

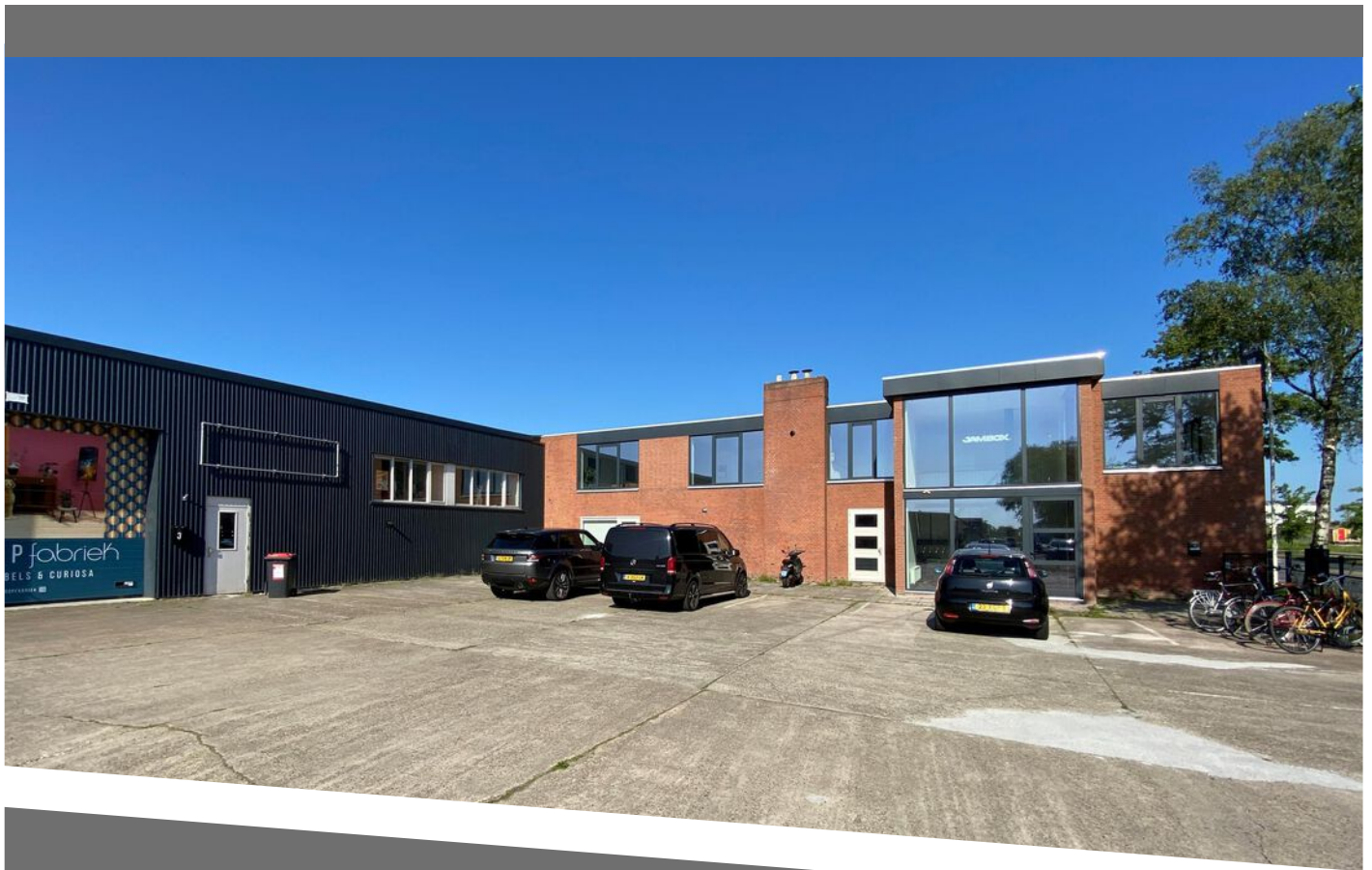


KANTOORRUIMTE

DUINKERKENSTRAAT 3 A

Te huur **€ 28.800 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

270 m²

IN UNITS VAN

270 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1980

PARKEERFACILITEITEN

VERDIEPINGEN

1

SERVICEKOSTEN

550 p/m

ENERGIELABEL

A

ONDERHOUD BUITEN

BESTEMMING

kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Soort: kantoorruimte/praktijkruimte/sportruimte

Oppervlakte: ca. 270 m² op de eerste etage met eigen opgang en extra sanitaire voorzieningen op de begane grond.

