



**KONINGSWEG 8
GRONINGEN**

Te huur € 2.250 p.m.



OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Koningsweg 8

Soort: bedrijfsruimte voor opslag en/of productie.

Oppervlakte: totaal ca. 600 m2.

Huurprijs: € 2.250,00 per maand.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein Koningsweg nabij de op- en afrit van de ringweg.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: bij het object horen eigen parkeerplaatsen. Verder parken langs de weg.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "bedrijventerrein Koningsweg". Bestemming bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' en detailhandel in volumineuze goederen.

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- balie
- betonvloer
- branddeuren + nooduitgangen
- gasheater
- glazen pui
- hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- internet- en telefoonaansluiting

- krachtstroom
- lichtstraat
- pantry
- TL-verlichting
- toiletruimte

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 995.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

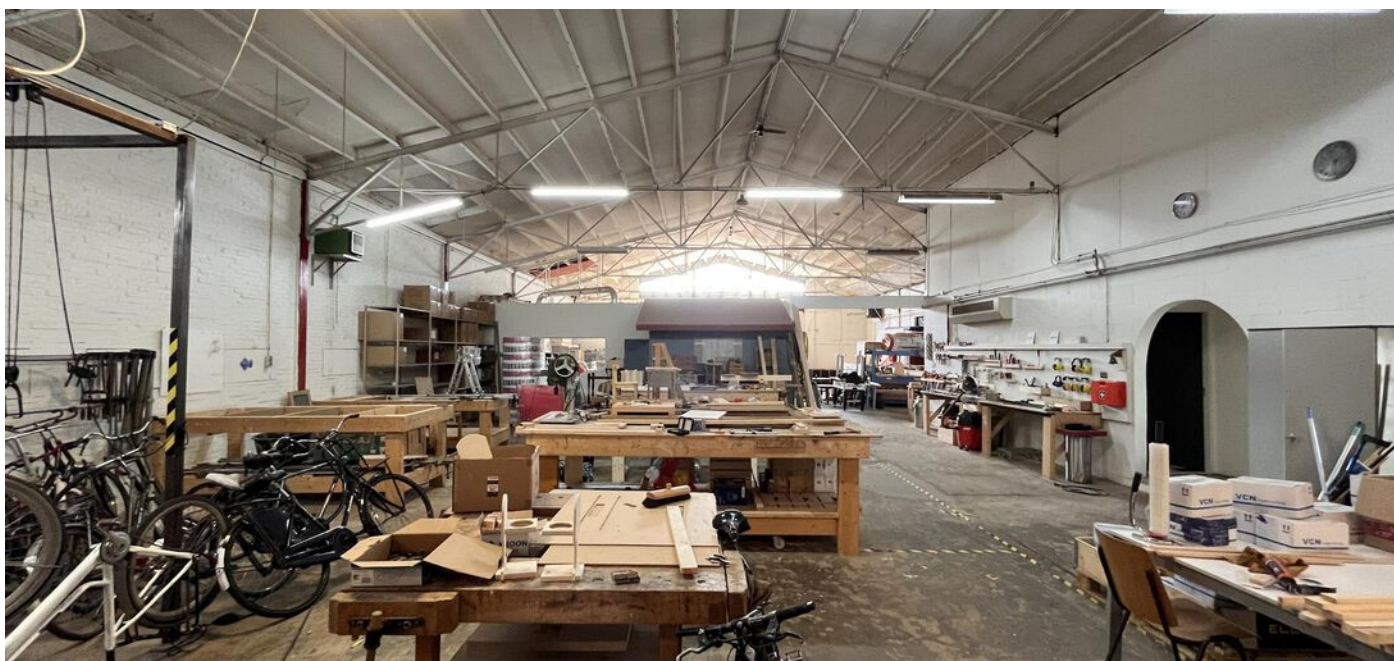
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

