



BEDRIJFSRUIMTE

KERKSTRAAT 22 HOOGEZAND

Huurprijs: vanaf €84.000,- per jaar, bij uitbreiding €100.000 per jaar.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1600 m²

IN UNITS VAN

1240 m²

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1976

VERDIEPINGEN

2

gelegen in het centrum
van Hoogezand.

OPPERVLAKTE HAL

927 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim voldoende openbare
parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Kerkstraat 22 en 22a

Soort: kantoor, showroom, bedrijfshal, magazijn

Oppervlakte:

- showroom/kantoor begane grond ca. 356 m²
- kantoor/verdieping ca. 310 m²
- bedrijfsruimte/magazijn ca. 577 m² (incl. bijbehorende secundaire ruimtes)
- uitbreiding bedrijfsruimte/magazijn ca. 360 m²*
- terrein achterzijde ca. 2.000 m²

*optionele uitbreiding

Parkeren: het buitenterrein kan ook ingezet worden voor ca. 50 parkeerplaatsen, daarnaast zijn er ruim voldoende openbare parkeerplaatsen

Huurprijs: vanaf €84.000,- per jaar, bij uitbreiding €100.000 per jaar.

Voorzieningen: toilet, douche, pantry, systeemplafonds met verlichting, C.V. met radiatoren,

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Hoogezand.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar, nabij de open afrit van de A7 gelegen.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Stadscentrum' (2014), bestemming Stadscentrum 2, onder meer geschikt voor

bedrijven genoemd in de Bedrijvenlijst of daarmee vergelijkbaar;

Dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling;

Maatschappelijke voorzieningen (waaronder ook sport);

Kantoor;

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het

gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 1976.

Betaling: huur per maand vooruit

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

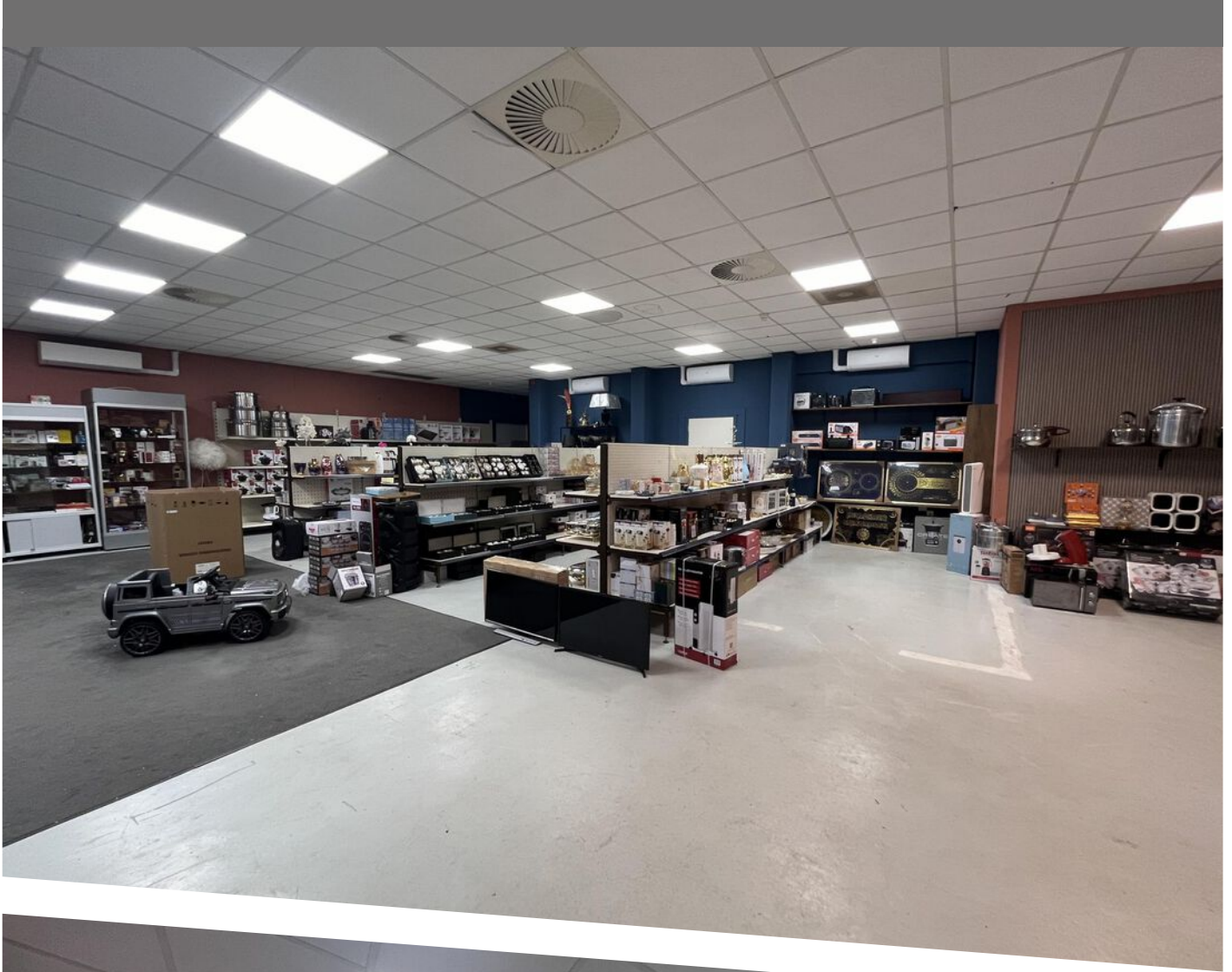
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

