

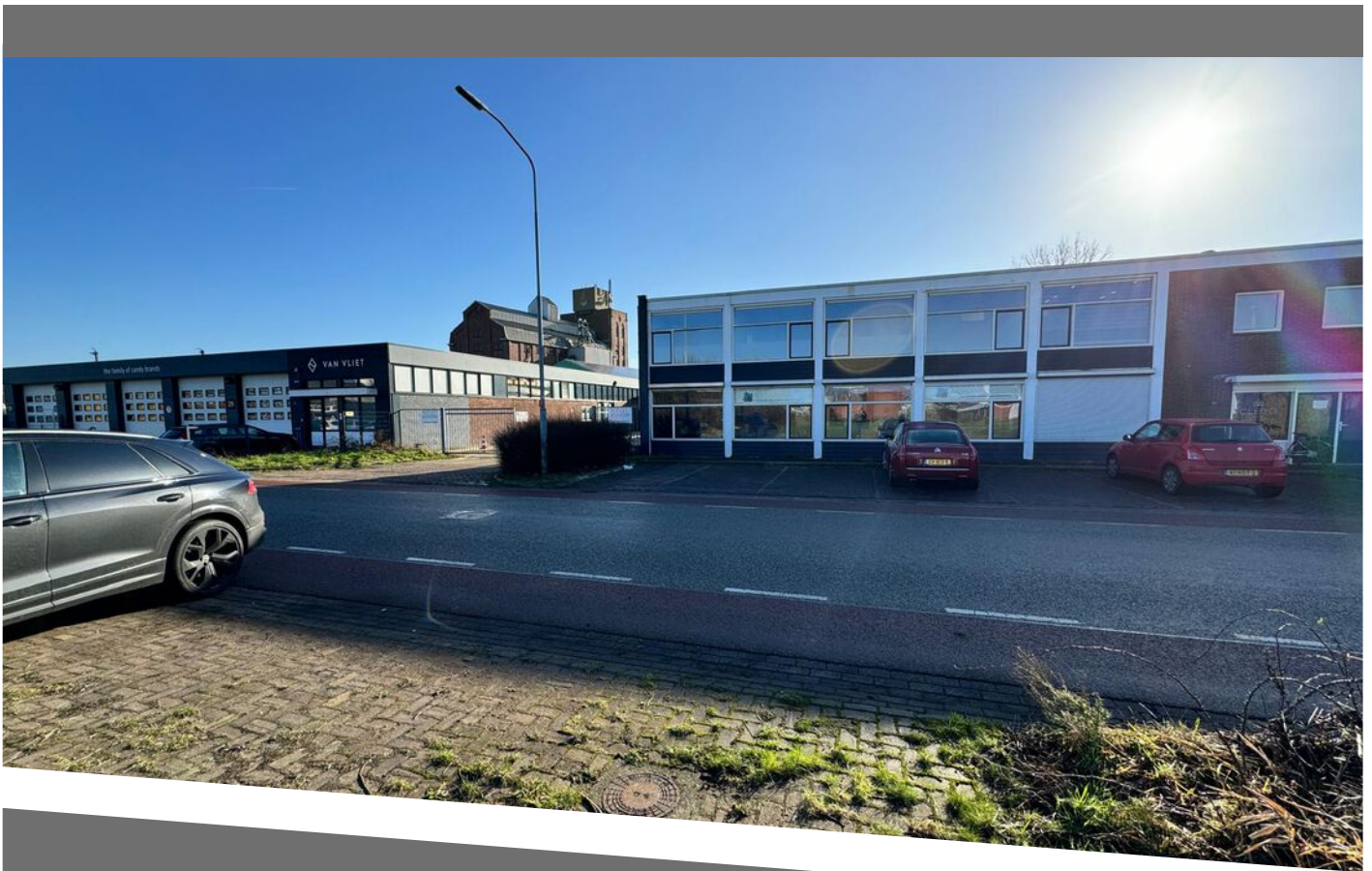


BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 27 WINSCHOTEN

Te huur € 25 per m² per jaar

KENMERKEN



Totale oppervlakte

ca 1.300 m²

Ruime niet-geïsoleerde hal
ideaal voor opslag
en/of productie

BTW BELAST

nee

de locatie is uitstekend
gelegen ten opzichte van
de uitvalswegen A7 en N33
op de Industrieweg te
Winschoten

voldoende
parkeergelegenheid

OMSCHRIJVING

Plaats: Winschoten.

Adres: Industrieweg 27, 9672 AP.

Soort: bedrijfsruimte, niet geïsoleerde hal.

