



BEDRIJFSRUIMTE HOOGSTRAAT 9 GRONINGEN

Te huur € 2.650 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

110 m²

HOOFDFUNCTIE

Horeca

BOUWJAAR

1860

LIGGING

Winkelgebied stadscentrum
Groningen

BEREIKBAARHEID

Bus middels haltes
Zuiderdiep. Binnen
venstertijden (tot 12.00 u.)
te bereiken voor laden en
lossen

ENERGIELABEL

C

BIJZONDERHEDEN

Geen BTW van toepassing

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

Adres: Hoogstraat 9

Huurtermijn: in overleg

Soort: Horecaruimte

Optietermijn: in overleg

Oppervlakte: ca. 110 m²

Waarborgsom: gelijk aan drie maanden huur

Huurprijs: €2.650,- per maand vrij van BTW

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Overname inventaris: in nader overleg te bepalen

Stand en ligging: gelegen tussen de Herestraat en Gelkingestraat.

Welstandsklasse: A2

Frontbreedte: ca. 1100 cm.

Bereikbaarheid: Te benaderen met de bus middels de bushaltes op het Zuiderdiep. Binnen venstertijden (tot 12.00 u.) te bereiken voor laden en lossen.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren langs de weg in de omliggende straten of in de nabijgelegen parkeergarages aan de Rademarkt of het Forum.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad' (2022), bestemming 'Centrum 2', onder meer geschikt voor daghoreca. Huurder zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie omgevingswet.nl of informeer bij de gemeente Groningen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pui, toiletgroep, CV, horeca-inventaris, afzuiginstallatie

Bouwjaar: 1860 (bron: BAG)

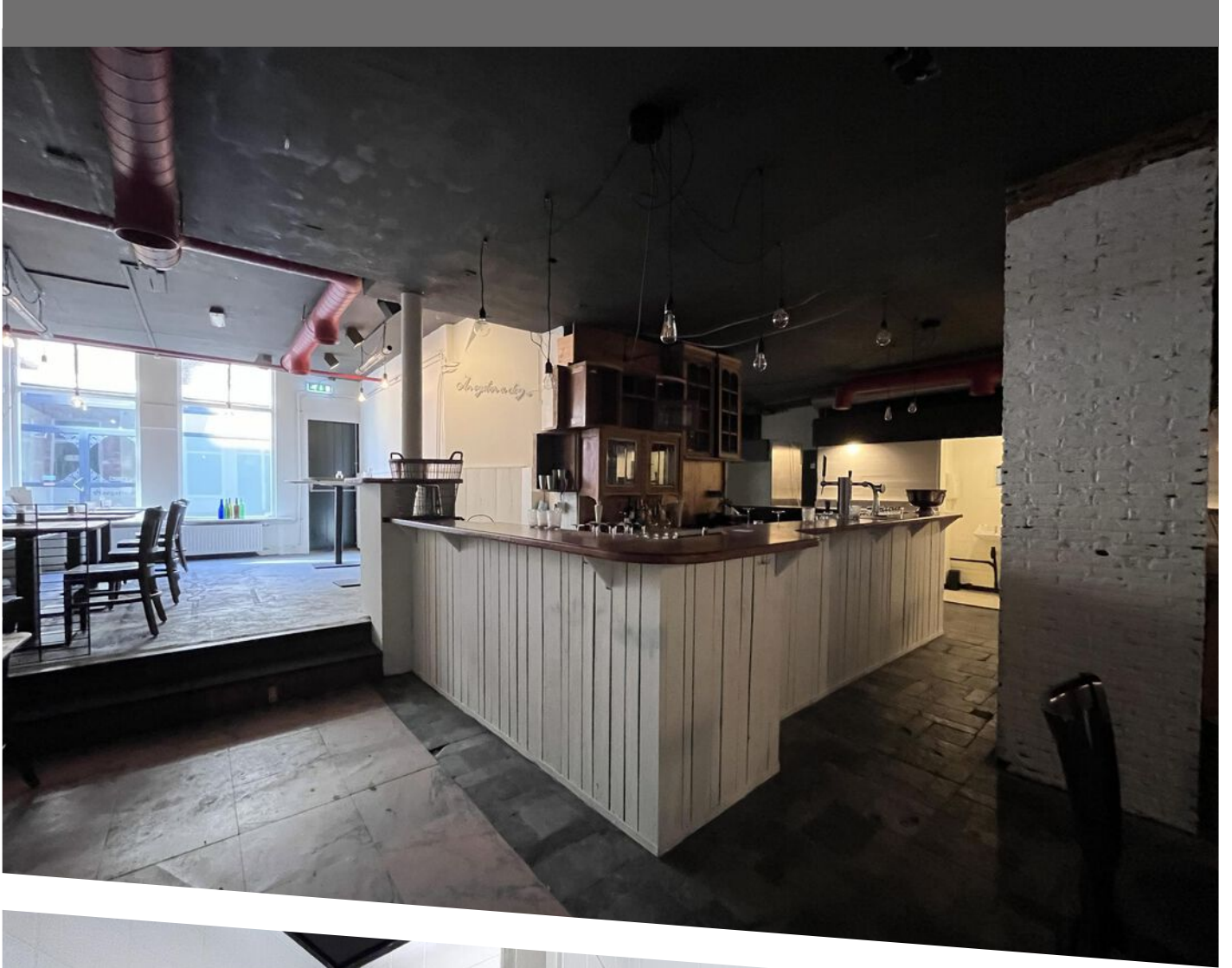
Bijzonderheden:

