



BEDRIJFSRUIMTE

EUROWEG 5 LEEK

Te huur **€ 110 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

630 m²

VERDIEPINGEN

2

IN UNITS VAN

315 m²

directe aansluiting op de A7

BTW BELAST

ja

PARKEERFACILITEITEN

gedeeltelijk op eigen terrein
en gedeeltelijk openbaar

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Euroweg 5, 9351 EM.

Soort: Kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping in bedrijfsverzamelgebouw "De Ark"

Voorzieningen: sanitaire voorzieningen, pantry, kabelgoten, lift, systeemplafonds met verlichting, scheidingswanden, vloerbedekking.

Oppervlakte: 630m² verdeeld over twee verdiepingen. Ook per verdieping te huur á ca 315 m².

Huurprijs: €110 per m² per jaar exclusief btw.

Voorschot servicekosten: € 30,- per m² per jaar, exclusief btw.

Servicekosten heeft betrekking op:

- . gas, water elektra
- . onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- . onderhoud buitenterrein.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperioden :in overleg.

Stand en ligging: Gelegen op een uitstekend bereikbare locatie aan de Euroweg in Leek gelegen in het centrum. direct nabij de A7 (Groningen - Heerenveen). Hierdoor is het object zowel regionaal als landelijk uitstekend bereikbaar voor klanten, leveranciers en medewerkers.

Bereikbaarheid: directe aansluiting op de A7, op korte afstand van Groningen en Drachten.

Parkeervoorziening: gedeeltelijk op eigen terrein en gedeeltelijk openbaar.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg

Optieperiode: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten inclusief btw.

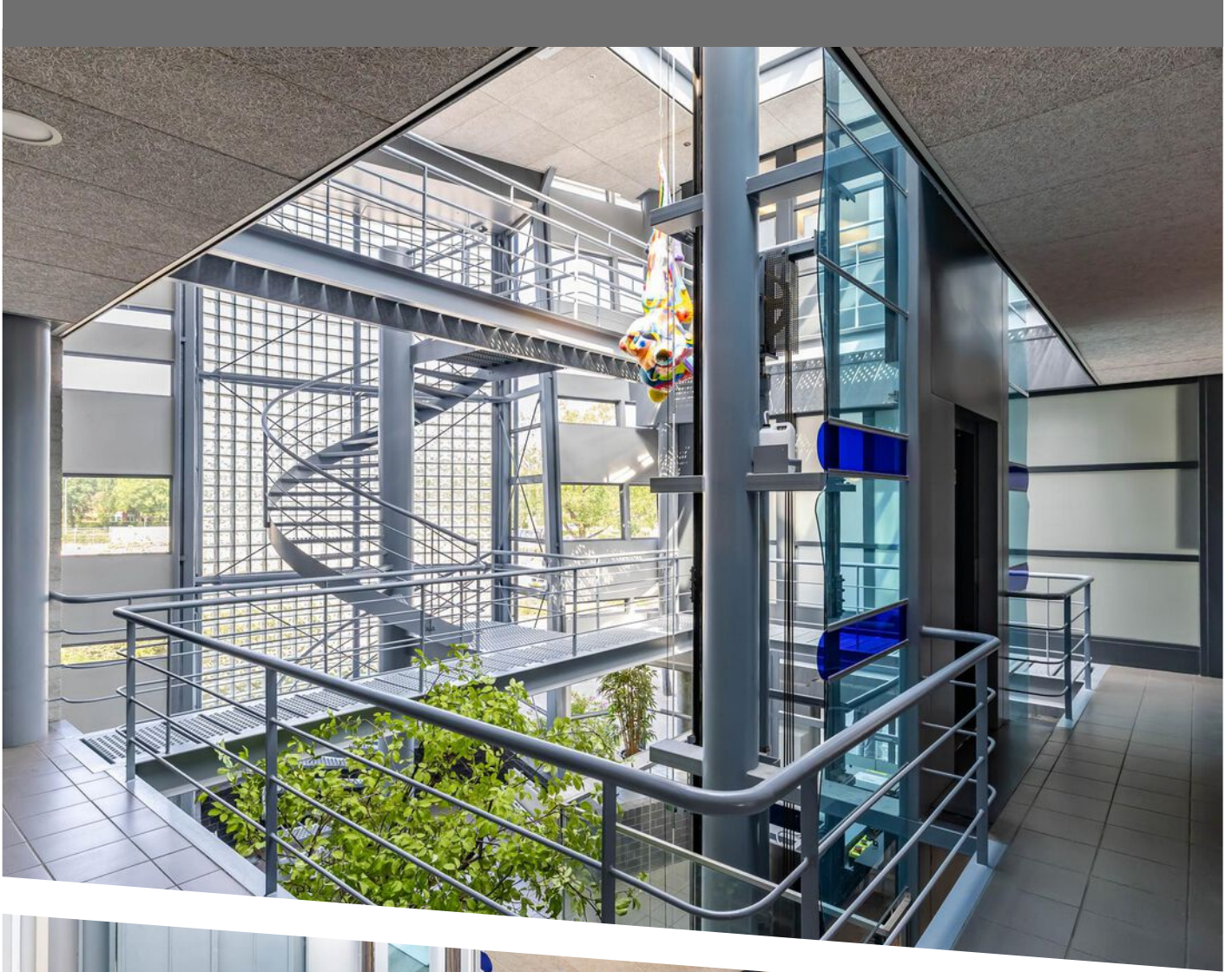
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

