

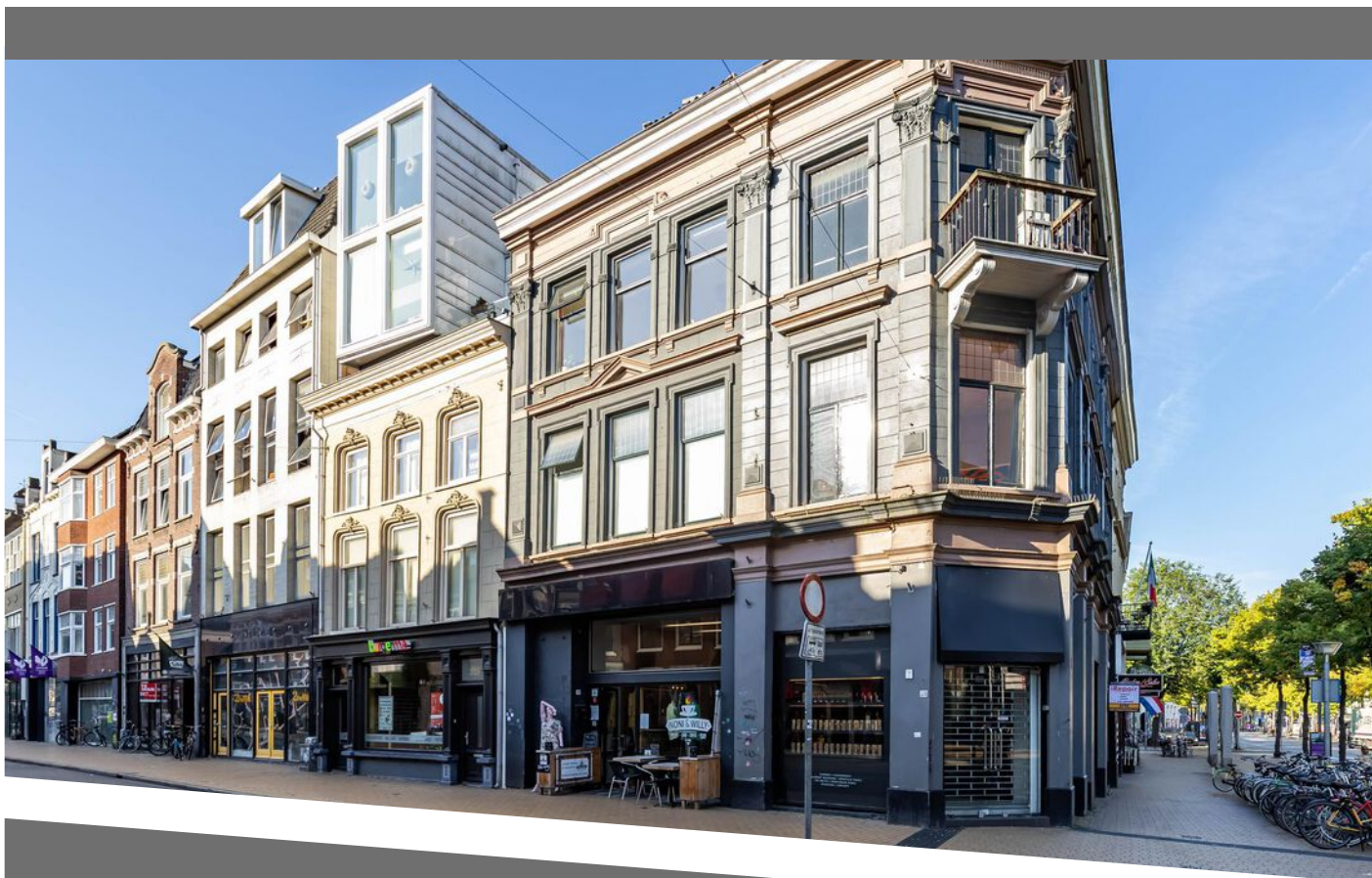


WINKELPAND

HERESTRAAT 91 GRONINGEN

Te huur € 1.895 p.m. ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

155 m²

IN UNITS VAN

155 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1900

OVERNAME

€ 19.500 EXCL BTW

VERKOOPOPPERVLAKTE

85 m²

FRONTBREEDTE

5000 cm

HORECA TOEGESTAAN

ja

WELSTANDSKLASSE

B1

VERDIEPINGEN

3

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 91.

