



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 42

Te koop € 675.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Ca. 160 m² winkelruimte
begane grond met
met ca. 96 m² woonruimte

BTW BELAST

Gedeelte van de huur

BOUWJAAR

Ca 1800

PARKEERFACILITEITEN

Diverse parkeergarages
nabij

VERDIEPINGEN

2

HUROPBRENGST

€54.000,- per jaar

LIGGING

Geliefde winkelstraat
in Groningen, naast de
Rijksuniversiteit

KENMERKEN

Rijksmonument op basis van
monumentenwet 1988

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Kijk in 't Jatstraat 42 en 42A.

Soort: winkelruimte op de begane grond met appartement op de 1e en 2de etage.

Oppervlakte: ca. 160 m2 winkelruimte op de begane grond en ca 96 m2 woonruimte op de 1e en 2de etage.

Koopprijs: € 675.000,00 k.k.

Huuropbrengst: De huidige huuropbrengst bedraagt € 54.000 per jaar. Een gedeelte van deze huur is met BTW belast.

Stand en ligging: In een van de meest geliefde winkelstraten van Groningen bieden wij dit karakteristieke monumentale pand te huur aan. Gelegen op een toplocatie, direct naast de Rijksuniversiteit Groningen en op korte loopafstand van zowel het Noorderplantsoen als de Grote Markt. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse parkeervoorzieningen in nabijgelegen garages, waaronder de Ossenmarkt.

Welstandsklasse: B.

Voorzieningen: begane grond: toiletgroep, keuken, gasgestookte CV met radiatoren. 1ste verdieping: keuken, toilet. 2de etage: badkamer.

Indeling begane grond: de voorpui is uitgevoerd in een klassieke vormgeving van hout. De totale oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 160 m2 en vrijwel geheel bruikbaar als winkelvloeroppervlak. Achterin de winkel is een grote lichtkoepel aanwezig die voor natuurlijk daglicht zorgt. Fraai gerenoveerde winkel c.q. ondersteunende horeca met koffie balie, toiletgroep, en vergaderruimte. De vergaderruimte is voorzien van een grote lichtkoepel.

Indeling 1 & 2de verdieping: Het appartement heeft een eigen opgang via de hal op de begane grond.

Hal met was en droog aansluiting, toilet, woonkamer, eetkeuken en een groot dakterras op het zuidwesten. 2de etage voorzien van 2 slaapkamers en doucheruimte met toilet.

Bouwjaar: ca 1800. het betreft een rijksmonument op basis van monumentenwet 1988.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4279.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







