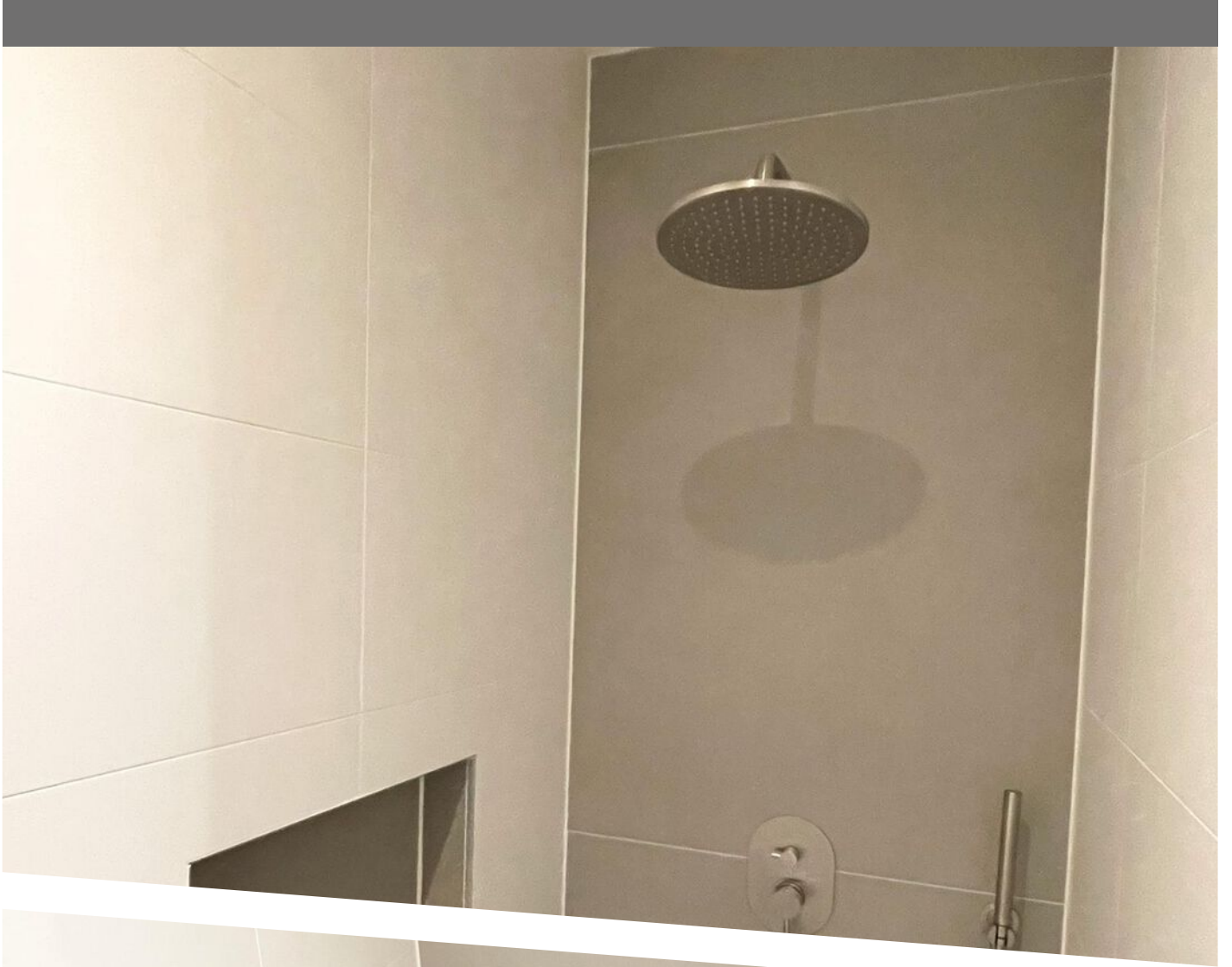


