

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: GRONINGEN H 3190
Rademarkt 10 9711 CV GRONINGEN
Uw referentie: rademarkt 10
Toestandsdatum: 22-11-2017

23-11-2017
13:54:44

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GRONINGEN H 3190**
Grootte: 76 ca
Coördinaten: 234135-581666
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVVIGHEID
Locatie: Kustersgang 2
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 1
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 10
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 11
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 2
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 3
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 4
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 5
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 6
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 7
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 8
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 9
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 B
9711 CX GRONINGEN
Kustersgang 4 C
9711 CX GRONINGEN
Rademarkt 10
9711 CV GRONINGEN

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 2-5-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Gedoooplicht archeologisch onderzoek, Erfgoed
Ontleend aan: 747 datum in werking 8-6-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 637 datum in werking 14-4-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen

Gerechtigde**EIGENDOM****Groeneveld Onroerend Goed Exploitatie B.V.**

Herestraat 109
9711 LG GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN
KvK-nummer: **02066253** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 54713/119** d.d. 28-5-2008
Eerst genoemde object in GRONINGEN H 3190
brondocument:

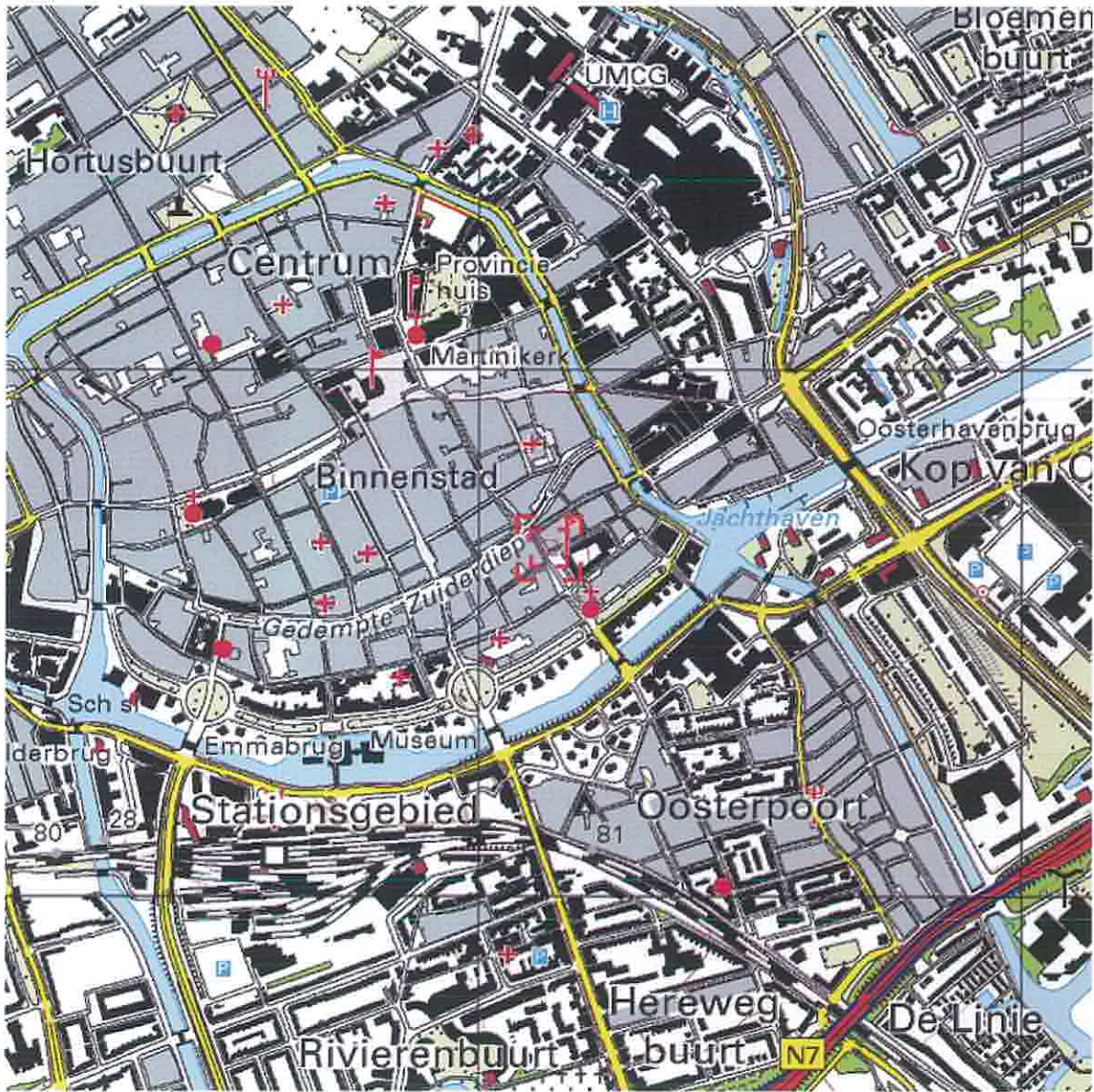
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Hulsnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente GRONINGEN</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3190</p> | |
|---|--|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GRONINGEN H 3190
 Kosterengang 2, 9711 CX GRONINGEN
 CC-BY Kadaster.