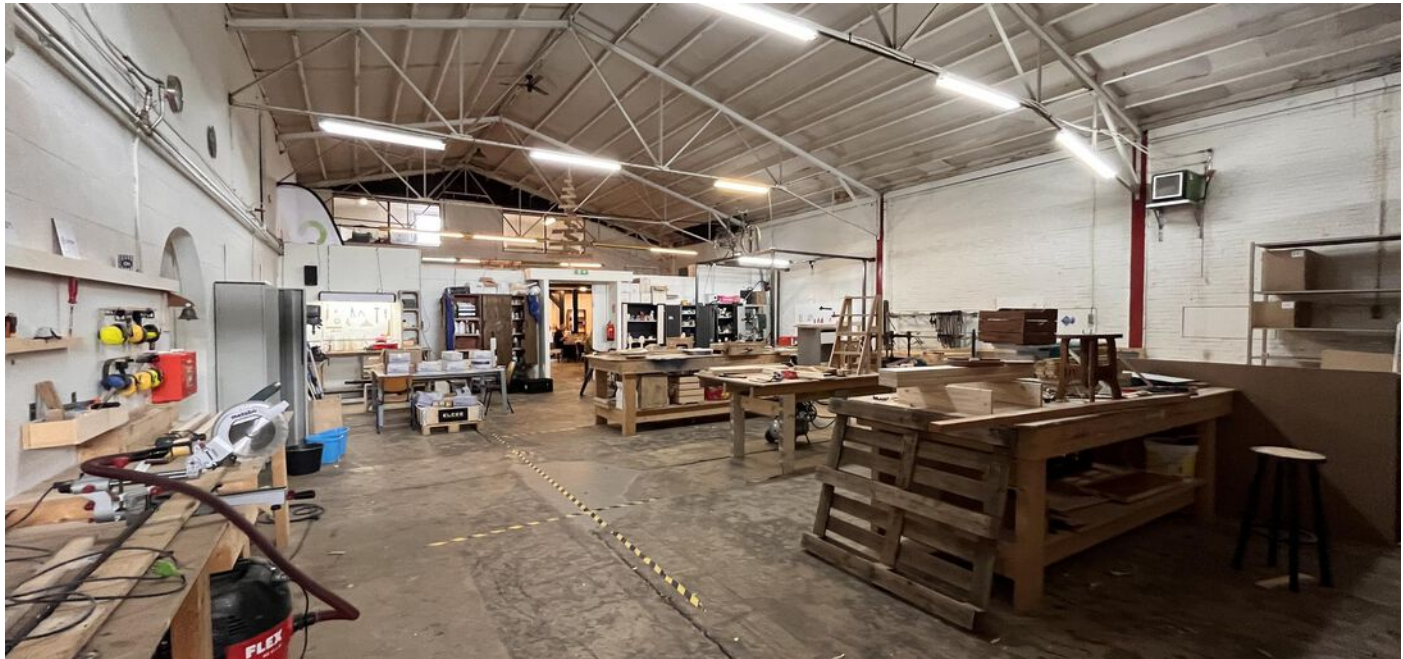
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