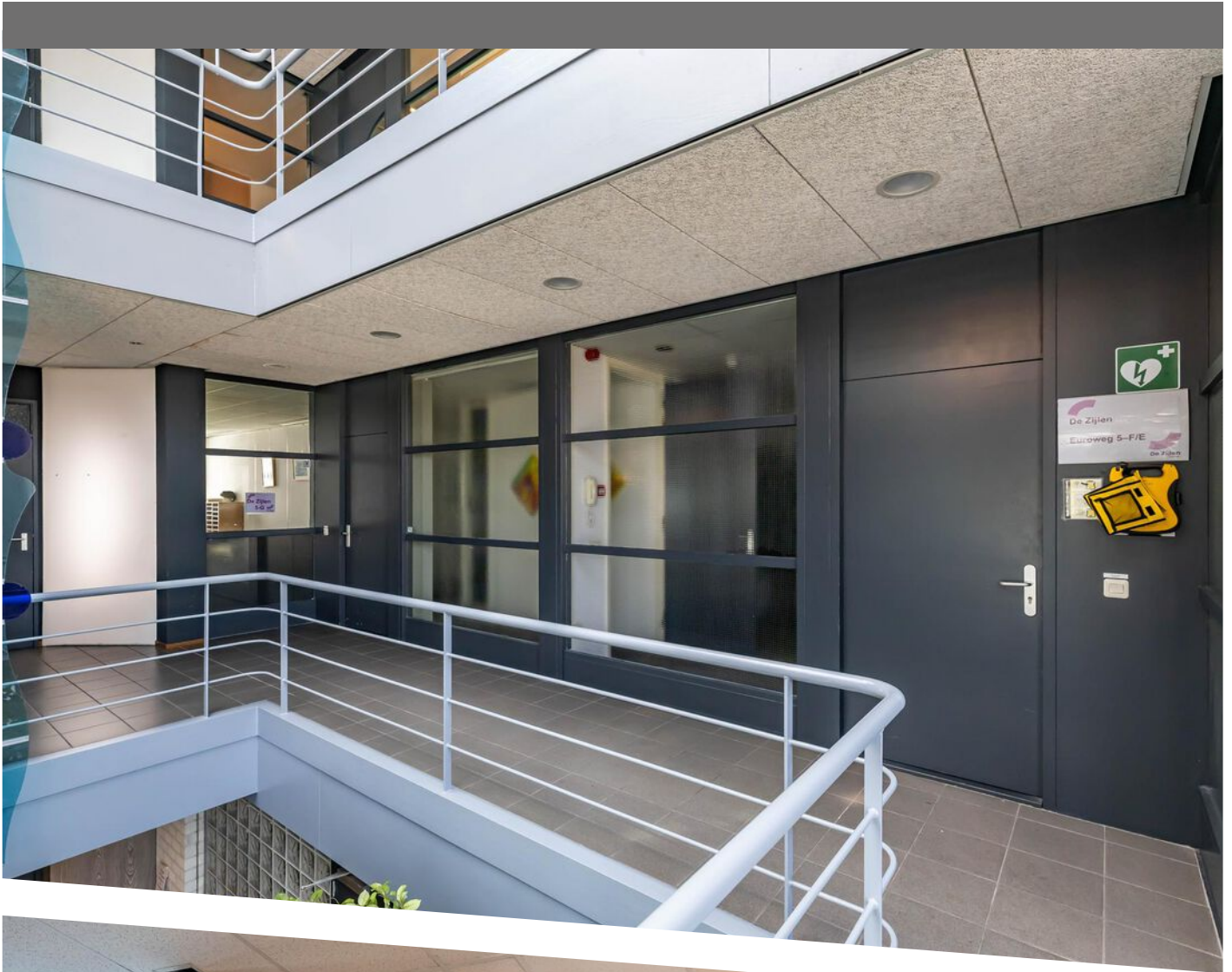
Betreft collegiale verhuur met Jonkman
Garantiemakelaars