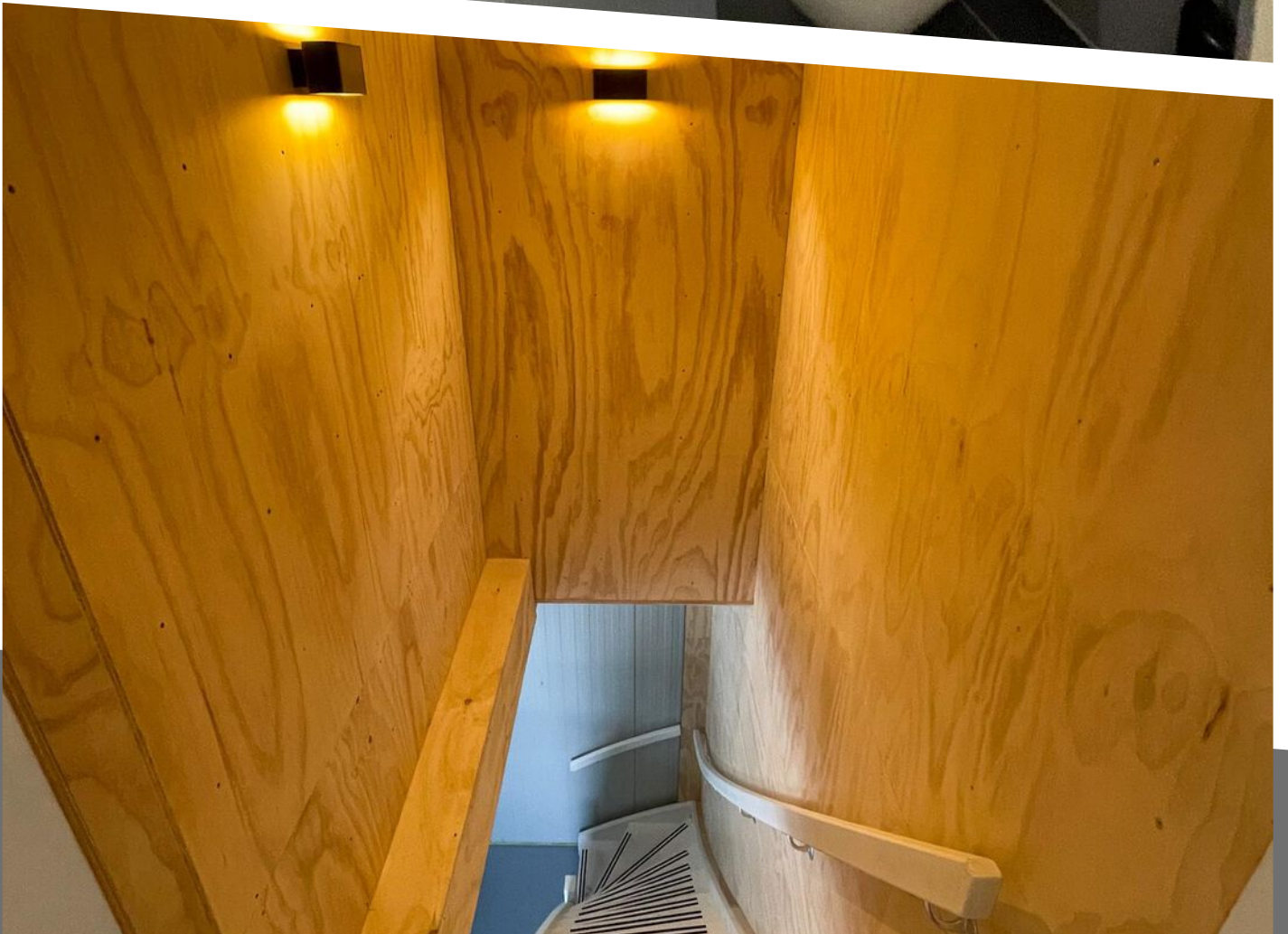
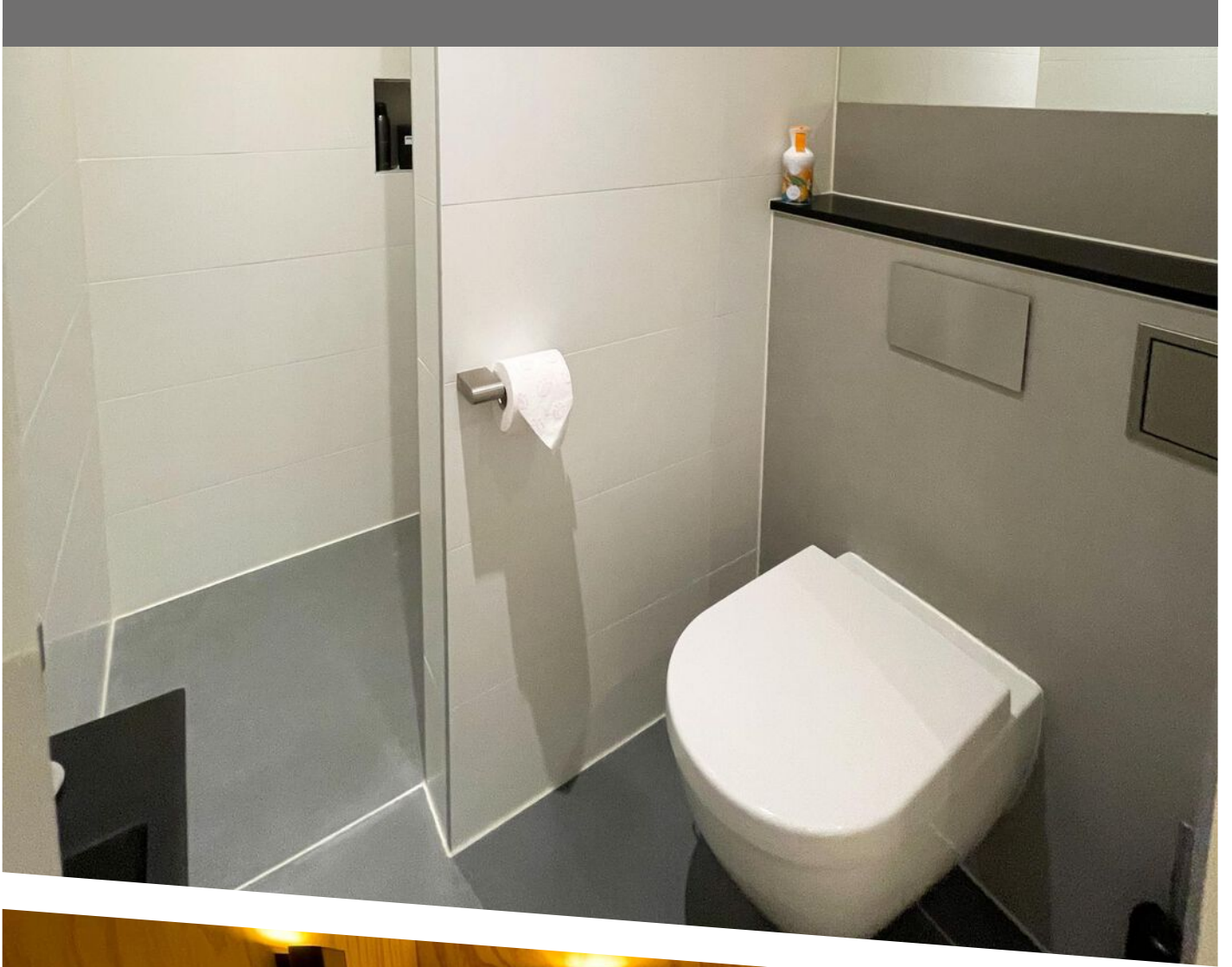