Huurprijs: € 28.800,00 per jaar.

Servicekosten: € 550,- p/m incl gas,water,licht,internet

Stand en ligging: Gelegen aan de rand van bedrijventerrein Winschoterdiep nabij station Europapark en de Helperzoomtunnel.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per trein, bus en auto; goede ontsluiting naar de ringweg.

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost" (2013); o.a. geschikt voor bedrijven t/m milieucategorie 3.2, detailhandel in volumineuze goederen en zelfstandige kantoren t/m 500 m² BVO. Huurder zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV met vloerverwarming, keuken, toilet, douche, verlichting

Indeling: trappenhuis, hal, toilet, douche, trapopgang, separate kantoorruimte, toilet, kleedruimte, vertrek met pantry, ruimt kantoorvertrek, grote kantoorruimte (eventueel nader in te delen), balkon.

Bouwjaar: 1980, vorig jaar geheel gerenoveerd.

Bijzonderheden: -

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

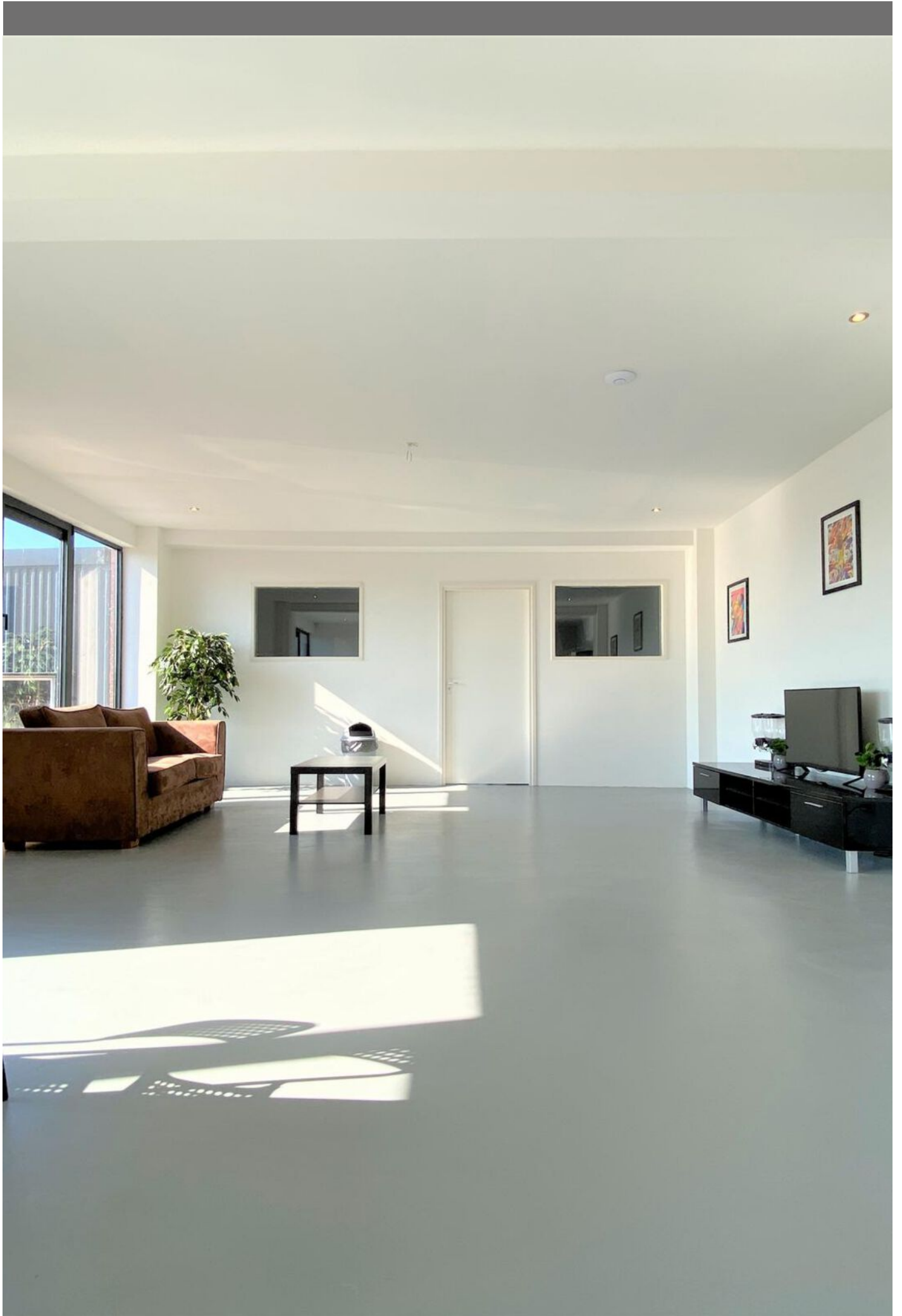
Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





