



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160 GRONINGEN

KENMERKEN



BEREIKBAARHEID

Nabij A7 richting Drachten

VRIJE HOOGTE

Max. 7 meter

BTW BELAST

Ja

TOTALE OPPERVLAKTE

1380 m²

BOUWJAAR

2020

OPPERVLAKTE TERREIN

200 m²

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-7

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 1380 m²

Huurprijs: € 75.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Buitenterrein: Is bereikbaar middels een centrale toegangspoort met pasjes of code te openen.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein".

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verlichting, overheaddeuren, gedeeld toilet, krachtstroom.

Bouwjaar: circa 2020

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk)

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

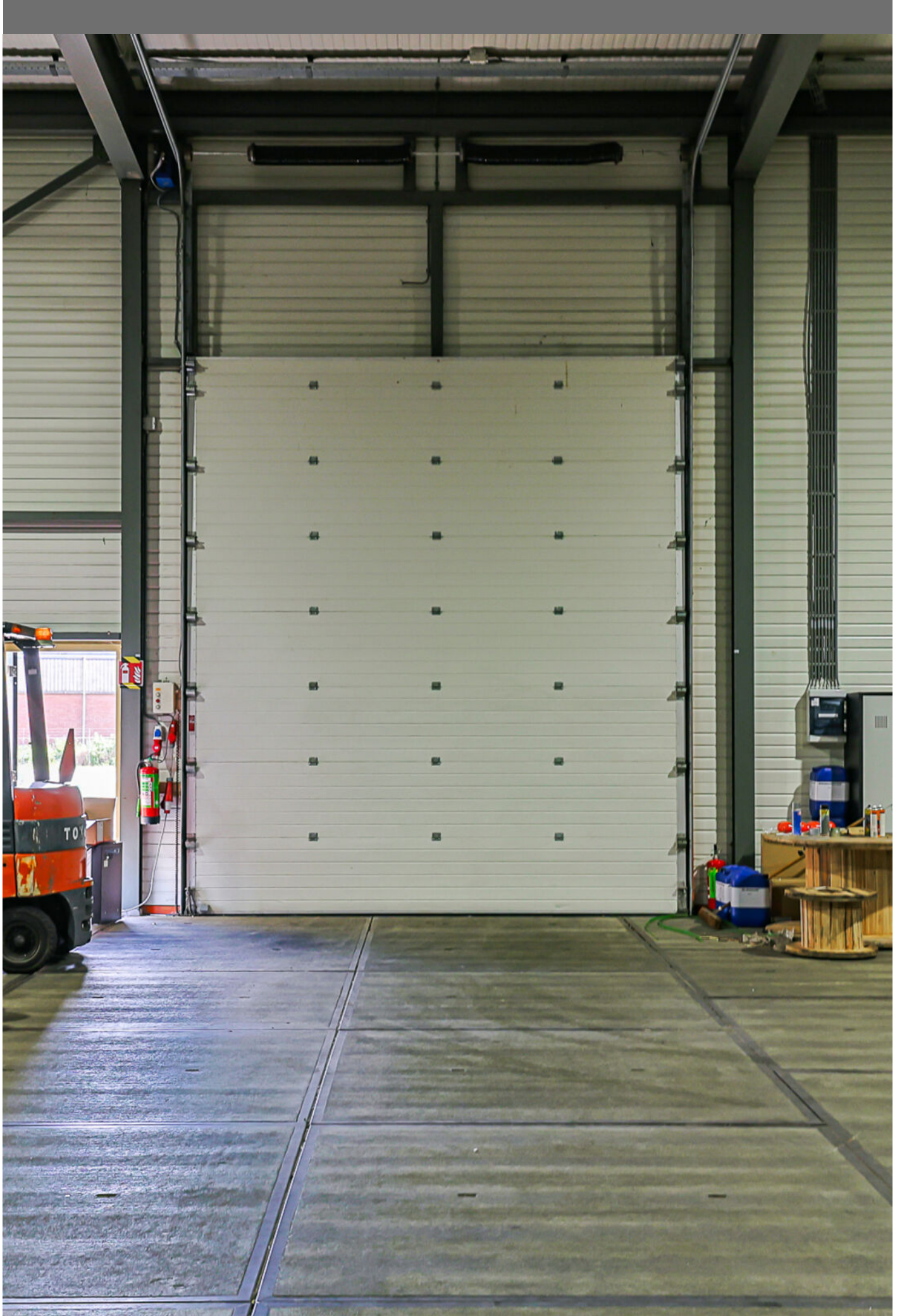
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.







