



Rademarkt 21, 9711 CS Groningen

€ 21.600,00 per jaar



Omschrijving

Rademarkt 21, 9711 CS Groningen

Adres: Rademarkt 21 te Groningen.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 65 m2 en verdiepingen ca. 113 m2.

Huurprijs: € 1.800,00 per maand, geen btw van toepassing,

Stand en ligging: het object is gelegen naast de drukbezochte parkeergarage "Rademarkt" in het centrum van Groningen tegenover het politiebureau aan de rand van het centrum.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar en bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: de naastgelegen parkeergarage "Rademarkt" heeft een capaciteit van 370 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemming "Binnenstad 1995", versie vaststelling juni 1997. Het laatste gebruik betrof detailhandel + bovenwoning. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: gasgestookte centrale verwarming, geiser voor warmwatervoorziening, toilet, douche.

Indeling: de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 65 m2. Vanuit deze ruimte is de kelder toegankelijk en deze heeft een oppervlakte van ca. 28 m2 en is voorzien van een keukenblok. De eerste verdieping bevat 2 werkkamers, toilet en bijkeuken en is totaal groot ca. 45 m2. De tweede verdieping omvat 1 grote ruimte van ca. 40 m2 met doucheruimte.

BTW: niet van toepassing.

Aanvaarding: kan op korte termijn.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl


Model op aanvraag verkrijgbaar.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon: 050-3116666 of mobiel: 06-50514730.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer P.M.A. Casander, telefoon: 050-3116666 of mobiel: 06-50514730.

€ 21.600,00 per jaar

Locatie

| Adresgegevens | |
|-----------------------------------|---|
| Rademarkt 21 9711 CS GRONINGEN |  |

Foto's