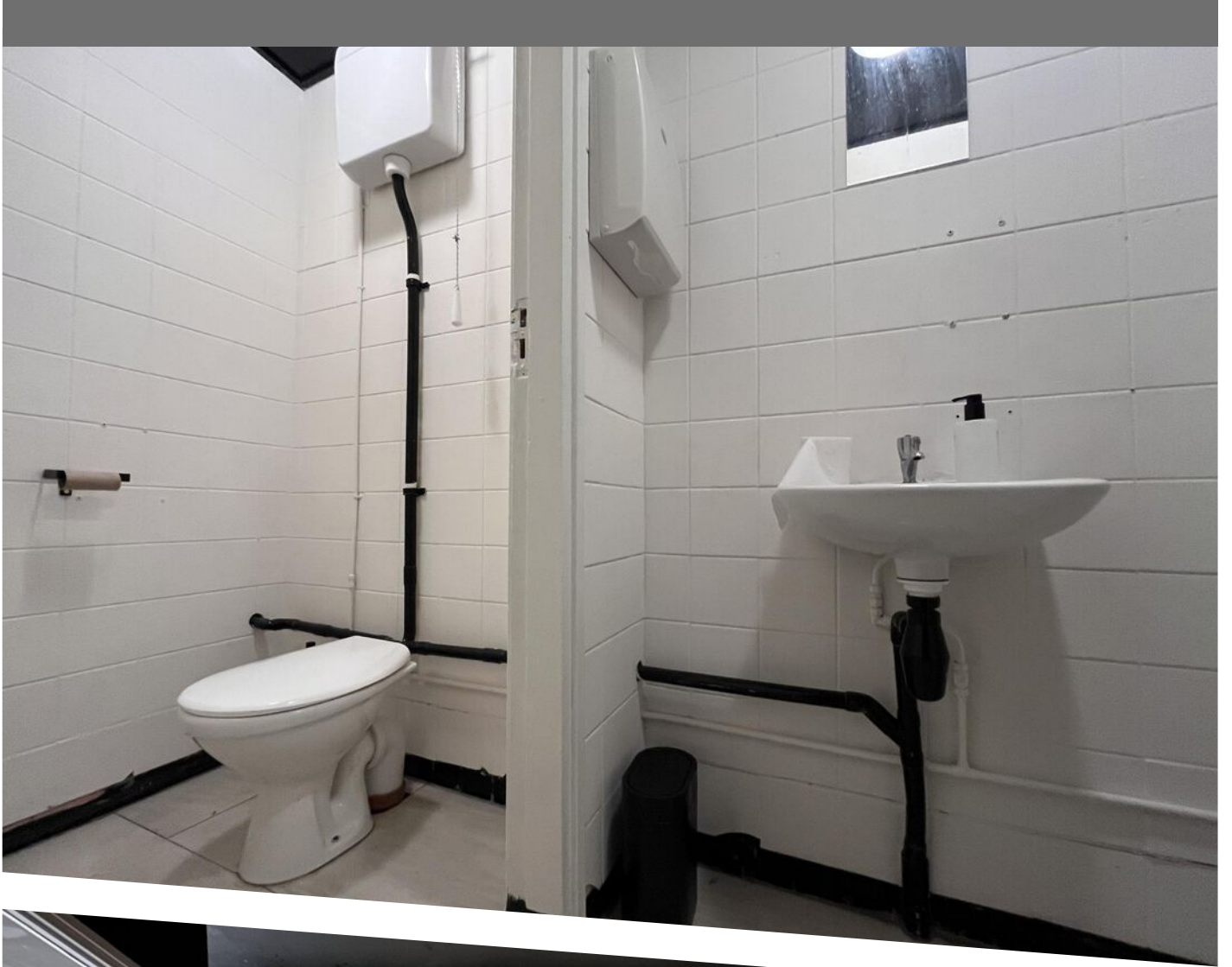
- Geen BTW van toepassing