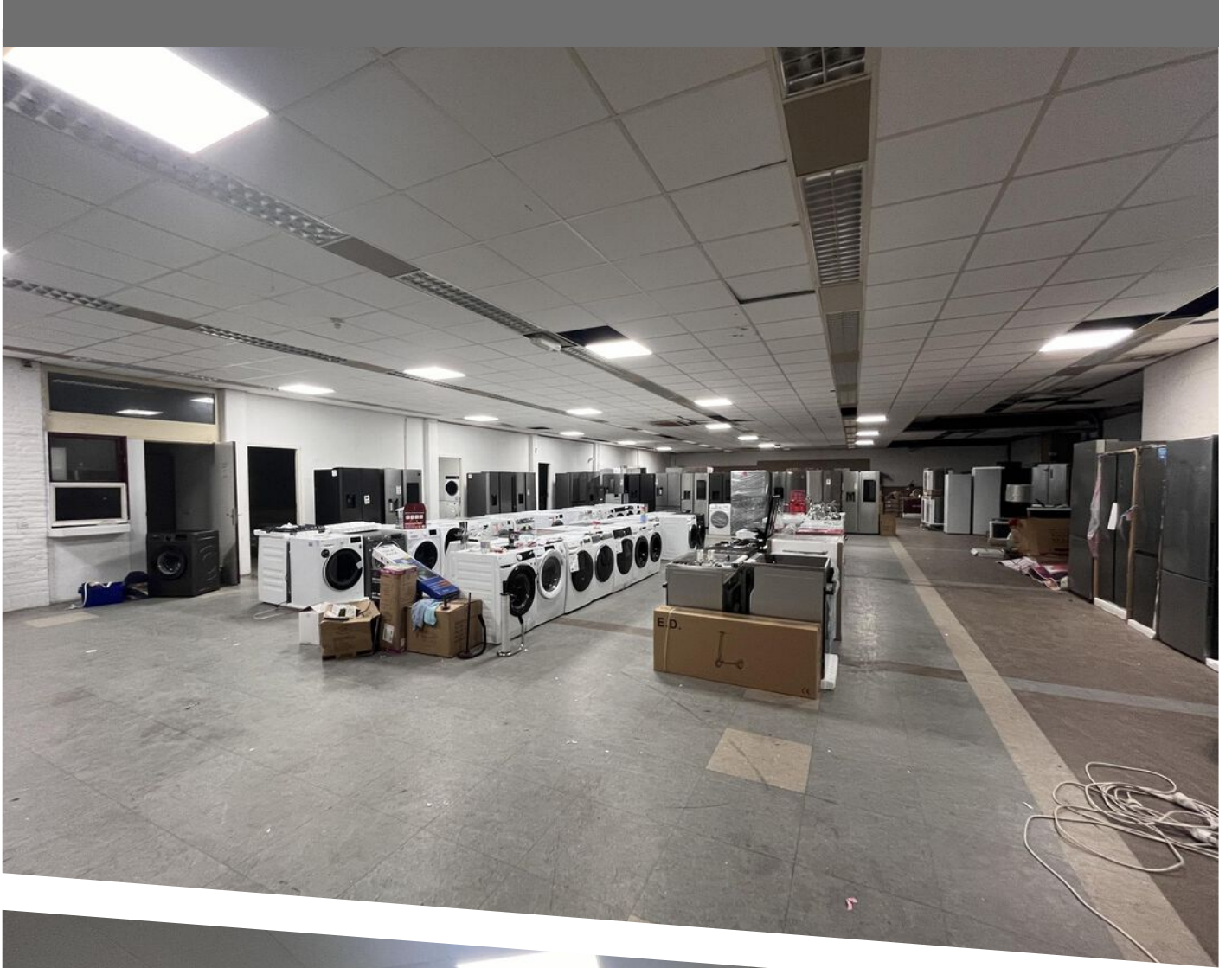
Aanvaarding: in overleg.

