

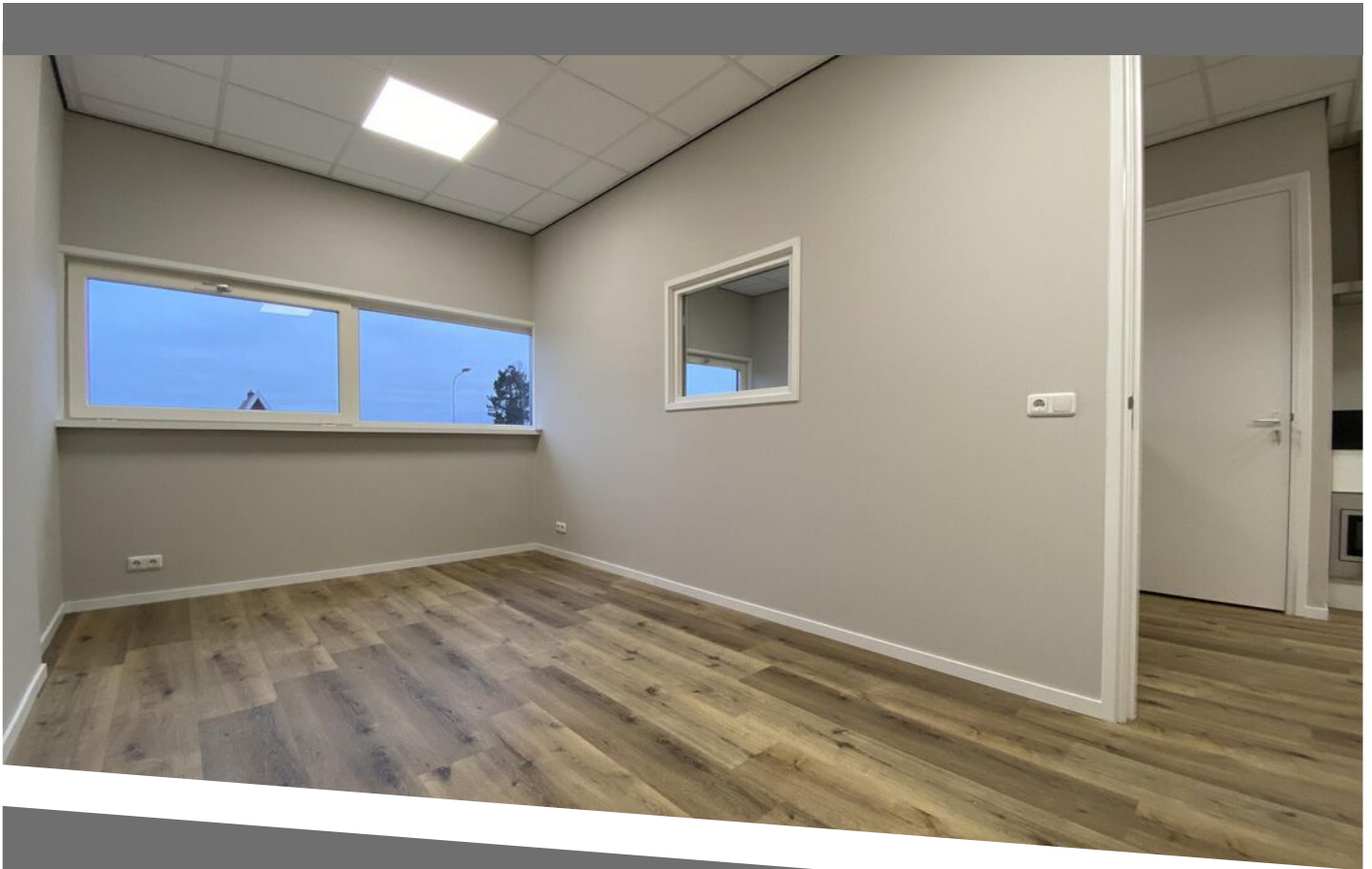


BEDRIJFSRUIMTE

OLGERWEG 2 A 2 GRONINGEN

Te huur € 1.250 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

120 m²

verdeeld over 60 m² op de begane grond en 60m² op de verdieping

BTW BELAST

ja

bij het gehuurde zijn
2 parkeerplaatsen per unit inbegrepen op het parkeerterrein

VERDIEPINGEN

2

bedrijfsruimte/kantoorruimte

Zeer goed bereikbaar

bedrijventerrein

"Eemspoort"

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Olgerweg 2 A2.