Oppervlakte: het object heeft een oppervlakte van ca 1.300 m².

Huurprijs: € 25,- per m² per jaar (vrijgesteld van btw).

Servicekosten: € 5m² per jaar exclusief btw.

Het is mogelijk om de bijbehorende kantoorruimtes optioneel te huren, met flexibele huuropties en diverse afmetingen, afhankelijk van uw wensen en behoeften. De kantoorruimtes zijn niet bij de huurprijs van de bedrijfsruimte inbegrepen. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Stand en ligging: ruime niet-geïsoleerde hal, ideaal voor opslag of productie. Gelegen op bedrijventerrein Rensel, goed bereikbaar via uitvalswegen.

Bereikbaarheid: de locatie is uitstekend gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A7 en N33, op de Industrieweg te Winschoten.

Parkeergelegenheid: er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, wat het voor medewerkers en bezoekers gemakkelijk maakt om de locatie te bereiken.

BTW: vrijgesteld van BTW met uitzondering van de servicekosten.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

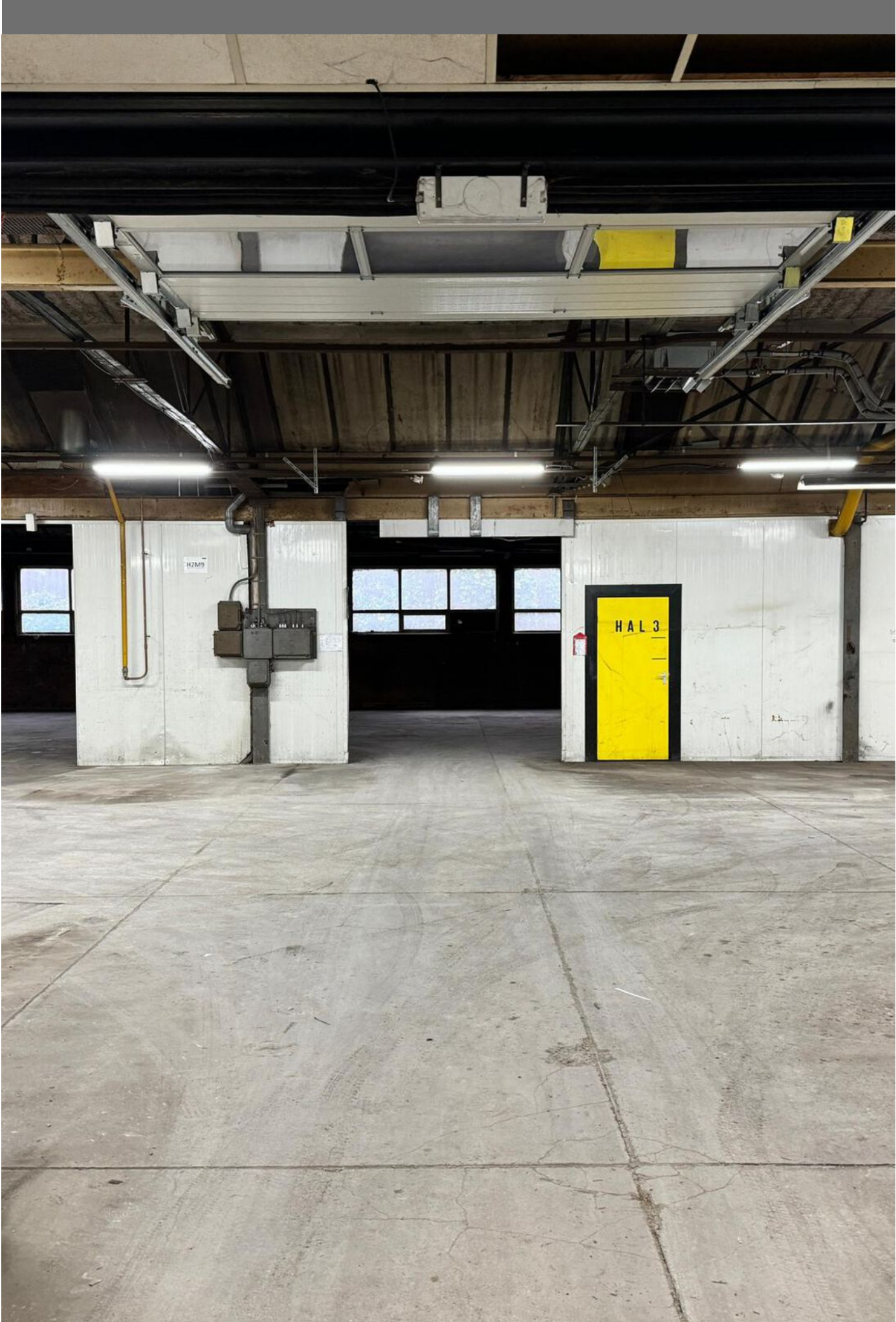
Huurtermijn: in overleg.