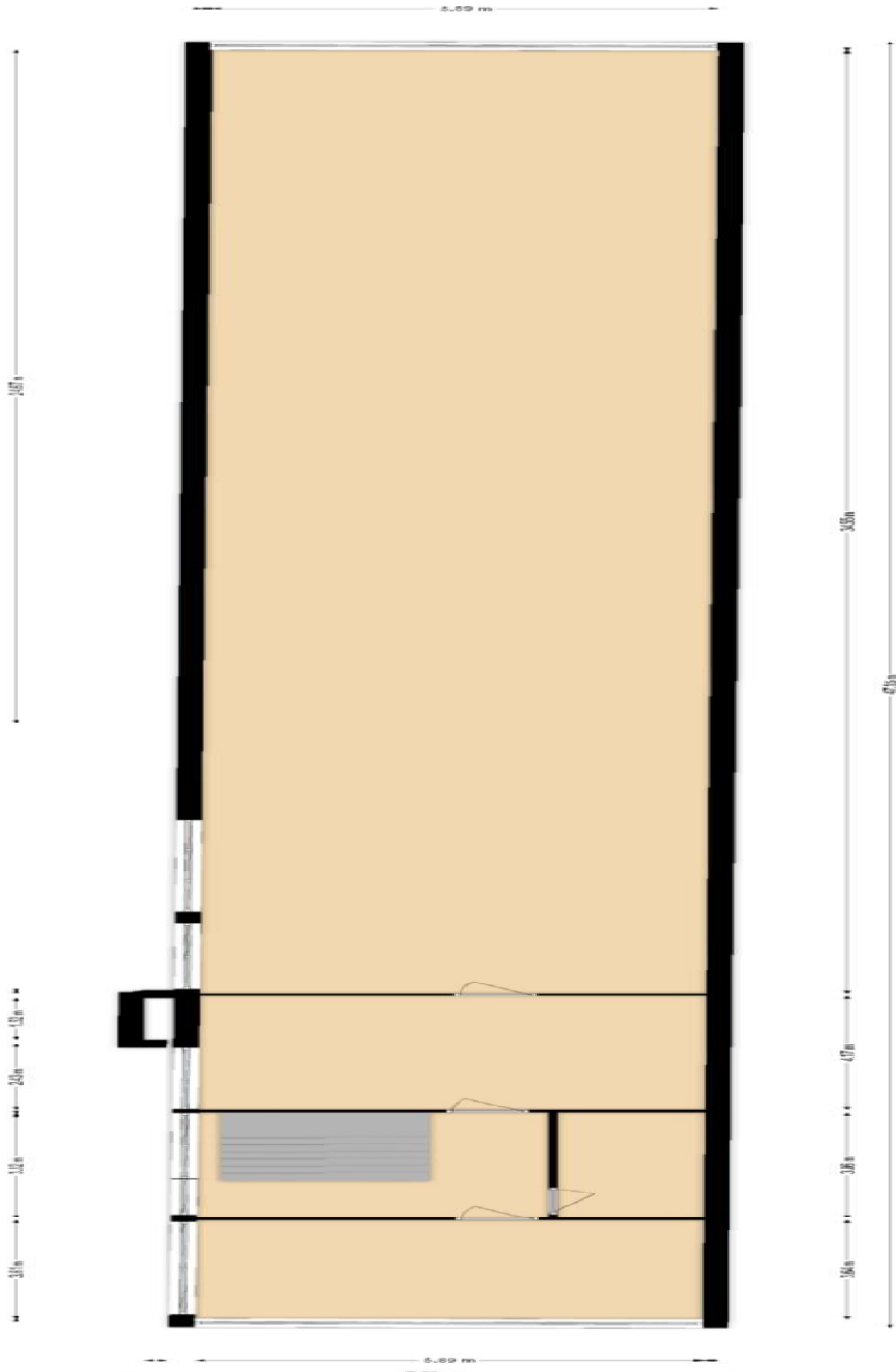






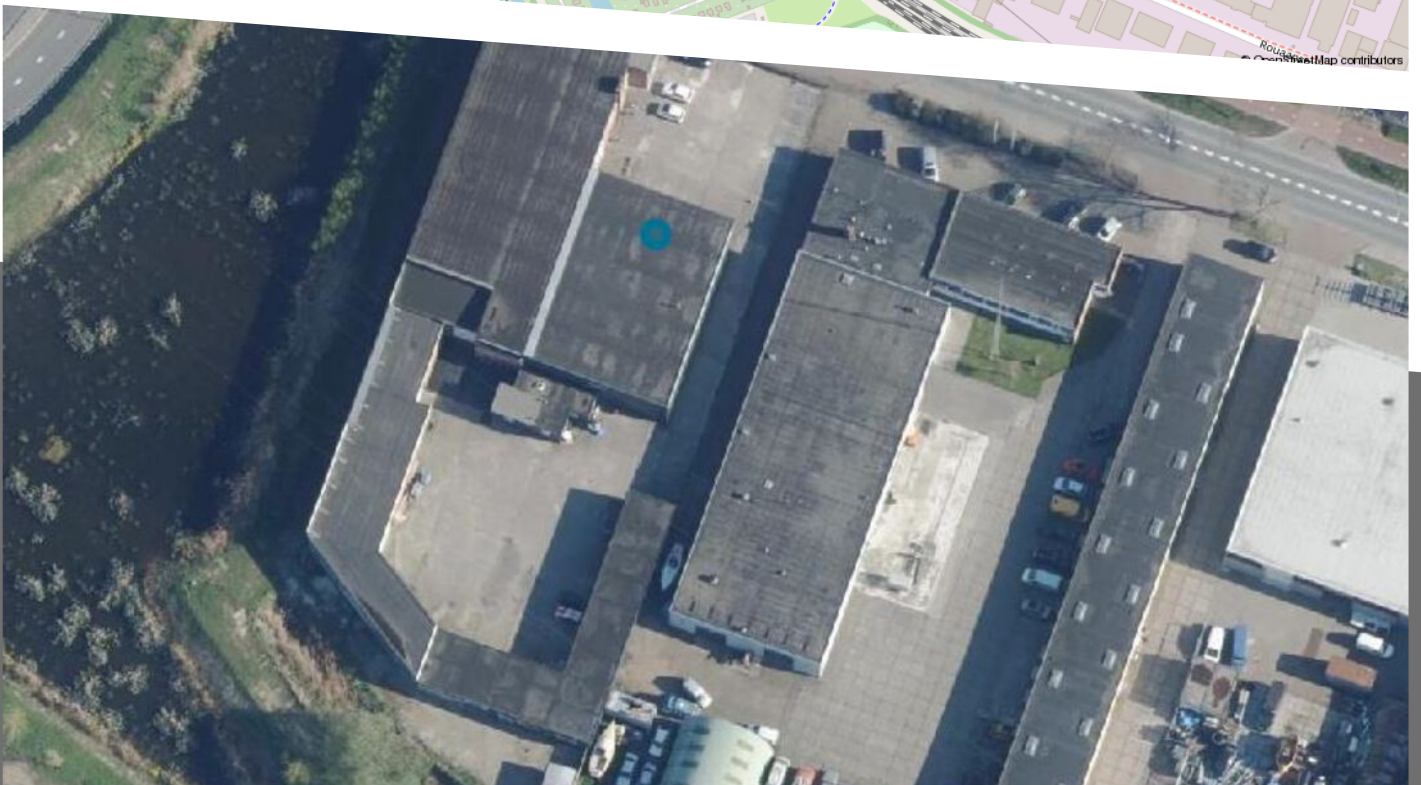
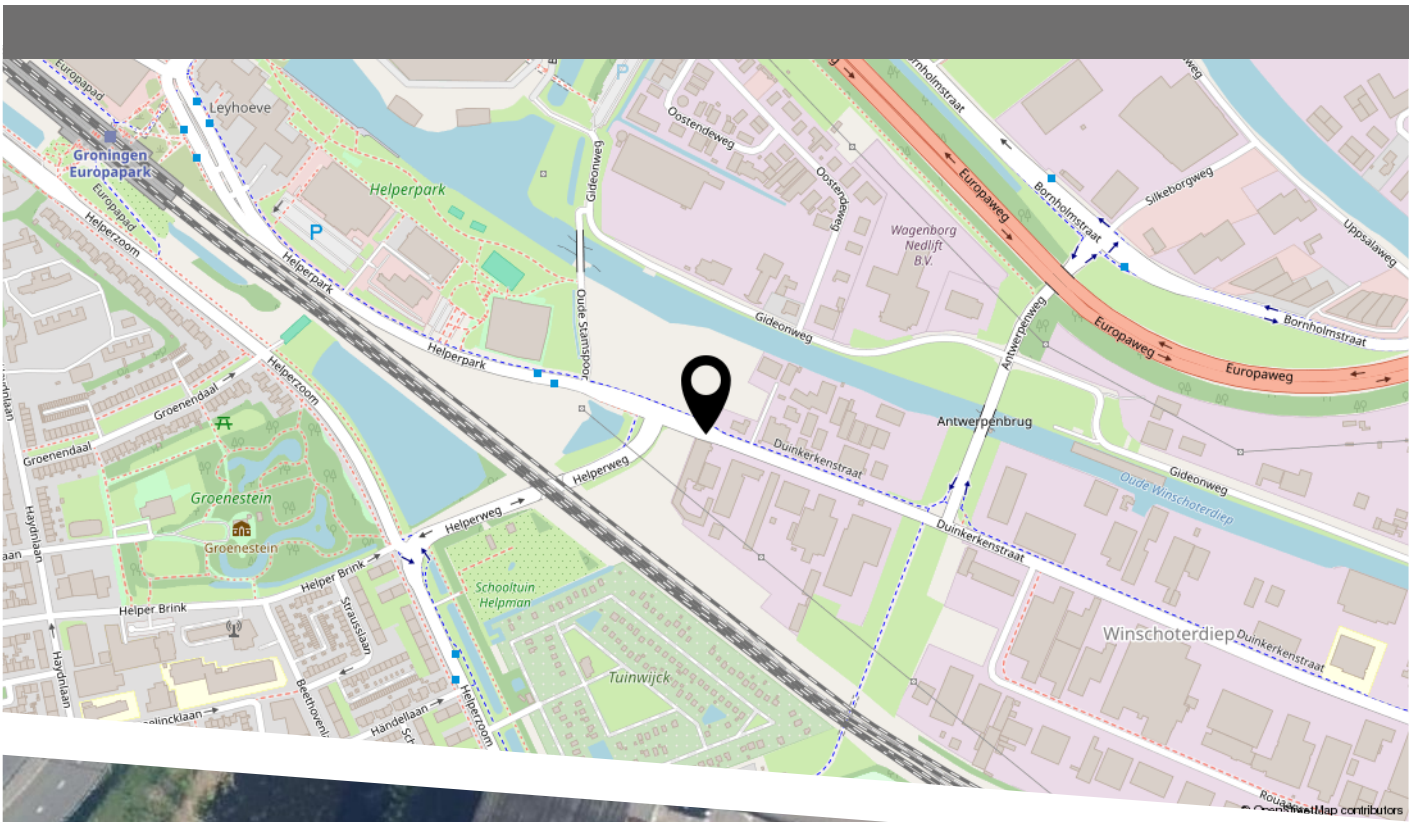






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl