



# BEDRIJFSRUIMTE

## GDANSKWEG 142-144 GRONINGEN

Te huur € 950 p.m.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

90 m<sup>2</sup>

Het betreft twee bedrijfsunits die gezamenlijk of los van elkaar gehuurd kunnen worden.

## **BTW BELAST**

ja

**gelegen op bedrijfslocatie  
"Euvelgunne"**

## **Ligging**

gelegen nabij de op- en afrit van de autosnelweg A7.

45 m<sup>2</sup> verdeeld over  
9m diepte en  
5m breedte.

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Gdanskweg 142-144.

Soort: twee bedrijfs/opslagunits van 45 m<sup>2</sup>.

Oppervlakte: 45 m<sup>2</sup> verdeeld over 9m diepte en 5m breedte.

Huurprijs: € 950,- per maand exclusief BTW voor beide bedrijfsunits.

Stand en ligging: gelegen op bedrijfslocatie "Euvelgunne" gelegen nabij de op- en afrit van de autosnelweg A7.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

#### Servicekosten

- € 100,- per maand exclusief BTW t.b.v. terreinonderhoud en elektrische poorten;
- in overleg vast te stellen voorschot op water- en elektraverbruik.

#### Gebouweigenschappen

- Afgewerkte gevulde betonvloer (20 centimeter dikte met een maximale belasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>);
- Afgewerkte wanden, kalkzandsteen;
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Stalen geïsoleerd dak.
- Staalconstructie;
- Binnenwanden van kalkzandsteen met aan de buitenzijde een geïsoleerde en geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet).

#### Voorzieningen:

- Riool aansluiting;
- Wataansluiting; Wasbak.
- Elektra aansluiting; ussenmeter per unit (2 groepen van 16 ampère);
- Per unit maximale belasting 3.500 watt; Verlichting (2 led armaturen);
- Overheaddeur handmatig bediend (elektrisch voorbereid); 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte; Loopdeur.

- Voorbereiding voor een tussenvloer;
- Het terrein is omheind door een hekwerk voorzien van elektrisch bediende toegangspoorten;
- De toegangswegen worden bestraat met grijze H betonklinkers.

BTW: het gehuurde dient met BTW te worden gehuurd.

Bijzonderheden: Het betreft twee bedrijfsunits die gezamenlijk of los van elkaar gehuurd kunnen worden.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

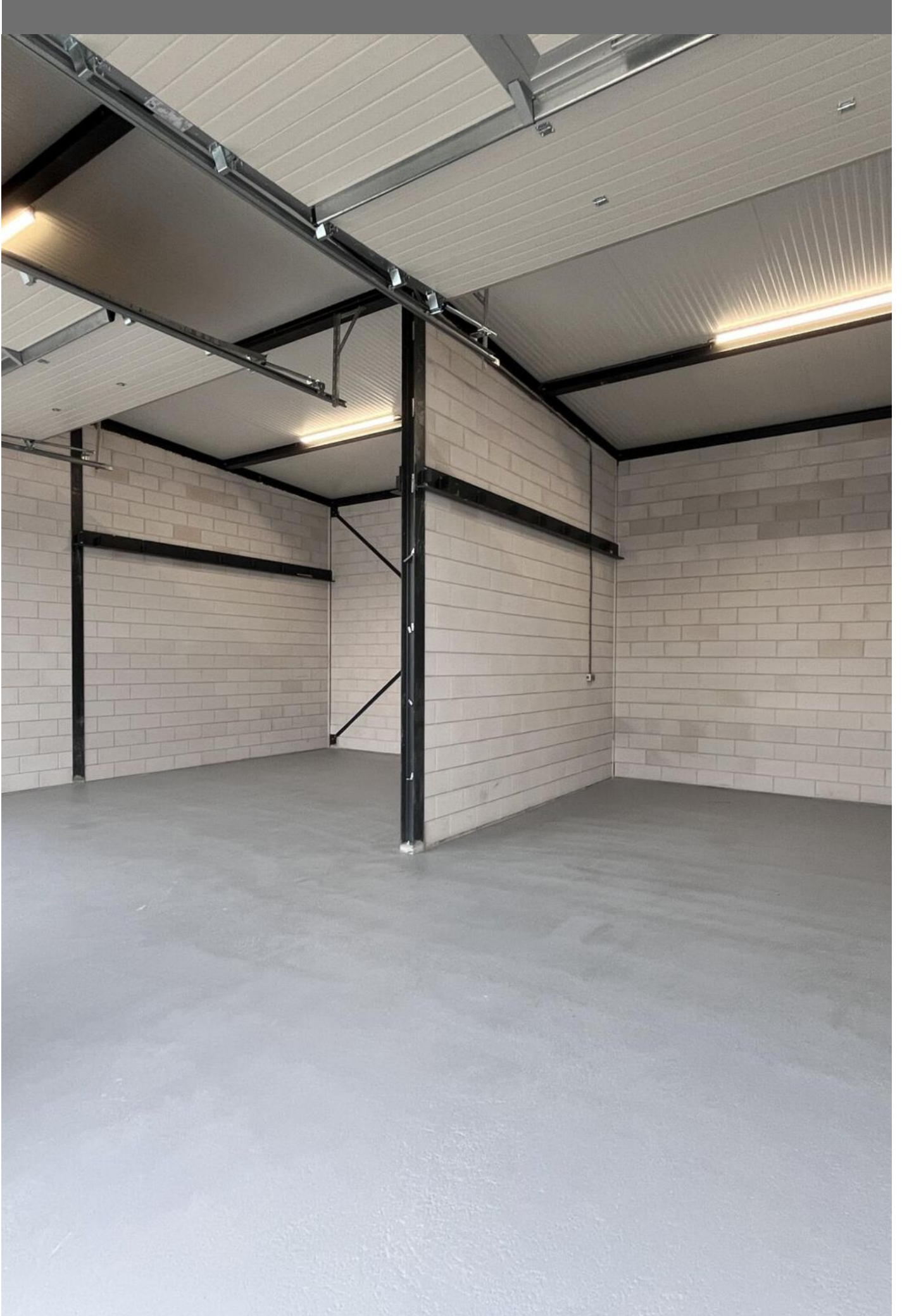
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