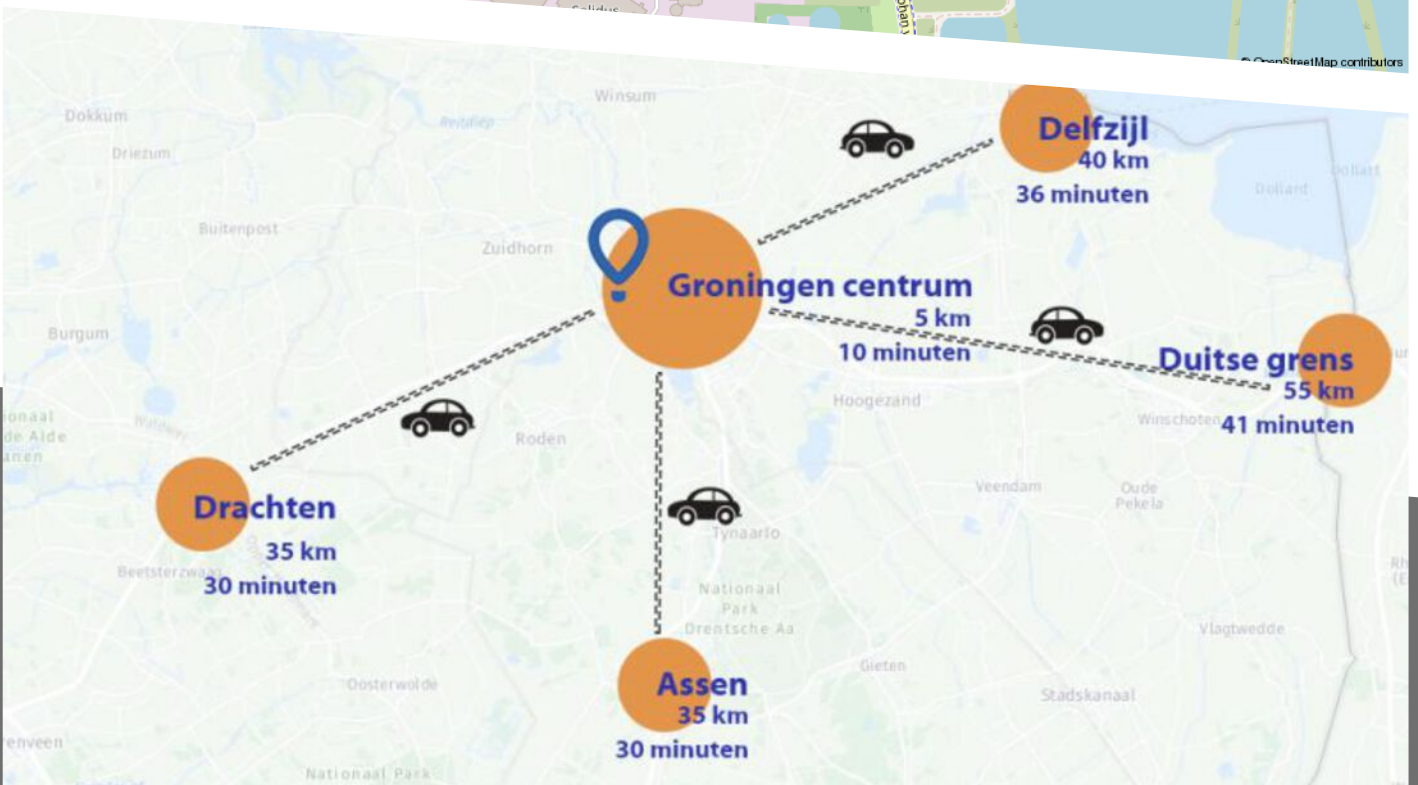
