



# BEDRIJFSRUIMTE

## ENERGIEWEG 3 SCHEEMDA

Te koop € 695.000 k.k.

# KENMERKEN



## INDELING/OPPERVLAKTE

### Bedrijfsruimte

Bedrijfshal: ca. 325 m<sup>2</sup>

Showroom: ca. 80 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ca. 80 m<sup>2</sup>

Kapschuur: ca. 130 m<sup>2</sup>

**Totaal: ca. 615 m<sup>2</sup>**

### Bedrijfswoning

Bedrijfswoning: ca. 140 m<sup>2</sup>

Schuur/garage: ca. 35 m<sup>2</sup>

**Totaal: ca. 175 m<sup>2</sup>**

## LOCATIE

Gelegen op bedrijventerrein Eexta Haven met goede logistieke ligging regionaal als internationaal georiënteerde bedrijven

## TOTALE OPPERVLAKTE

Perceel van 2.021 m<sup>2</sup> eigen grond

## PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

# OMSCHRIJVING

Te koop: bedrijfsobject met bedrijfswoning op royaal perceel – Energieweg 3, Scheemda

Op bedrijventerrein Eexta Haven in Scheemda bieden wij u dit uitstekend onderhouden en multifunctionele bedrijfsobject met bedrijfswoning aan. Gelegen op een perceel van 2.021 m<sup>2</sup> eigen grond, biedt het object volop ruimte voor bedrijfsactiviteiten, opslag én wonen.

Plaats: Scheemda

Adres: Energieweg 3, 9679 TZ SCHEEMDA.

Indeling:

Bedrijfsgedeelte:

- Bedrijfshal van ca. 325 m<sup>2</sup>, deels geïsoleerd, geschikt voor diverse doeleinden zoals productie, opslag of werkplaats, voorzien van hefbrug.
- Showroom van ca. 80 m<sup>2</sup>, representatieve ruimte voor klantontvangst of productpresentatie.
- Kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 80 m<sup>2</sup>, flexibel in te delen voor meerdere werkplekken of vergaderruimte.
- Kapschuur van ca. 130 m<sup>2</sup> voor extra opslagcapaciteit.
- Schuur/garage van ca. 35 m<sup>2</sup>.

Woonhuis:

- Bedrijfswoning met ca. 90 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op de begane grond en ca. 50 m<sup>2</sup> op de verdieping.
- Goed onderhouden, met eigen entree, tuin en grote overkapping op het zuiden voorzien van elektrische screens.

Bouwkundige staat: goed onderhouden.

Bouwjaar: 2004 (bron: BAG).

Energie label: Bedrijfsgedeelte: A+++, woonhuis: A+++.

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Locatie: Gelegen op bedrijventerrein Eexta Haven met goede logistieke ligging voor zowel regionaal

als internationaal georiënteerde bedrijven.

Bereikbaarheid: Uitstekende bereikbaarheid via de A7 richting Groningen en Duitsland.

Parkeervoorziening: Parkeergelegenheid is ruim voorhanden op eigen terrein

Bestemmingsplan: bedrijventerrein;

