



BEDRIJFSRUIMTE

HORA SICCAMASTRAAT 2

Te huur € 63.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

800 m²

VERDIEPINGEN

-

IN UNITS VAN

VRIJE HOOGTE

BTW BELAST

nee

OPPERVLAKTE HAL

800 m²

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE TERREIN

-

PARKEERFACILITEITEN

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Hora Siccamastraat 2.

Soort: bedrijfsruimte

Oppervlakte: 800m².

Huurprijs:
€ 5.250,00 per maand vrij van BTW

Stand en ligging: gelegen op kleinschalig
bedrijventerrein, nabij het centrum van Martenshoek.

Parkeervoorziening: Ruim voldoende
parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan
Bedrijventerreinen Foxmart (2006), deels
milieuzonering t/m milieucategorie 2, deels 3.2, zie
voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Indeling: het pand is in gebruik geweest als praktijk
voor fysiotherapie.

Er zijn 10 behandelkamers die uiteraard ook
uitstekend dienst kunnen doen als
kantoorvertrekken.

Voorts is er een personeelskamer, een dames en
heren kleedkamer, diverse opslagruimten en twee
ruime oefenzalen/bedrijfsruimtes.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het
gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, C.V., airco,
systeemplafond, verlichting.

Bouwjaar: 1961

Kadastrale gegevens: gemeente Hoogezand, sectie
K, nummer 4100.

BTW: de huur is niet met btw belast

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na
ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks
Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3
maandlasten

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad
voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg
samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen
aansprakelijkheid voor onjuistheden in en
onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch
kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



