



BEDRIJFSRUIMTE

BIESLOOKSTRAAT 29 4 GRONINGEN

Te huur **€ 1.610 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

180 m²

Bieslookstraat 29-4
90m² bedrijfsruimte

Bieslookstraat 29-9
90m² woonruimte op de
verdieping (tevens
als kantoorruimte
te gebruiken).

VERDIEPINGEN

2

BTW BELAST

ja

Gelegen op het
bedrijventerrein
Ulgersmaborg

OMSCHRIJVING

Wonen en werken combineren? Dat kan in deze moderne units met combinatie van bedrijfsruimte en woonruimte!

Plaats: Groningen.

Adres: Bieslookstraat 29-4 en bijbehorende bedrijfswoning 29-9, tezamen unit 1.

Soort: bedrijfsruimte met woonruimte ook te gebruiken als bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Oppervlakte:

Bieslookstraat 29-4: 90m² bedrijfsruimte

Bieslookstraat 29-9: 90m² woonruimte op de verdieping (tevens als kantoorruimte te gebruiken).

Bedrijfsruimte € 700,- ex. BTW per maand.

Woonruimte € 910 vrij van BTW (als de woonruimte zal worden gebruikt al kantoorruimte, wordt de huur voor dit deel eveneens met BTW belast.

Servicekosten: €50,- per maand excl. BTW t.b.v. glasbewassing, schoonmaak en verlichting, gemeenschappelijke ruimtes en terreinonderhoud.

Stand en ligging: gelegen op het bedrijventerrein Ulgersmaborg aan de oostzijde van de stad.

Bereikbaarheid: middels openbare weg goed bereikbaar. Nabij de op- en afrit van de oostelijke ringweg van Groningen (N46).

Parkeervoorziening: voldoende aanwezig op gemeenschappelijk parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg, Bedrijventerrein-2, Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en functieaanduiding 'maatschappelijk'. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend.

Voorzieningen: gladde betonvloer, systeemplafond, centrale elektrische overheaddeur met eigen zender, krachtstroom, C.V. met vloerverwarming op verdieping, aansluiting voor radiator in bedrijfsruimte op begane grond, twee toiletten, badkamer, mechanische ventilatie.

Indeling: Entree, afgesloten centrale hal, bedrijfsruimte met toilet. Verdieping: woonkamer met open keuken, slaapkamer, toilet en badkamer.

Bouwjaar: 2020. Energielabel A.

BTW: De bedrijfsruimtes zijn met BTW belast, de woonruimtes niet. Indien de ruimte op de verdieping als kantoorruimte zal worden gebruikt, wordt de huur wél met BTW belast. Indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