Soort: bedrijfsruimte/kantoorruimte.

Oppervlakte: Totaal 120 m² verdeeld over 60 m² op de begane grond en 60 m² op de verdieping.

Huurprijs: € 1.250,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten: € 30,00 per maand exclusief BTW t.b.v. terreinonderhoud, glasbewassing en onderhoud brandblussers.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort", nabij de zuidelijke en westelijke ringweg van Groningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar nabij toe- en afrit zuidelijke en westelijke ringweg.

Parkeervoorziening: bij het gehuurde zijn 2 parkeerplaatsen per unit inbegrepen op het voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost", bestemming "bedrijventerrein", o.a. geschikt voor bedrijven t/m categorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen en (zelfstandige) kantoren.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- verdiepingsvloer en trap
- toilet
- douche
- luxe keuken met inbouwapparatuur
- systeemplafond met LED-verlichting
- kamerindeling
- pvc vloer
- verwarming en koeling middels warmtepomp
- elektrische overheaddeur
- krachtstroom
- bovenloopkraan (draagkracht 500 kg)
- elektra

- internetaansluiting
- brandblusser
- eventuele overige voorzieningen kunnen in overleg worden geplaatst

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1824 A4.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

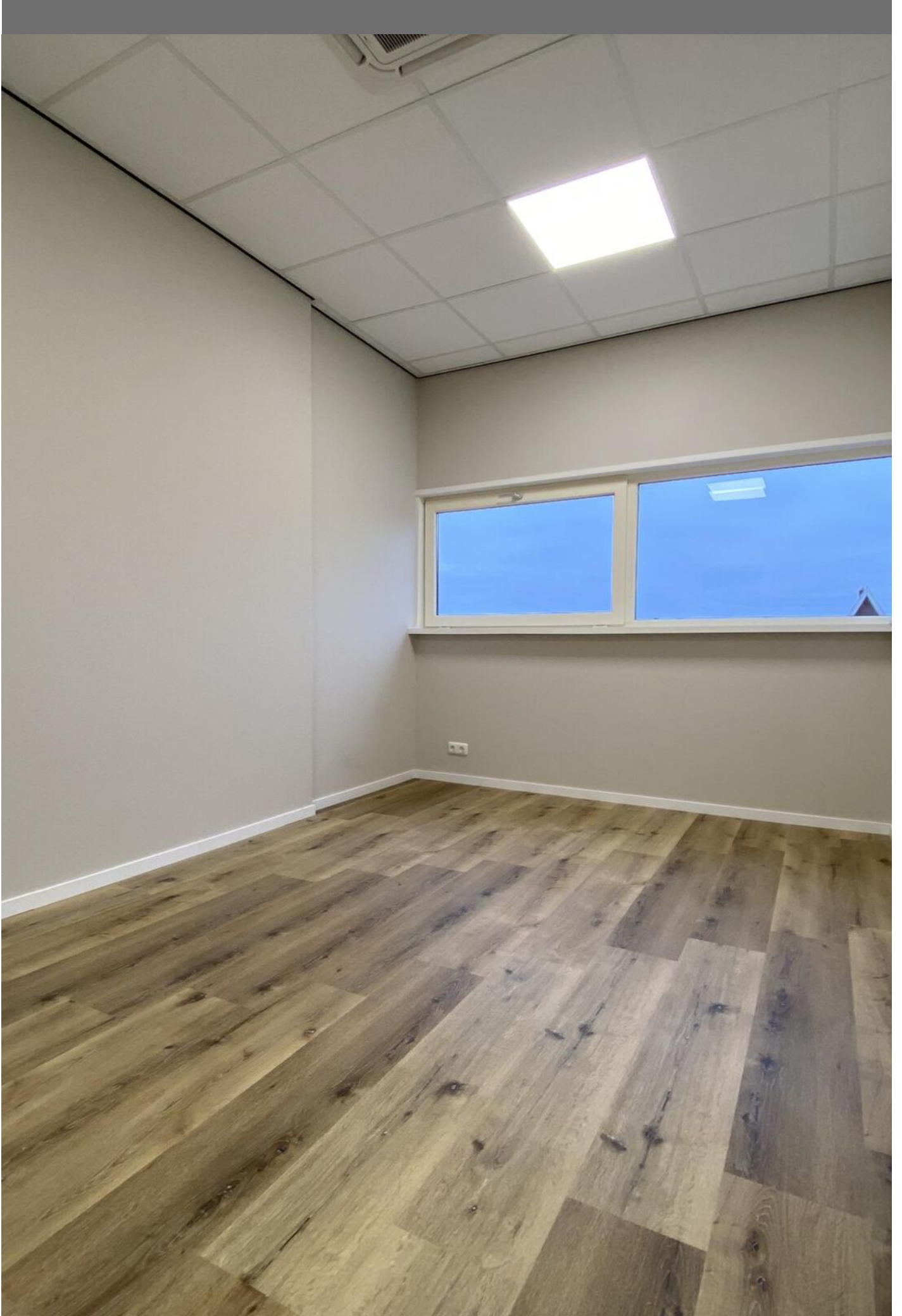
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