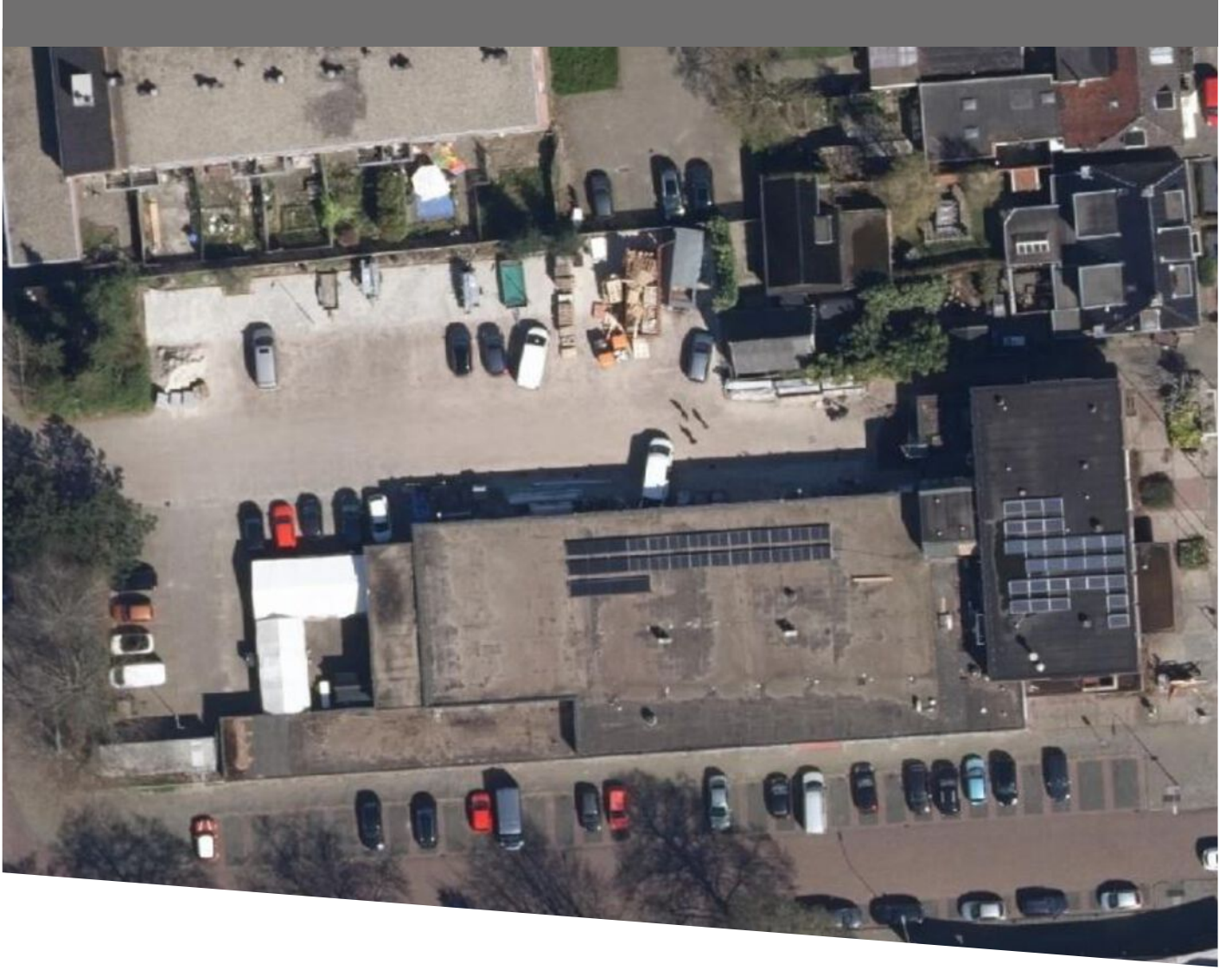
Huurtermijn: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