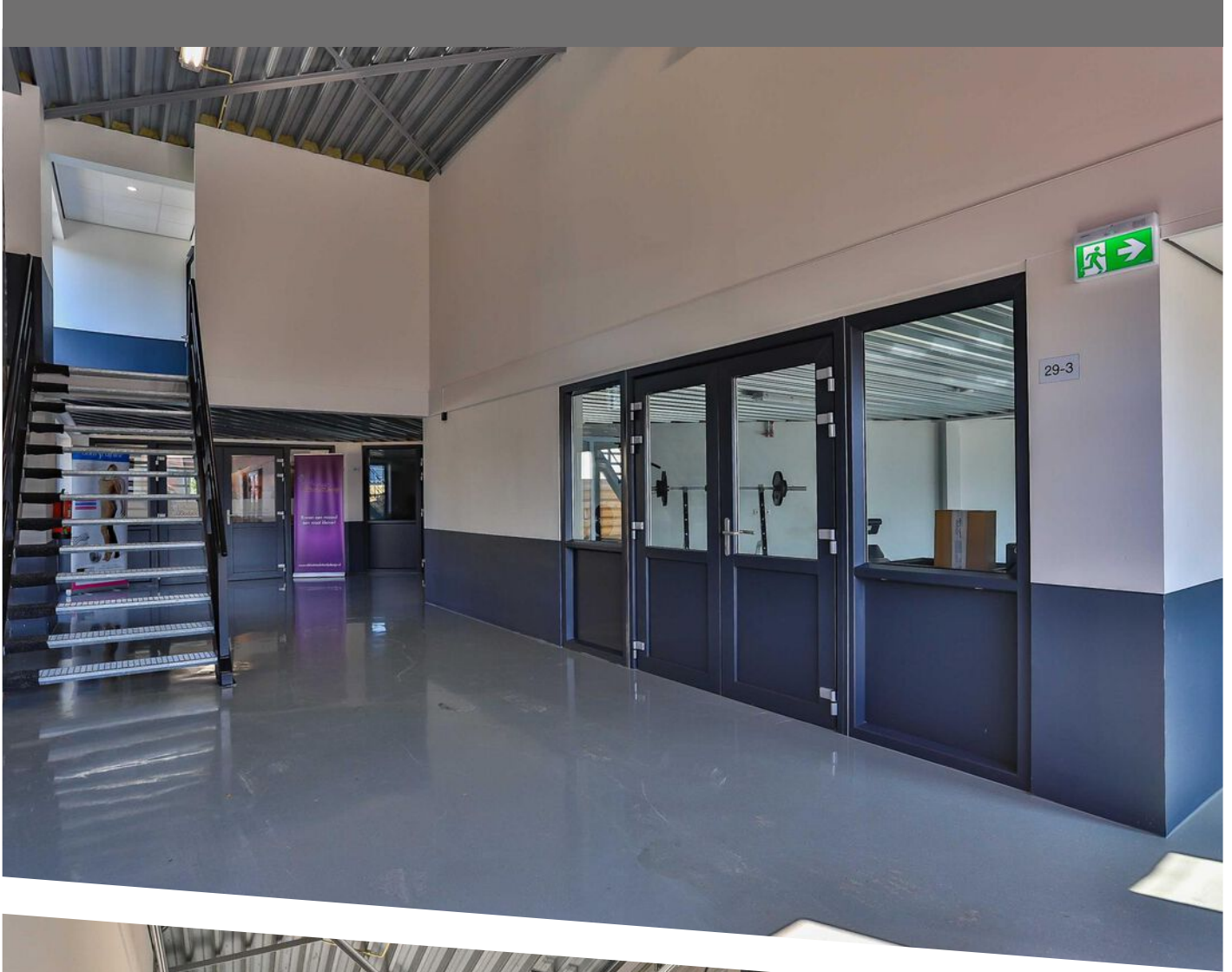
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

