



WINKELPAND

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 42

Te koop € 725.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Kijk in 't Jatstraat 42 en 42A

Soort: winkelruimte op de begane grond met appartement op de 1e en 2de etage.

Oppervlakte: ca. 160 m2 winkelruimte op de begane grond en ca 96 m2 woonruimte op de 1e en 2de etage.

Koopprijs: € 725.000,00 Kosten koper.

Stand en ligging: winkelpand gelegen aan een van de leukste winkelstraten van Groningen. Naast de universiteit en op loopafstand van het noorderplantsoen en grote markt.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages. o.a. Ossenmarkt.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft vergaderruimte met horecafunctie.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: begane grond: toiletgroep, keuken, gasgestookte CV met radiatoren. 1ste verdieping: keuken, toilet. 2de etage: badkamer.

Indeling begane grond: Fraai gerenoveerde winkel c.q. ondersteunende horeca met koffie balie, toiletgroep, en vergaderruimte. De vergaderruimte is voorzien van een grote lichtkoepel waardoor er een prettige vergader / expositieruimte of winkelfunctie is. Huidige eigenaar verhuurde de ruimte met horecafunctie per dagdeel aan o.a. de

universiteit Groningen.

Indeling 1&2de verdieping: Het appartement heeft een eigen opgang via de hal op de begane grond. Hal met was en droog aansluiting, toilet, woonkamer, eetkeuken en een groot dakterras op het zuidwesten. 2de etage voorzien van 2 slaapkamers en doucheruimte met toilet.

Bouwjaar: ca 1800. het betreft een rijksmonument op basis van monumentenwet 1988.

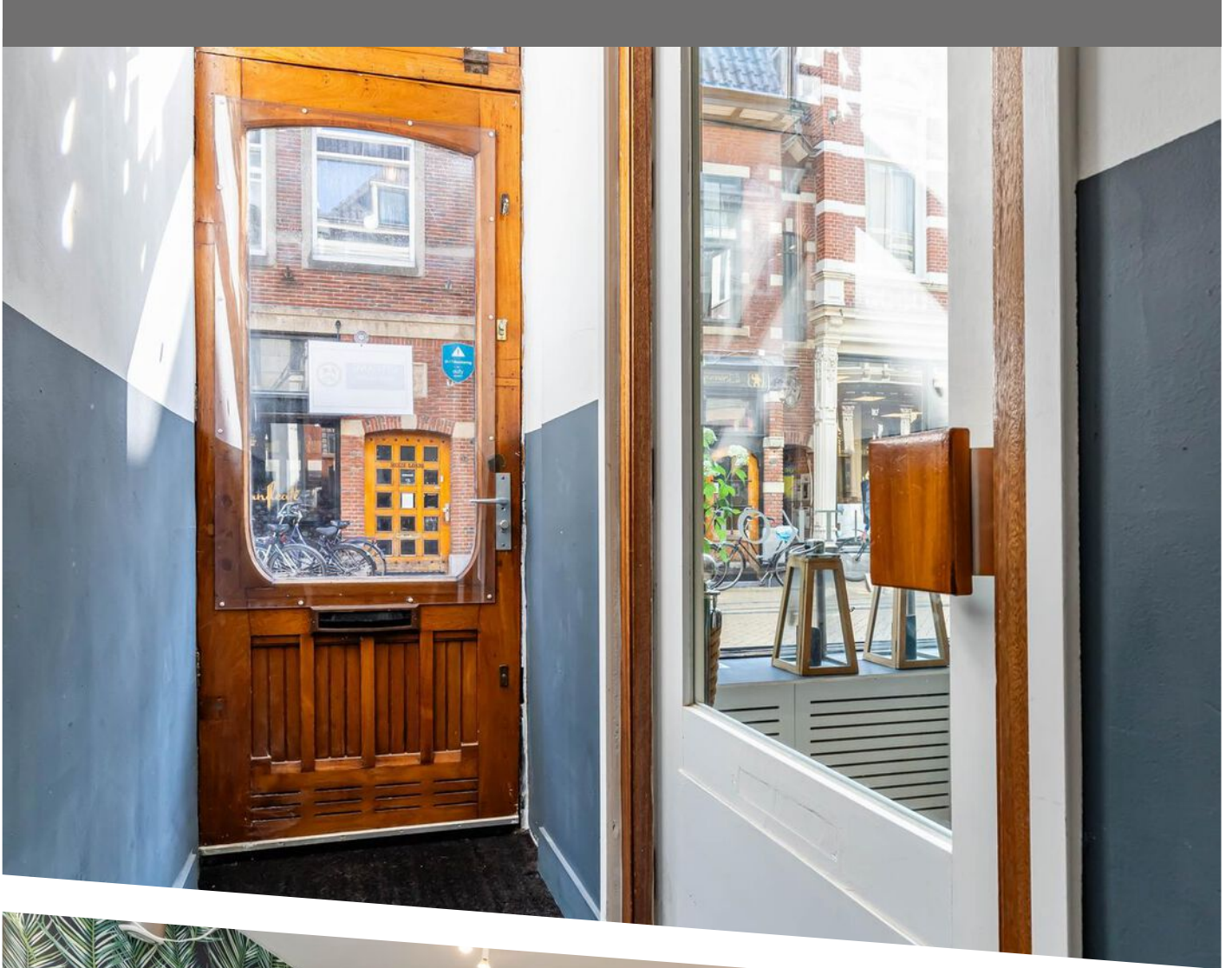
Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4279. Groot: 2 are en 3 centiare.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