| | | |
|---|---|---|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met geschieden rijbanen hoofdweg regionale weg met geschieden rijbanen regionale weg lokale weg met geschieden rijbanen lokale weg weg met losse of slachte verharding onverharde weg straat/overweg weg voortgangsggebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op piers</p> | <p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg enkelspoor spoorweg meerspoig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltranhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>WATERLOOPEN</p> <p>waterloop smaller dan 3 m waterloop 3-6 m breed waterloop breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwem c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BOEGENBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c bouwland d fruitweken e herenakker f grasland met populierompstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k lande l zand m diastand, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodengebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e waterloren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor c politiebureau d wegvaazer e kapel b kruis c slamp d telescoop a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine e oliepompinstallatie b sonnet c zendmast a huisbed b monument c geaol a kampeerterrein b sportcomplex c rekenteg a paal b prespunt c boom schietbaan afzetting hoogspanningsleiding met mast muur gebuiddwering</p> |
|---|---|---|

Artikel 5 Centrum - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- [detailhandel](#), met dien verstande dat detailhandel op de verdieping(en) uitsluitend is toegestaan als deze functie eveneens op de begane grond is gevestigd;
- [zakelijke](#) en [maatschappelijke dienstverlening](#);
- wonen, met inbegrip van bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen, kamerverhuur en [logies met ontbijt](#), met dien verstande dat:
 - de functie wonen, met uitzondering van de entree, niet is toegestaan op de begane grond, behoudens bestaand gebruik voor wonen op de begane grond;
 - [logies met ontbijt](#) uitsluitend is toegestaan in de woning en ten behoeve hiervan maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt en het wonen de hoofdfunctie blijft;
- [daghoreca](#);
- [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend op de begane grond, dan wel in het souterrain en de daarboven gelegen bouwlaag, is toegestaan;
 - deze functie tevens op de verdiepingen is toegestaan voor zover het bestaand gebruik betreft, mits deze functie beperkt blijft tot de bestaande oppervlakte;
 - deze functie ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten' niet is toegestaan;
- [horeca - 1](#), [horeca - 2](#), [horeca - 3](#) en [horeca - 4](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4', met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
 - deze functie tevens op de verdiepingen is toegestaan voor zover het bestaand gebruik betreft, mits deze functie beperkt blijft tot de bestaande oppervlakte;
- [horeca - 5](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5',
- bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), met uitzondering van [geluidszoneringplichtige](#) en [risicovolle](#) inrichtingen;
- bedrijven als bedoeld in de categorieën 3.1 en 3.2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), met uitzondering van geluidzoneringplichtige en risicovolle inrichtingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', met dien verstande dat als categorie 3.2-bedrijf uitsluitend een bedrijf in hout en metaalbewerking (stadswerkplaats) is toegestaan;
- een automatisch, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - automatisch', met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
 - deze functie tevens op de verdiepingen is toegestaan voor zover het bestaand gebruik betreft;
- een [studentensociëteit](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - studentensociëteit';
- casino's, ter plaatse van de aanduiding 'casino';
- een amusementshal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - amusementshal';
- [cultuur en ontspanning](#), ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning';

