



WINKELPAND DE WENDING 1 DELFZIJL

Te huur € 1.175 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

68 m²

BESTEMMING

detailhandel, dienstverlening

horeca

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

2009

PARKEERFACILITEITEN

gratis parkeren

FRONTBREEDTE

ca. 14 meter

HORECA TOEGESTAAN

ja

VOORZIENINGEN

Vloerverwarming

Airco

Pantry

Toilet

Systeemplafond met verlichting

OMSCHRIJVING

Plaats: Delfzijl.

Adres: De Wending 1

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, lichte horeca (cat. 1), eventueel met overname/huur van kappersinventaris.

Oppervlakte: totaal ca. 68 m².

Huurprijs: € 14.100,- per jaar, vrij van btw.

Stand en ligging: gelegen in wijkwinkelcentrum nabij Etos, Jumbo, Primera, Domino's, Aldi, Pet's Place.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en OV

Parkeervoorziening: ruime gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Bestemming : Bestemmingsplan Delfzijl-Kern Noord (2010), enkelbestemming 'gemengd' Detailhandel, o.a. geschikt voor zakelijke dienstverlening, dienstverlenend bedrijf maatschappelijke voorzieningen en horeca cat. 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik van de bevoegde instanties.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: vloerverwarming, airco, toilet, pantry, systeemplafond met verlichting, eventueel kappersinventaris ter overname.

Indeling: verkoopruimte, hal/magazijn met pantry en toilet.

Bouwjaar: 2009.

Kadastrale gegevens: gemeente Delfzijl, sectie M , nummer 2907, appartementsindex A23

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient

zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

- eventuele inventaris is mee te verhuren of over te nemen.