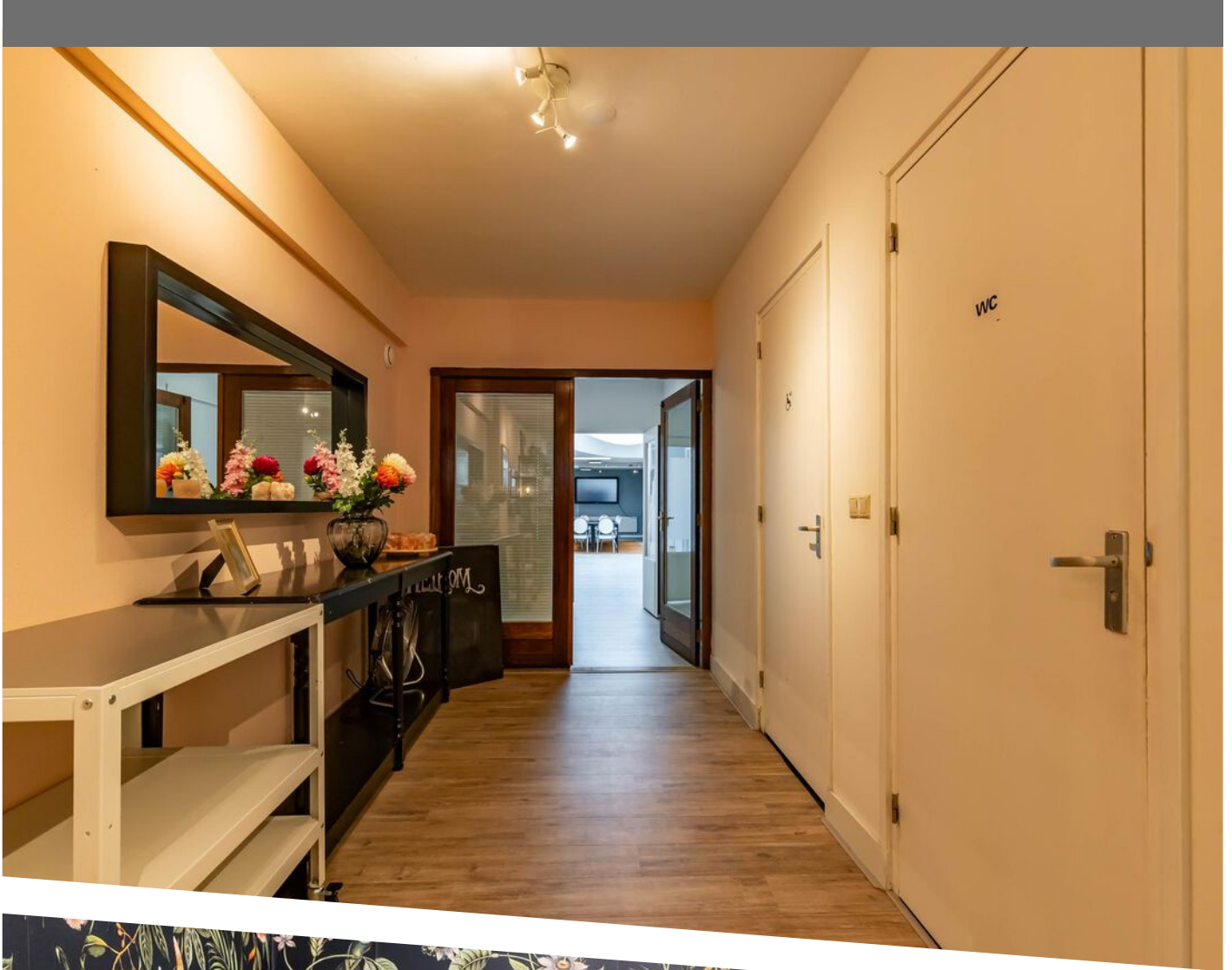


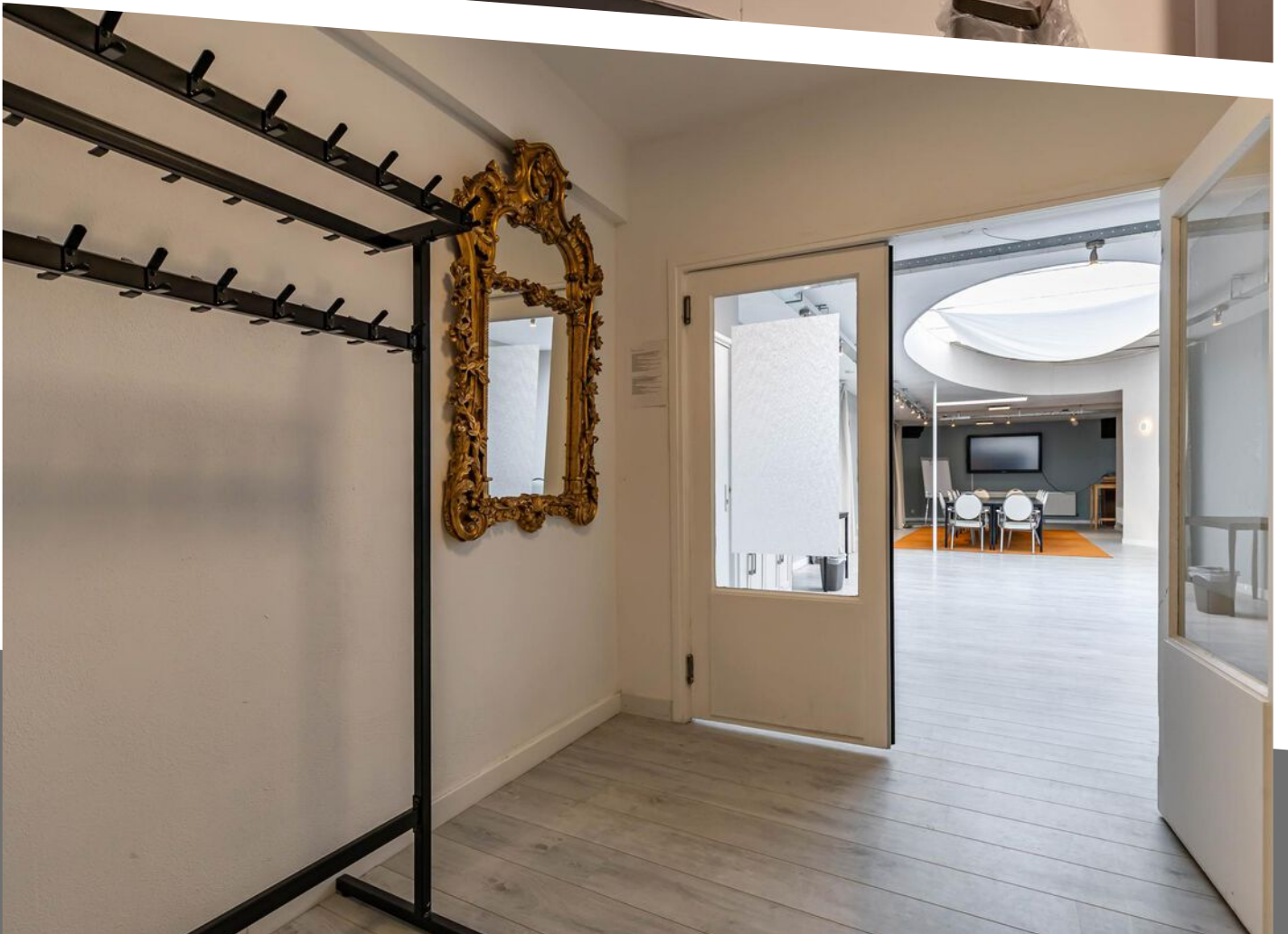




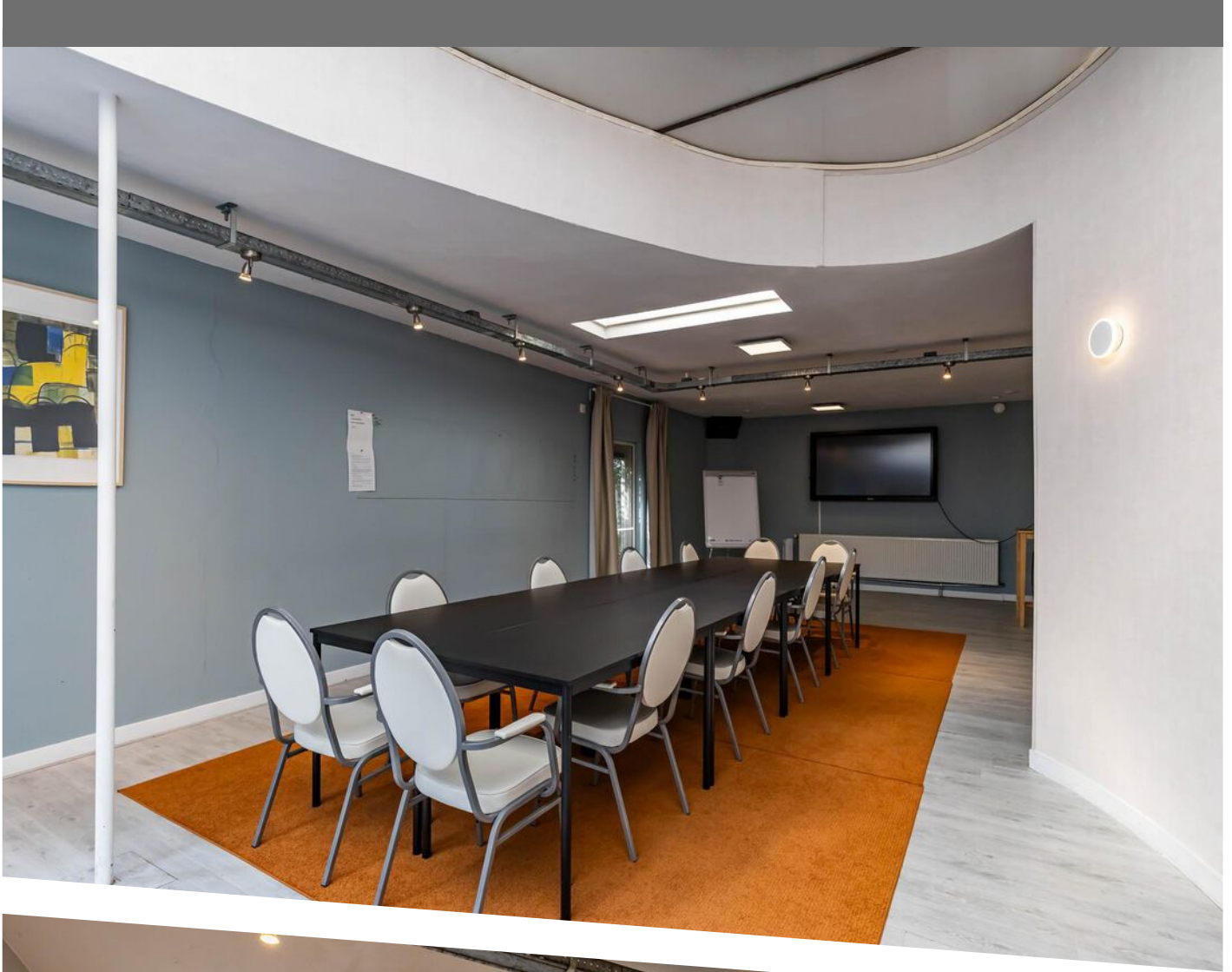