- [seksinrichtingen](#), ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting', voor zover het de bestaande seksinrichtingen betreft;
- parkeergarages, al dan niet ondergronds, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- (fiets)parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- [culturele voorzieningen](#) in de vorm van musea, expositieruimten en galerieën;
- sport;
- [additionele voorzieningen](#).

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid [5.1](#) genoemde doeleinden.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- De gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven [bouwvlak](#) worden gebouwd, met dien verstande dat aan de gevel aangebrachte reclame-uitingen, luifels en zonweringen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd.
- De [goothoogte](#) en de [bouwhoogte](#) mogen maximaal de op de verbeelding aangegeven hoogte bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte en bouwhoogte meer bedragen de goot- en bouwhoogte maximaal de bestaande hoogte mag bedragen.
- De [hoogte van de eerste bouwlaag](#) dient minimaal 4 meter te bedragen, met dien verstande dat:
 - de hoogte van een souterrain, voor zover gelegen boven peil, niet bij de hoogte van de eerste bouwlaag wordt gerekend;
 - indien de bestaande hoogte van de eerste bouwlaag minder bedraagt dan de voorgeschreven minimale hoogte de hoogte van deze bouwlaag minimaal de bestaande hoogte dient te bedragen.
- [Hoofdgebouwen](#) worden met een kap afgedekt, met dien verstande dat voor zover bestaande hoofdgebouwen plat zijn afgedekt een platte afdekking is toegestaan.
- De [dakhelling](#) bedraagt minimaal 45° en maximaal 60°, met dien verstande dat:
 - indien de bestaande dakhelling meer, dan wel minder bedraagt, de dakhelling maximaal, respectievelijk minimaal de bestaande dakhelling mag bedragen;
 - een platte afdekking is toegestaan voor zover bestaand;
 - dakterrassen niet zijn toegestaan, tenzij bestaand.
- Het samenvoegen van gebouwen is niet toegestaan.
- Het verwijderen van een al dan niet zelfstandige ontsluiting naar de verdiepingen is niet toegestaan.
- Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' bedraagt de hoogte van de onderdoorgang minimaal 4 meter, met dien verstande dat indien de bestaande hoogte lager is, de hoogte van de onderdoorgang minimaal de bestaande hoogte bedraagt, gerekend vanaf peil.
- Het realiseren van een doorgang in een gevel naar het achtergelegen binnenterrein, ten behoeve van de functie parkeren, is niet toegestaan.

- Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen hebben een maximale bouwhoogte van 4 meter.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2,50 meter bedragen met dien verstande dat:
 - de bestaande hoogte geldt als deze meer bedraagt dan 2,50 meter;
 - de hoogte van deuren en hekwerken ter afsluiting van stegen maximaal 3 meter bedraagt dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt dan 3 meter.
- De bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 6 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Voor een toelichting zie de juridische toelichting in paragraaf 5.4.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- lid 5.2.2 onder b, voor het overschrijden van de maximaal toegestane goothoogte en bouwhoogte tot maximaal 18 respectievelijk 22 meter, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied';
- lid 5.2.2 onder c, voor het overschrijden van de minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag;
- lid 5.2.2 onder d en e, voor een platte afdekking of een bovenbeëindiging van een gebouw, anders dan een kap, mits:
 - de denkbeeldige lijnen van de dakhelling, die volgens deze regels maximaal is toegestaan, niet worden overschreden, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en dakkapellen van beperkte omvang;
 - de toegestane maximale bouwhoogte in acht wordt genomen;
 - een in stedenbouwkundig opzicht samenhangend straat- en bebouwingsbeeld ontstaat;
 - geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de directe omgeving;