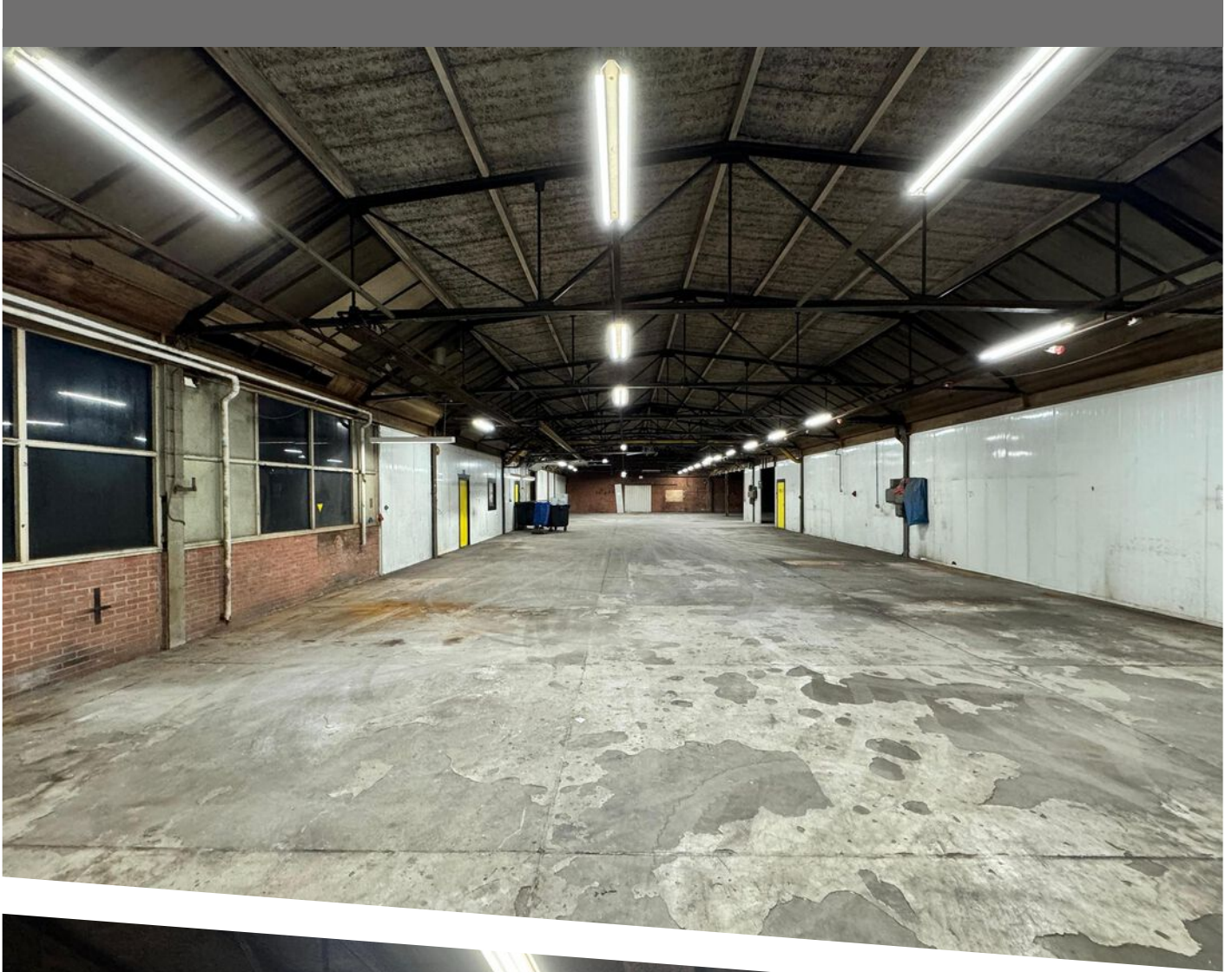
Optieperiode: in overleg.