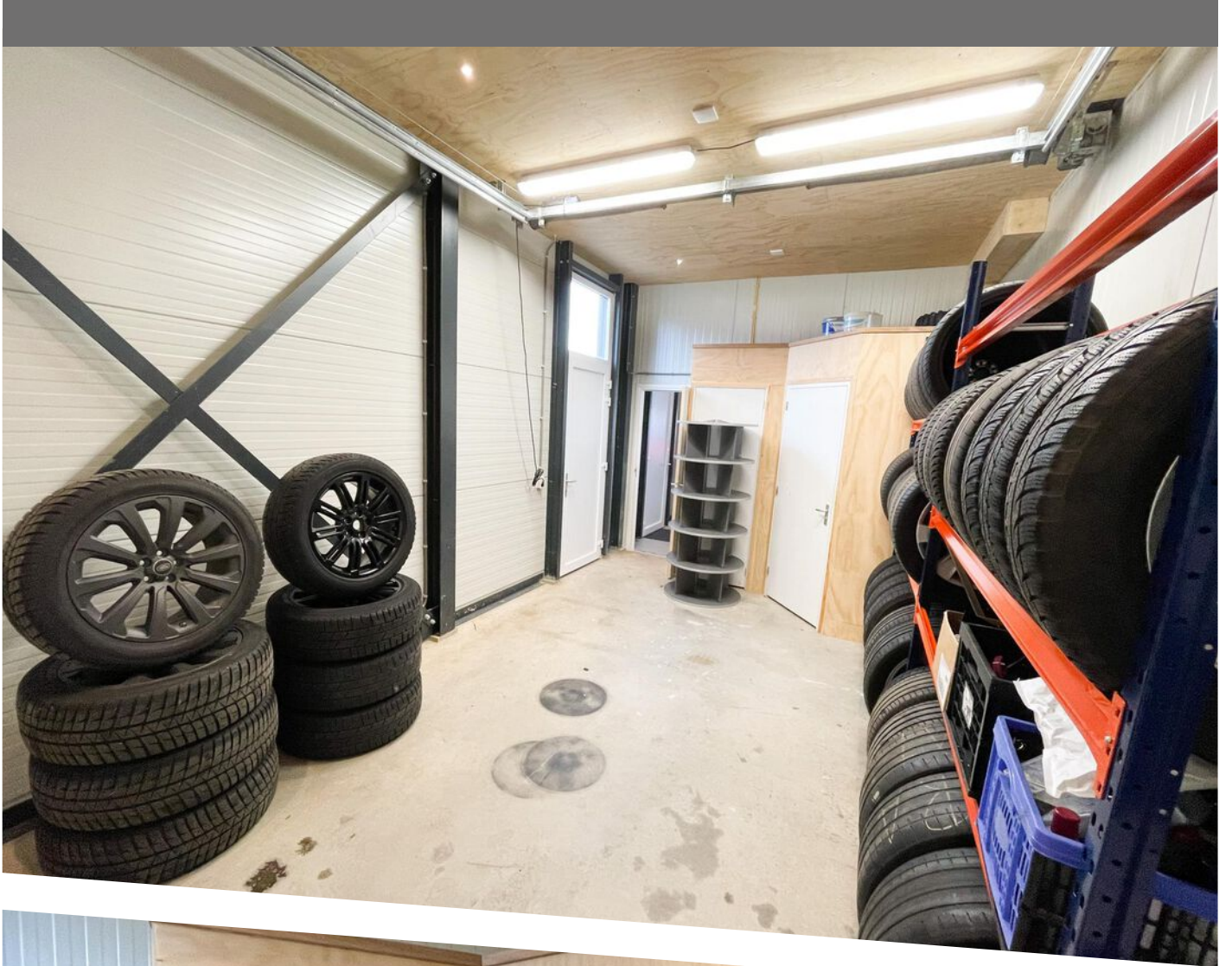




