



Herestraat 35, 9711 LB Groningen

€ 137.500,00 per jaar



TIJDELIJKE VERHUUR BESPREEKEN=BAAR

Herestraat 35, 9711 LB Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 35

Soort: winkelruimte op de begane grond

Oppervlakte: Totaal 155 m²

Brutofront: 5 meter

Huurprijs: € 137.500,00 per jaar, exclusief btw

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen op absolute A-1 stand, naast WE Fashion, Footlocker en tegenover Aspact, The Sting en Superdry.

Bereikbaarheid: wandelpromenade, bevoorrading mogelijk via de achterzijde

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages. Dichtstbijzijnde parkeergarage ligt op 200 m. Daarnaast kan er geparkeerd worden langs de achtergelegen Pelsterstraat.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad ", bestemming "centrum-1". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel. Raadpleeg voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Verhuur o.b.v. casco inclusief toilet en pantry. Niet tot het gehuurde behoren CV, Split Unit Inverters, verlichting, systeemplafond, maar blijven om niet achter.

Indeling: Winkelruimte, pantry met toilet, achteruitgang.

Bouwjaar: 1915 (bron: BAG).

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie I, nummer 4773.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per kwartaal vooruit.



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaar.

Optieperiode: 5 jaar, daarna telkens te verlengen met perioden van 5 jaar.

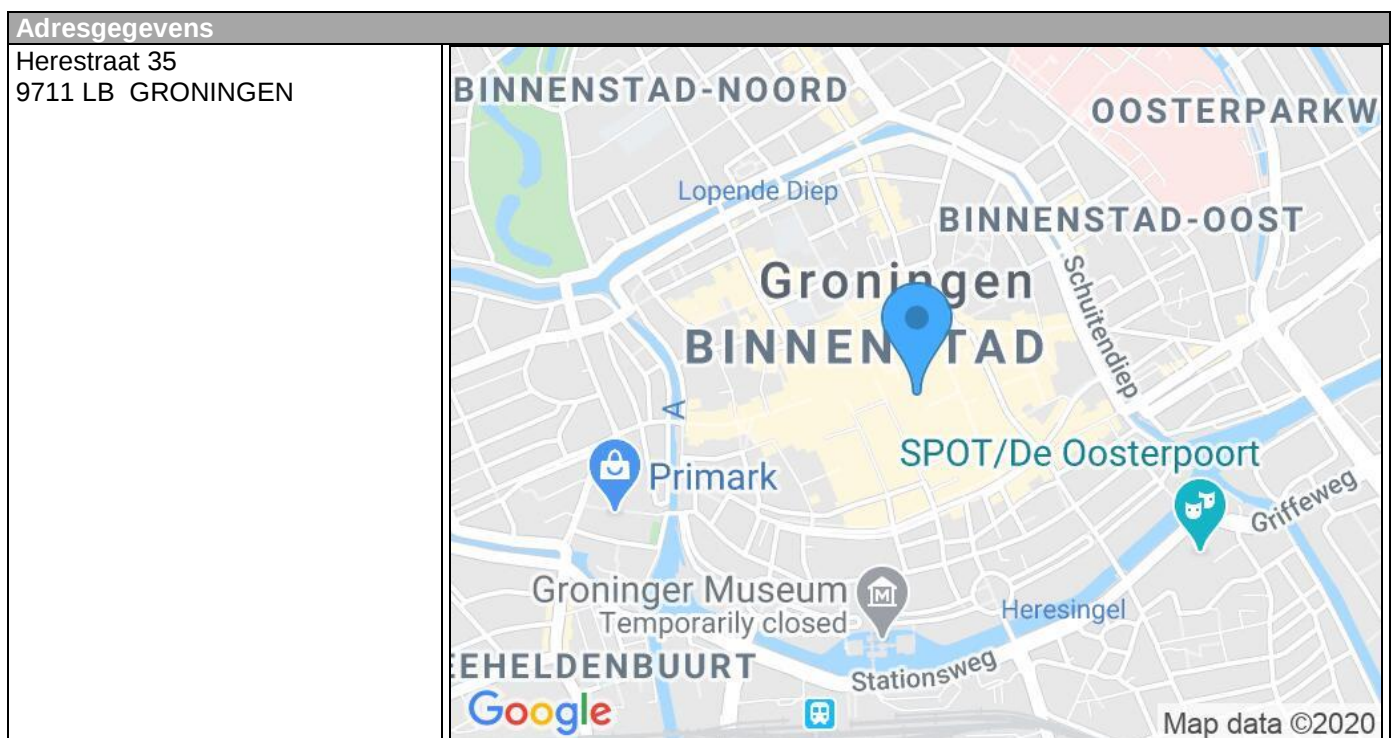
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666.

€ 137.500,00 per jaar

Locatie



Foto's