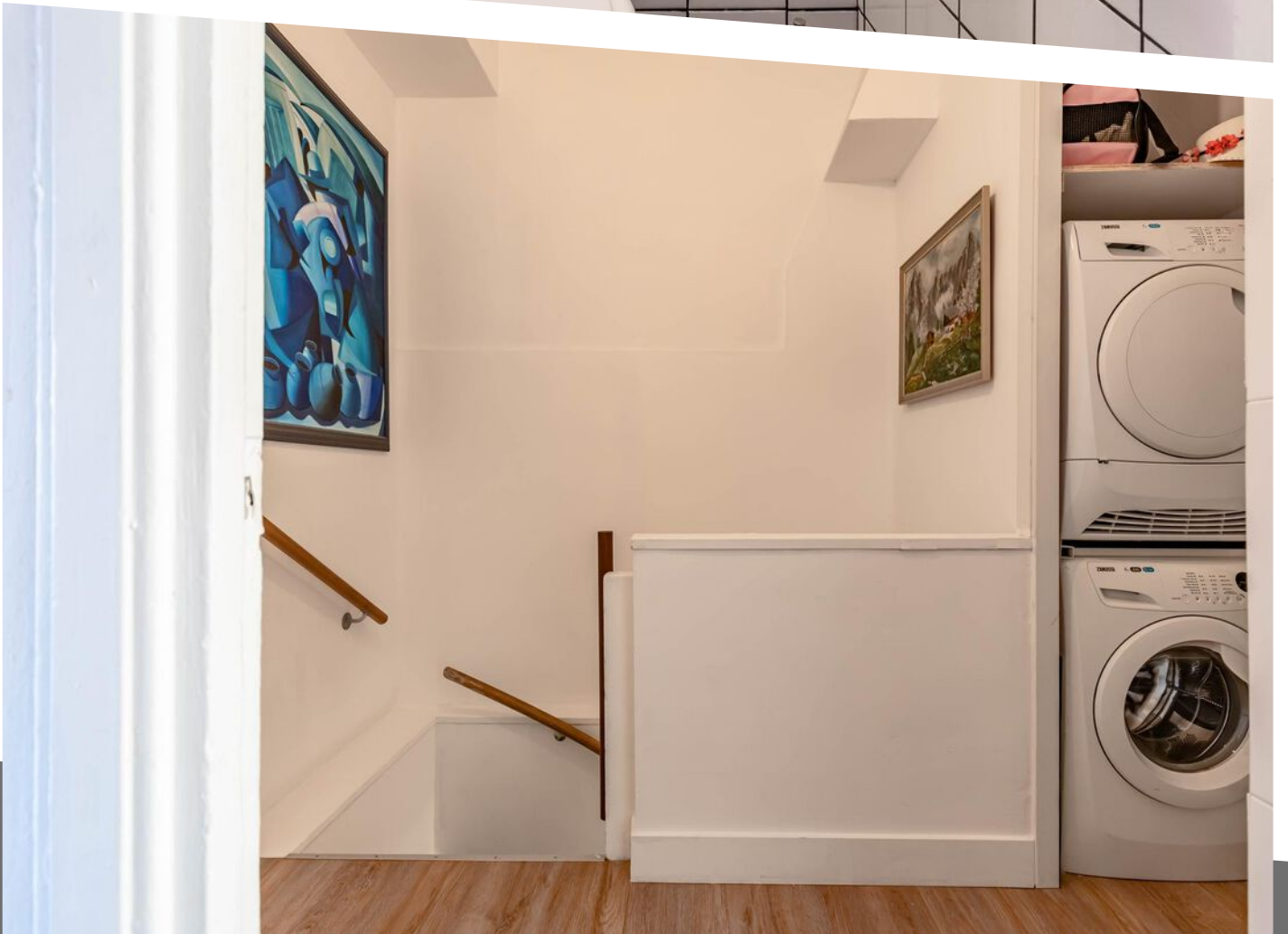








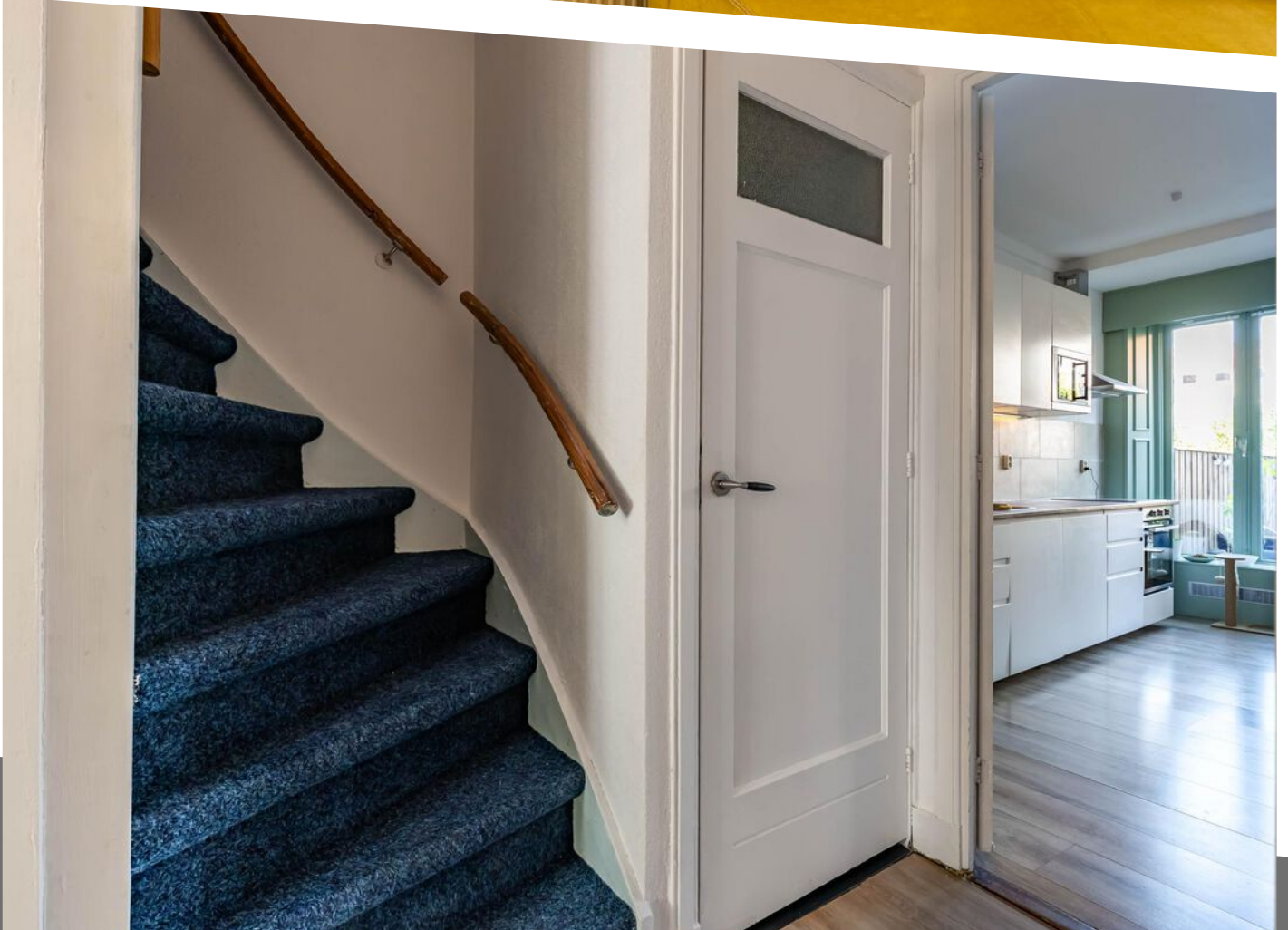




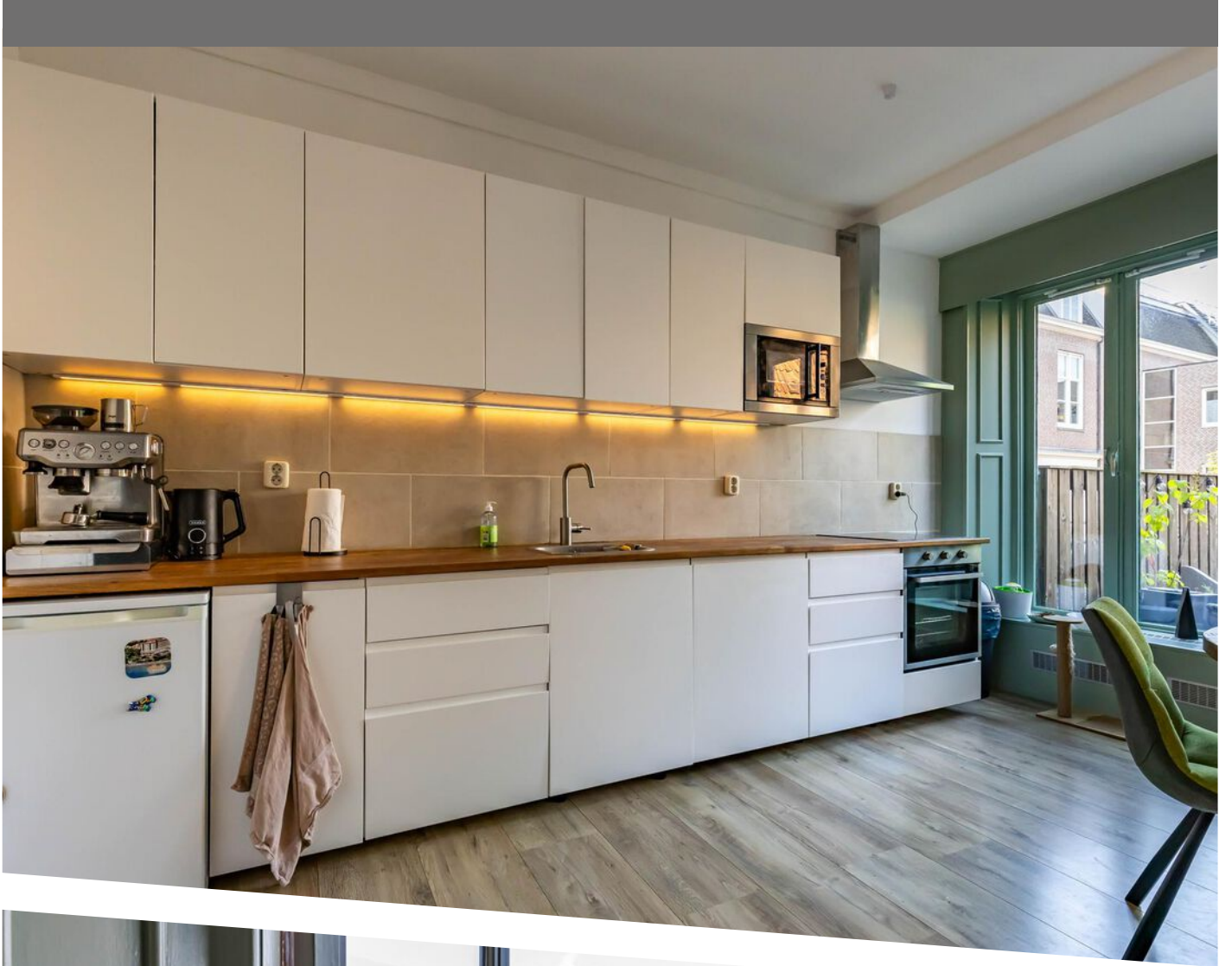




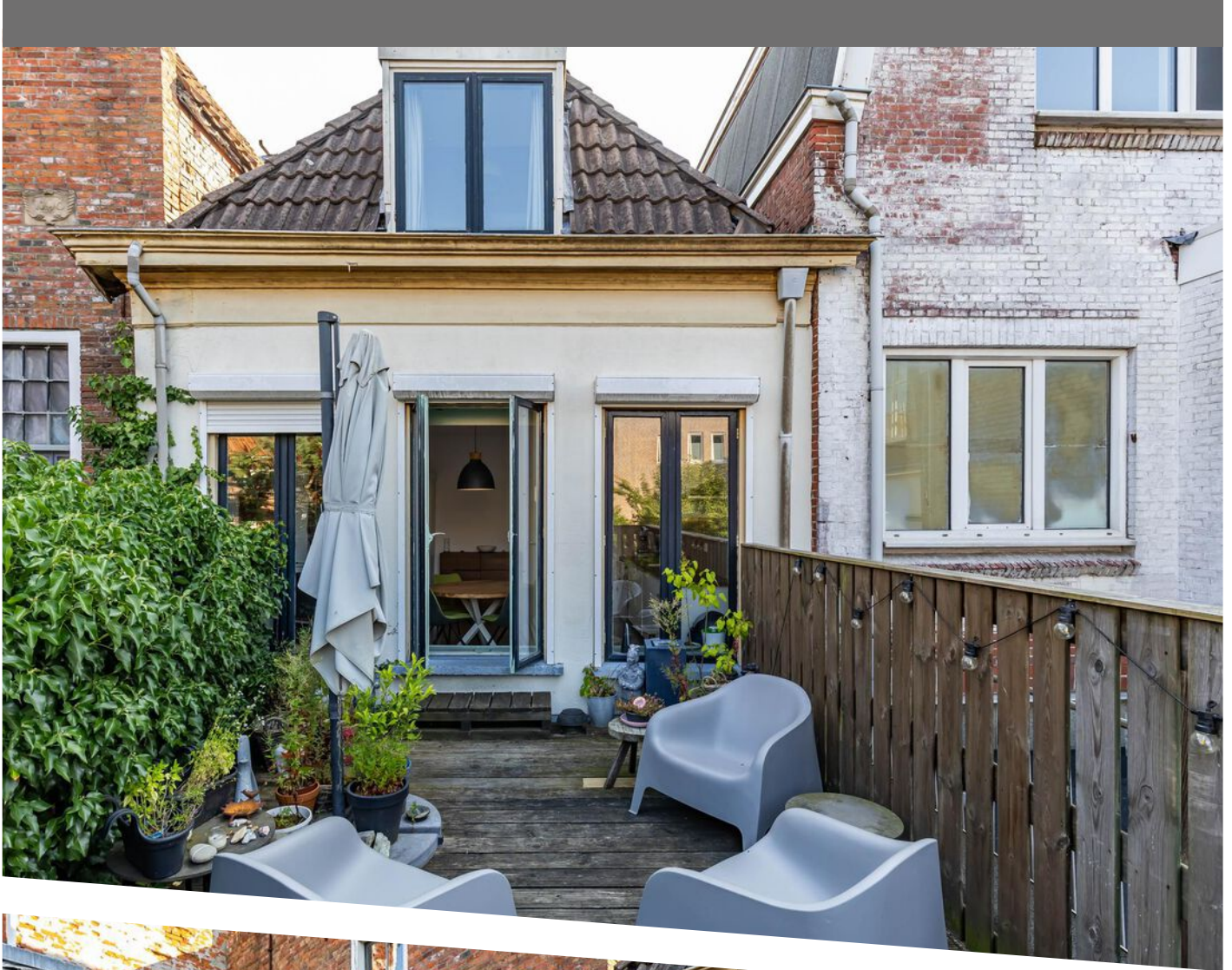




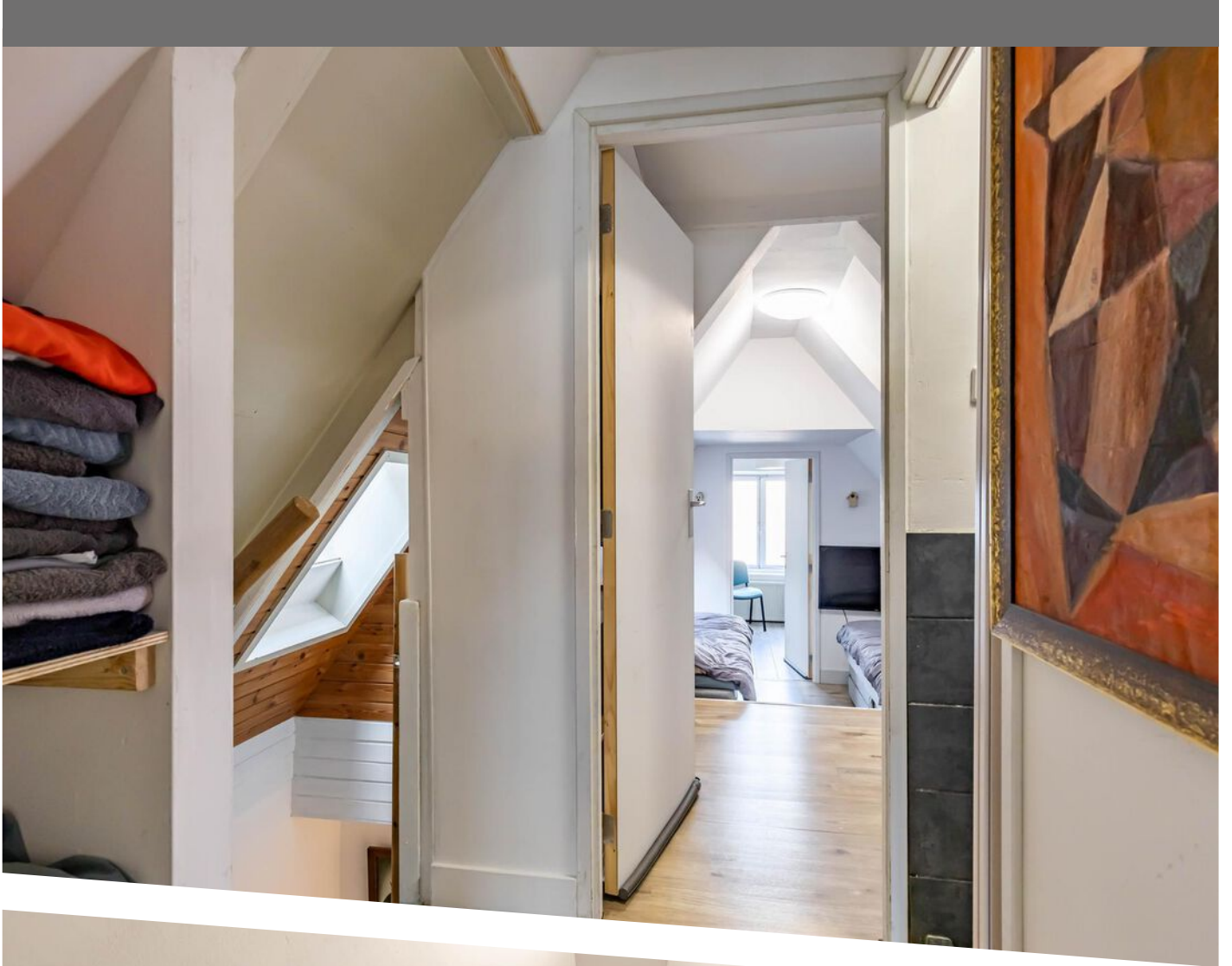




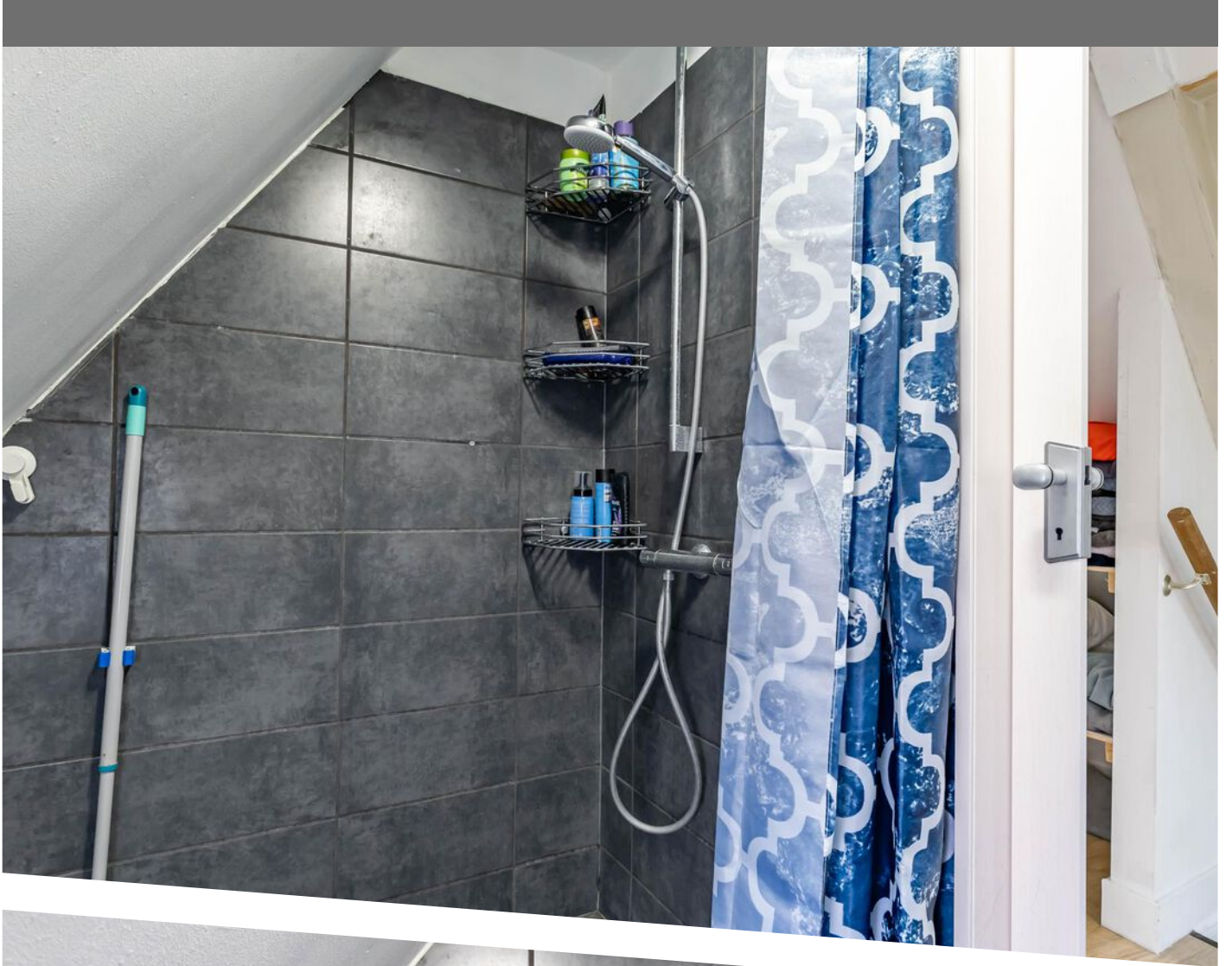