BTW: de huur is niet met BTW belast

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





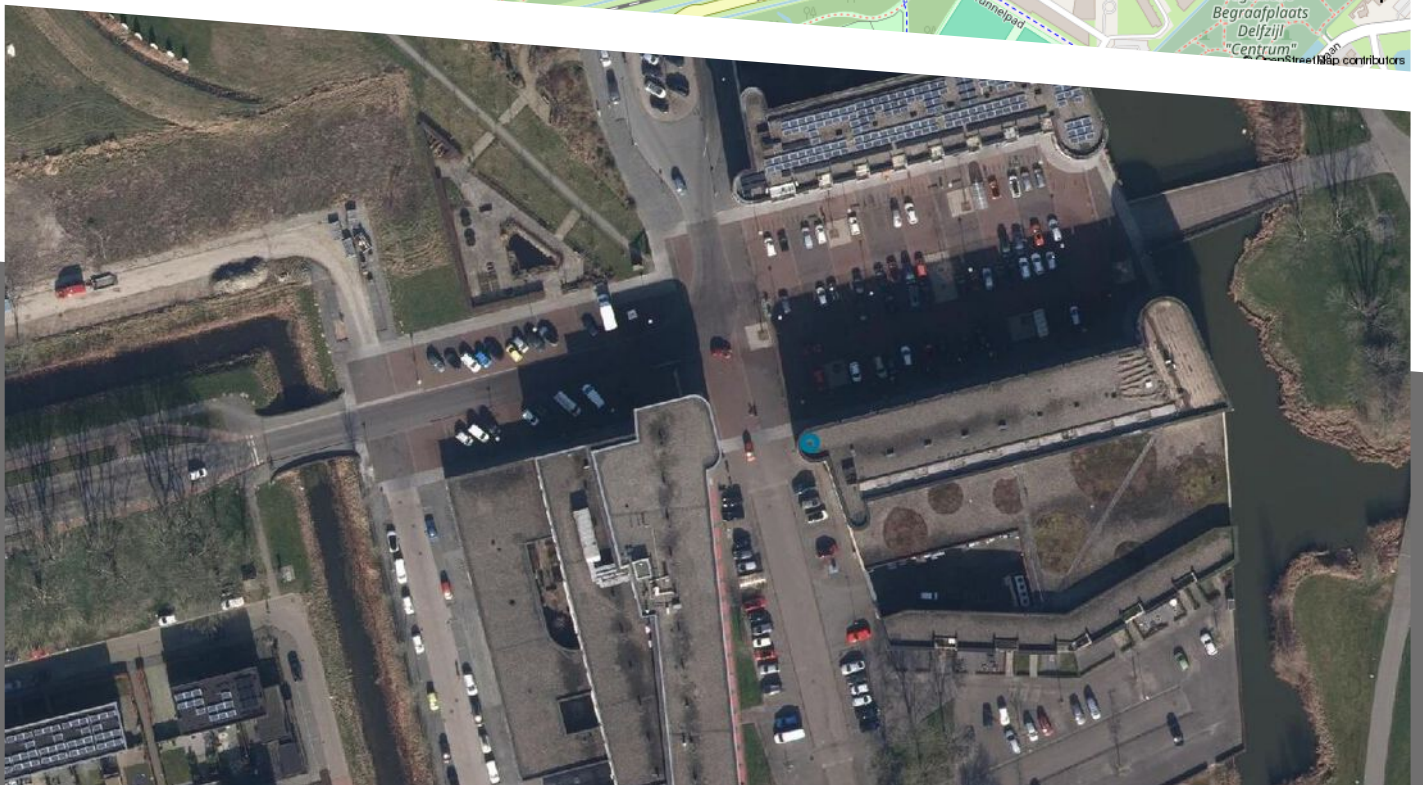
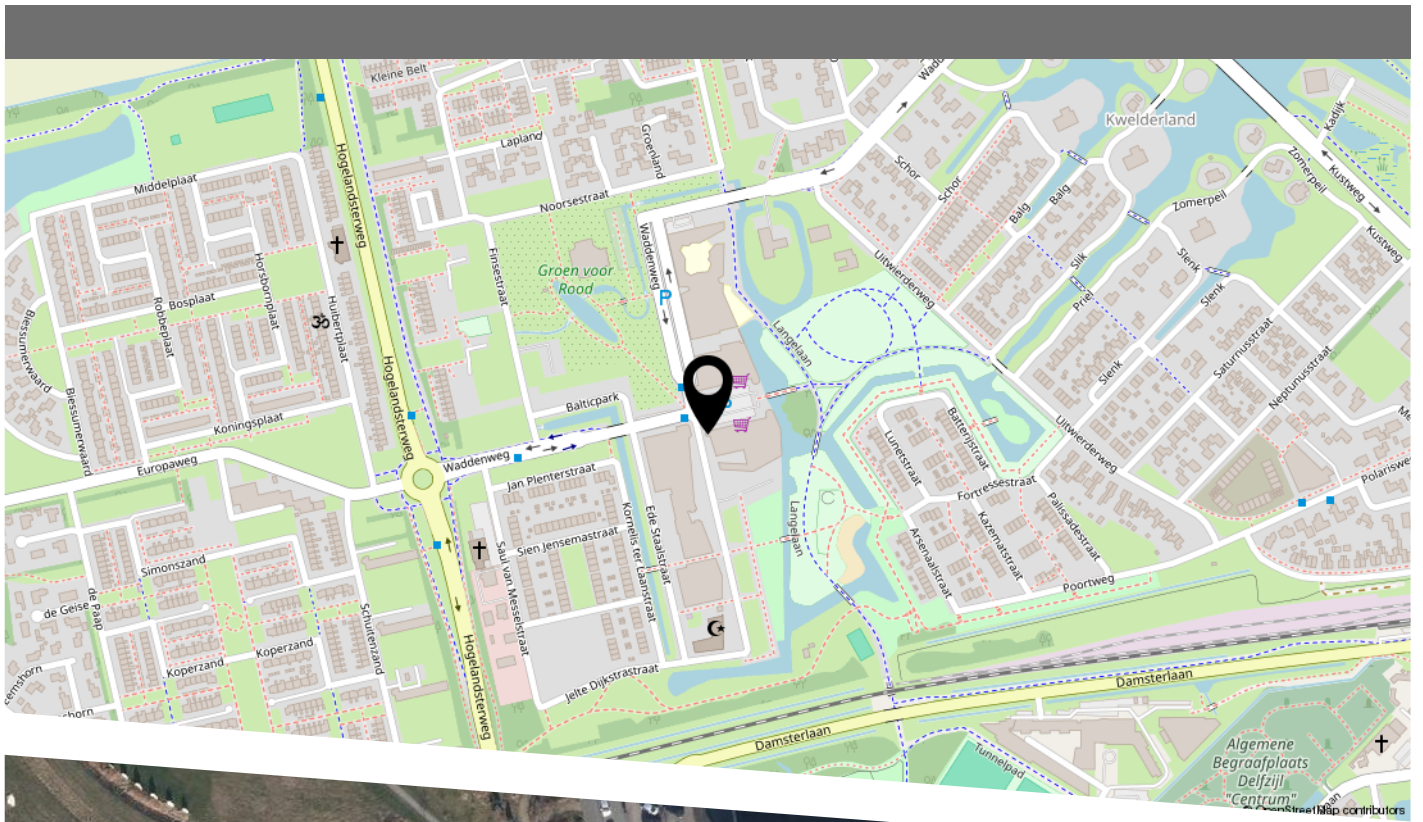








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

