



BEDRIJFSRUIMTE

GEDEMPTE SINGEL 28 ASSEN

Te huur € 19.800 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

125 m²

IN UNITS VAN

125 m²

BTW BELAST

ja

VERKOOPOPPERVLAKTE

105 m²

FRONTBREEDTE

860 cm

HORECA TOEGESTAAN

nee

WELSTANDSKLASSE

A1

VERDIEPINGEN

1

OMSCHRIJVING

Plaats: Assen.

Adres: Gedempte Singel 28.

Soort: Geheel gerenoveerde winkelruimte/
kantoorruimte

Oppervlakte: Totaal ca. 125 m²

Huurprijs: € 19.800,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Assen, op goede stand nabij ICI Paris XL, Leads Fashion, Greving en Greving, Wibra, tussen het Koopmansplein

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en OV. Bushalte op 300 meter. Laden en lossen voor de deur in venstertijden.

Parkeervoorziening: betaald parkeren in de omliggende straten en in de nabij gelegen parkeergarages. Parkeergarage Stadhuis ligt op slechts 200 meter.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Binnenstad Noordoost (2022), enkelbestemming 'Centrum', onder andere geschikt voor dienstverlening, detailhandel, leisure, zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl . Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, toilet, verwarming

Indeling: Totaal ca. 125 m², waarvan circa 105 m² verkoopruimte, opslag/secundair 21 m². De magazijnruimte is bereikbaar via zowel binnen- als de buitenzijde.

Bouwjaar: begin 20e eeuw, wordt thans geheel

gerenoveerd.

Kadastrale gegevens: gemeente Assen, sectie I, nummer 143.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, de verbouwing wordt afgerond in het voorjaar van 2024

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

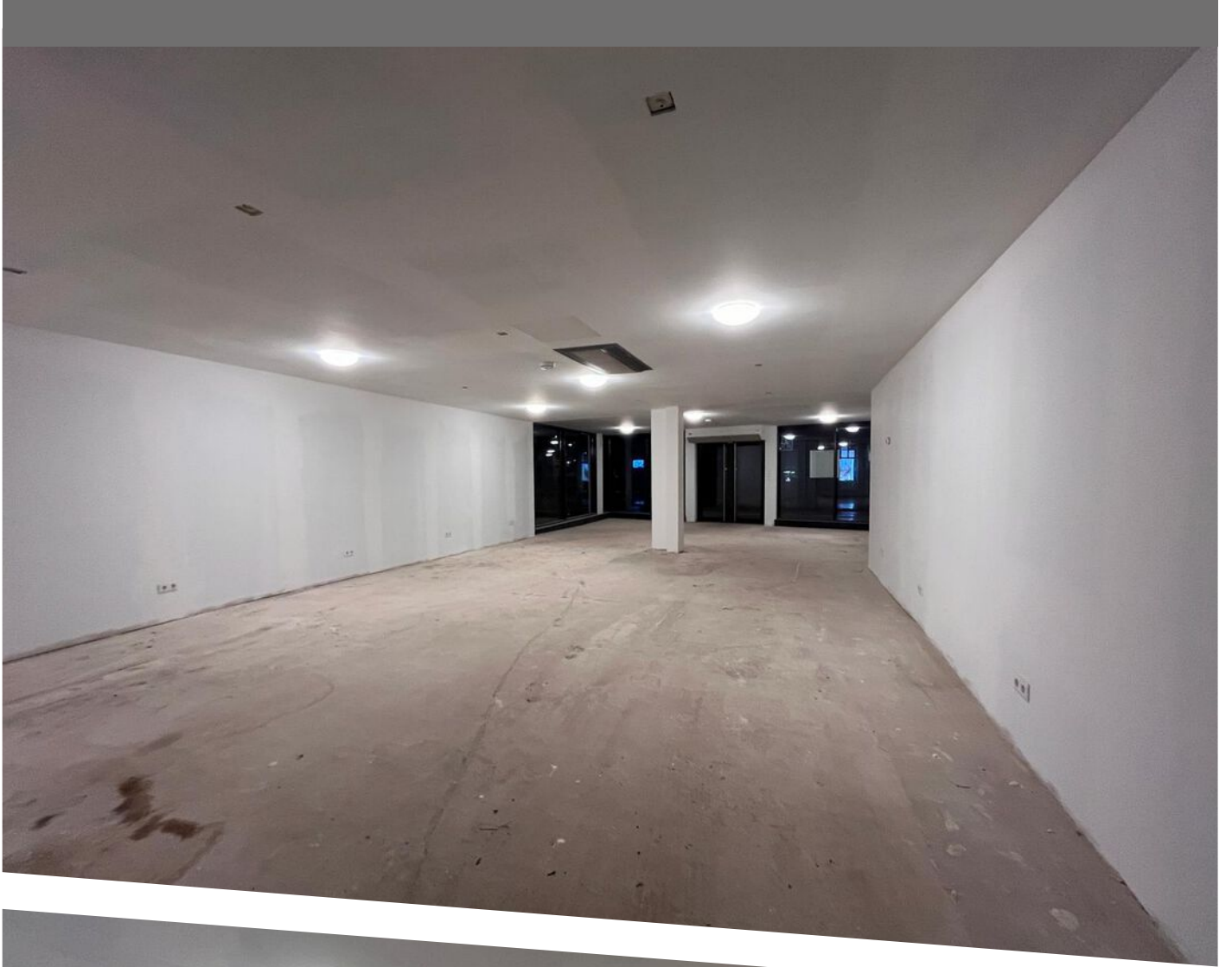
Optieperiode: in overleg

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW

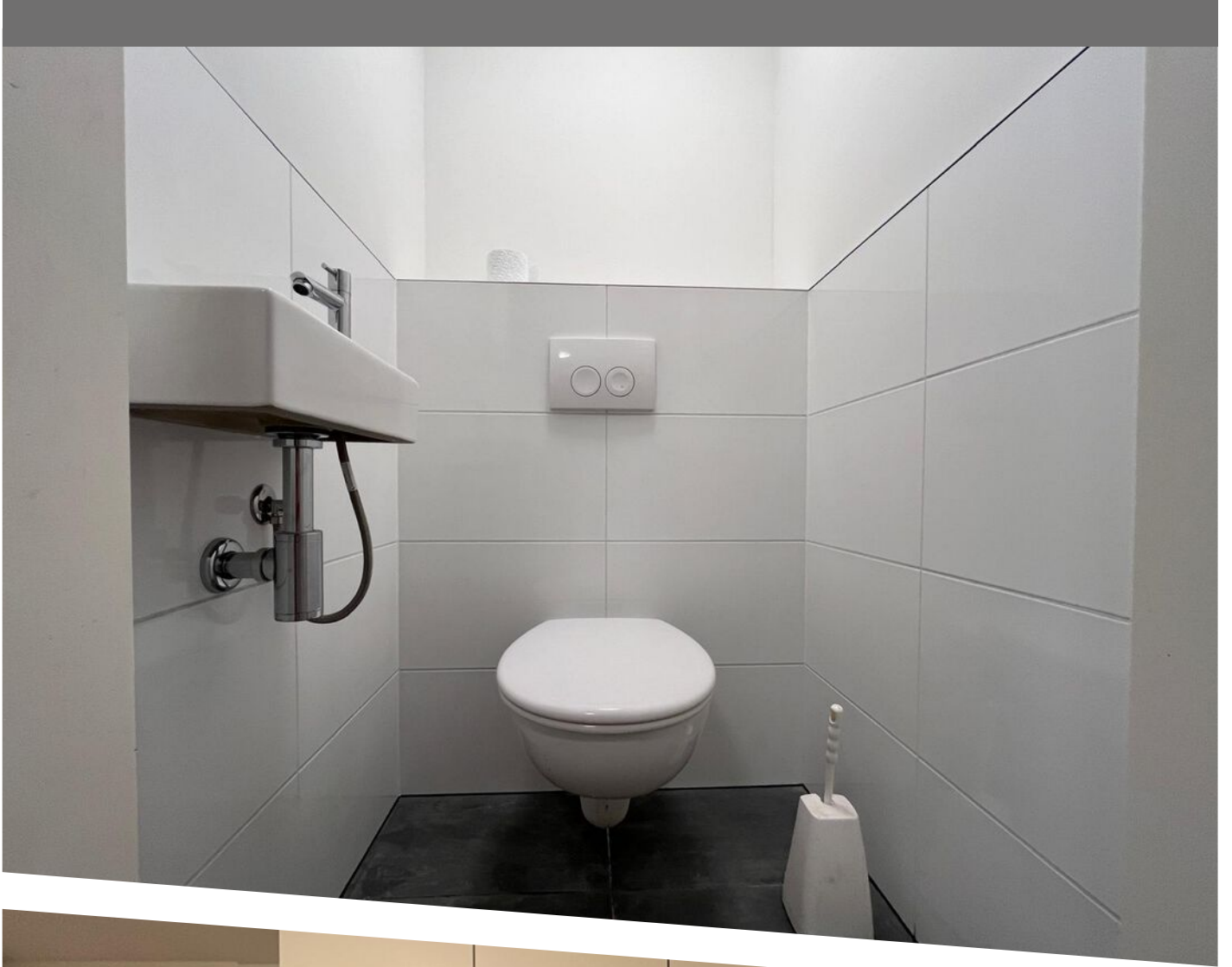
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

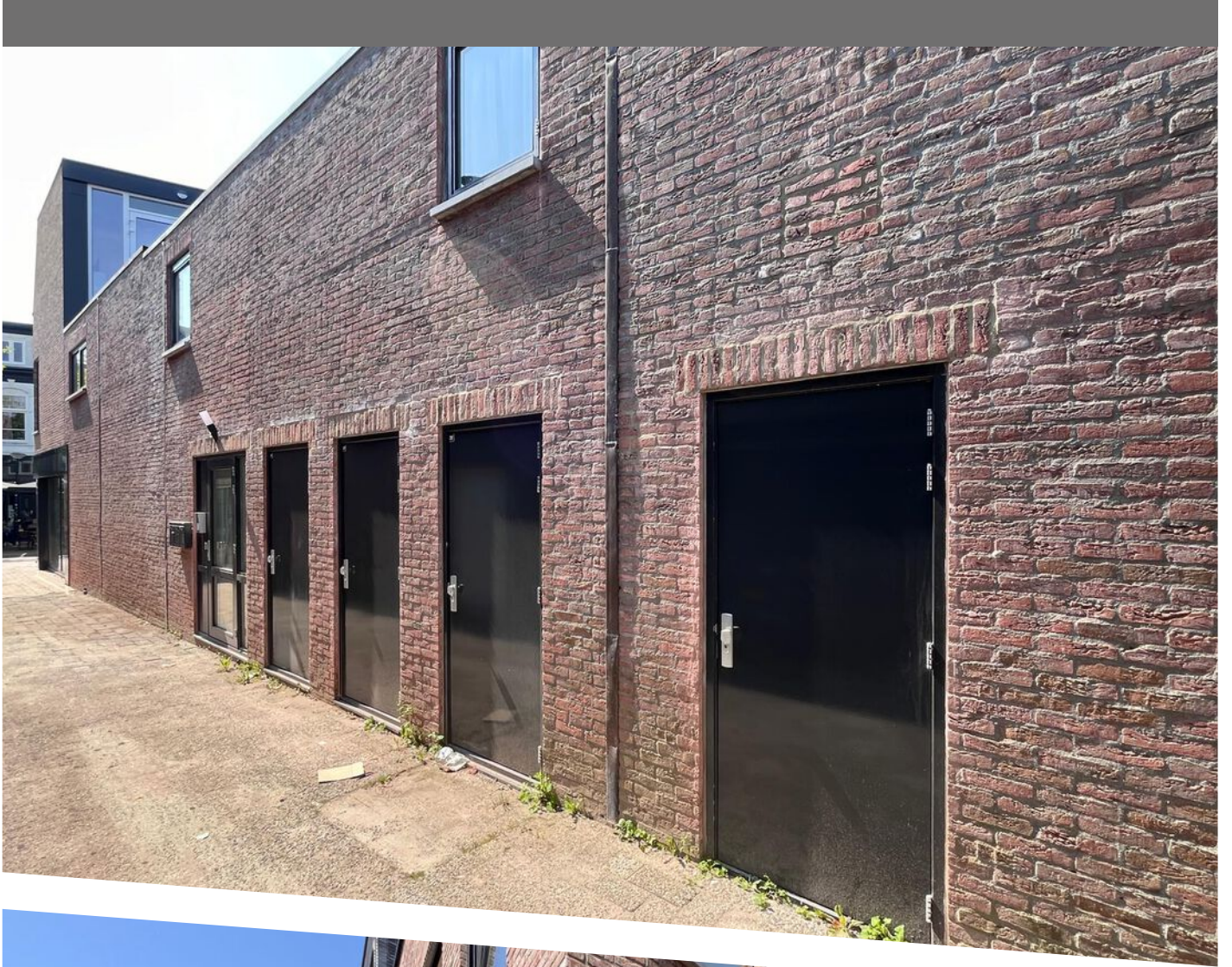
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

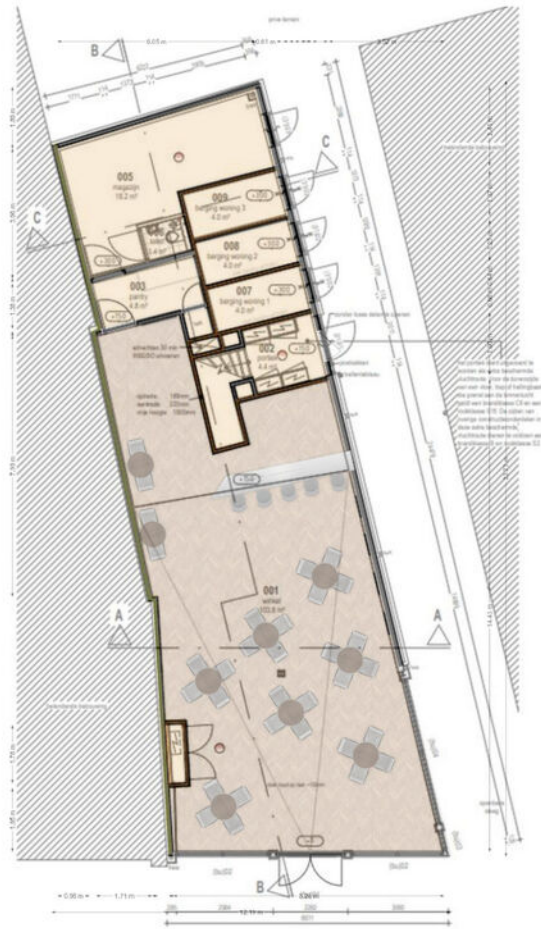




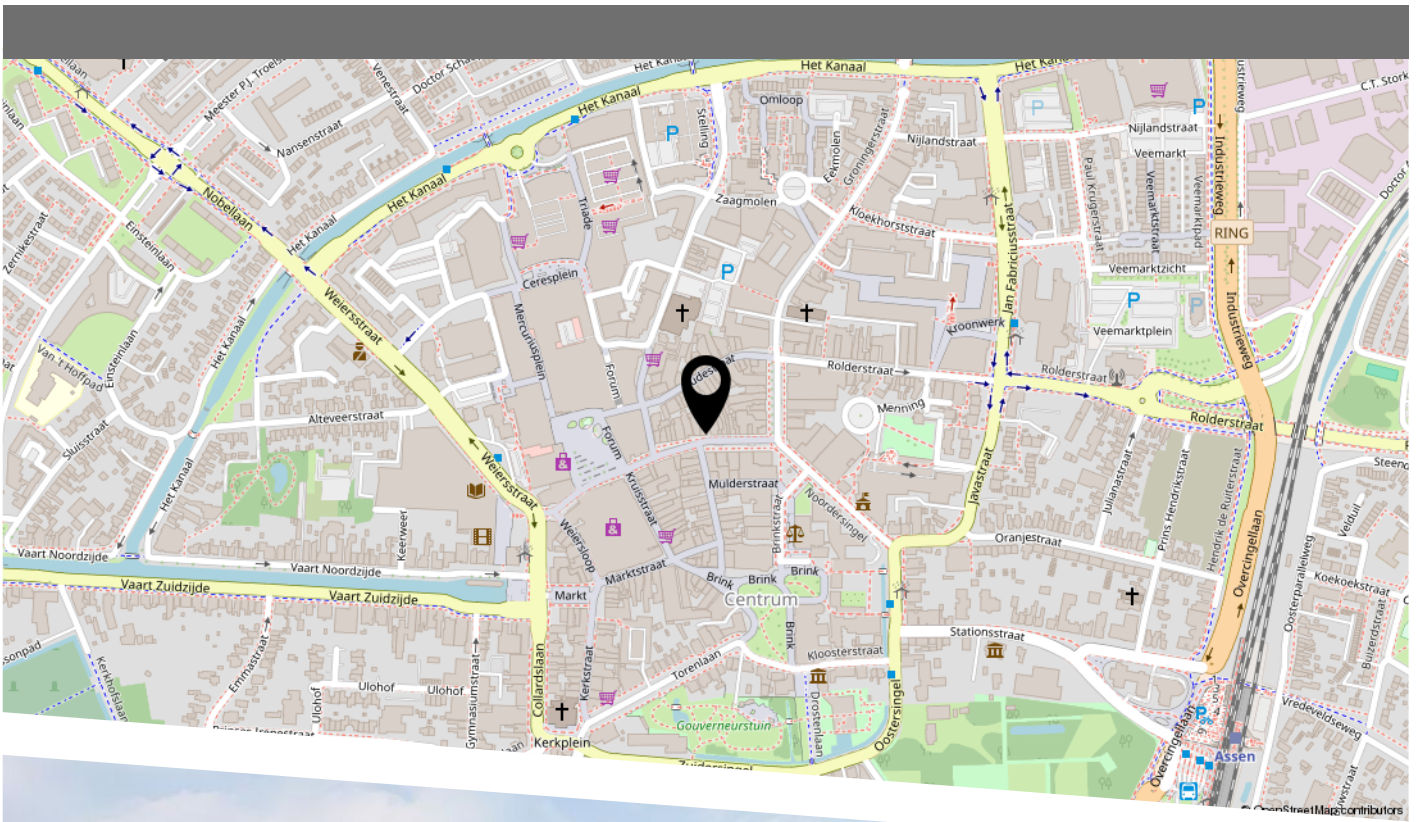








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business