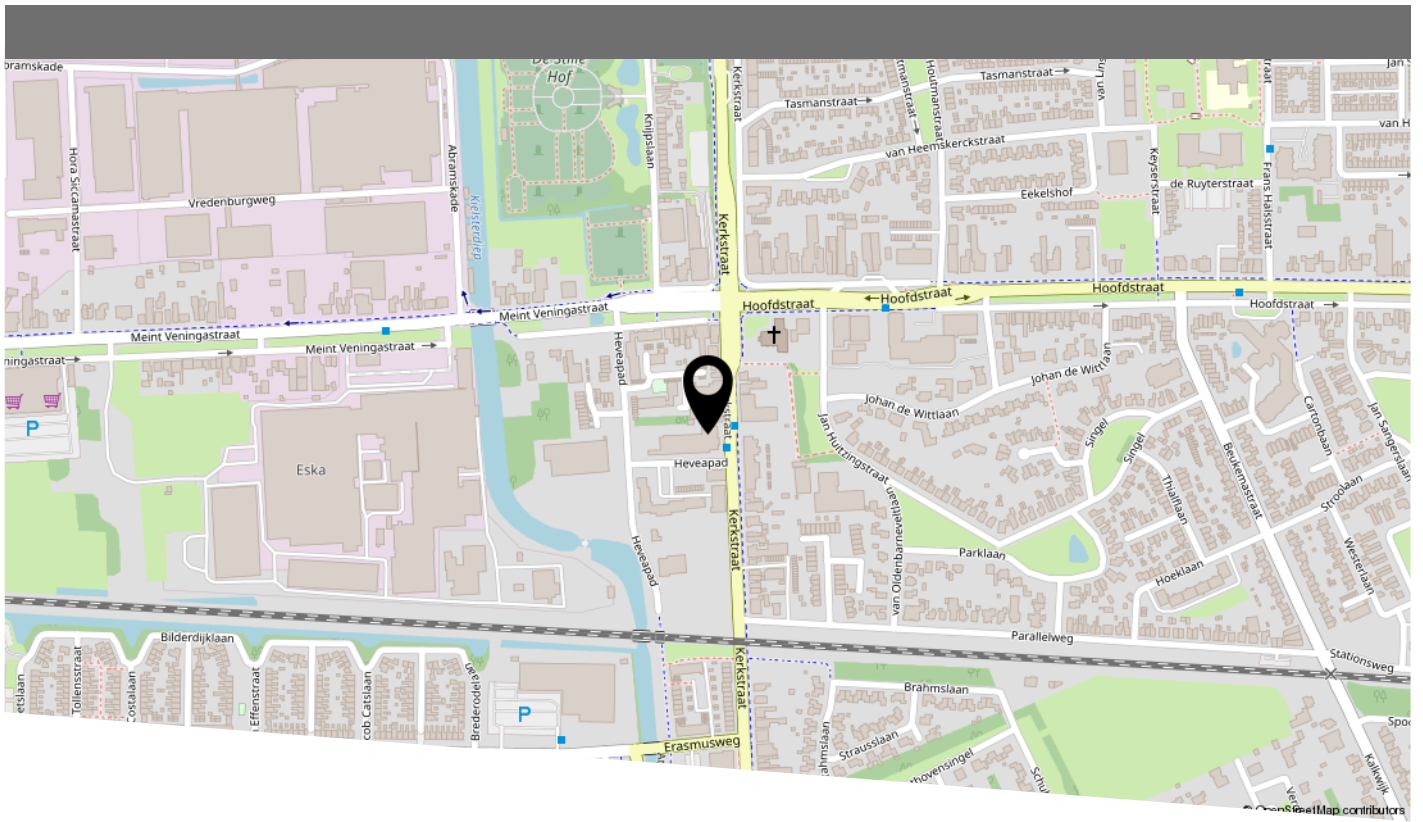








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business