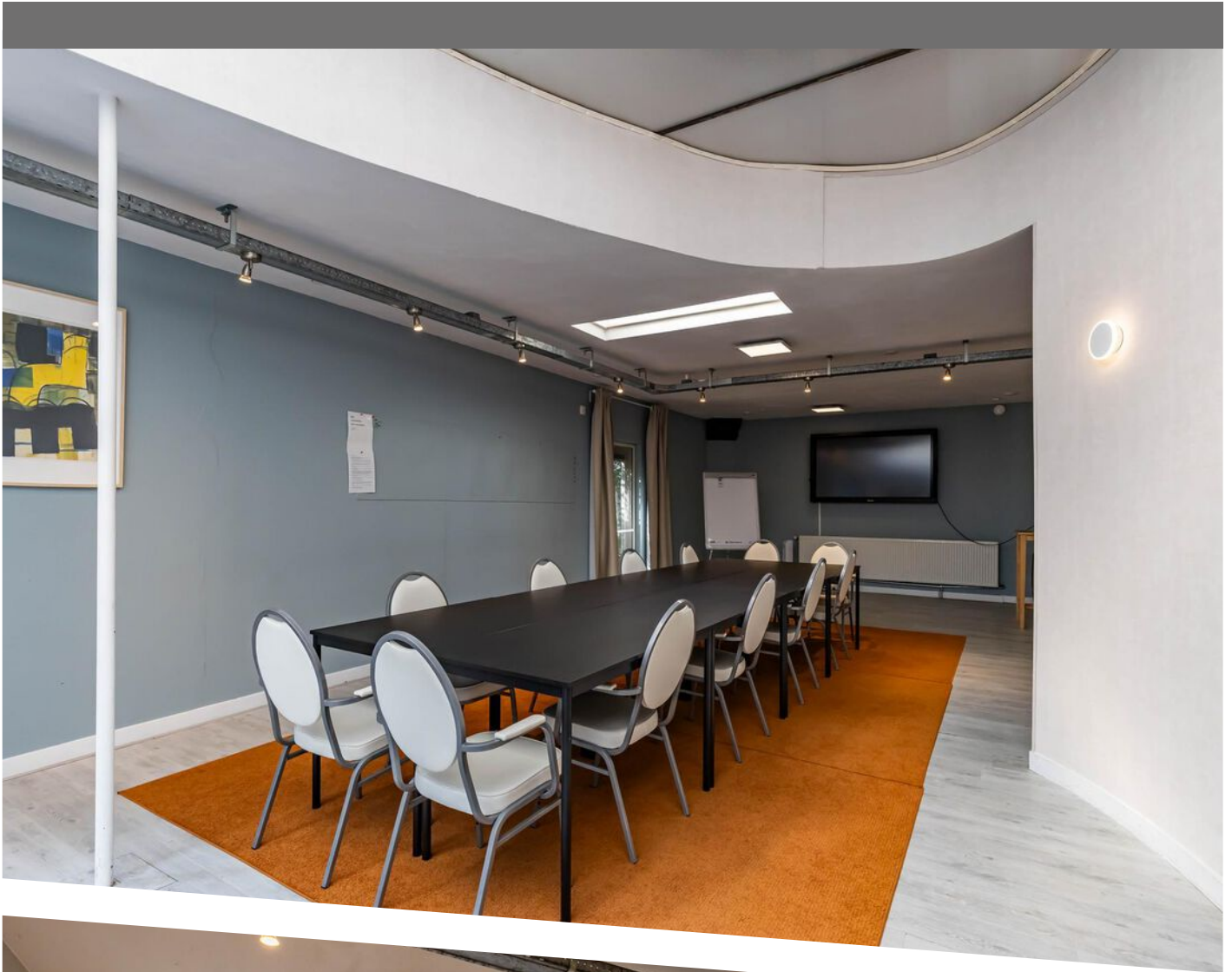








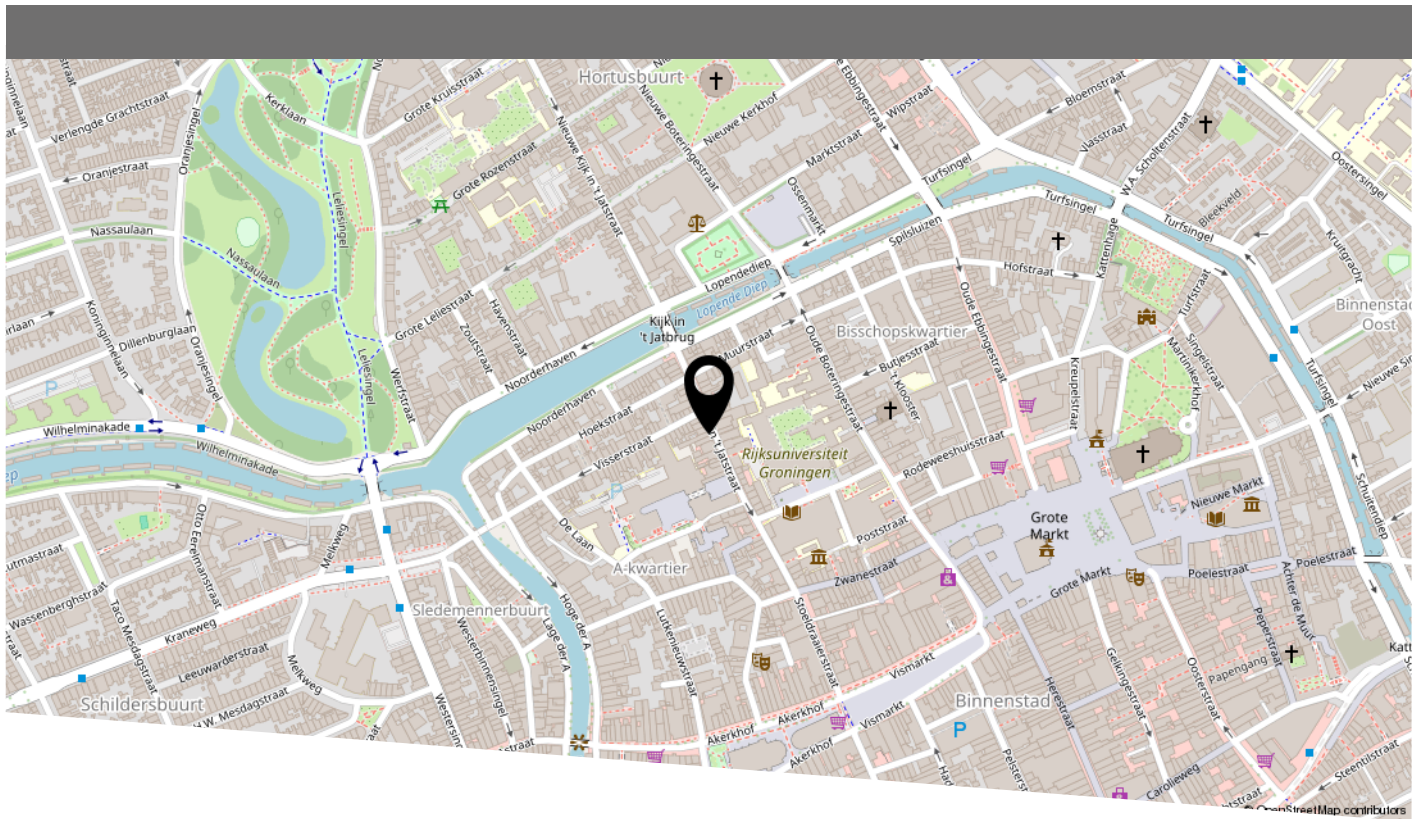








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