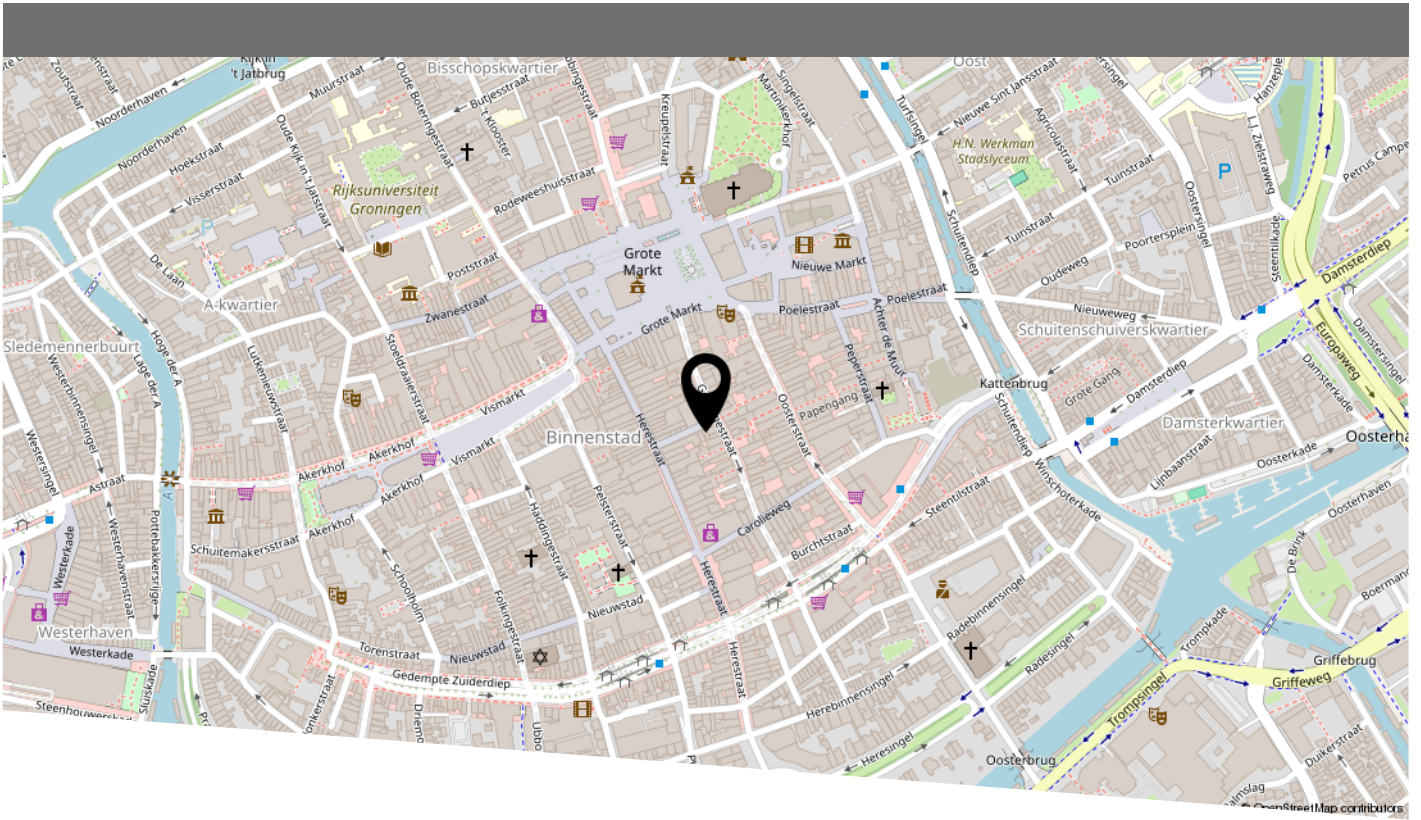








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