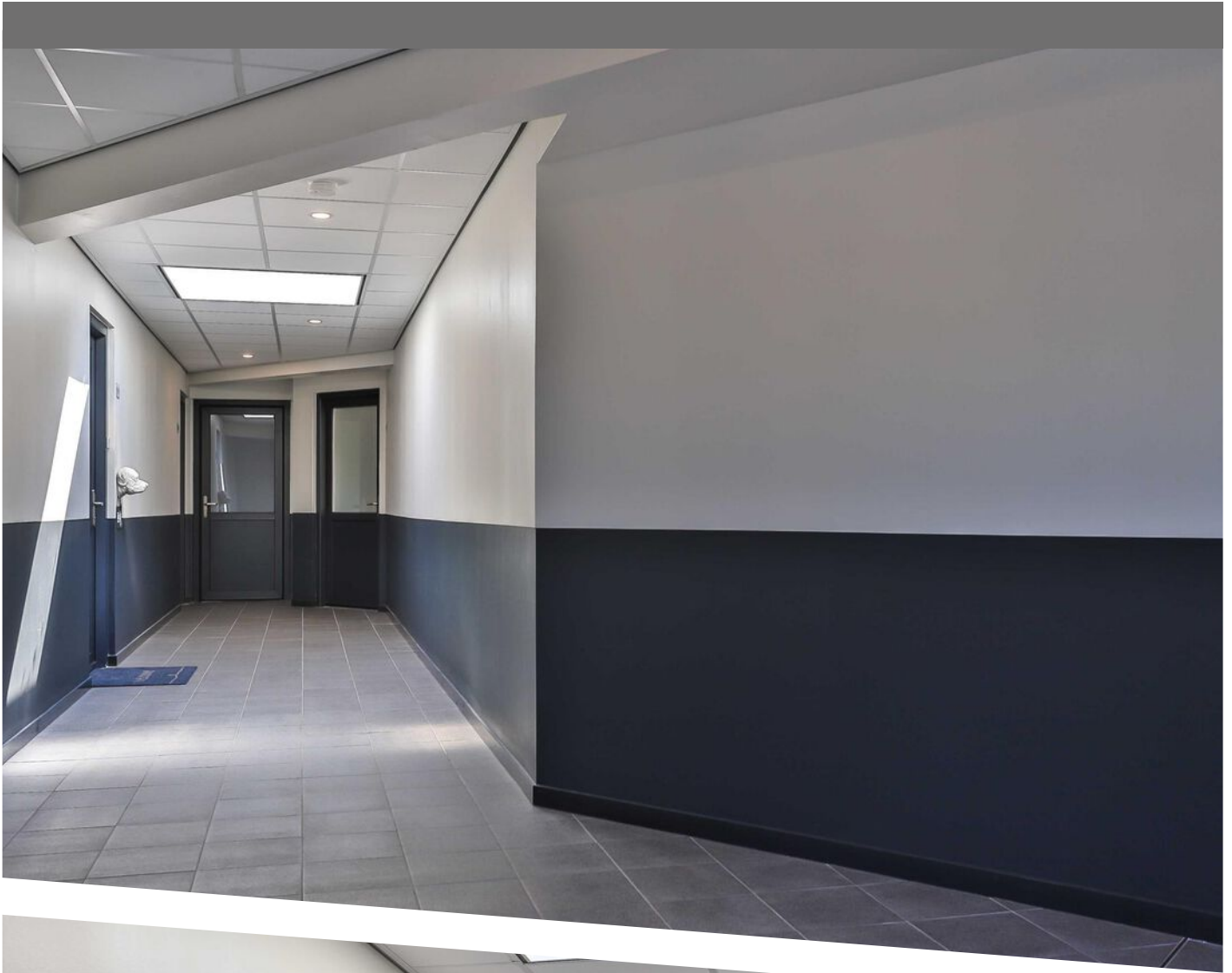
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch