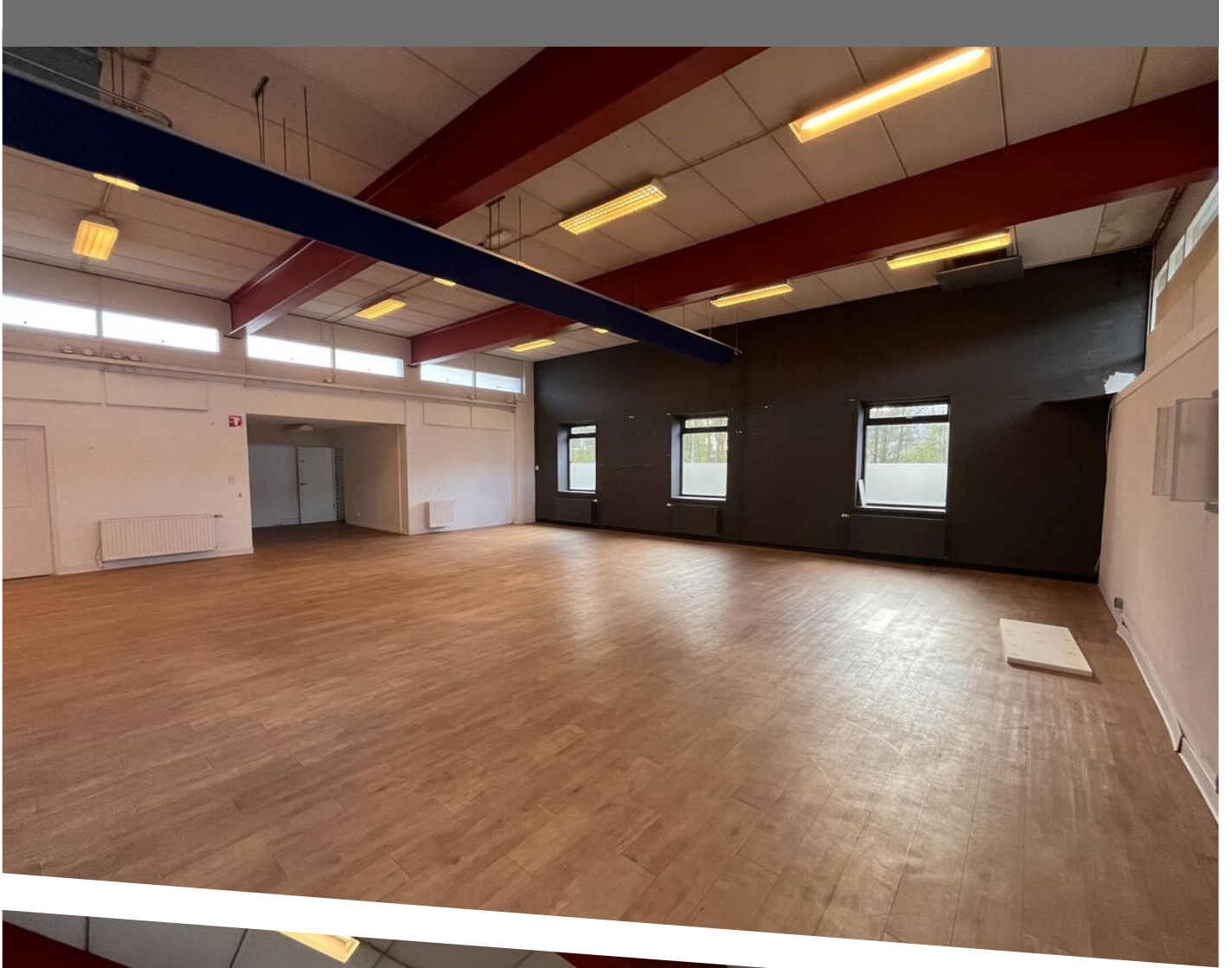
na 50 m

VAN KASTEEL
TRAINING & THERAPIE