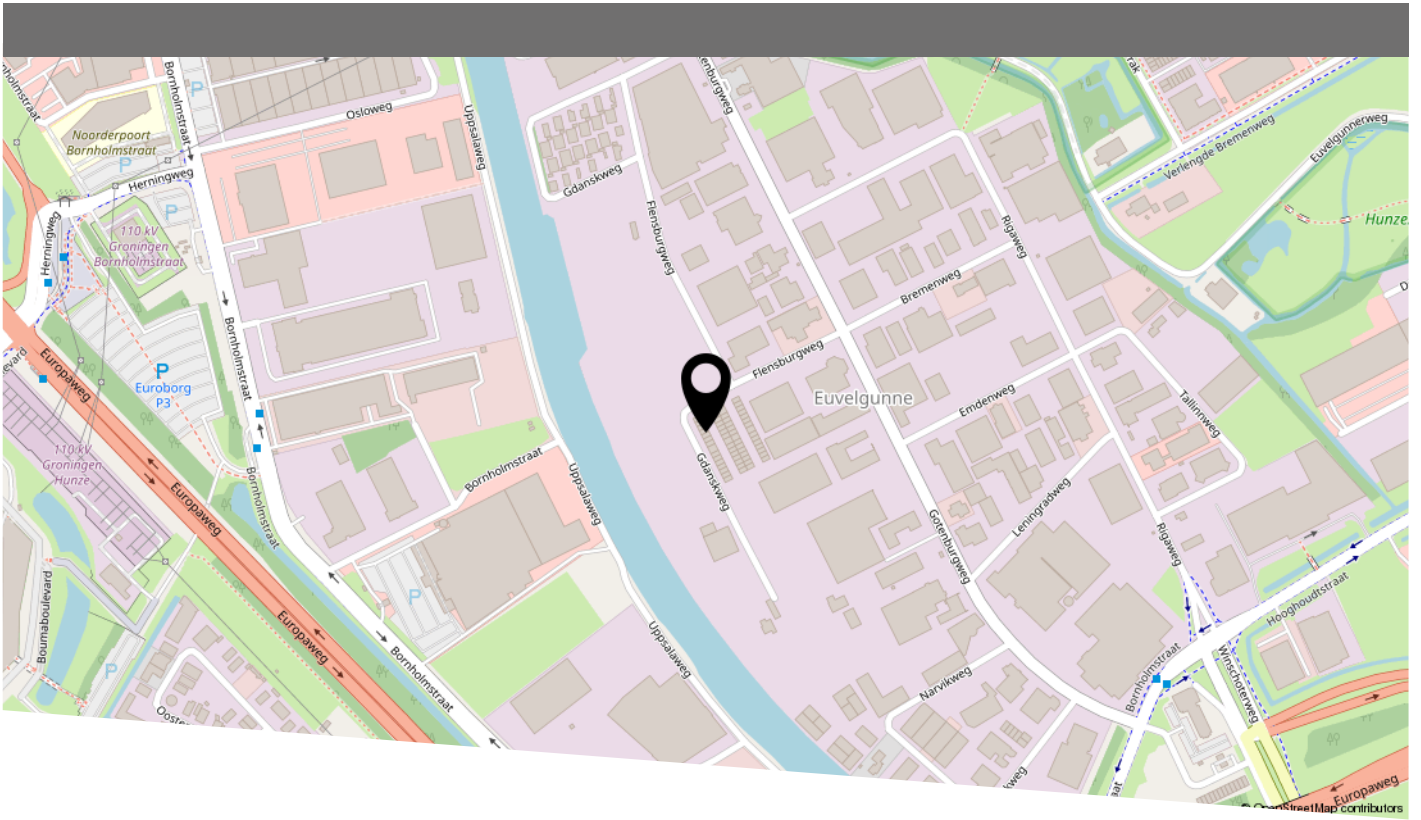








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