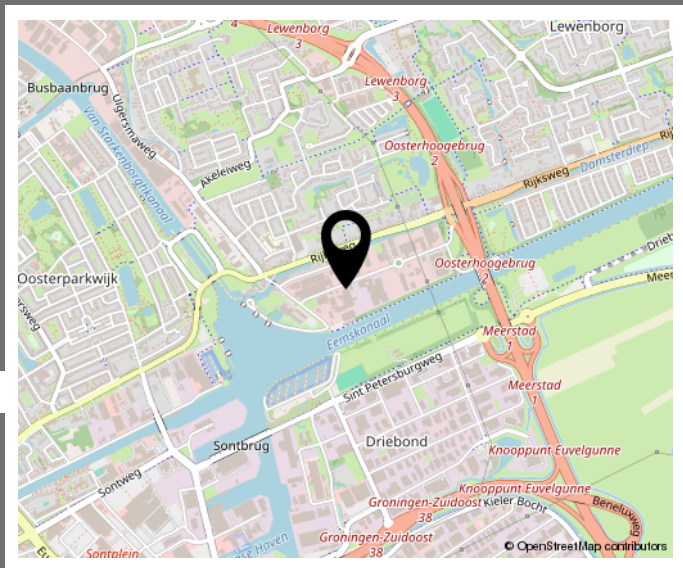




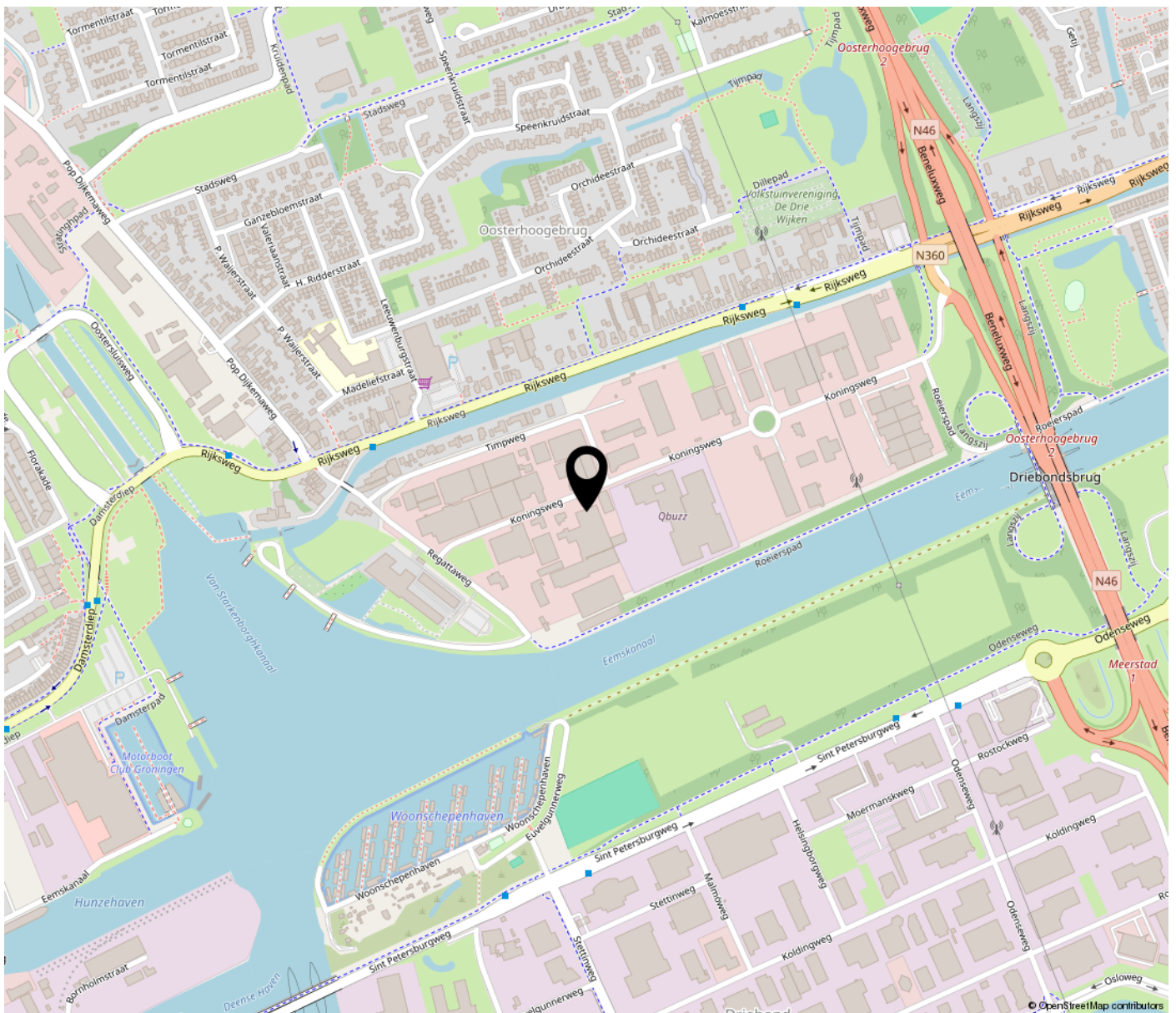




LOCATIE OP DE KAART



KONINGSWEG 8
GRONINGEN



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
HEREWEG 95
9721 AA GRONINGEN

(050) 311 66 66
WWW.OCBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@OCBEDRIJFSMAKELAARS.NL

OC
BEDRIJFS
MAKELAARS



funda in business