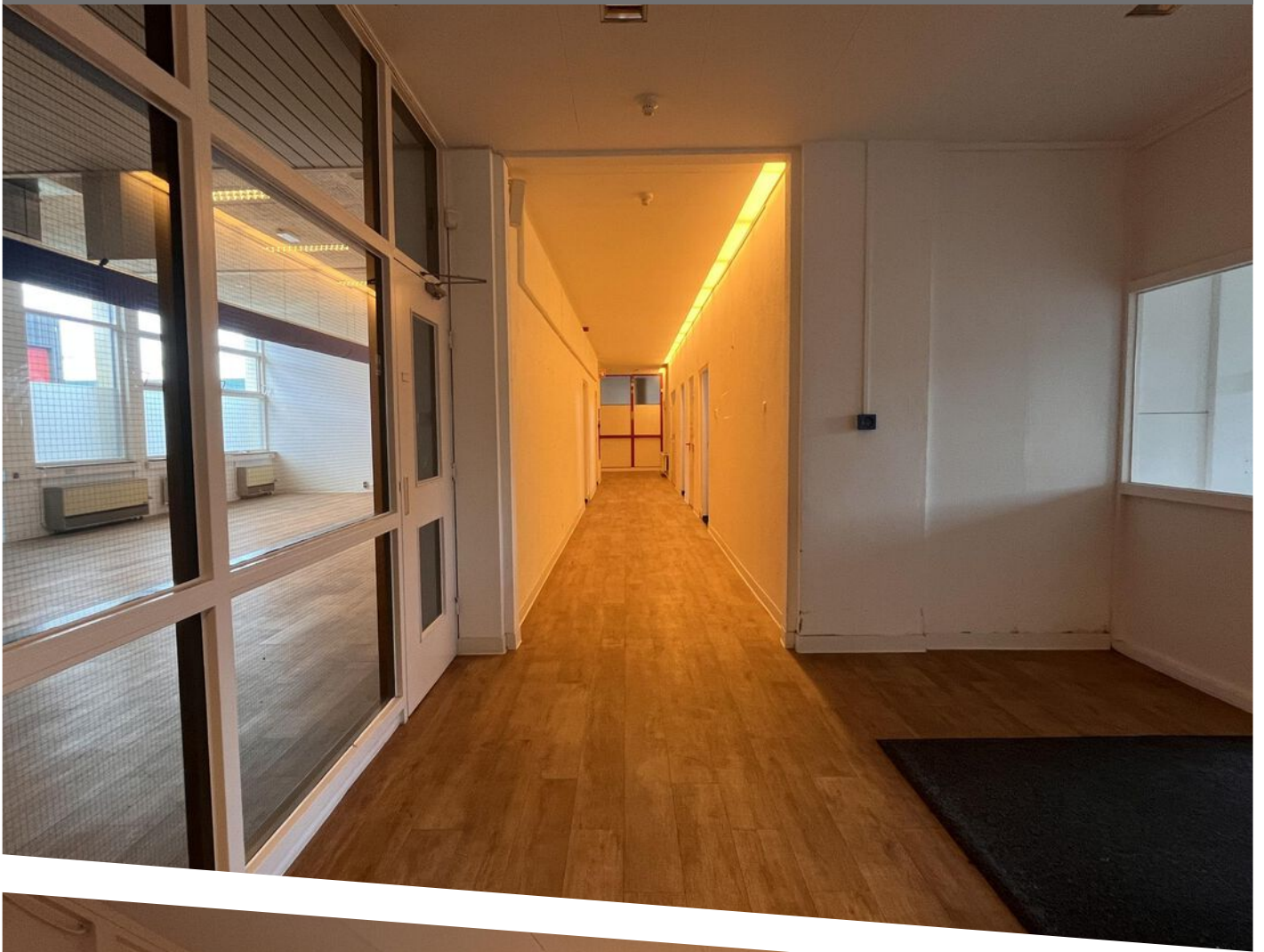
HORA SICCAMASTRAAT















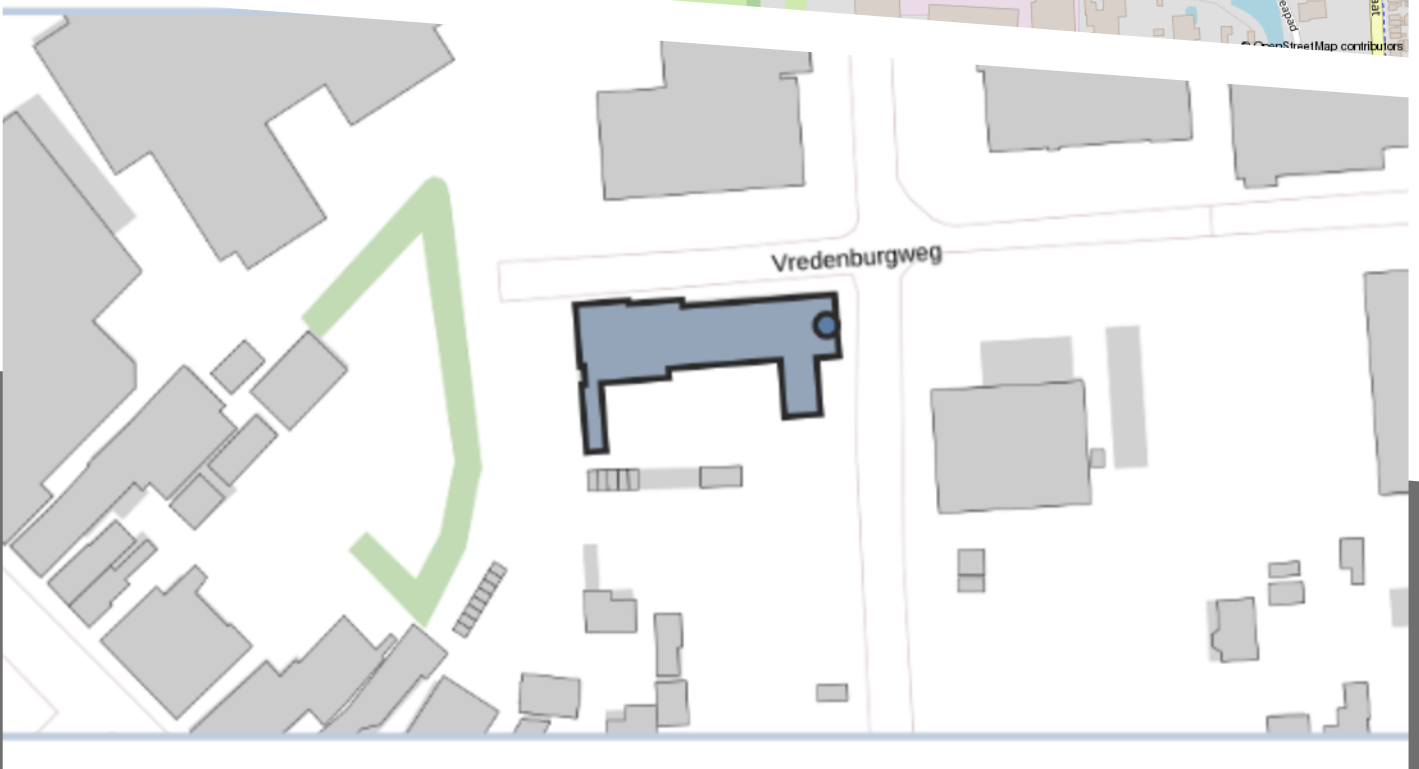
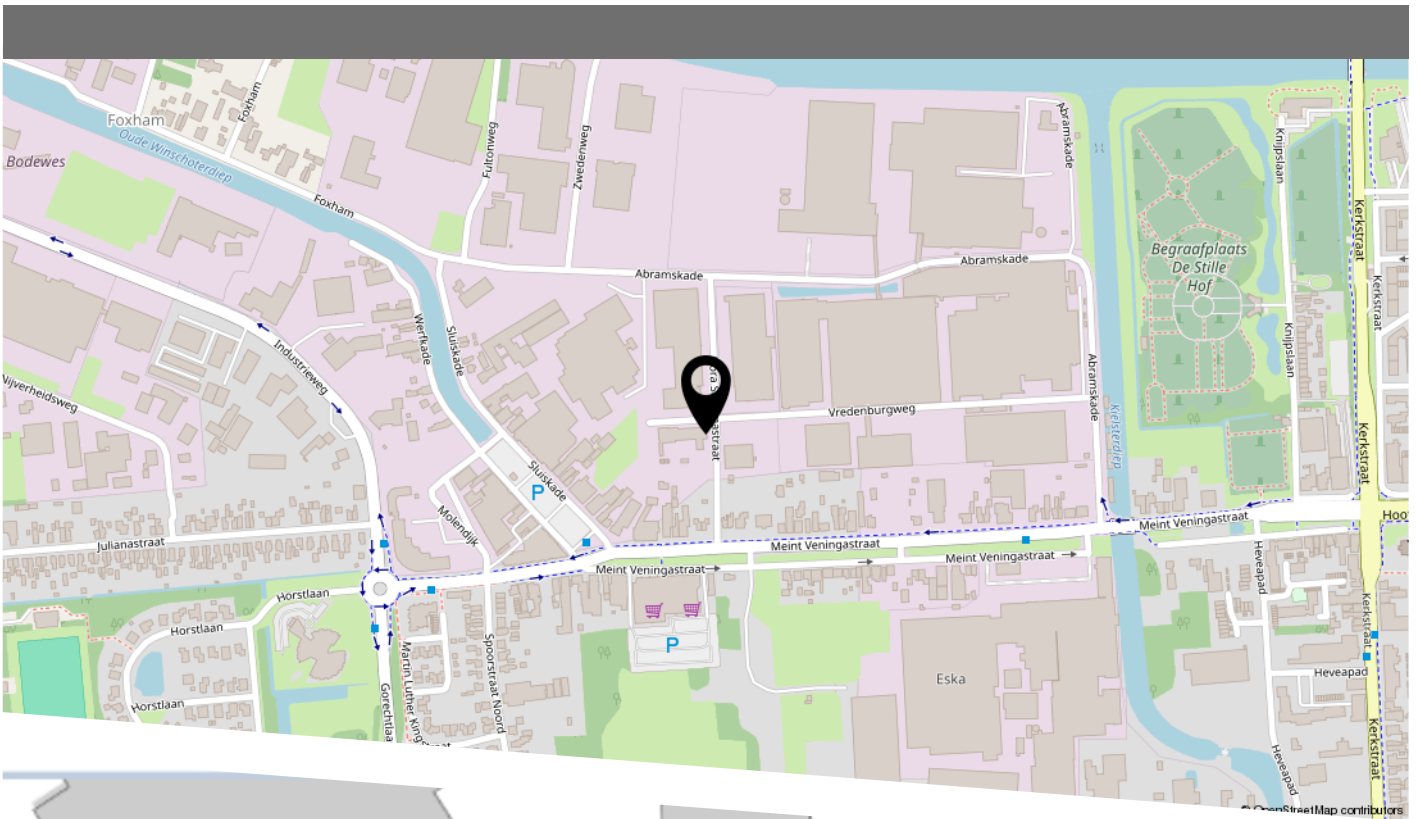






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

