



WINKELPAND

OOSTERSTRAAT 28 & 28A Groningen

Te koop € 500.000,-- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

225m²

IN UNITS VAN

2

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1915

VERDIEPINGEN

2

Parkeergelegenheid

Op loopafstand

Verhuurde winkelruimte
met zelfstandige boven-
woning

OMSCHRIJVING

Beleggingsobject
Oosterstraat 28 en 28A te Groningen

Verhuurde winkelruimte met zelfstandige bovenwoning (momenteel verhuurd) in de bekende Oosterstraat. Nabij de grote Markt, het Forum en de Herenstraat.

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van 125m².

Indeling: de winkelruimte op de begane grond is ca. 80 m² en heeft bruto frontbreedte van ca. 6 meter. Op de verdieping aan de achterzijde is een opslagruimte van ca. 20 m².

De winkelruimte is verhuurd aan een dag restaurant (Venezolaanse Las Sabrosas). Ingangsdatum huurovereenkomst 1 augustus 2023. Looptijd 5 + 5 optie jaren.
Waarborgsom 3 maanden.

De bovenwoning is verhuurd tot 30 juni 2025 (huurovereenkomst bepaalde tijd). De woning betreft de eerste verdieping 50m², de tweede verdieping 50m² en een zolder verdieping van 25m². Een totale oppervlakte van circa 125m².

De woning is na renovatie zeker geschikt voor zelfbewoning. Geweldige plek in de binnenstad met daarnaast de huuropbrengst van de verhuurde winkelruimte. Ook geschikt voor realisatie van meerdere wooneenheden (vraag hierbij naar de voorwaarden bij de gemeente Groningen).

Plaats: Groningen.

Adres: Oosterstraat 28 en 28A, 9711 NV Groningen.

Soort: (dag)horeca, eventueel te gebruiken als winkel, kantoor of praktijkruimte en belegging.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Groningen. De Oosterstraat is een winkelstraat in het centrum van de stad Groningen die in noordelijke richting loopt van het Gedempte Zuiderdiep naar de

Grote Markt, parallel aan de Gelkingestraat. Naar het zuiden toe ligt de Oosterstraat in het verlengde van de Rademarkt die weer in het verlengde ligt van de Oosterweg

Oppervlakte: De winkelruimte met zelfstandige bovenwoning heeft een totale oppervlakte van ca. 100 m² waarvan 80m² begane grond en op de verdieping ca. 20 m².

Kadaster: Het perceel waarop het adres ligt is Gemeente Groningen, Sectie H, nummer 1243, Grootte 110m² en een aandeel in de naast gelegen gang.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per bus, fiets en lopend.

Parkeervoorziening: in de nabijgelegen parkeergarages Rademarkt op 3 minuten loopafstand en parkeergarage het Forum op 9 minuten loopafstand (beide betaald parkeren).

Bestemming en gebruik: Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad geconsolideerde versie. De bestemming van het object is 'Centrum'.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 1915.

Aanvaarding: in overleg.

Waarborgsom: 10% van de koopsom.

Huuropbrengst: netto circa € 34.000,-- per jaar excl. BTW.

Koopsom: € 500.000,-- k.k.



Venezolaanse snacks & catering

Las Sabrozas



Opening Hours
MA 08:00 - 20:00
TU 08:00 - 20:00
WE 08:00 - 20:00
TH 08:00 - 20:00
FR 08:00 - 20:00
SA 08:00 - 20:00
SU 08:00 - 20:00

Las Sabrozas
Venezolaanse snacks & catering









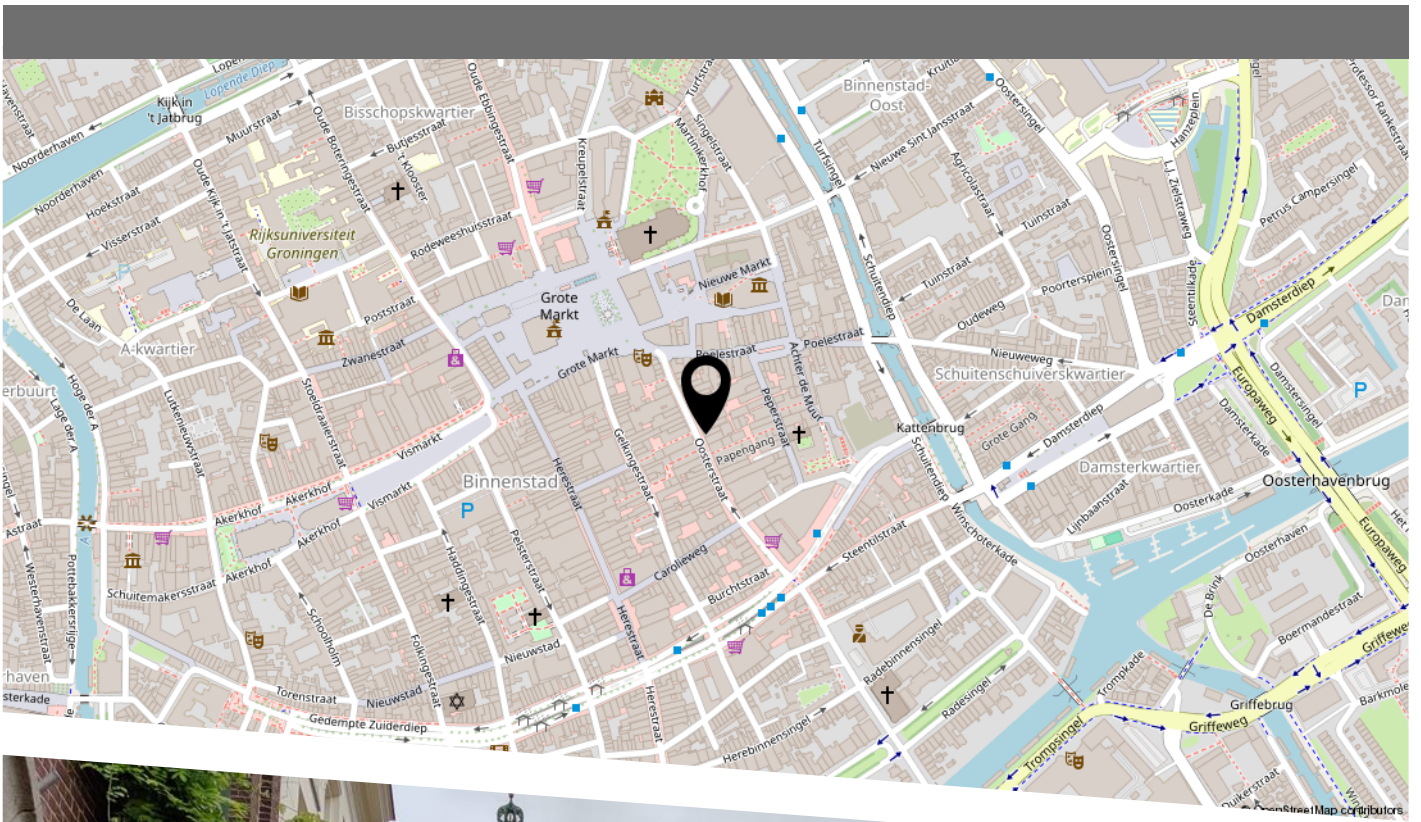






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Stand en ligging: Gelegen in het centrum van Groningen. De Oosterstraat is een winkelstraat in het centrum van de stad Groningen die in noordelijke richting loopt van het Gedempte Zuiderdiep naar de Grote Markt, parallel aan de Gelkingestraat. Naar het zuiden toe ligt de Oosterstraat in het verlengde van de Rademarkt die weer in het verlengde ligt van de Oosterweg



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