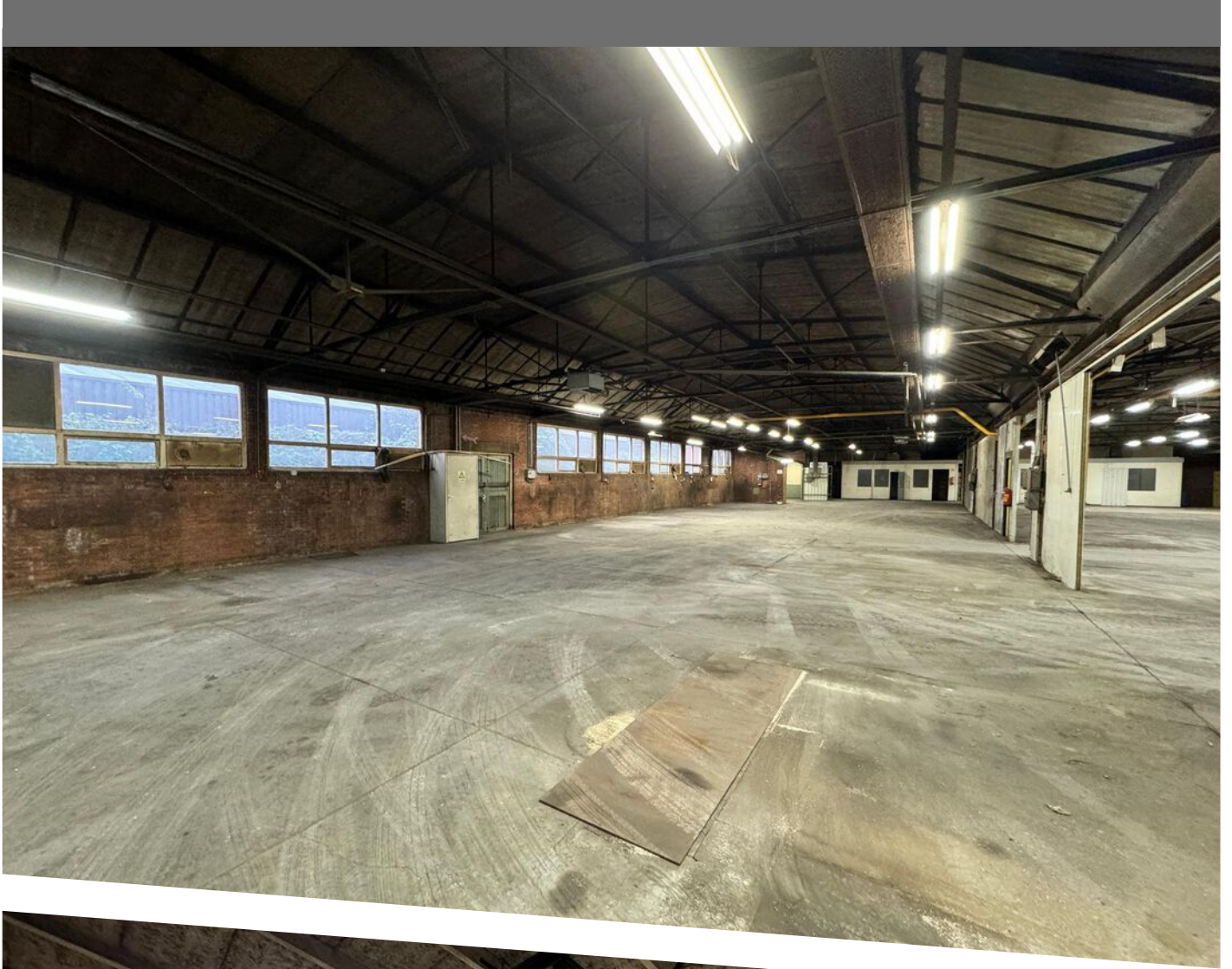
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