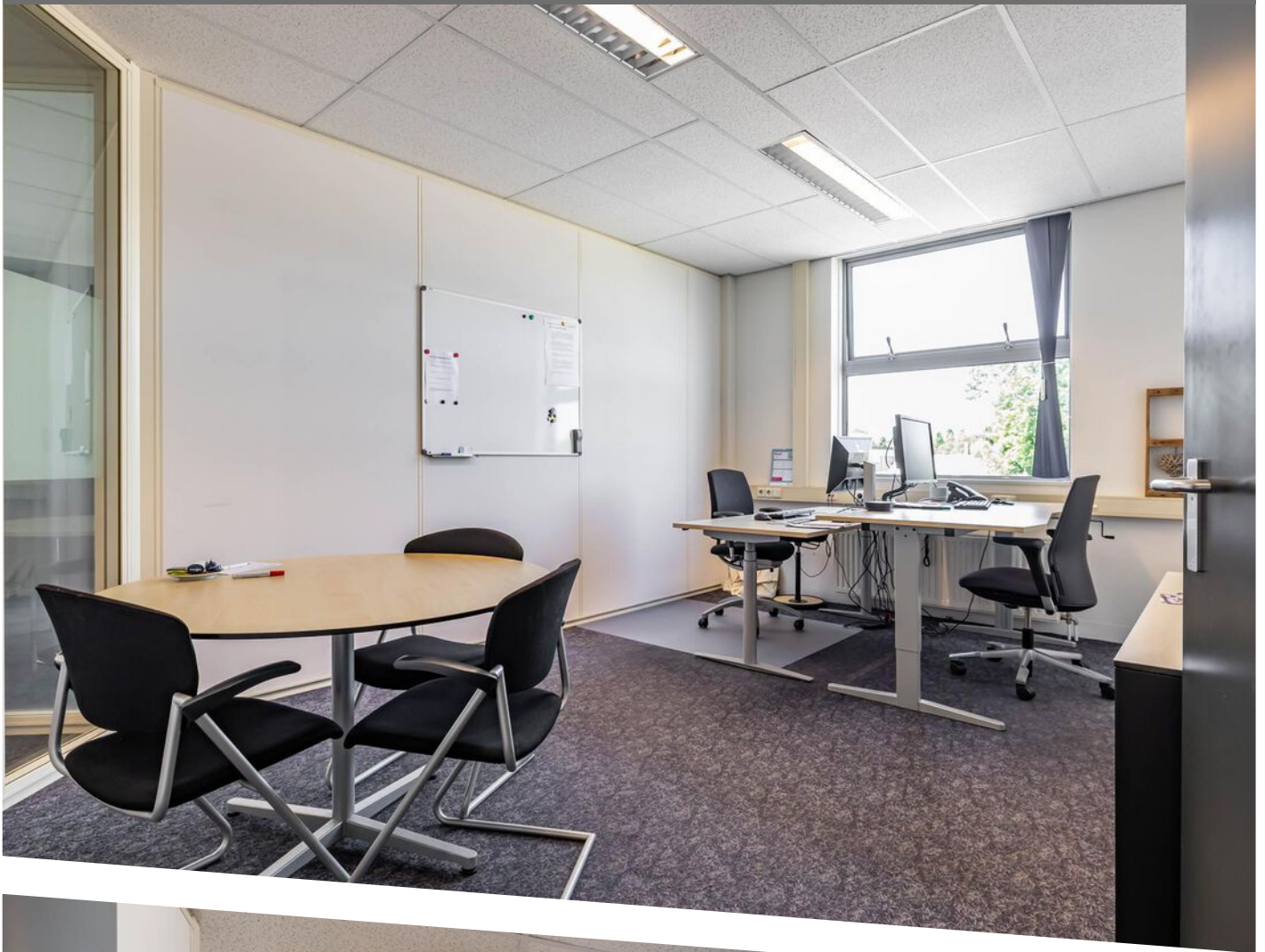
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