- een goede verhouding met de overwegend voorkomende kapvorm van de directe omgeving is gewaarborgd;
- lid [5.2.2](#) onder e, onder 3, voor het toestaan van dakterrassen, met inachtneming van de volgende regels:
 - de afstand tussen de omheining van het dakterras en de naar het openbaar gebied gerichte gevel dient minimaal 2 meter te bedragen;
 - de hoogte van de omheining van het dakterras dient maximaal 1,20 meter te bedragen;
 - het dakterras mag geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw dan wel van het straat- en bebouwingsbeeld;
- lid [5.2.2](#) onder f, voor het samenvoegen van naast elkaar gelegen gebouwen, onder voorwaarde dat:
 - er onderzoek is verricht naar de bouw- en cultuurhistorische waarde van de gebouwen;
 - handhaving van waardevolle delen is gewaarborgd;
 - de parcellering na samenvoeging zichtbaar blijft;
 - maximaal 4 naast elkaar gelegen panden worden samengevoegd, waarbij de gezamenlijke straatwandlengte van de samengevoegde panden maximaal 30 meter bedraagt;
 - deze afwijkingsbevoegdheid niet mag worden toegepast voor het samenvoegen van een bestaand horecapand met een aanliggend pand met het oogmerk daarin één horecabedrijf te vestigen.
- lid [5.2.2](#) onder g, voor het verwijderen van een al dan niet zelfstandige ontsluiting naar de verdiepingen als een gelijkwaardige zelfstandige ontsluiting naar de verdiepingen gewaarborgd is.

5.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid [5.4.1](#), is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid [5.3](#) is hierbij van overeenkomstige toepassing.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit artikel, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de begane grond van gebouwen voor wonen;
- het gebruik van aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor [logies met ontbijt](#);

- het gebruik van de verdiepingen van gebouwen voor [horeca - 1](#), [horeca - 2](#), [horeca - 3](#) en [horeca-4](#), met dien verstande dat dit verbod niet geldt voor zover het bestaand gebruik betreft, mits deze functies beperkt blijven tot de bestaande oppervlakte;
- het gebruik van gebouwen voor [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3';
- het gebruik van gebouwen ten behoeve van [horeca - 4](#), op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horeca - 4';
- het gebruik van gebouwen voor [horeca - 5](#), op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5';
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, behorende tot een andere categorie dan die welke volgens lid [5.1](#) onder h en i zijn toegestaan;
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van [studentensociëteiten](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - studentensociëteit';
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een amusementshal, op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - amusementshal';
- het gebruik van gebouwen voor een [seksinrichting](#) anders dan de bestaande seksinrichtingen.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- lid [5.1](#) onder a, voor [detailhandel](#) op de verdiepingen van percelen, waarvan de begane grondlaag voor een andere functie in gebruik is dan detailhandel;
- lid [5.1](#) onder c, onder 1, juncto lid [5.5](#) onder a, voor het toestaan van wonen op de begane grond, met dien verstande dat deze functie maximaal 50% van de bruto vloeroppervlakte van de begane grond beslaat en niet is gevestigd aan de zijde van de voorgevel en is voorzien van een zelfstandige ontsluiting;
- lid [5.1](#) onder e, juncto lid [5.5](#) onder f, voor het toestaan van [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mits de horecavestiging:
 - geen onevenredige afbreuk doet aan het winkelvestigingsklimaat;
 - geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat;
 - het bestaande aantal horecavestigingen in de categorieën 1 tot en met 3 binnen de bestemming Centrum - 2 niet toeneemt;
- lid [5.1](#) onder e, juncto lid [5.5](#) onder f, voor het toestaan van [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', echter uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2', mits:
 - de horecavestiging (tevens) een voor het publiek toegankelijke ingang heeft in de zuidgevel van het gebouw;
 - aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden dat [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#) uitsluitend is toegestaan in samenhang met de uitoefening van daghoreca in de desbetreffende inrichting;

