



BEDRIJFSRUIMTE

KERKSTRAAT 5 HAREN GN

Te huur € 1.050 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

56 m²

IN UNITS VAN

56 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1940

Betaald parkeren op achter
gelegen parkeerterrein
en langs de weg.

VERDIEPINGEN

1

Winkelruimte

gelegen in het centrum
van Haren

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Kerkstraat 5.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 56 m².

Huurprijs: € 1050,00 per maand exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Haren. Leuke winkelstraat met veel mode. Nabij het winkelcentrum Brinkhorst, AH en winkelgebied Rijksstraatweg.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren op parkeerterrein aan de achterzijde en langs de weg.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Verhuur o.b.v. casco. Pantry, toilet, CV aanwezig.

Indeling: winkelruimte, paskamers, toilet, pantry.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 9853.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Overname: van houten vloer, stellingen, verlichting en alarm. Overnamesom op aanvraag.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



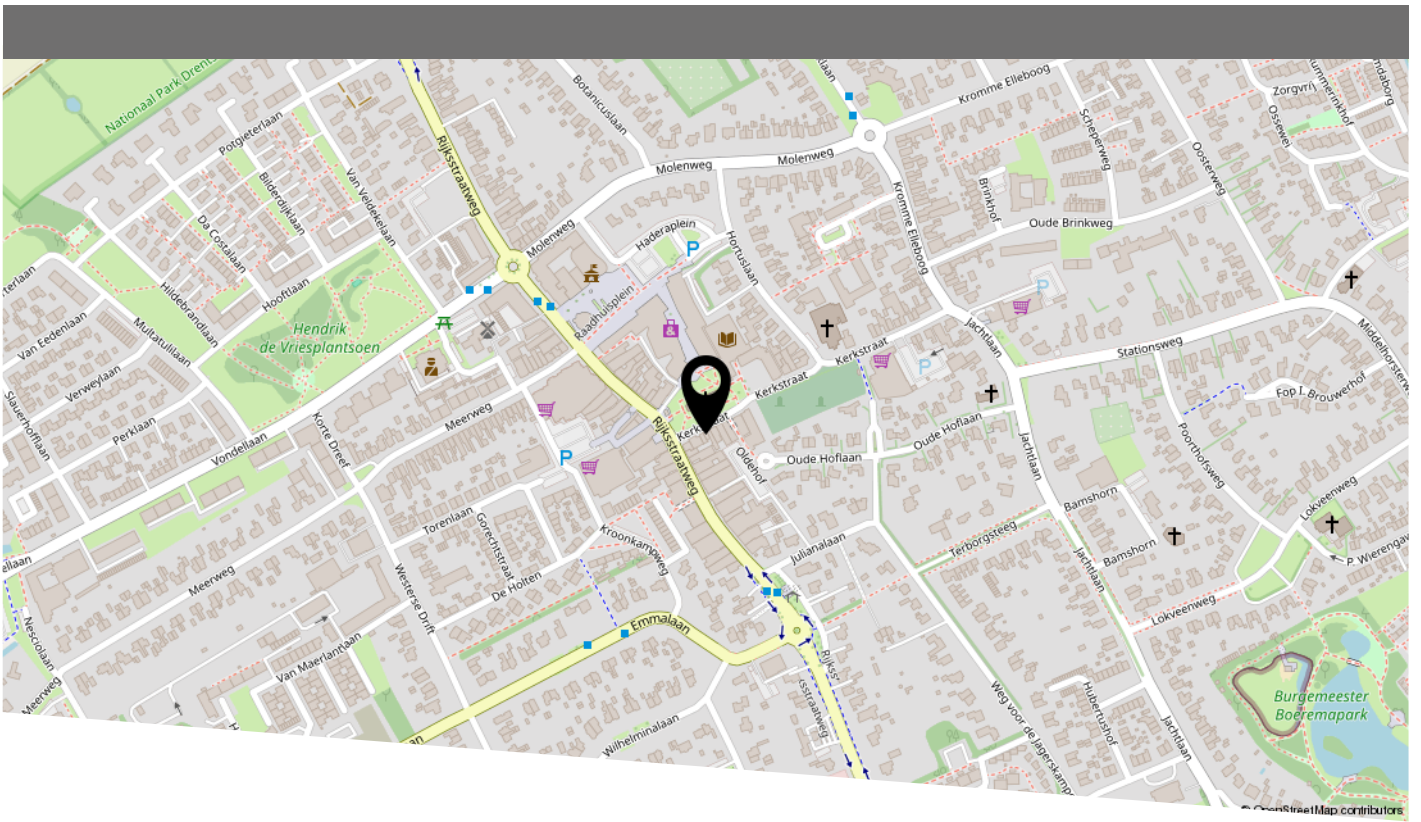








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business