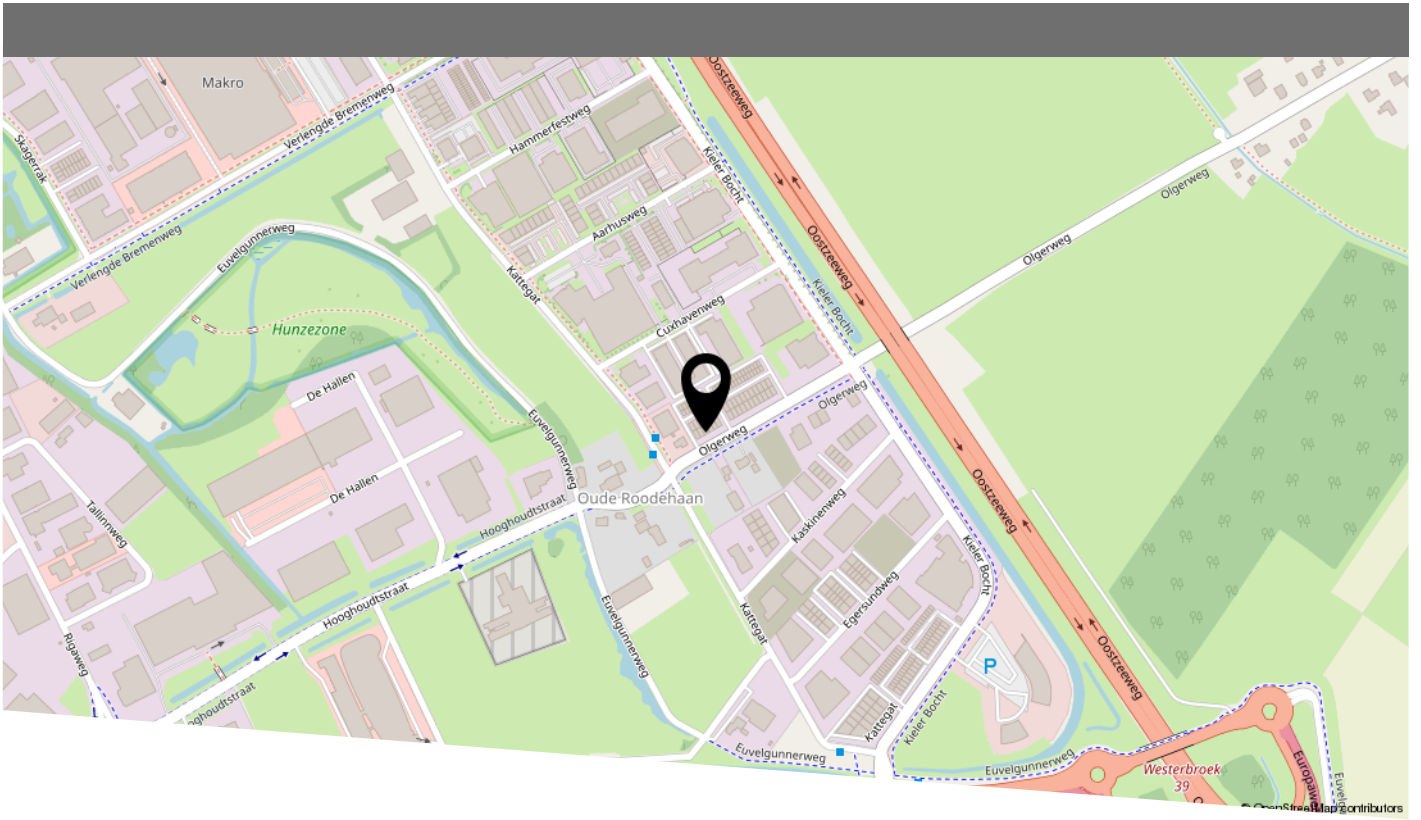








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business