- lid [5.1](#) onder e en f, juncto lid [5.5](#) onder e, voor het toestaan horeca - 1, horeca - 2, horeca - 3 en horeca - 4 op de verdiepingen, mits het een uitbreiding van een bestaande horecavestiging betreft;
- lid [5.1](#) onder g, juncto lid [5.5](#) onder h, voor het toestaan van [horeca - 5](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5'.
- lid [5.1](#) onder h en i, juncto lid [5.5](#) onder i, voor de vestiging van bedrijven die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), mits:
 - het geen [geluidszoneringplichtige](#) of [risicovolle inrichtingen](#) betreft;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.
- lid [5.1](#) onder k, juncto lid [5.5](#) onder j, voor het toestaan van [studentensociëteiten](#) op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - studentensociëteit';
- lid [5.1](#) onder m, juncto lid [5.5](#) onder k, voor het toestaan van een amusementshal op andere percelen dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - amusementshal', met dien verstande dat het bestaande aantal amusementshallen niet toeneemt in het plangebied;
- lid [5.1](#) onder o, juncto lid [5.5](#) onder l, voor het toestaan van [seksinrichtingen](#) op percelen ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' anders dan de bestaande.

5.6.2 Voorwaarden voor afwijking

Afwijken van de regels, met toepassing van lid [5.6.1](#), is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.7 Uitsterfregeling

Het gebruik ten behoeve van een amusementshal als bedoeld in lid [5.1](#) onder m, mag niet worden hervat indien dit gebruik gedurende een onafgebroken periode van ten minste een jaar gestaakt is geweest.

5.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4' wordt gewijzigd in de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' dan wel van de verbeelding wordt verwijderd, mits het gebruik voor horeca - 4 respectievelijk voor een [horecabedrijf](#) gedurende een onafgebroken periode van ten minste een jaar gestaakt is geweest;
- de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' van de verbeelding wordt verwijderd, mits het gebruik gedurende een onafgebroken periode van ten minste een jaar gestaakt is geweest.

Het bepaalde in sublid [5.6.2](#) is hierbij van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Gemengd - 1