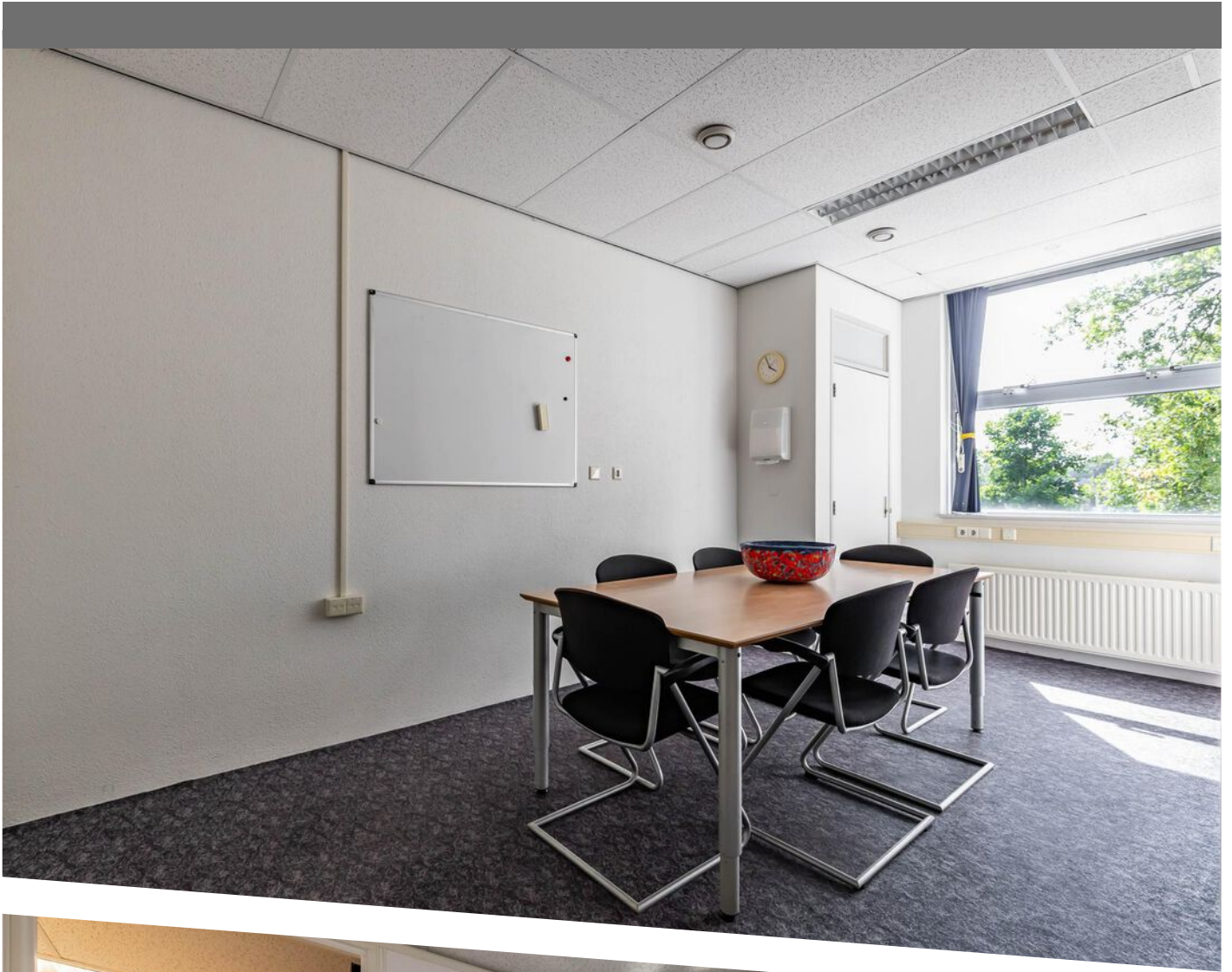