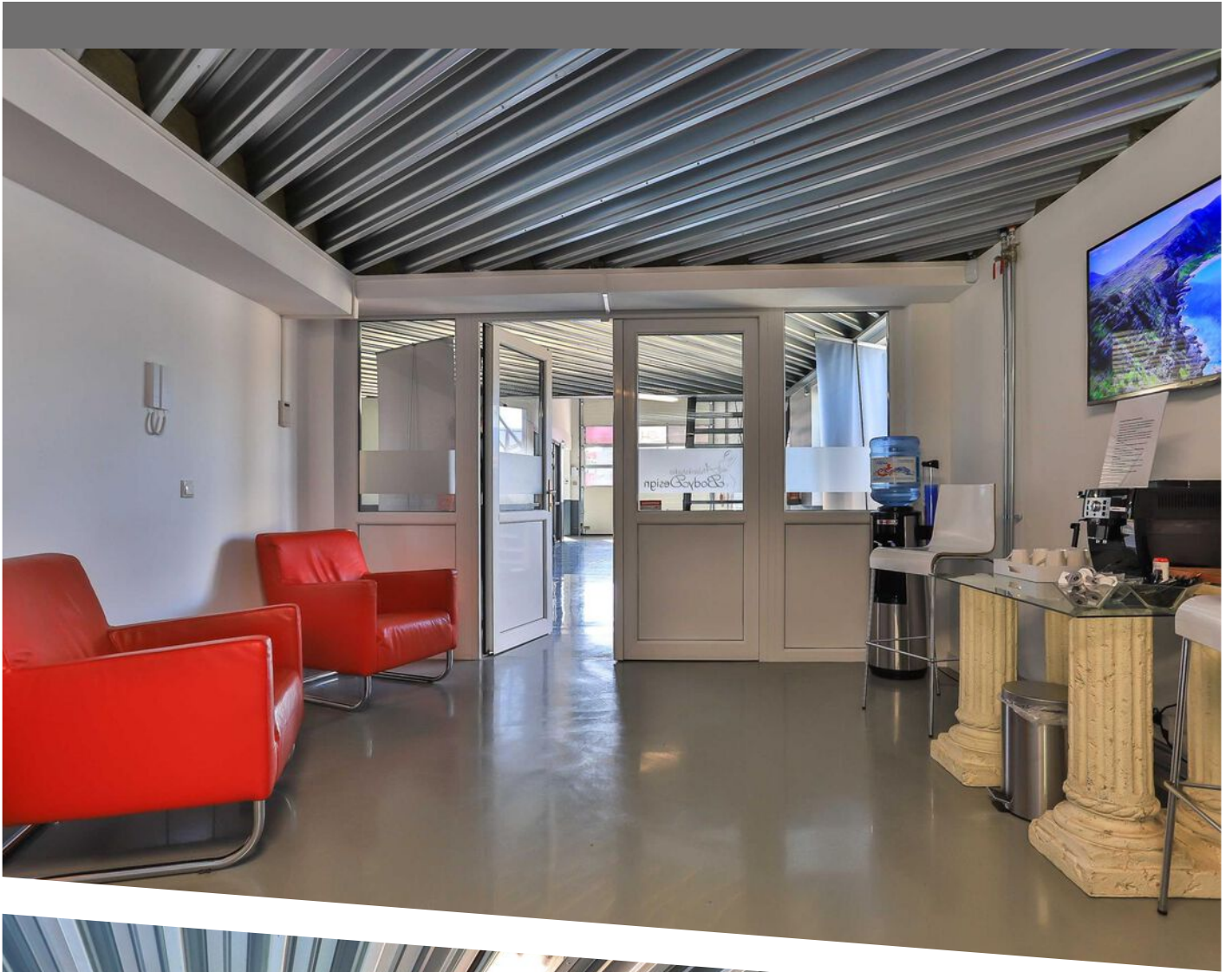




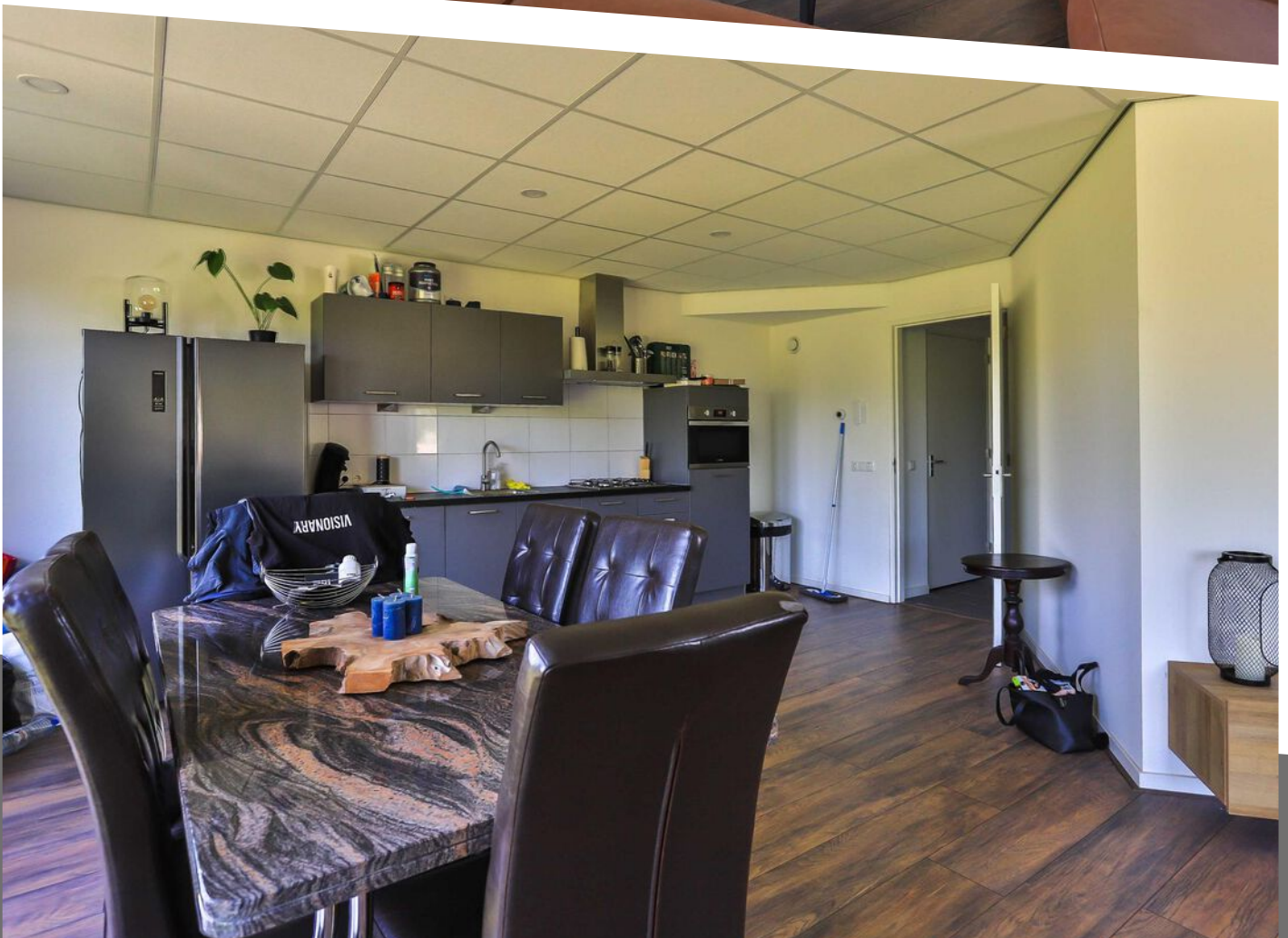






