



BEDRIJFSRUIMTE

LANGESTRAAT 78 WINSCHOTEN

Te huur **€ 1.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
175 m²

VERDIEPINGEN
1

IN UNITS VAN
0 m²

VRIJE HOOGTE

BTW BELAST
ja

OPPERVLAKTE HAL
-

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE TERREIN
-

PARKEERFACILITEITEN

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Te huur: Winkelruimte eventueel uit te breiden met bovenwoning

Plaats: Winschoten.

Adres: Langestraat 78 (& 78 A)

Soort: winkelruimte met mogelijkheid om bovenwoning bij te huren.

Oppervlakte: begane grond totaal ca. 173m²

Indeling: Begane grond winkelruimte, toilet en pantry, opgang naar bovenwoning (wordt afgesloten bij separate verhuur),

Frontbreedte: 8 meter

Huurprijs winkelruimte: € 1.500,- per maand exclusief BTW;

Voorzieningen: systeemplafond met LED-verlichting, pantry, toiletvoorzieningen, verwarming (inclusief cv-ketel), keukenblok. De aanwezige winkelinventaris wordt ter overname aangeboden.

Stand en ligging: gelegen aan winkelpromenade.

Welstandsklasse: dit kalenderjaar wordt het label aangepast naar label A. De plannen hiervoor liggen er en zullen worden uitgevoerd binnenkort.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en OV. Laad- en losmogelijkheid aan de voorzijde gedurende venstertijden.

Parkeervoorziening: voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Winschoten-Centrum' (2017), enkelbestemming centrum 1, onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening en lichte horeca. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

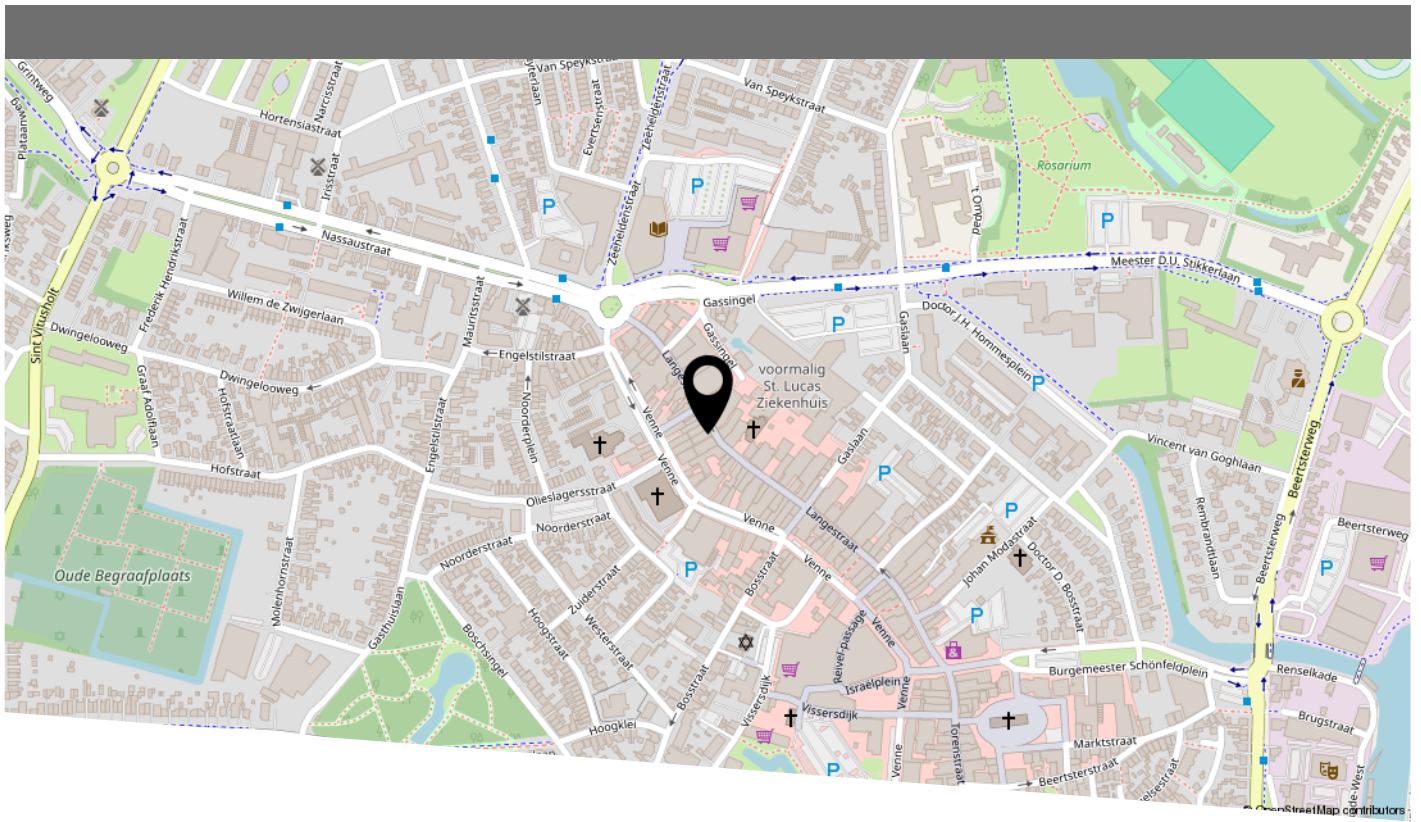








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