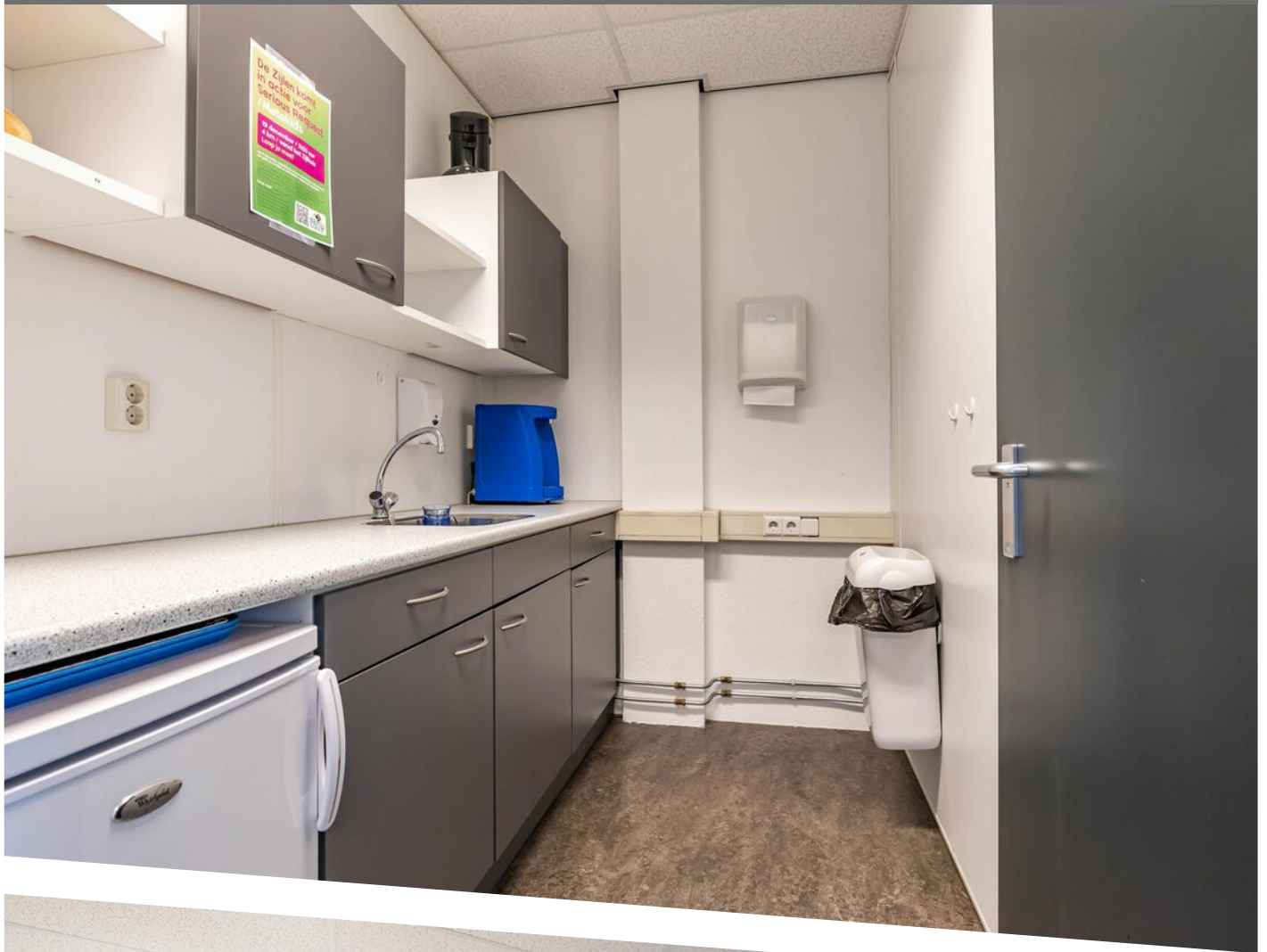


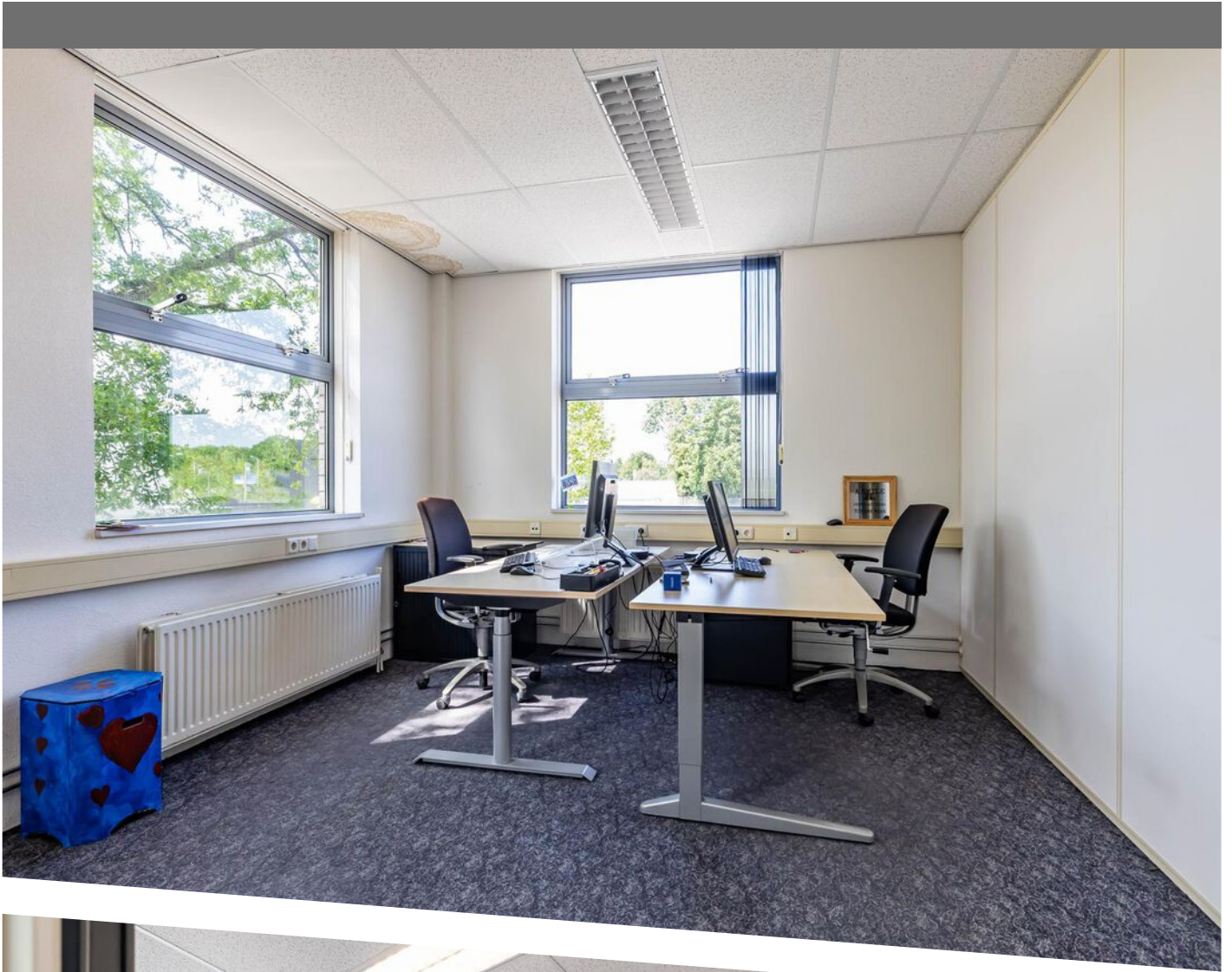