Soort: winkelruimte, dag horeca, kantoorruimte.

Oppervlakte: totaal 155m² waarvan ca. 85 m² op de begane grond.

Huurprijs: € 1.895 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen aan de aanlooproute naar de Herestraat winkelpromenade. Veel voorzieningen in de directe omgeving.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: Het pand is uitstekend bereikbaar. Daarnaast is de dichtsbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Parkeervoorziening: parkeren is mogelijk bij parkeergarage Parkhaus Goningen op slechts 2 minuten loopafstand en bij Interparking Centrum op 6 minuten loopafstand.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2". Detailhandel, dag horeca en zakelijke en maatschappelijke dienstverlening.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: centrale verwarming, rolluik en nooduitgang. Inventaris huurder ter overname.

Indeling: etalage, winkelruimte van ca. 85 m² BVO en verdieping ca. 25 m² BVO, kelder ca. 45 m² BVO.

Bouwjaar: rond 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie I, nummer 3294.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve

de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









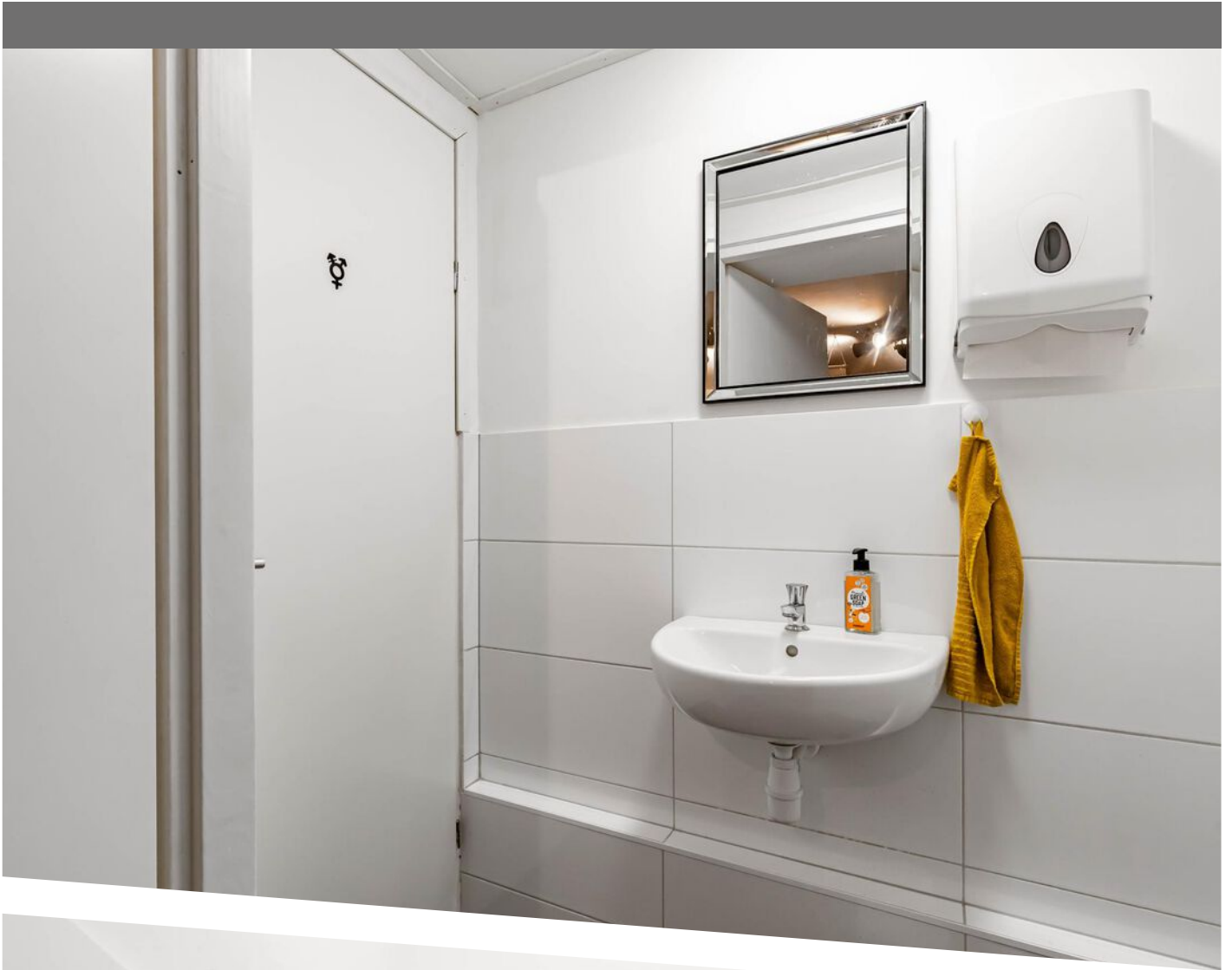