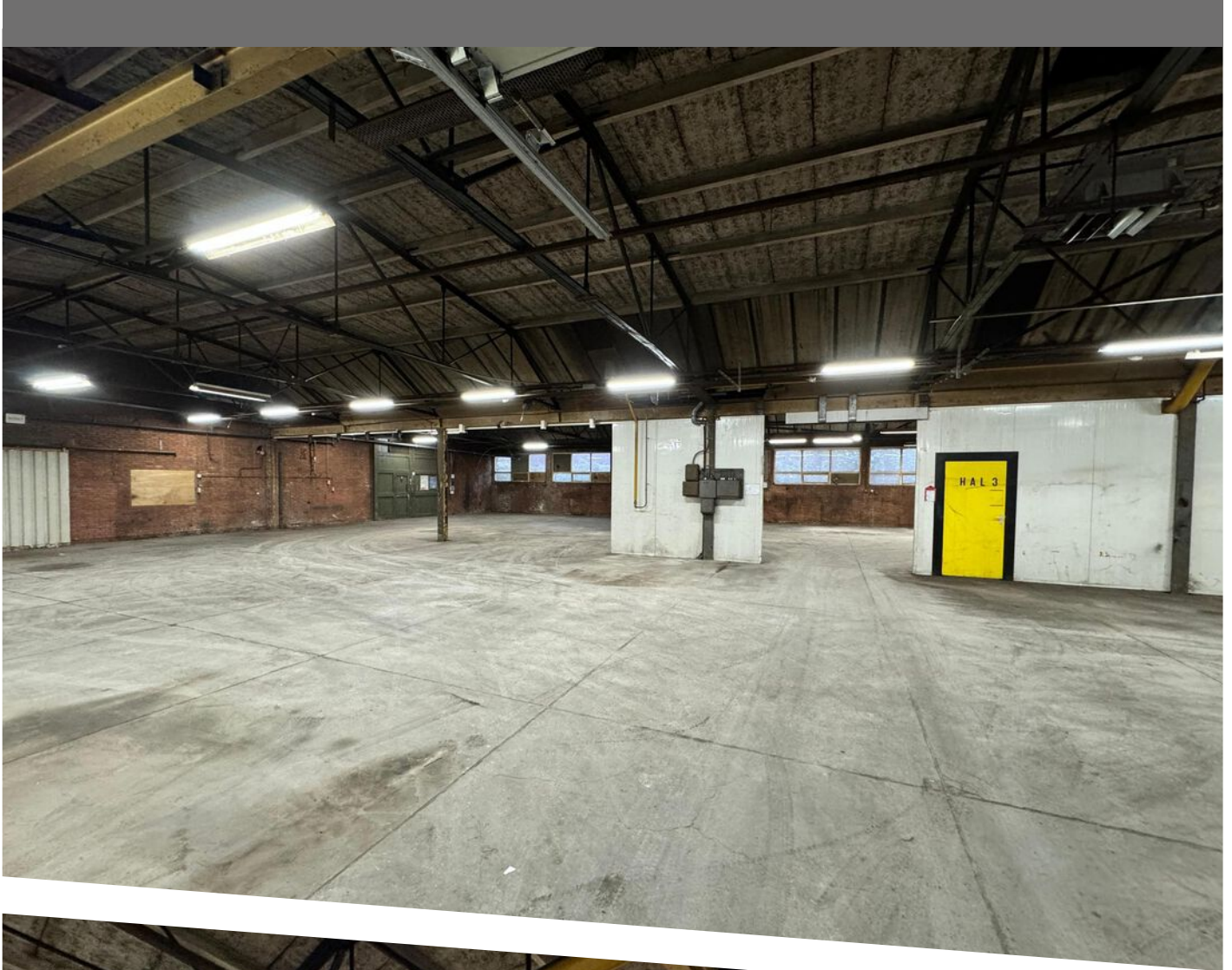
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