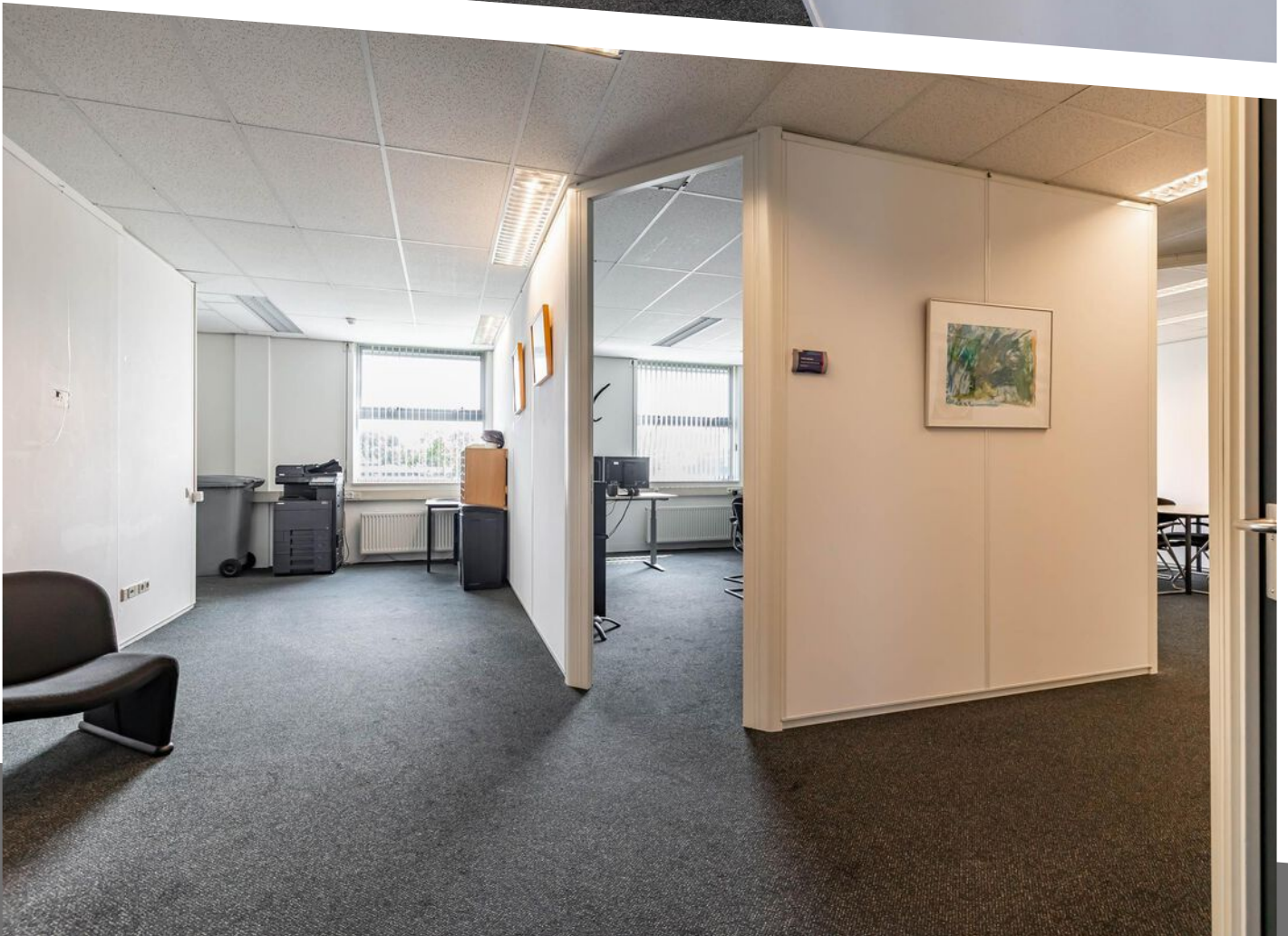
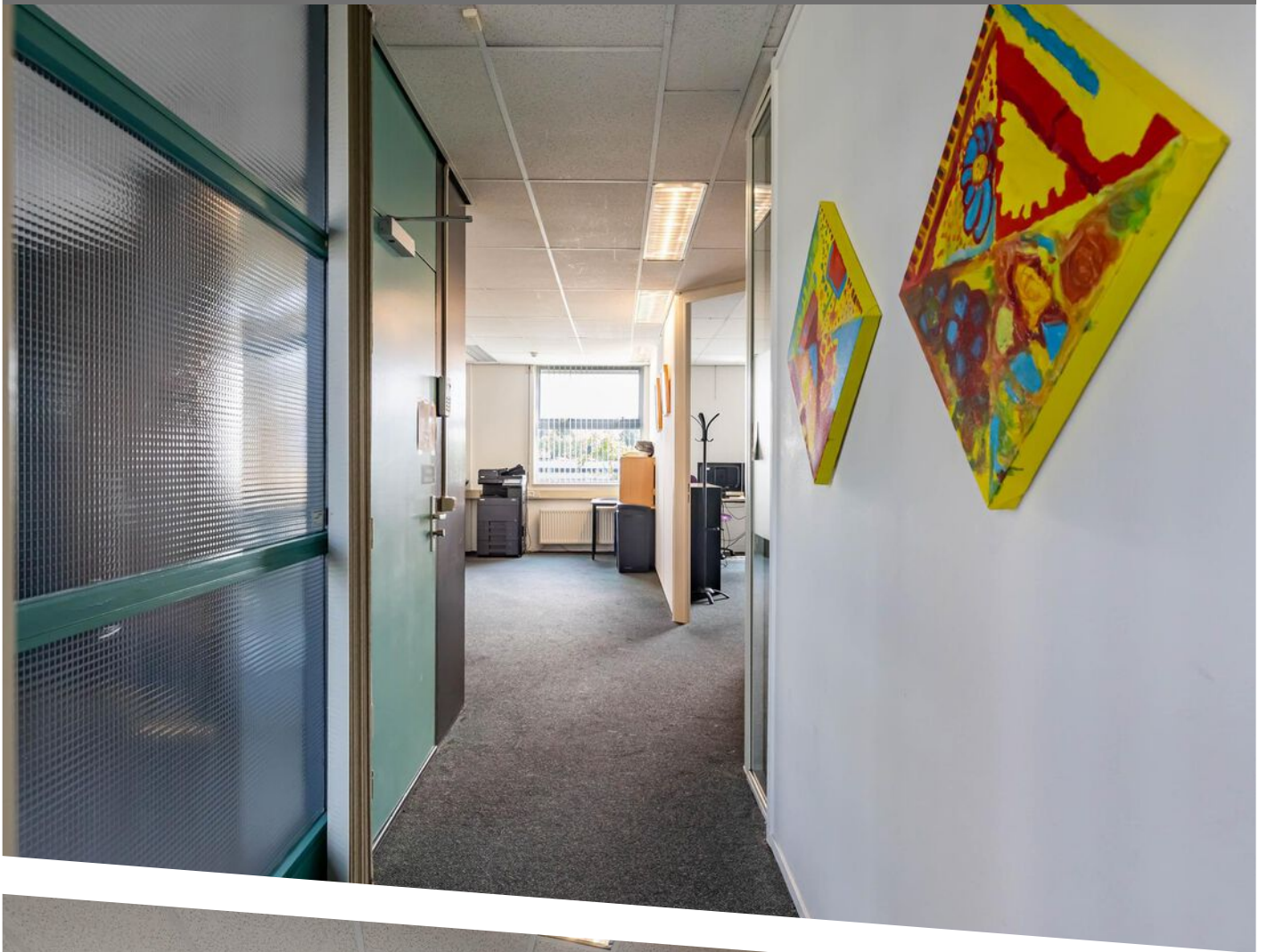








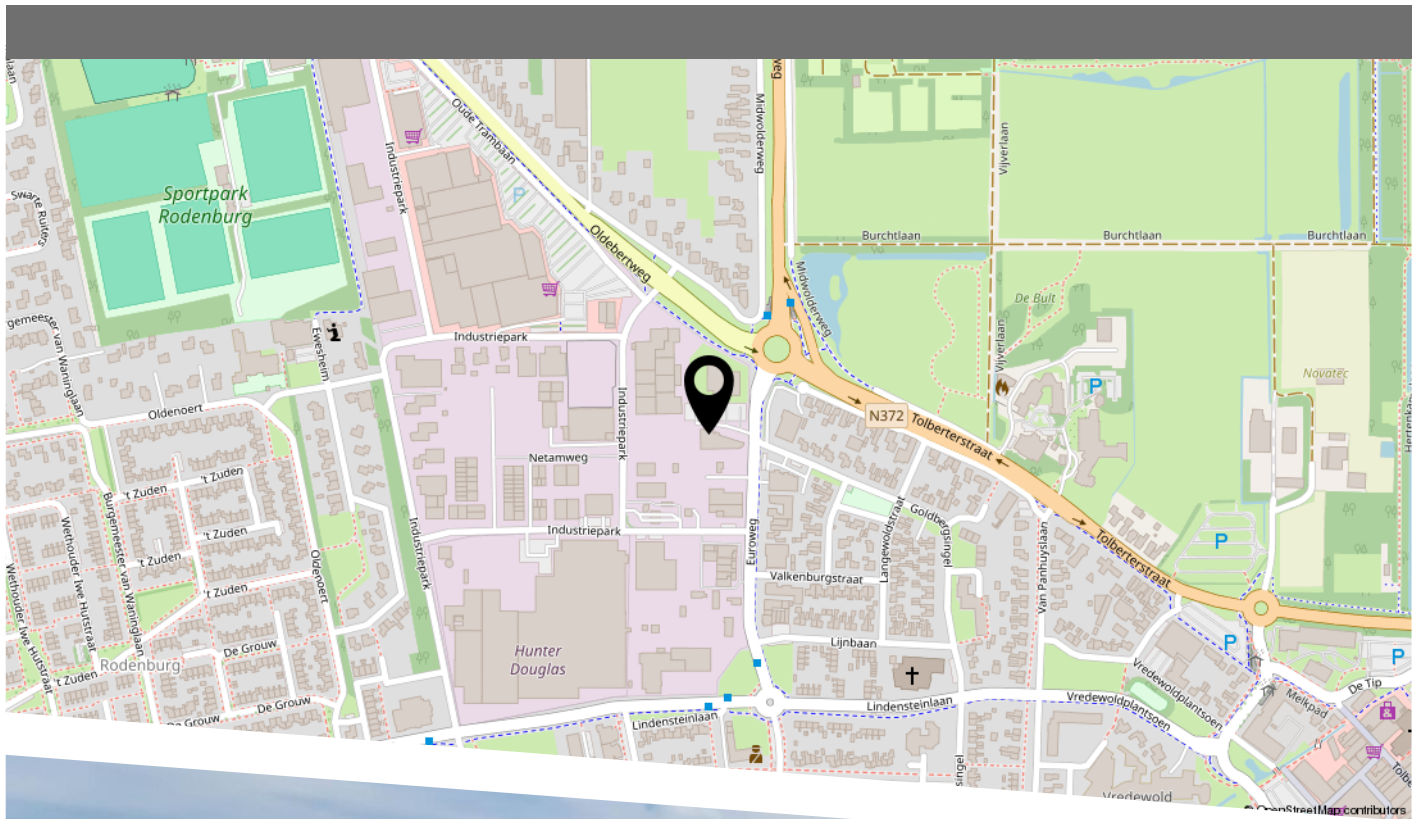








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