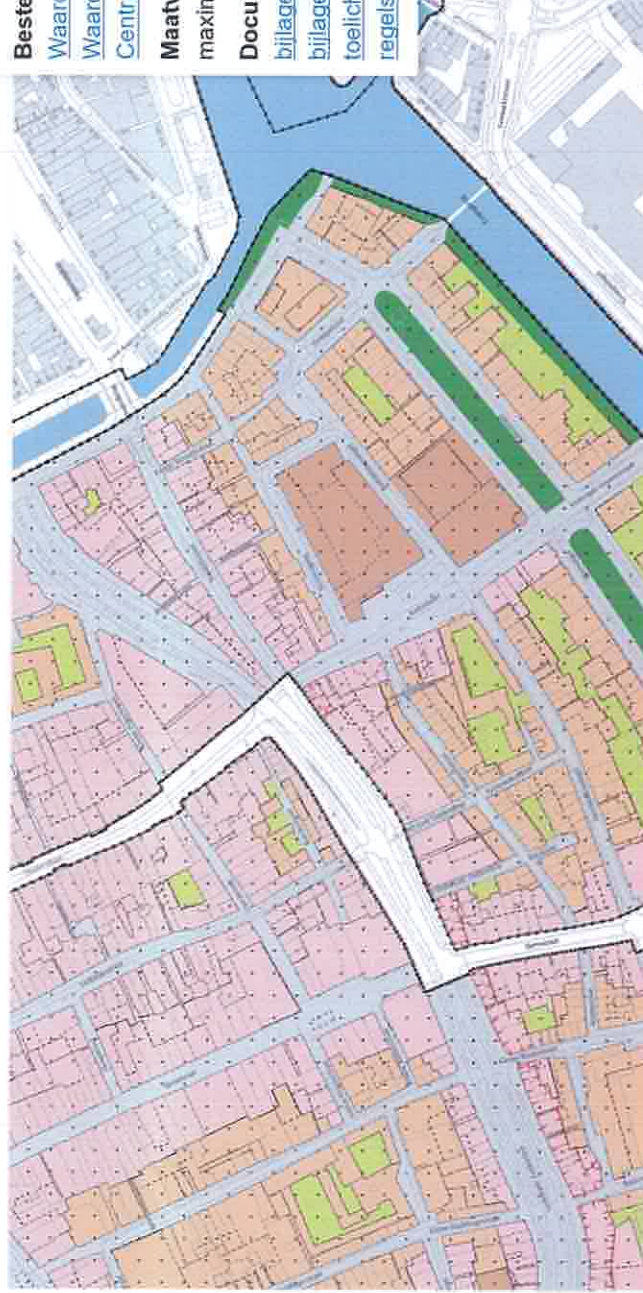
6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- [maatschappelijke](#) en [zakelijke dienstverlening](#) met dien verstande dat deze functies op de verdieping(en) uitsluitend zijn toegestaan als deze functies eveneens op de begane grond zijn gevestigd;
- wonen, met inbegrip van bijzondere vormen van huisvesting, zoals begeleid wonen, kamerverhuur en [logies met ontbijt](#), met dien verstande dat logies met ontbijt uitsluitend is toegestaan in de woning en ten behoeve hiervan maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt en het wonen de hoofdfunctie blijft;
- [detailhandel](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- [horeca - 1](#), [horeca - 2](#) en [horeca - 3](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend op de begane grond, dan wel in het souterrain en de daarboven gelegen bouwlaag, is toegestaan;
 - deze functie tevens op de verdieping is toegestaan voor zover het bestaand gebruik betreft, mits deze functie beperkt blijft tot de bestaande oppervlakte;
- [horeca - 1](#), [horeca - 2](#), [horeca - 3](#) en [horeca - 4](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4', met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
 - deze functie tevens op de verdiepingen is toegestaan voor zover het bestaand gebruik betreft, mits deze functie beperkt blijft tot de bestaande oppervlakte;
- [horeca - 5](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5',
- een café-restaurant uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1';
- bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), met uitzondering van [geluidszoneringplichtige](#) en [risicovolle](#) inrichtingen;
- bedrijven als bedoeld in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van [geluidszoneringplichtige](#) en [risicovolle](#) inrichtingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', met dien verstande dat als categorie 3.1-bedrijf uitsluitend een maquettebouwbedrijf is toegestaan;
- bedrijven als bedoeld in de categorieën 1, 2 en 3.2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van [geluidszoneringplichtige](#) en [risicovolle](#) inrichtingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', met dien verstande dat als categorie 3.2-bedrijf uitsluitend een koffiebranderij is toegestaan;
- [culturele voorzieningen](#) in de vorm van musea, expositieruimten, ateliers en galerieën;
- [seksinrichtingen](#), ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting', voor zover het de bestaande seksinrichtingen betreft;
- een [studentensociëteit](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - studentensociëteit';
- sport;

- recreatie;
- parkeergarages, al dan niet ondergronds, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- (fiets)parkeervoorzieningen;
- nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'.
- additionele voorzieningen.

6.2 Bouwregels



[Terug naar lijst](#)

Binnenstad

Status

onherroepelijk

Bestemming

[Waarde - Archeologie 1](#)

[Waarde - Beschermd stadsgezicht](#)

[Centrum - 2](#)

Maatvoering

maximum bouwhoogte (m): 15

Documenten

[bijlage bij toelichting](#)

[bijlage bij regels](#)

[toelichting](#)

[regels](#)

50 m