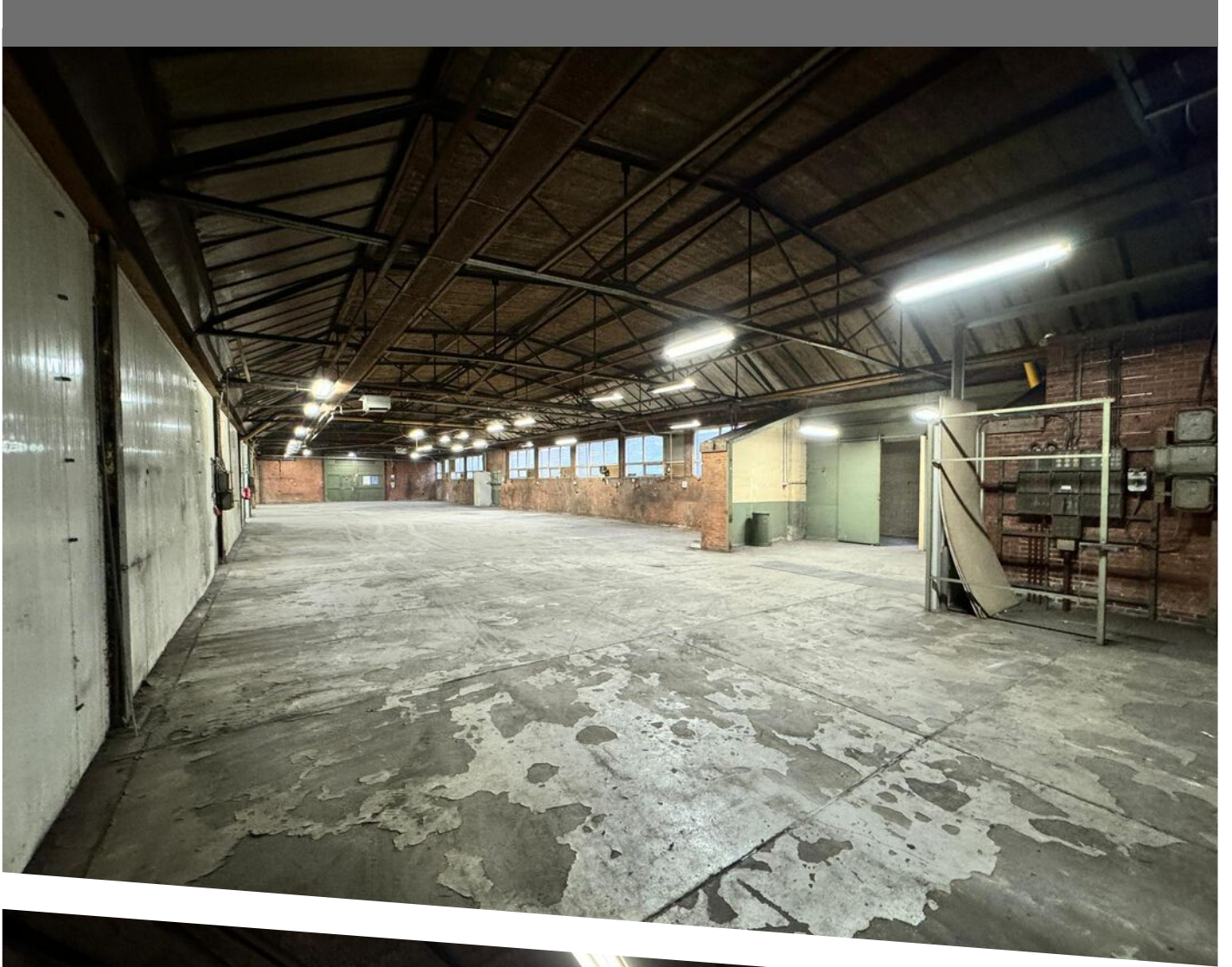
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