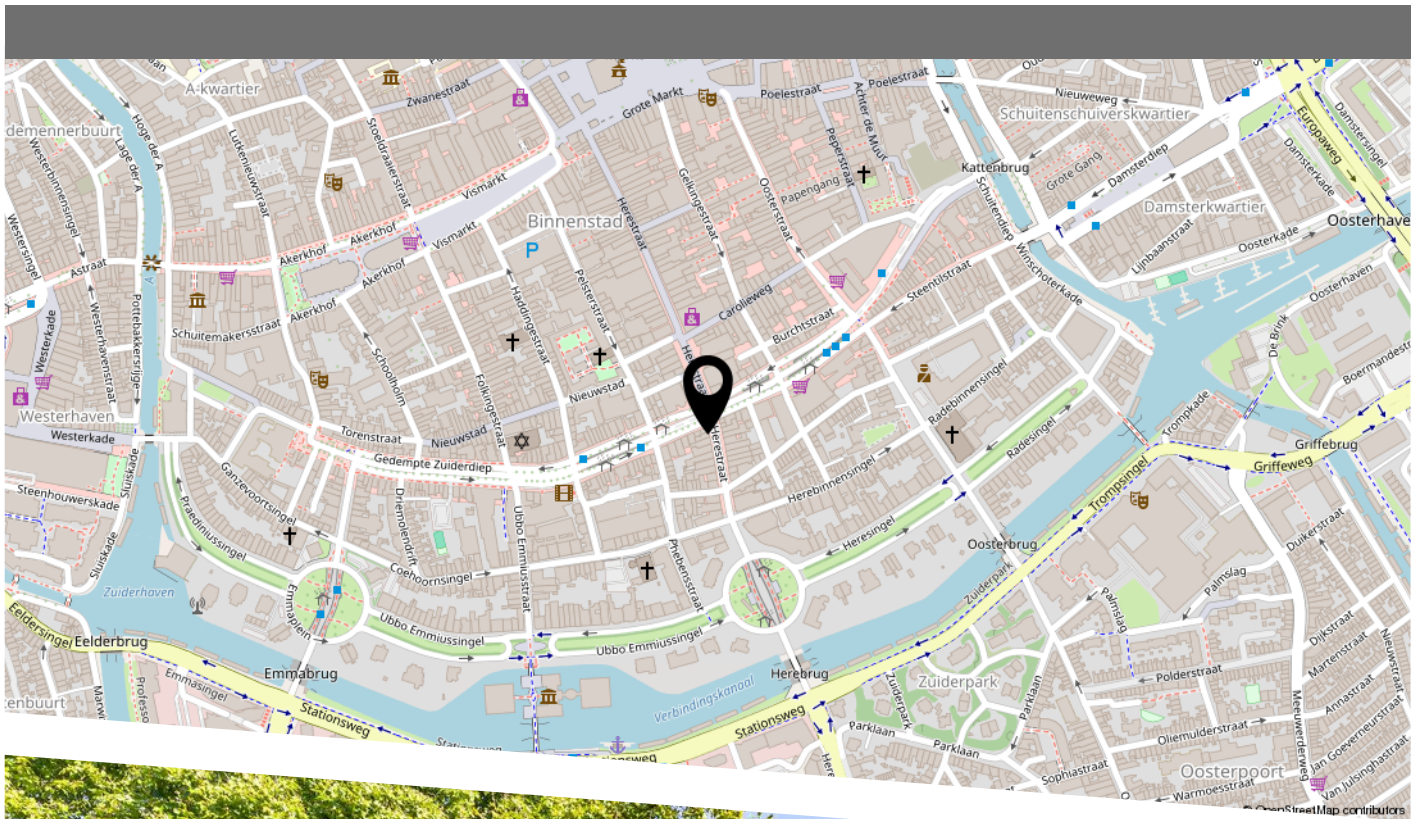




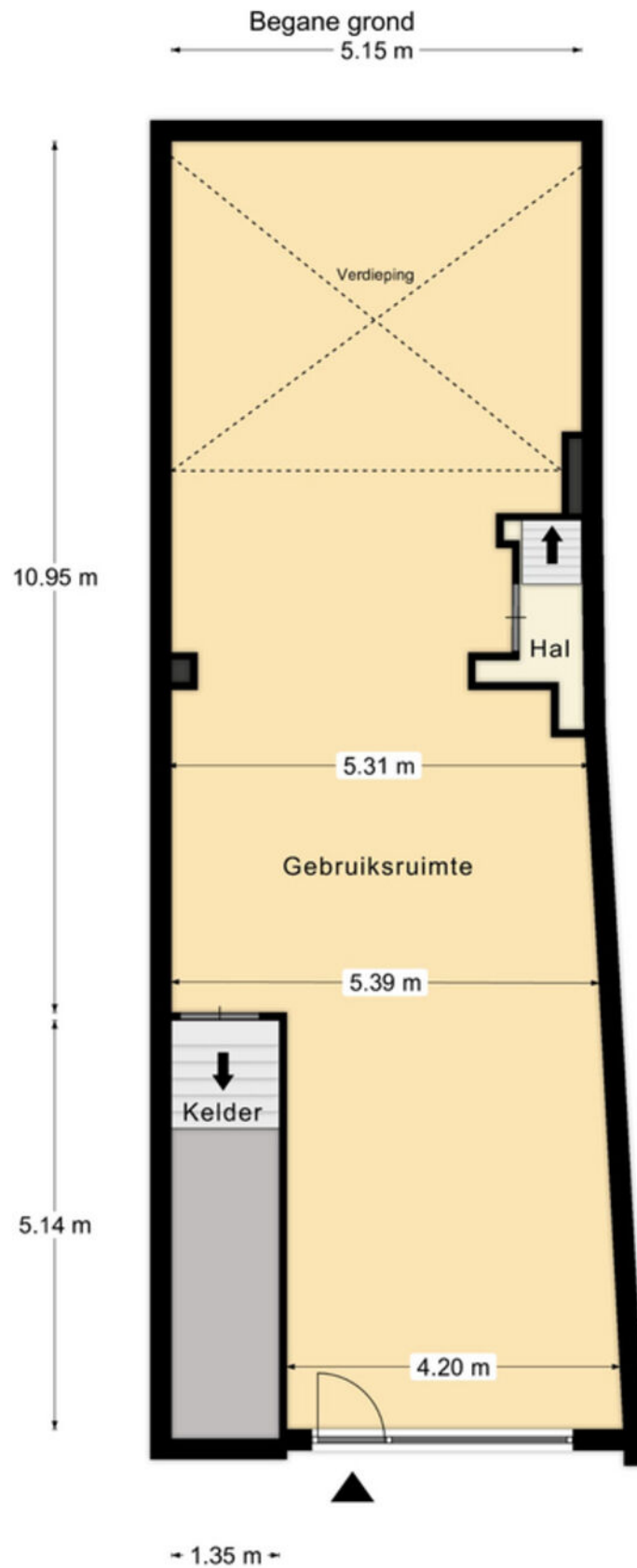




LOCATIE OP DE KAART



Het pand is uitstekend bereikbaar en biedt veel voorzieningen in de directe omgeving. Het ligt op loopafstand van het levendige centrum van Groningen, waar diverse eetgelegenheden en een supermarkt te vinden zijn. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden. Parkeren is mogelijk bij Parkeergarage Parkhaus Groningen, op slechts 2 minuten loopafstand, en bij Interparking Centrum, op 6 minuten loopafstand.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business