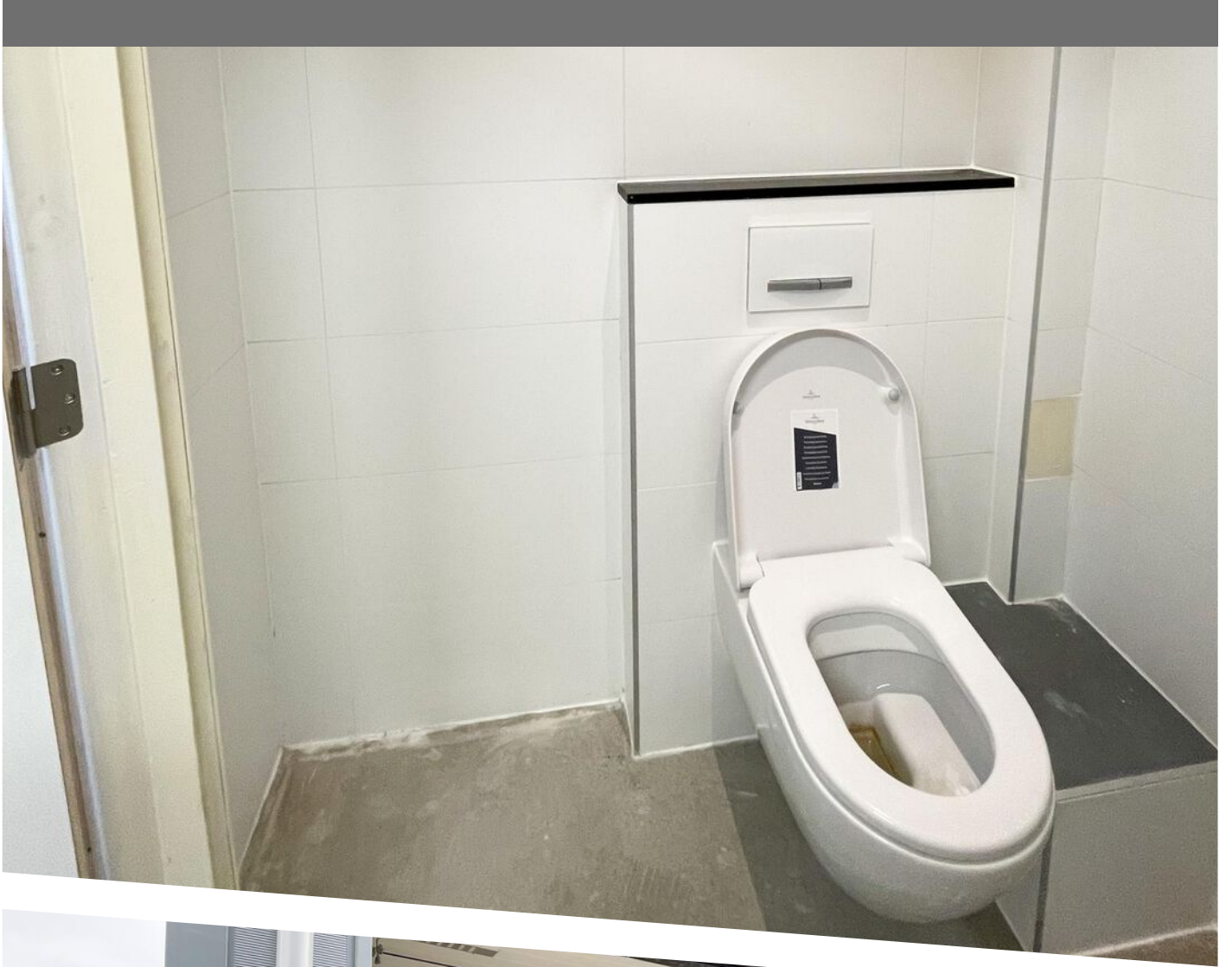
















**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