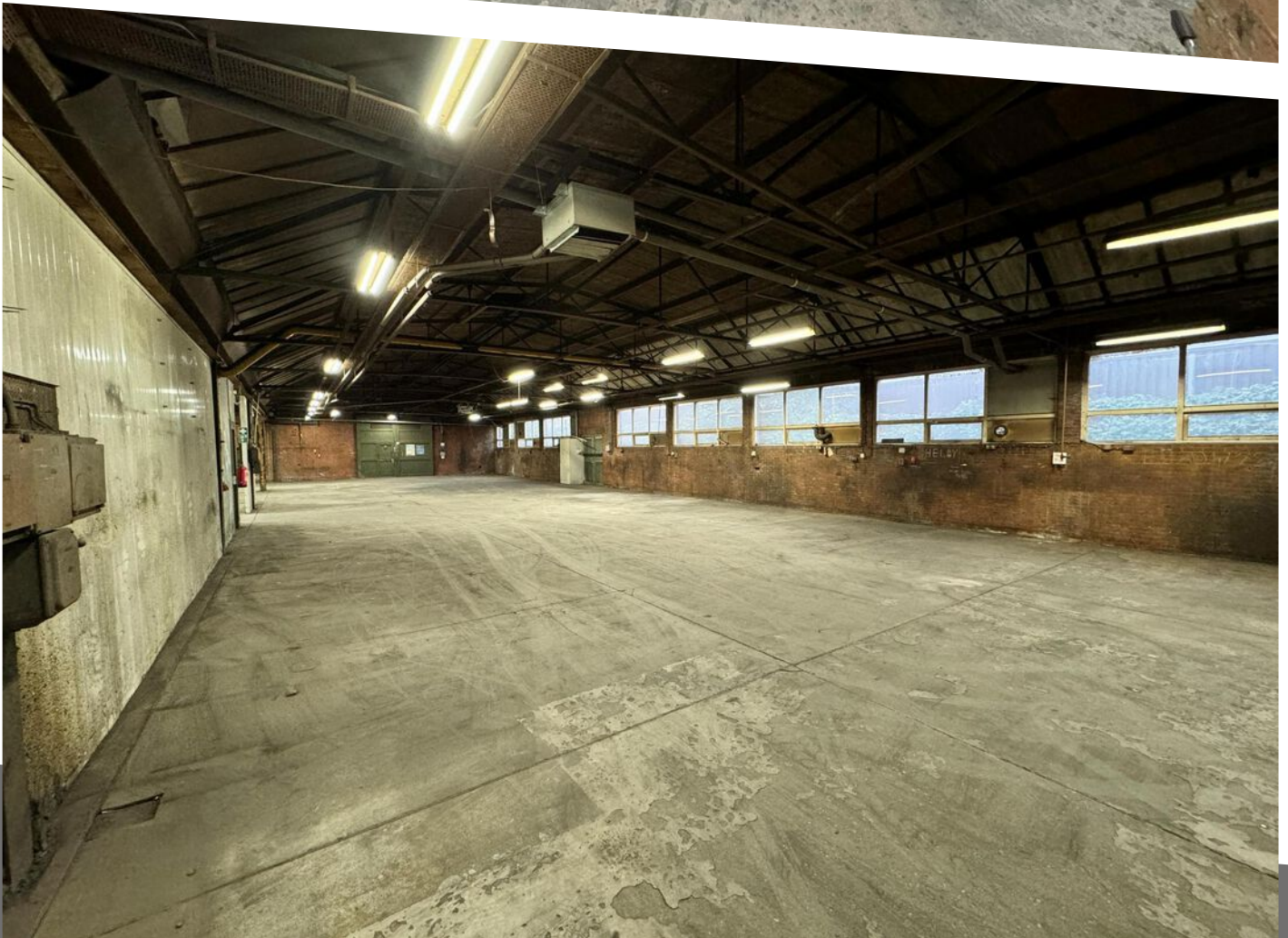




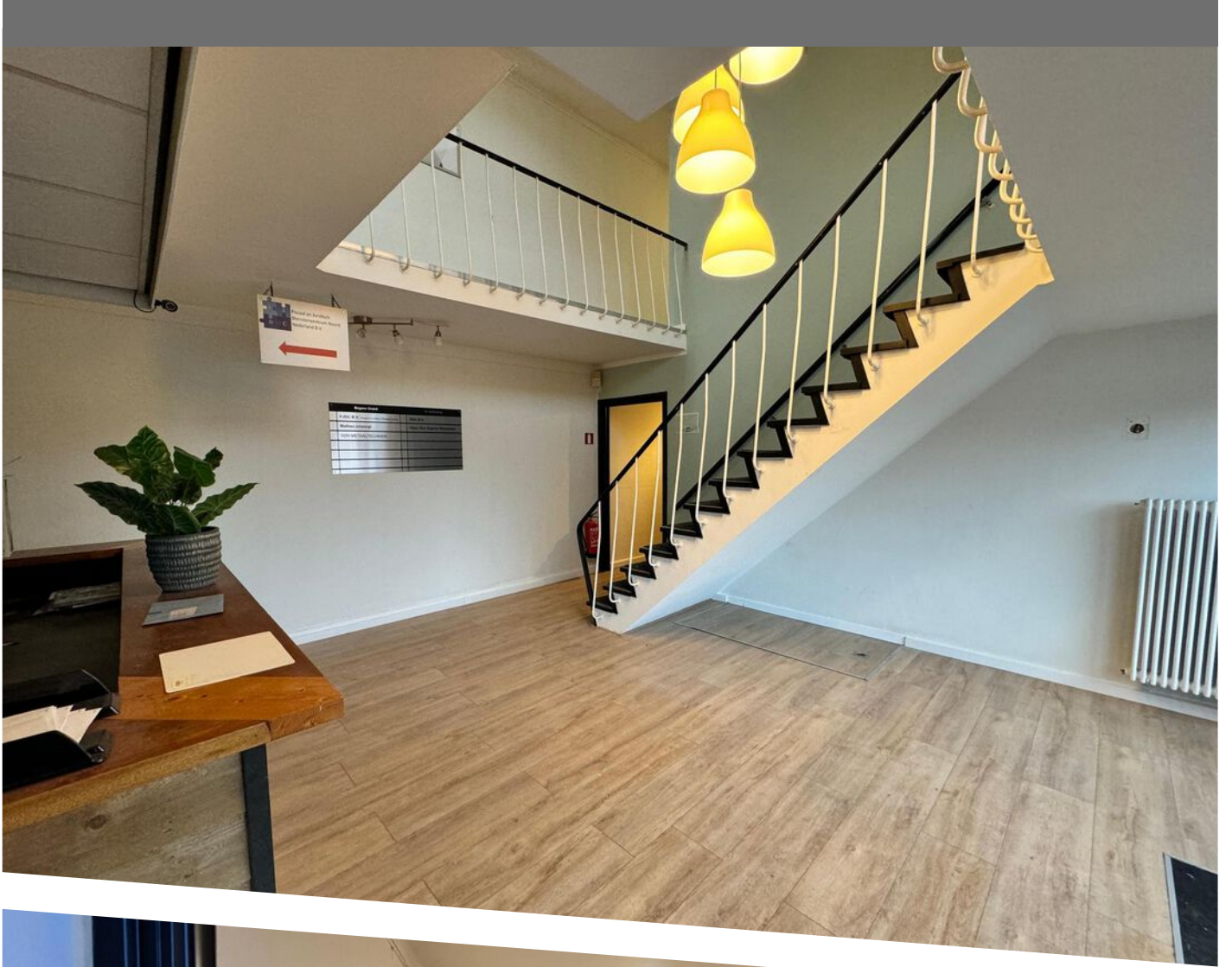








