

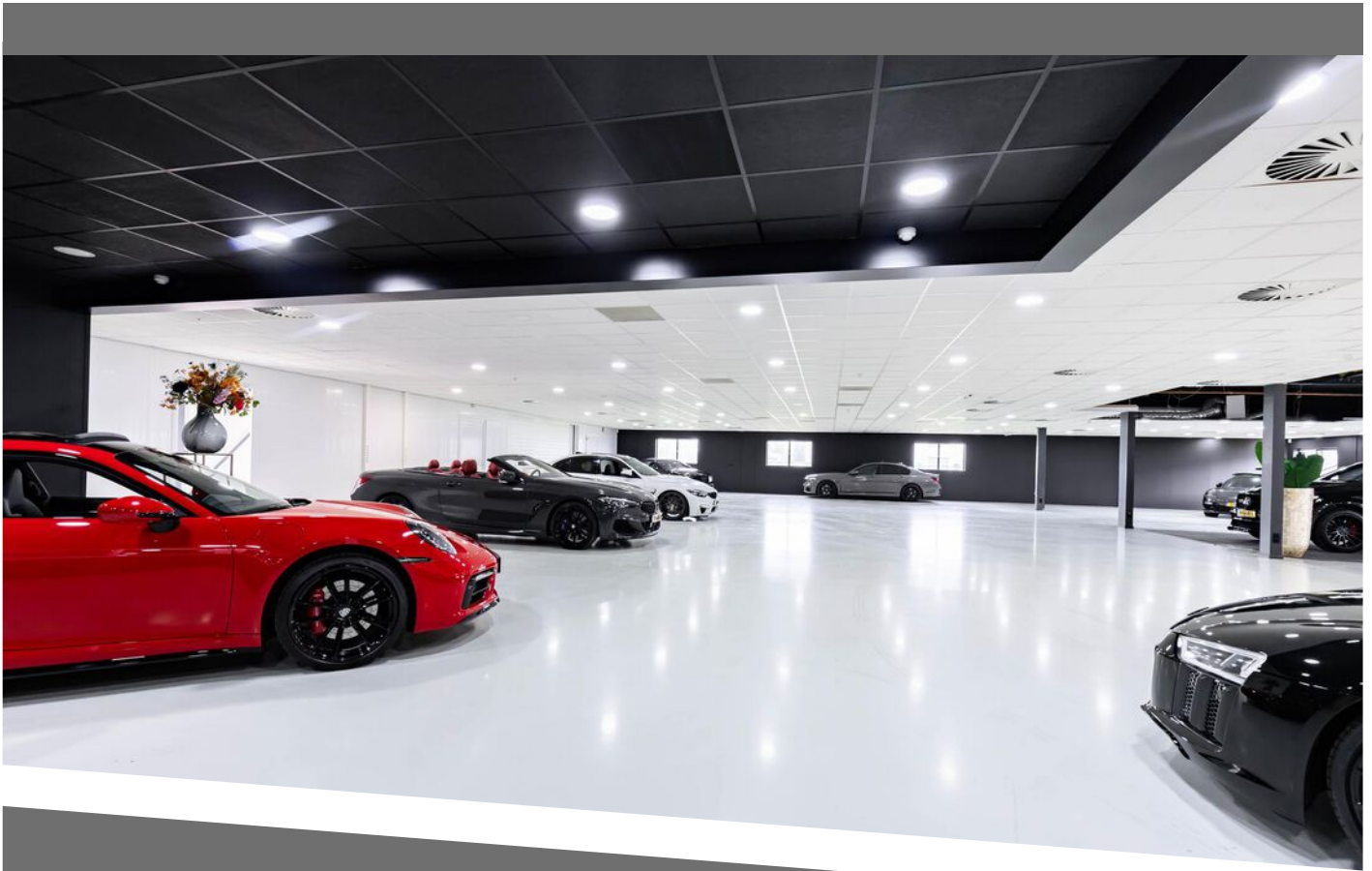


BEDRIJFSRUIMTE

EUROPAWEG 26 ZUIDBROEK

Te koop **€ 795.000 k.k.**

KENMERKEN



INDELING/OPPERVLAKTE

Bedrijfshal: ca. 750 m²

Kantoorruimte: ca. 200 m²

Totaal: ca. 950 m²

OPPERVLAKTE TERREIN

3.200 m²

BOUWJAAR

2012

LOCATIE

Bedrijventerrein de Gouden

BIJZONDERHEDEN

- Zeer hoog veiligheidsniveau
- Turn-key en luxe afwerking
- Duurzaam en energiezuinig (energielabel A)
- Representatief en modern

BTW VAN TOEPASSING

Nee

PARKEERVOORZIENING

Ruim op eigen terrein

OMSCHRIJVING

Zeer hoogwaardig en veilig bedrijfspand met A-label te koop - turn-key en instapklaar.

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein de gouden driehoek wordt dit moderne en uiterst compleet uitgeruste bedrijfspand aangeboden. Het object combineert hoogwaardige afwerking met maximale veiligheid en comfort, en is daarmee uitermate geschikt voor bedrijven die hoge eisen stellen aan hun huisvesting.

Buitenterrein en bereikbaarheid

Het volledig omheinde terrein is toegankelijk via een elektrisch bedienbare schuifpoort en een aparte looppoort. Rondom het pand ligt een net verhard buitenterrein met looppaden, laad- en losfaciliteiten én een elektrische rampaal. De buitenruimte is voorzien van verlichting en beschikt bovendien over een geïntegreerde laadpaal voor elektrisch vervoer.

Representatief en modern

Het gebouw is uitgerust met hoogwaardige aluminium kozijnen voorzien van slagvast glas en een kiepkantel functie. Daarnaast zijn alle stalen kozijnen afgewerkt met een metallic coating voor een luxe uitstraling. De entree is voorzien van een tochtportaal (veiligheidssluis), wat zowel het comfort als de beveiliging ten goede komt.

Binnenklimaat en duurzaamheid

Het gehele pand, inclusief de bedrijfsruimte, is voorzien van geavanceerde klimaattechniek met warmte-terugwininstallaties. Hiermee is het zowel te verwarmen als te koelen. Het warmtewerende PVC-dak draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat. Het pand is voorzien van LED-verlichting door het gehele gebouw (bedrijfshal en kantoren) en beschikt over een energielabel A.

Oppervlakte en afmetingen

Totaal circa 950m² groot, verdeeld over 750m² bedrijfsruimte en 200m² kantoorruimte. Het pand wordt geleverd op een perceel van circa 2000M² groot, eventueel is tegen meerprijs de naastliggende kavel van circa 1100m² bij te kopen.

Indeling en afwerking

De kantoorruimtes zijn luxe afgewerkt met linoleum vloeren, inbouwverlichting en zijn individueel afsluitbaar. De kantine beschikt over moderne inbouwapparatuur en hoogwaardige afwerking. Daarnaast zijn er in totaal vier sanitaire voorzieningen aanwezig, inclusief een douche. De bedrijfshal is voorzien van een vloestofdichte epoxyvloer en beschikt over drie elektrische overheaddeuren met afstandsbediening.

Bestemming en gebruik:

Bestemmingsplan bedrijventerrein Zuidbroek, functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 4.1

Veiligheid en alarmering

Het pand voldoet aan de hoogste veiligheidseisen en is onder andere voorzien van:

- NOX Alarmsysteem
- Borg 3-certificering (geldig certificaat aanwezig)
- Panicbuttons op diverse plekken
- Trillingsdetectie rondom het pand
- Luchtdrukverschil- en glasbreukdetectie
- Magneetcontacten op alle deuren en ramen, volledig weggewerkt
- Drie bedieningspanelen voor alarmzones (flexibel instelbaar)
- Brandmeld- en detectie-installatie
- Gekeurde blusmiddelen
- Noodstroomvoorziening met accu's
- Uitgebreid camerasysteem met dakunits
- Bliksemafleiders
- Technische voorzieningen

De aanwezige serverruimte maakt het pand geschikt voor datagedreven of beveiligde toepassingen. Er is krachtstroom (3-fase) aanwezig, wat het object geschikt maakt voor zwaardere industriële of technische werkzaamheden.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



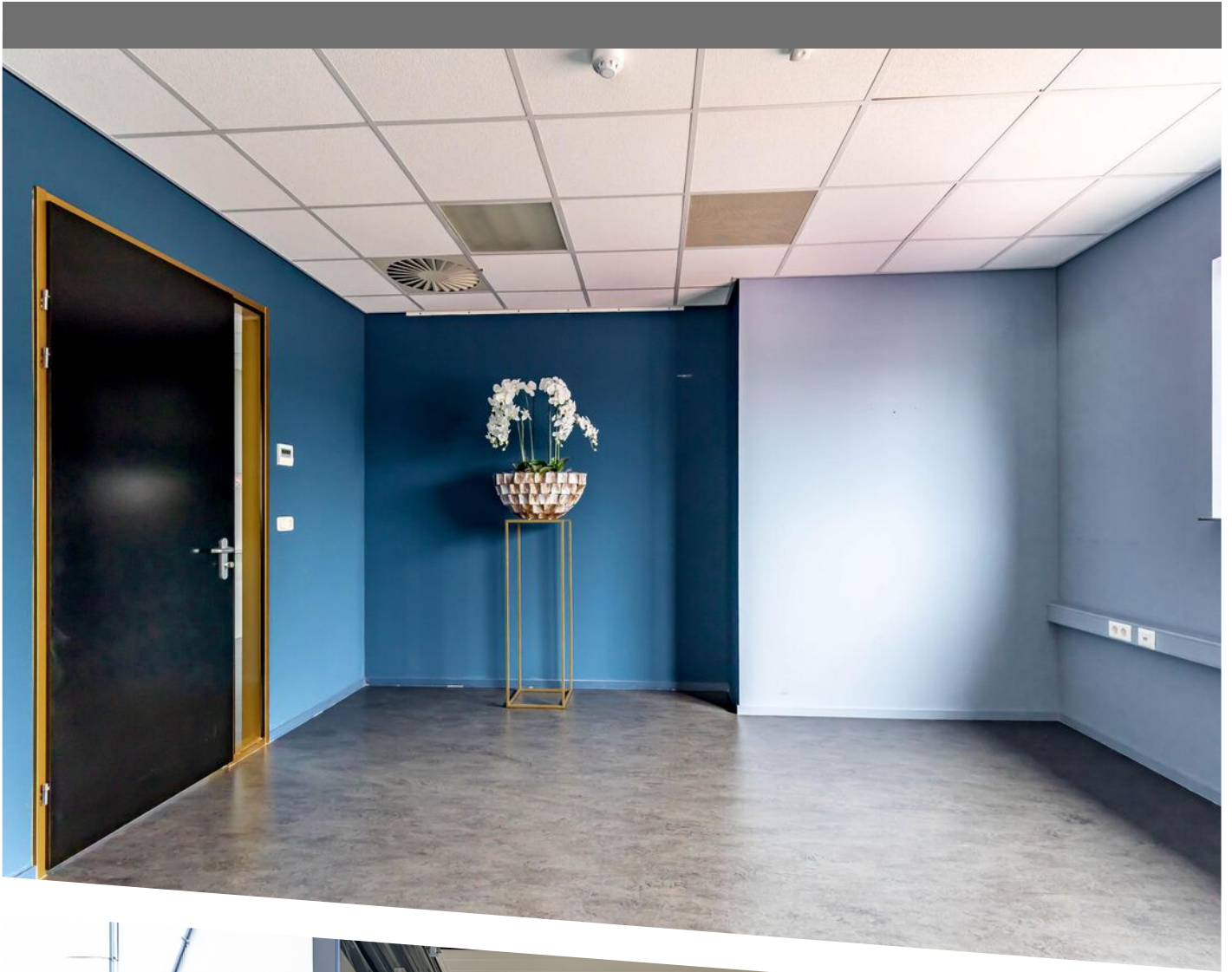


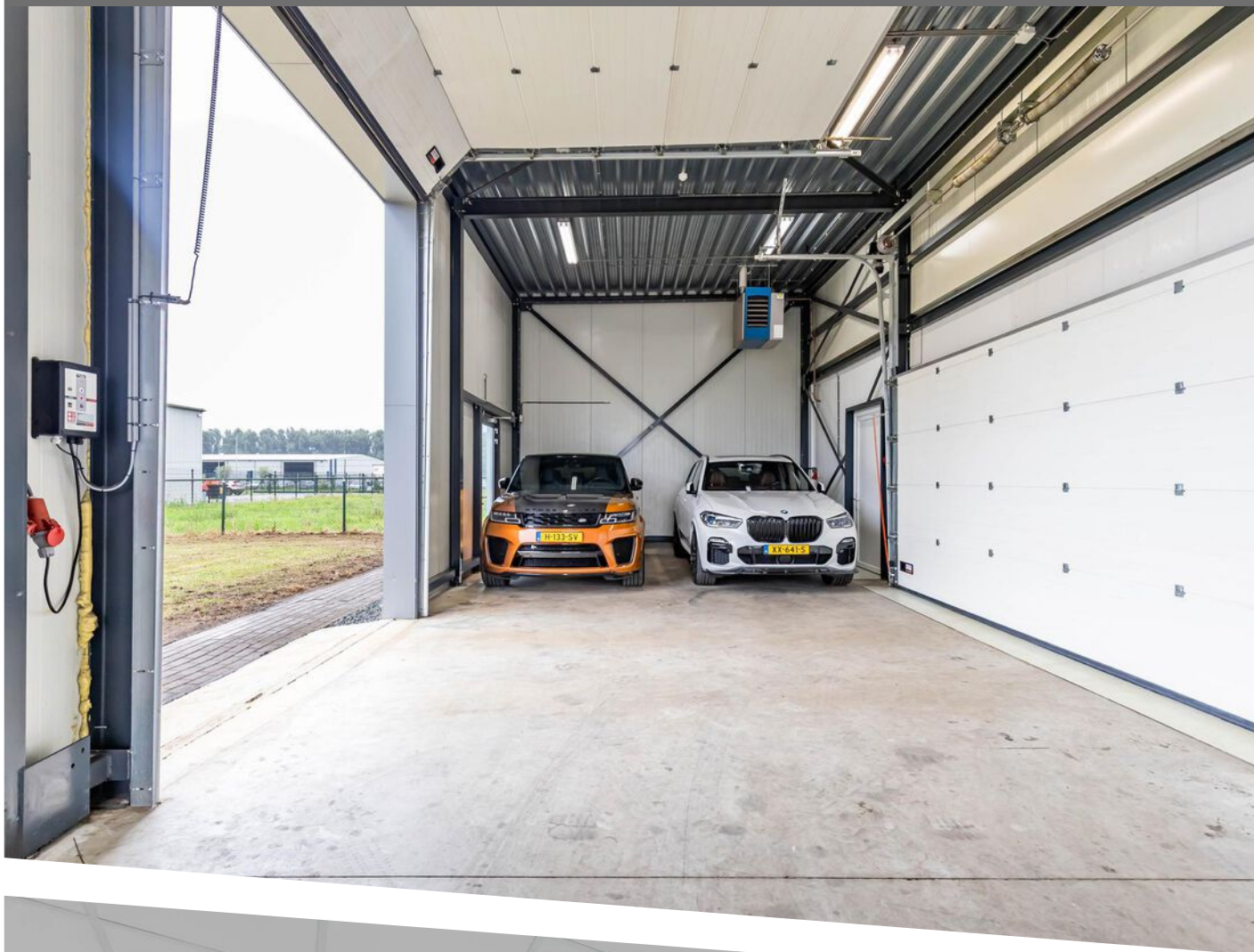


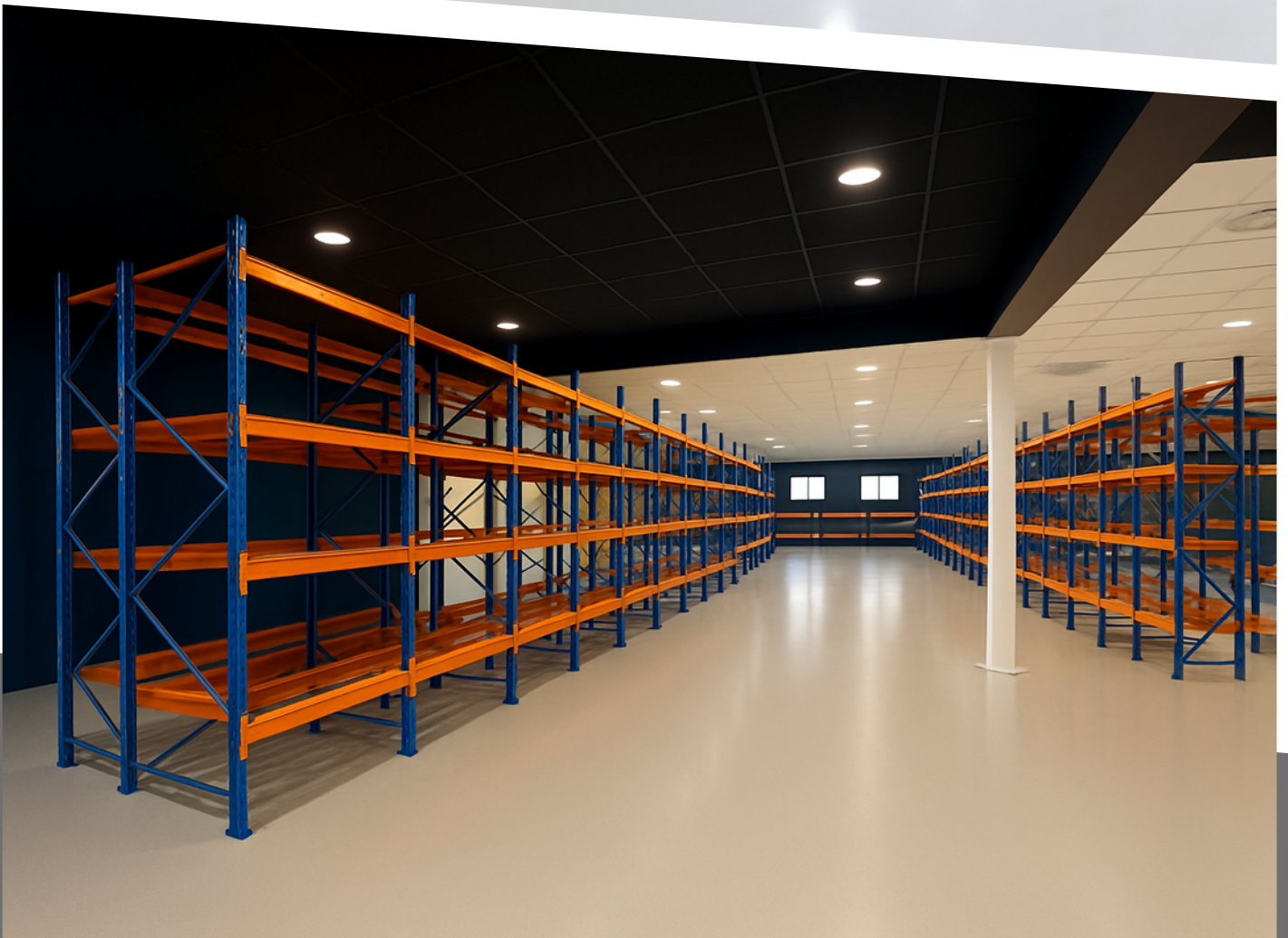
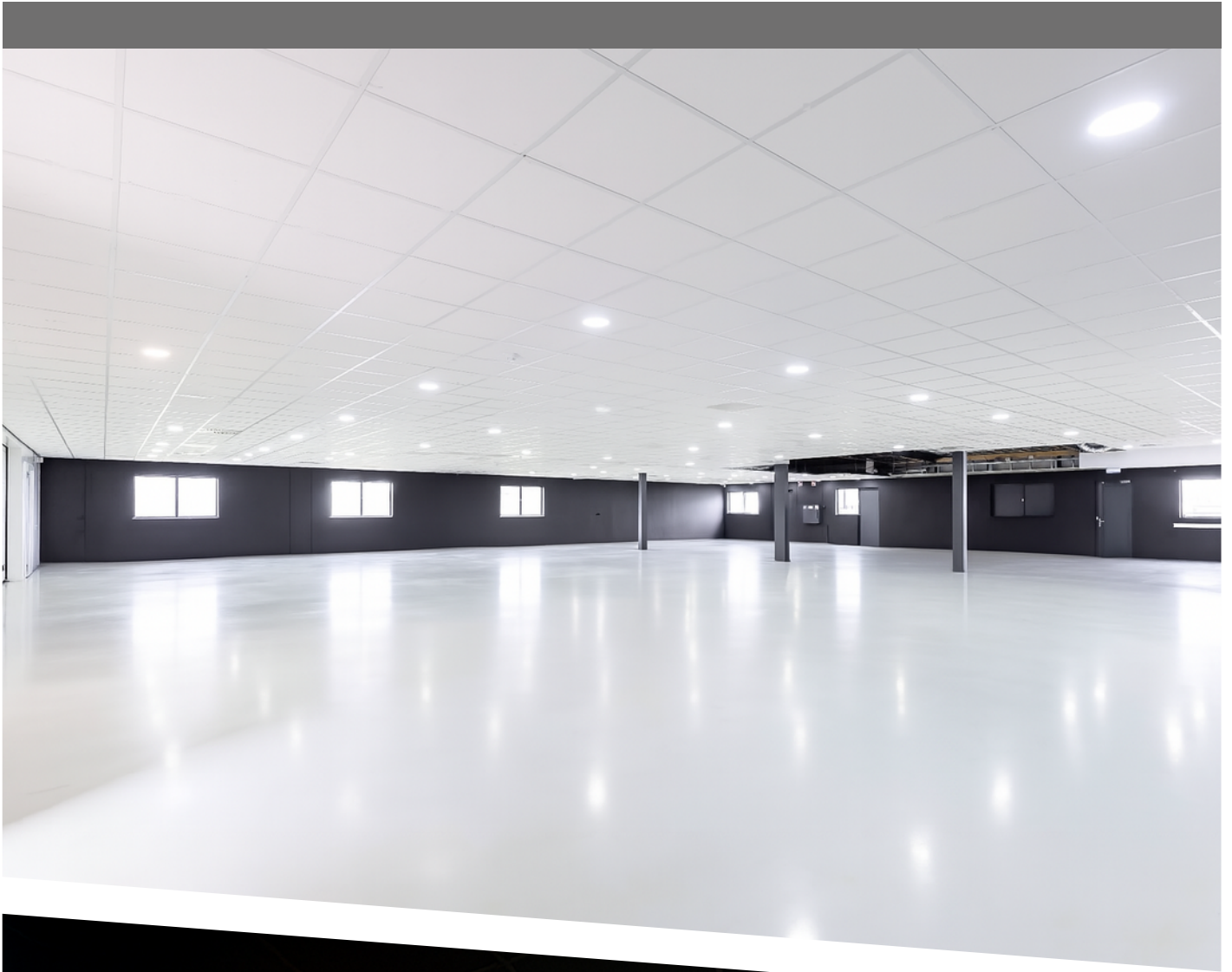