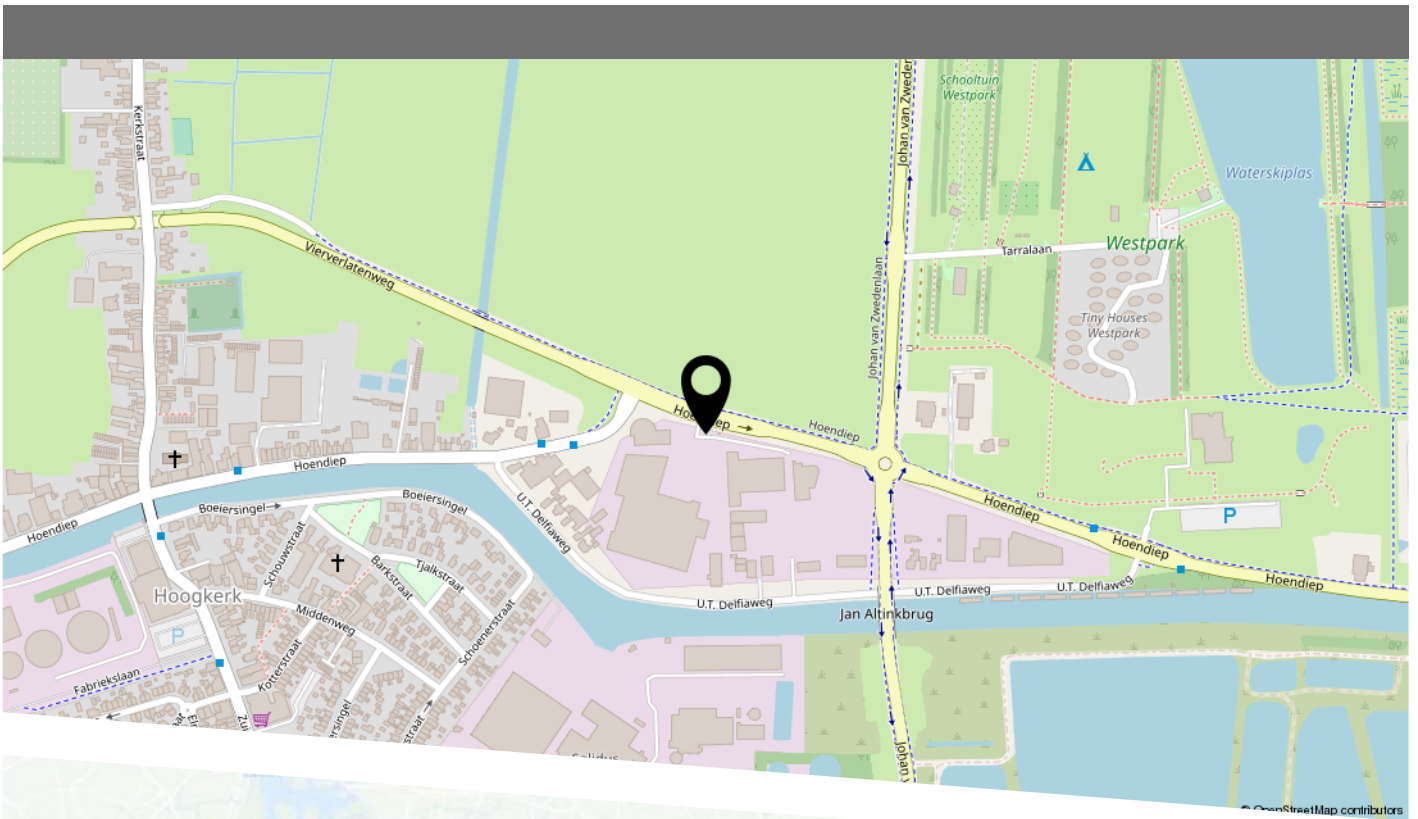




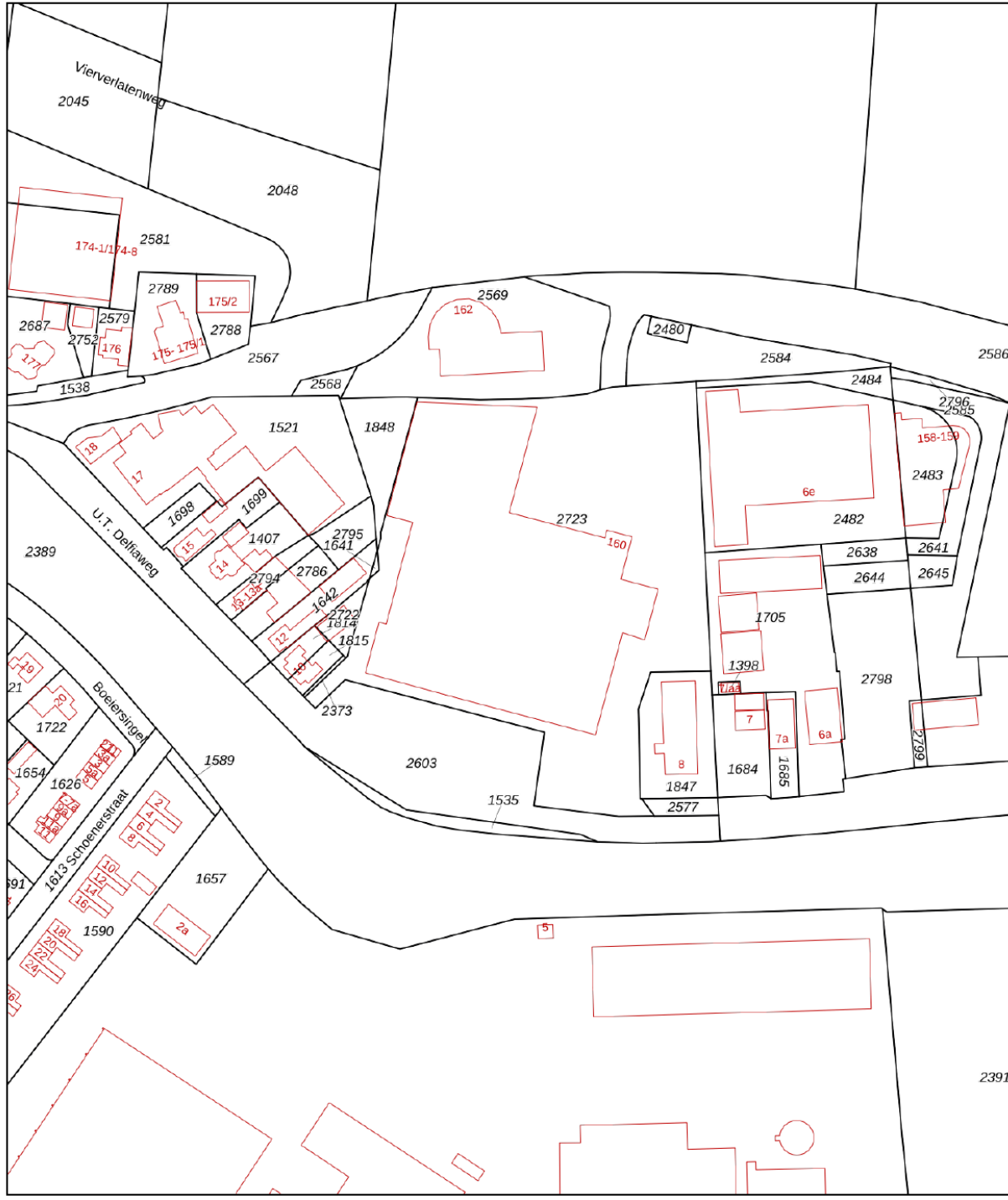





LOCATIE OP DE KAART



Tekst



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogkerk	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2723	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl