



BEDRIJFSRUIMTE

KALMARWEG 14 8 GRONINGEN

Te huur **€ 750 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

75 m²

Kantoorruimte op de
verdieping

BTW BELAST

ja

PARKEERFACILITEITEN

twee parkeerplaatsen zijn
inbegrepen in de huurprijs

VERDIEPINGEN

1

Bereikbaarheid

Goed, gelegen nabij de
op- en afrit van de A7

Bedrijventerrein Eemspoor

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kalmarweg 14-8 (gedeeltelijk)

Soort: kantoorruimte op de verdieping

Oppervlakte: ca. 75 vierkante meter

Parkeerplaatsen: twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de huurprijs. In overleg kunnen er meer parkeerplaatsen bij gehuurd worden.

Huurprijs: € 750 ex. BTW per maand

Stand en ligging: modern hoekpand op het bedrijventerrein "Eemspoort".

Bereikbaarheid: goed, gelegen nabij de op- en afrit van de A7 en de oostelijke en zuidelijke ringweg.

Parkeervoorziening: bij het pand horen eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuid-Oost". Bestemming "bedrijventerrein". Onder andere geschikt als kantoorruimte. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, airco, CV, toilet, pantry.

Indeling: trapopgang, overloop, toilet, kantine/keuken, kantoorvertrek, kantoortuin.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1518, appartementsindex A8.

BTW: Indien de huurder een huur vrij van BTW wenst, zal de huur worden verhoogd met een nader vast te stellen bedrag.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

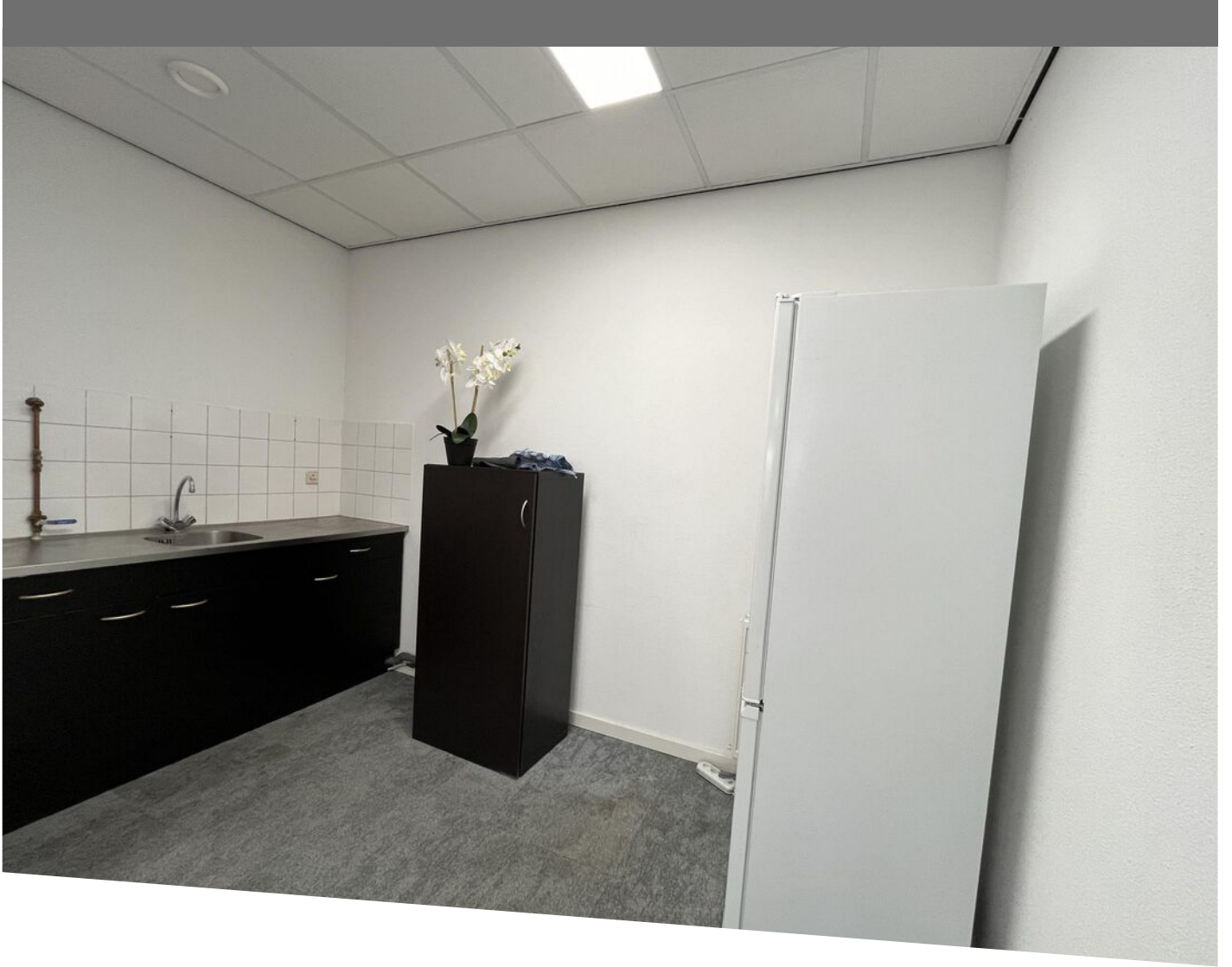




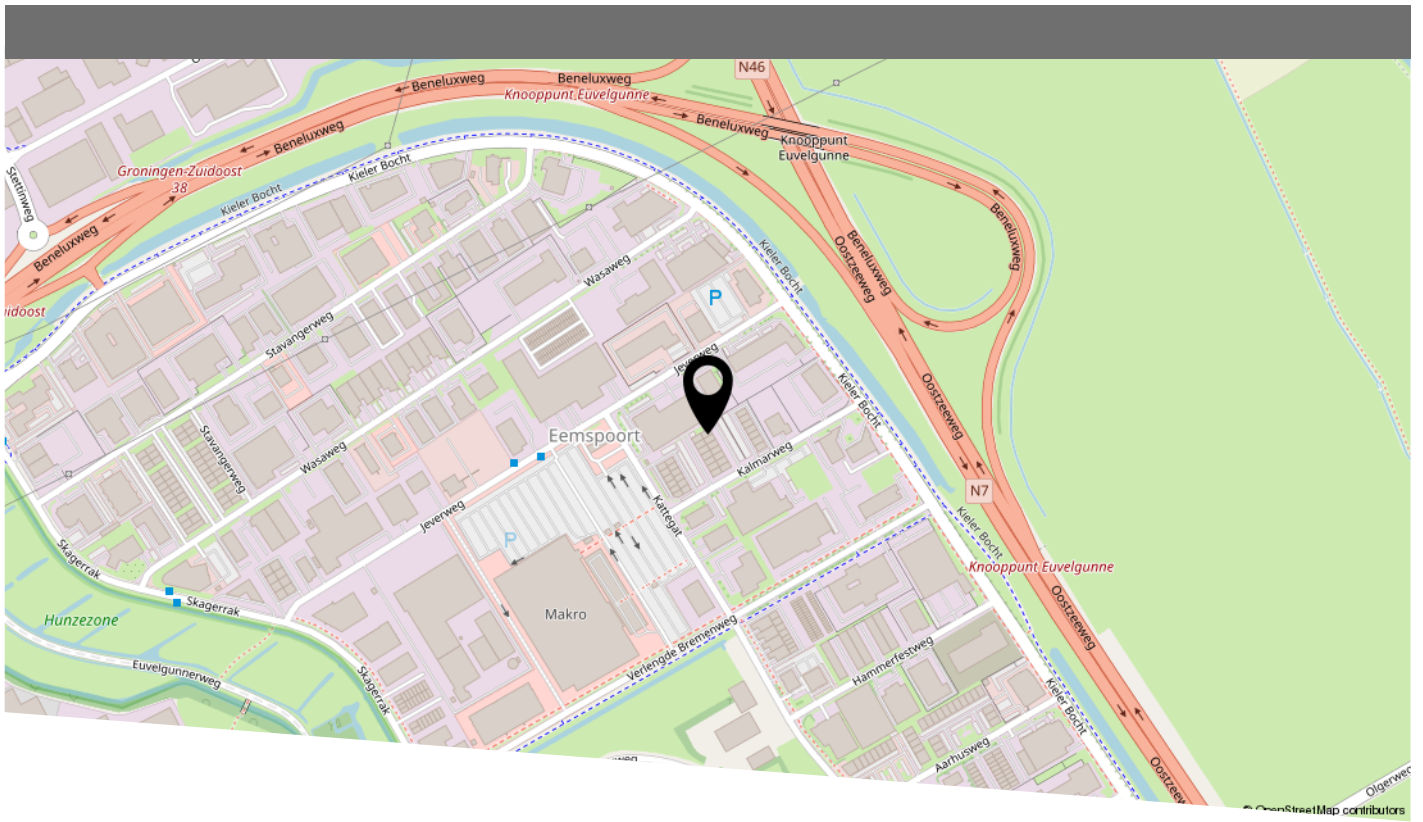








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

