



BEDRIJFSRUIMTE

KIELER BOCHT 37 GRONINGEN

Te huur **€ 25.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

237 m²

VERDIEPINGEN

2

IN UNITS VAN

237 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2002

PARKEERFACILITEITEN

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kielerbocht 37.

Soort: Kantoorruimte. Zeer fraaie architectuur en zeer solide gebouwd. Gelegen op een hoek.

Oppervlakte: totaal ca. 237 m2.

Huurprijs: € 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort "op een goede stand en locatie.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg en de A7 gelegen.

Parkeervoorziening: op eigen terrein voldoende aanwezig.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuid-Oost"

Indien de koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Laatste gebruik kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, keuken, toiletgroep, douche, airco, deels verlichting. Hoog opleveringsniveau.

Indeling:

- kantoor met toilet en pantryruimte, totaal ca. 162 m2 begane grond
- kantoorruimte op de 1e etage ca. 75 m2

Kadastrale gegevens (deels): gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1082, groot ca. 20 are en 93 centiare.

Bouwjaar: 2002.

Bijzonderheden: Het betreft een gedeelte van het totale object.

Lasten: Energieverrekening middels service kosten.

Aanvaarding: 1 jan 2025.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.













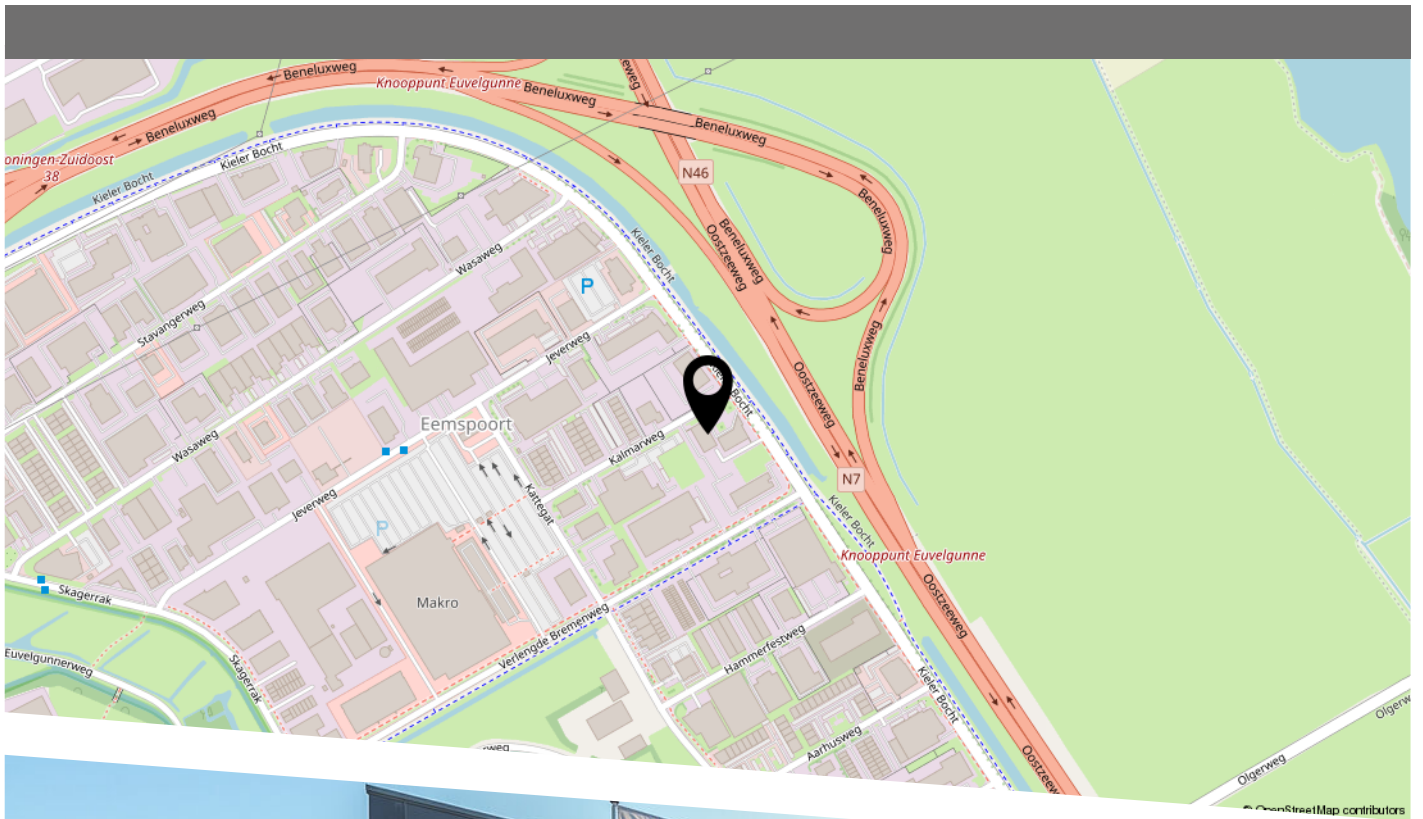








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl