



## Kalmarweg 14 3, 9723 JG Groningen

€ 700,00 per maand

# Omschrijving

## Kalmarweg 14 3, 9723 JG Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Kalmarweg 14-3

Soort: kantoorruimte op de verdieping.

Oppervlakte: ca. 75 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 700,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar. Nabij de ringweg van Groningen en de A7.

Parkeervoorziening: bij het gehuurde zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen op het voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijke plannen.nl). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuidoost", bestemming "bedrijven". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van:

- eigen toilet
- vloerbedekking
- raambekleding/zonwering
- scheidingswanden
- keukenblok

Indeling: eigen entree op de begane grond met een trapopgang naar de eerste verdieping waar zich twee ruime kantoorvertrekken bevinden. Totale oppervlakte ca. 75 m<sup>2</sup>.

Kadastrale gegevens: gemeente Noordijk, sectie D, nummer 1315, appartementsindex A3.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg, kan spoedig

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.


Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## € 700,00 per maand

### Locatie

Adresgegevens	
Kalmarweg 14 3 9723 JG GRONINGEN	

## Foto's