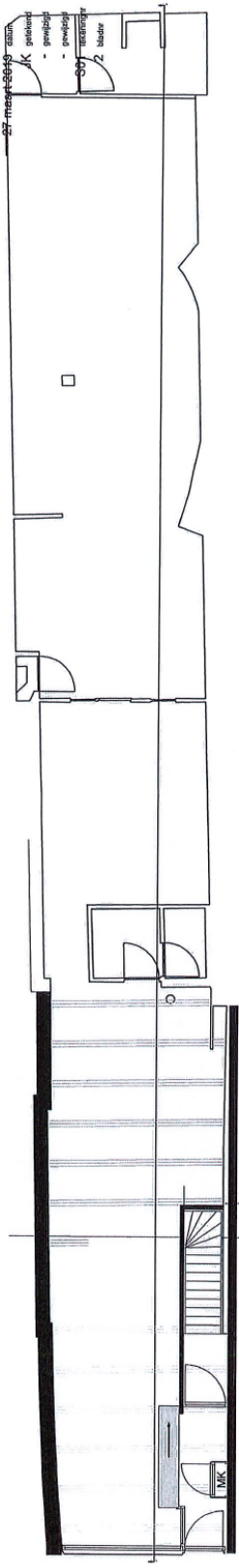




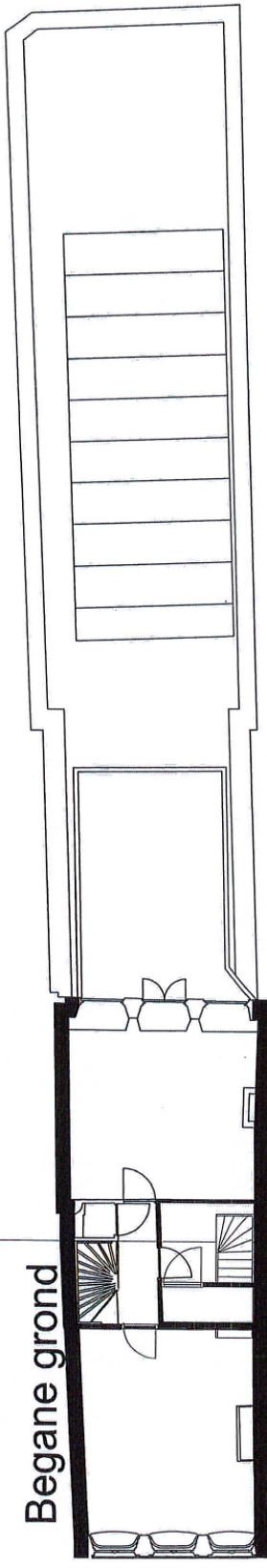
PLATTEGROND

Begane grond en eerste verdieping
Nieuwe situatie trap
Oude Kijk in 't Jatstraat 42
Groningen

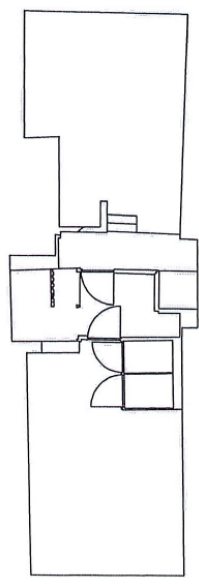
M. Colan
O69-2
Scheikstuworp fase
1:100 schaal
A4 formaat



Begane grond



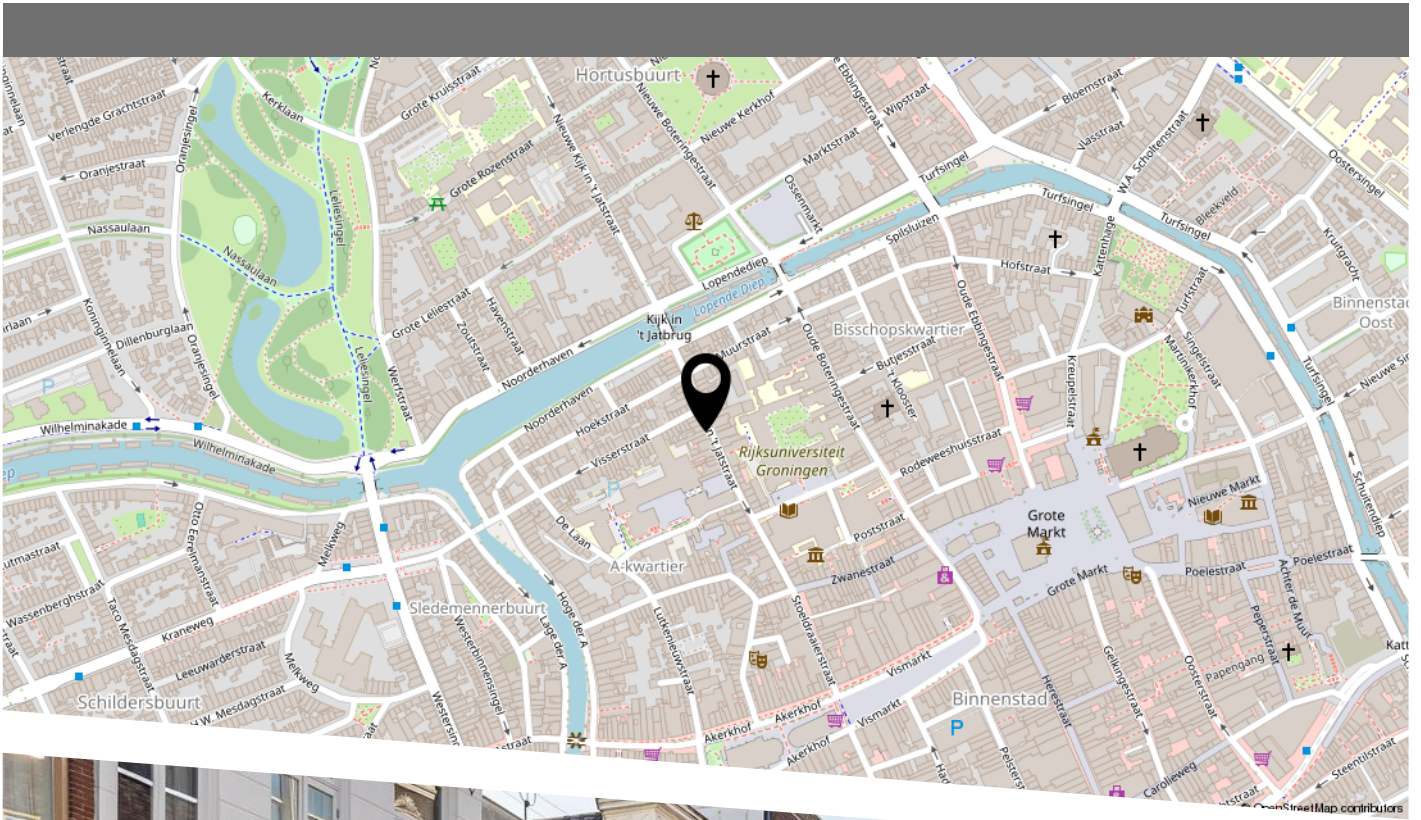
1e Verdieping



2e Verdieping

Op.t.
architecten
Oude Kijk in 't Jatstraat 6 serie
9712 EG Groningen postcode
060 - 313 06 47 telefoon
in@ovarchitecten.nl email
www.ovarchitecten.nl internet

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