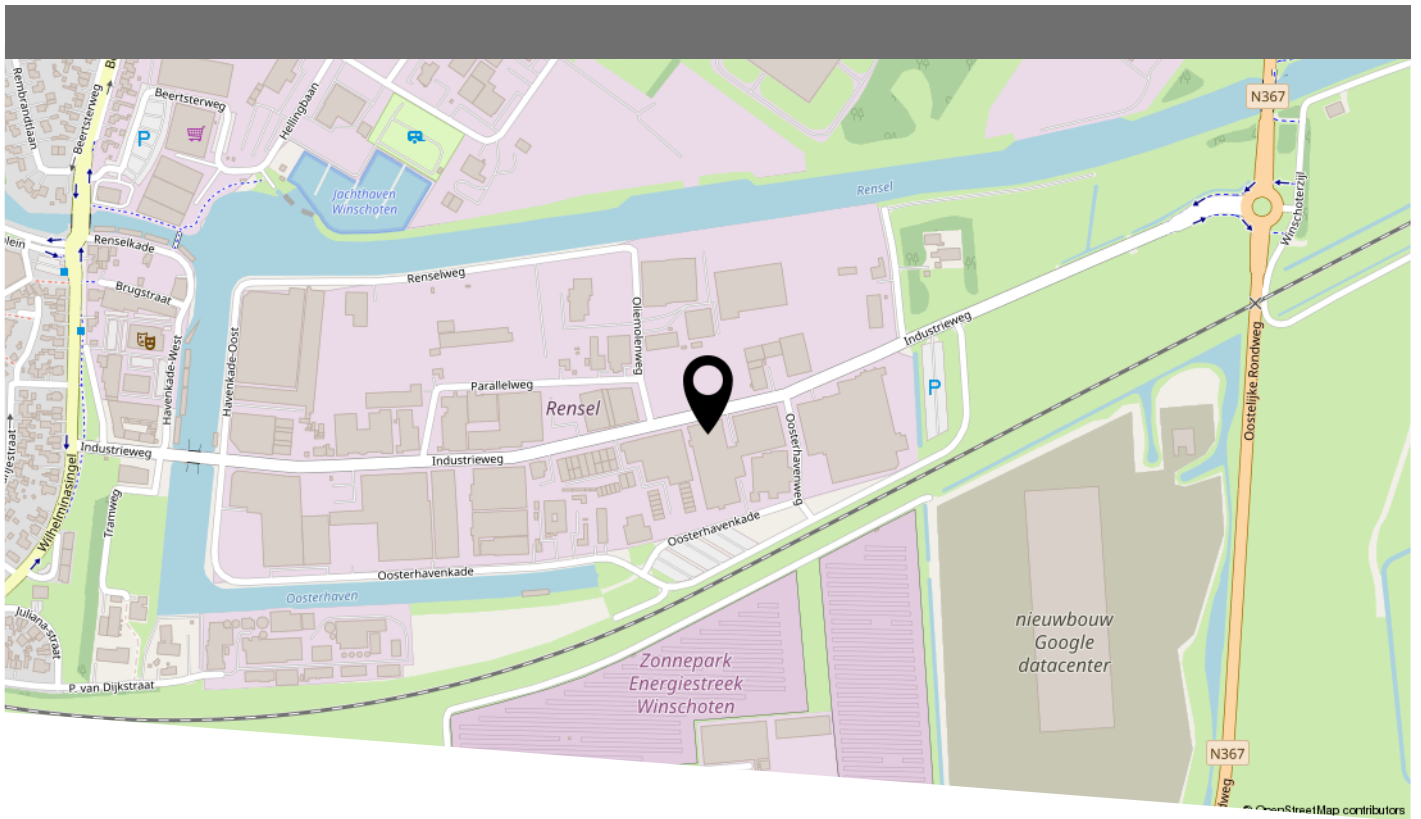








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business