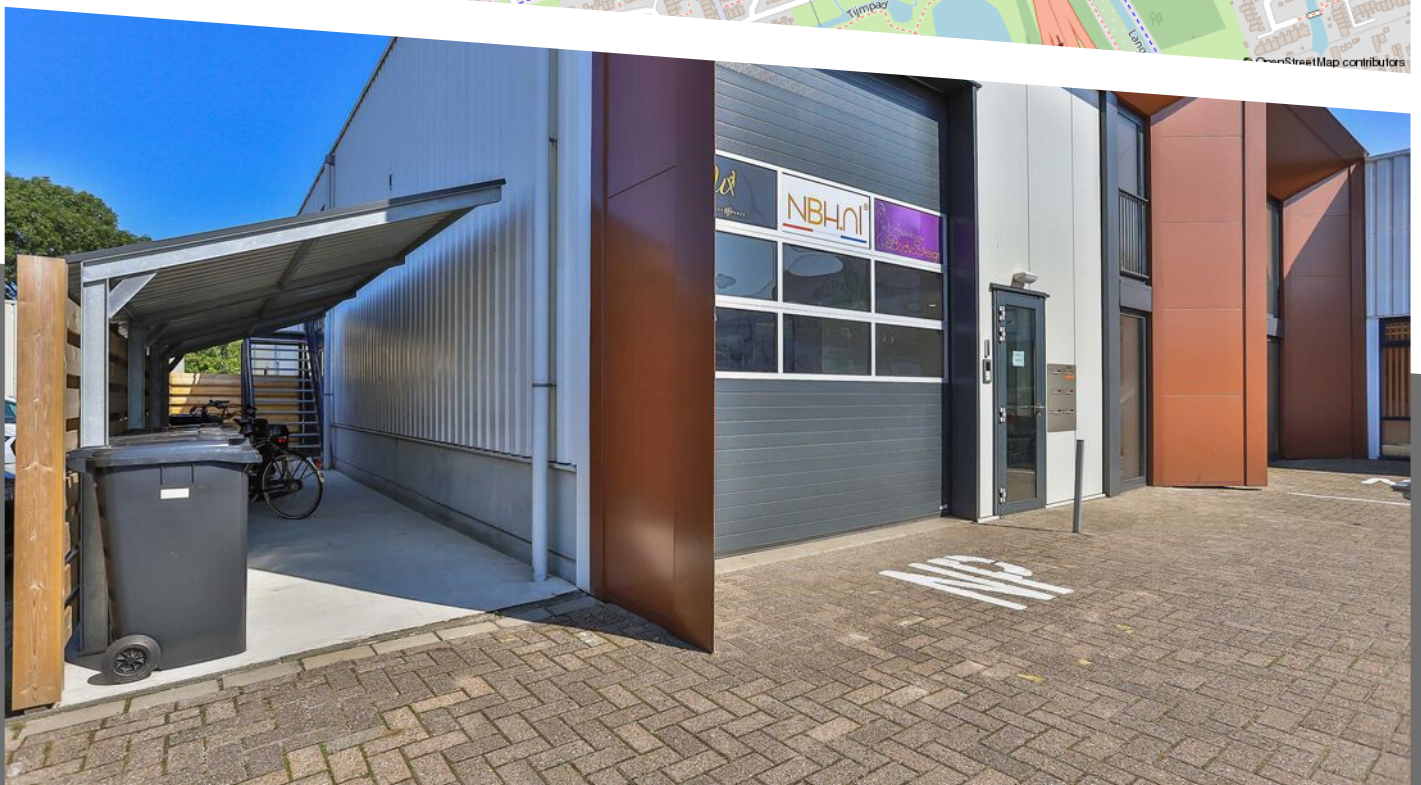
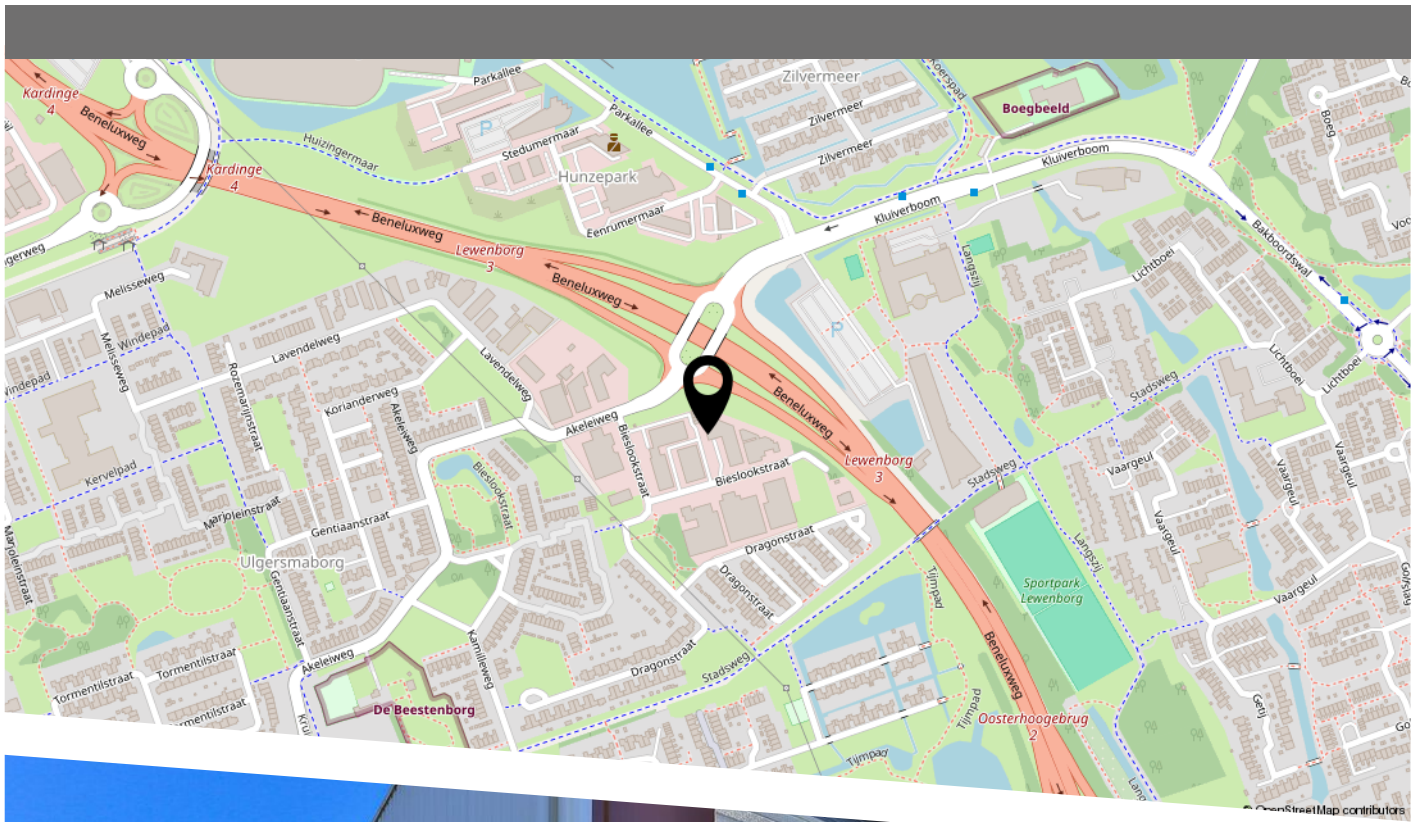








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