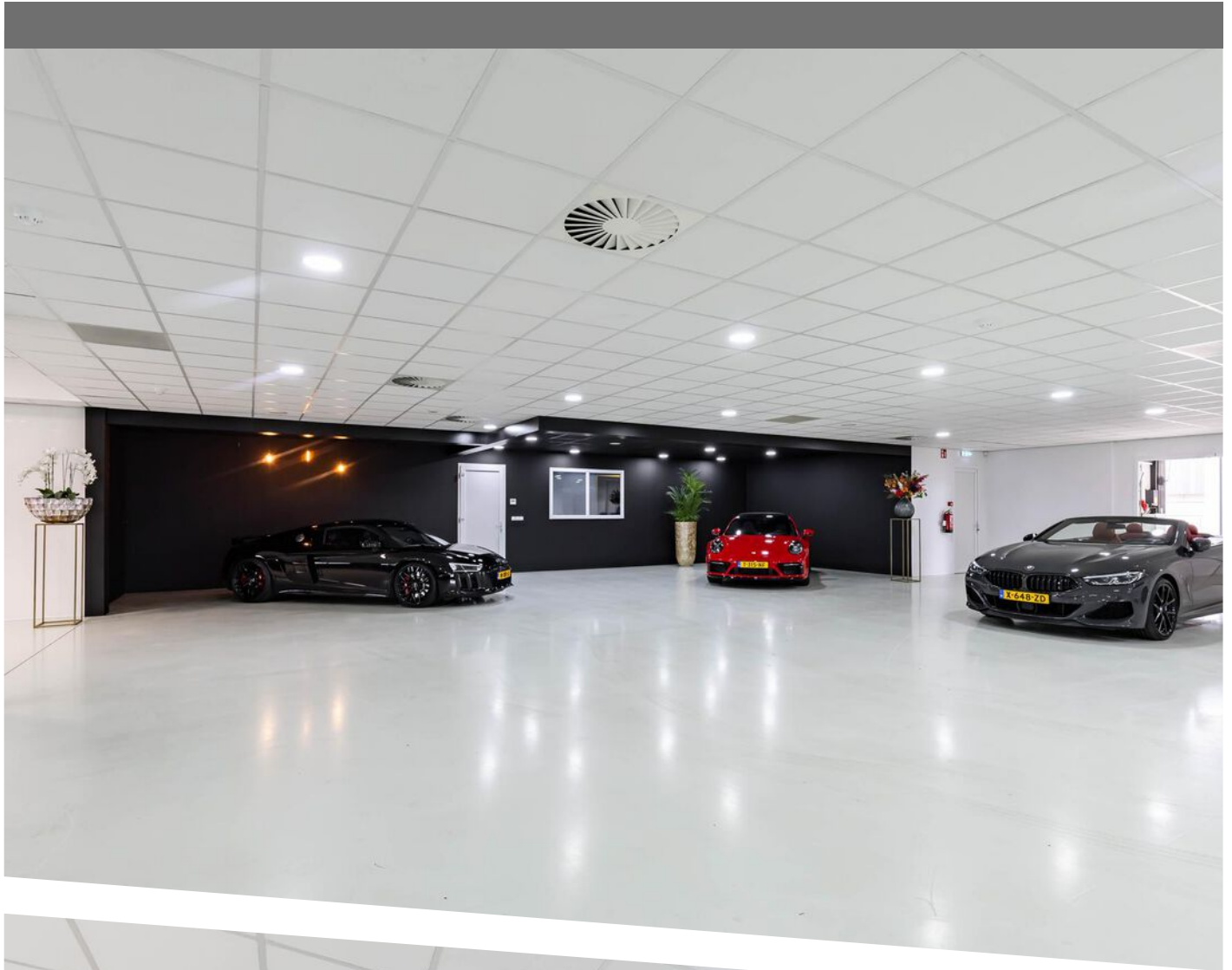














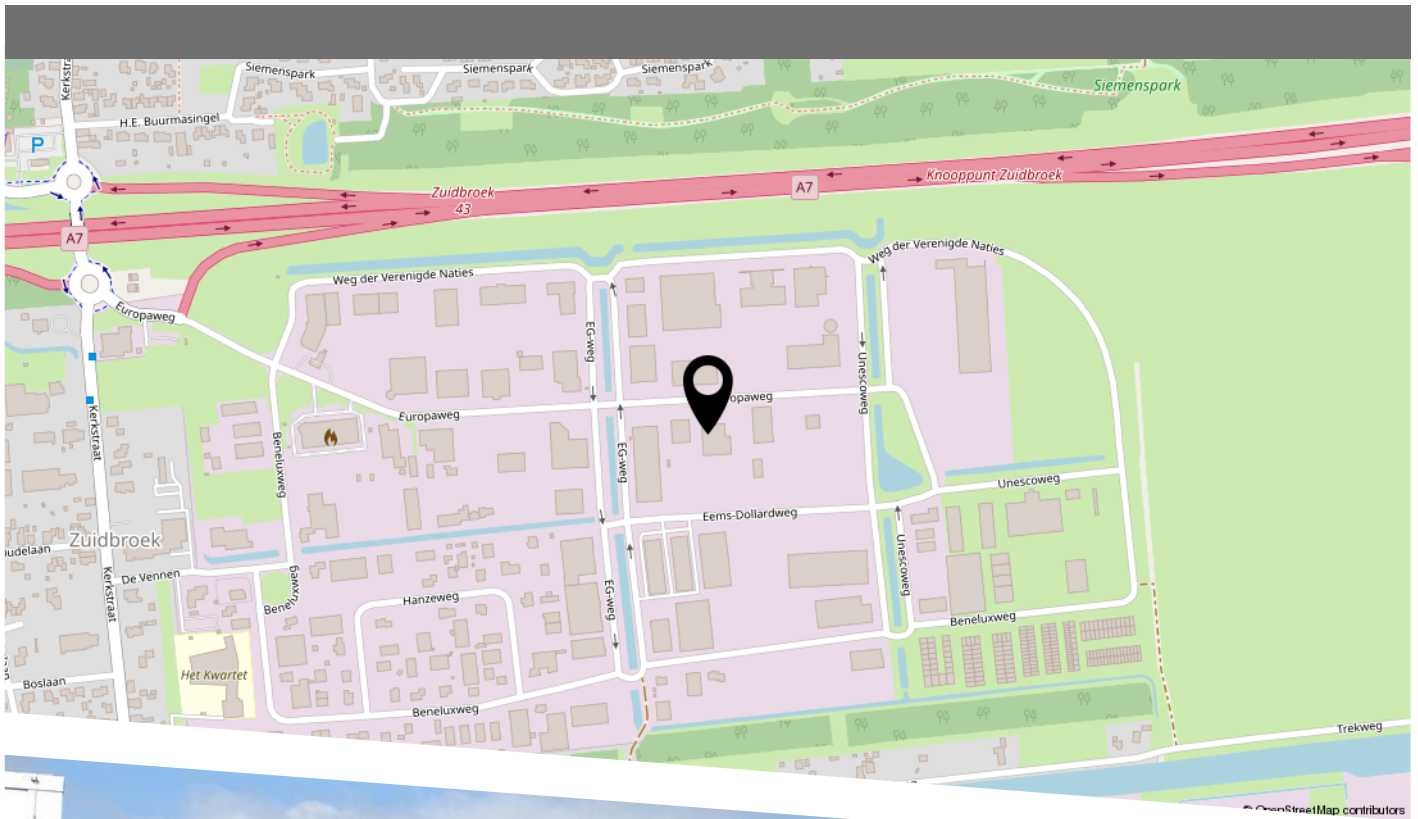








LOCATIE OP DE KAART







HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