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





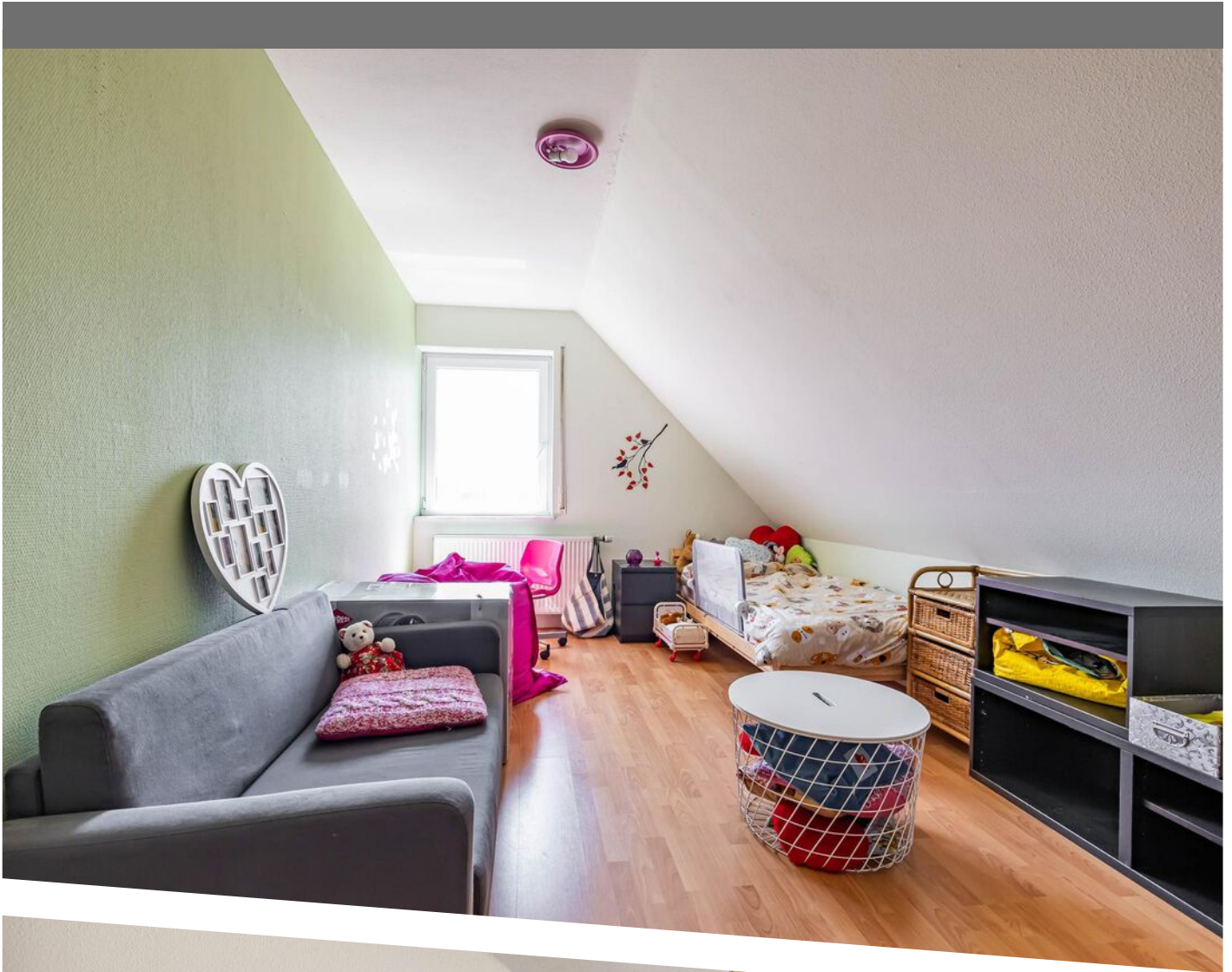






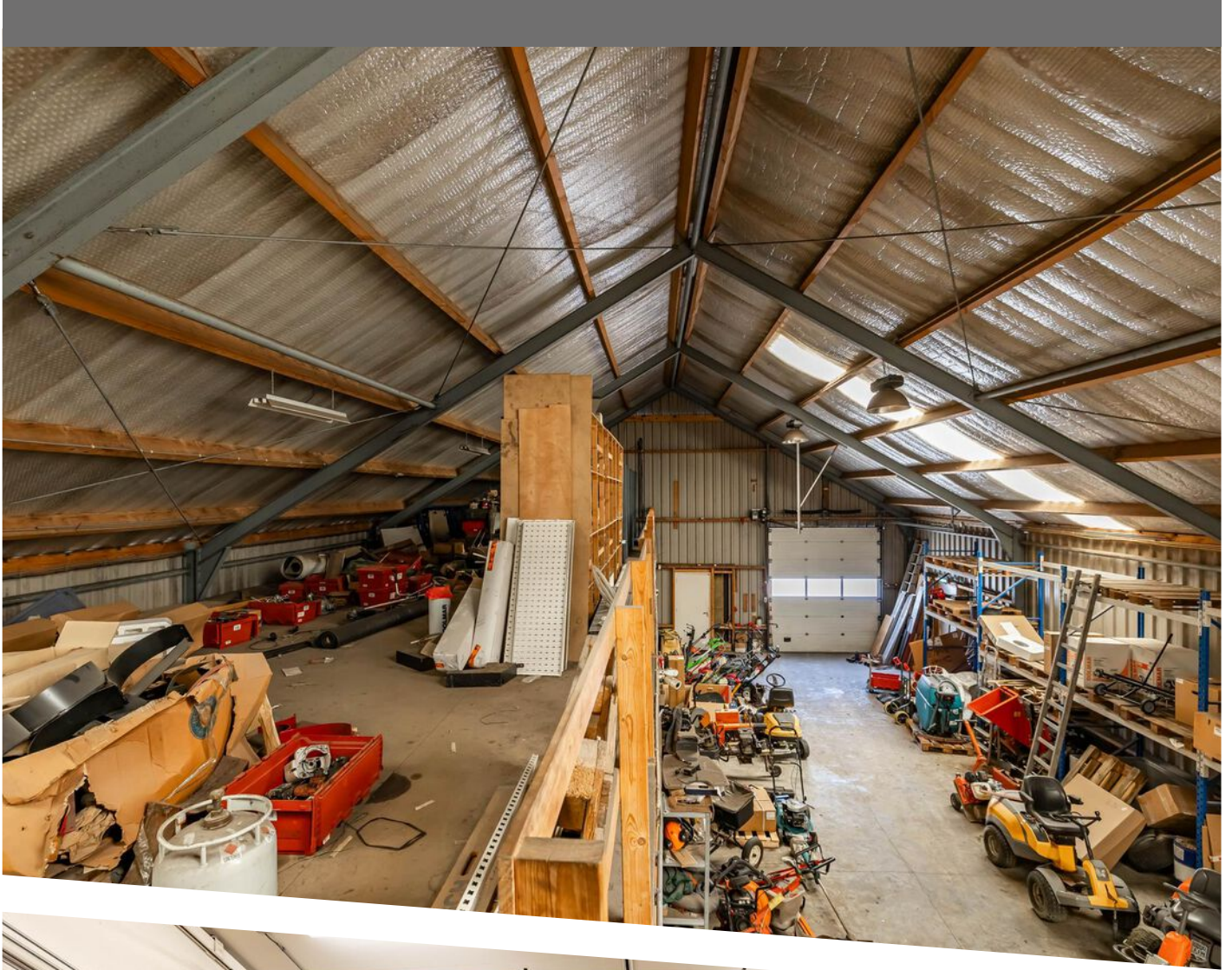




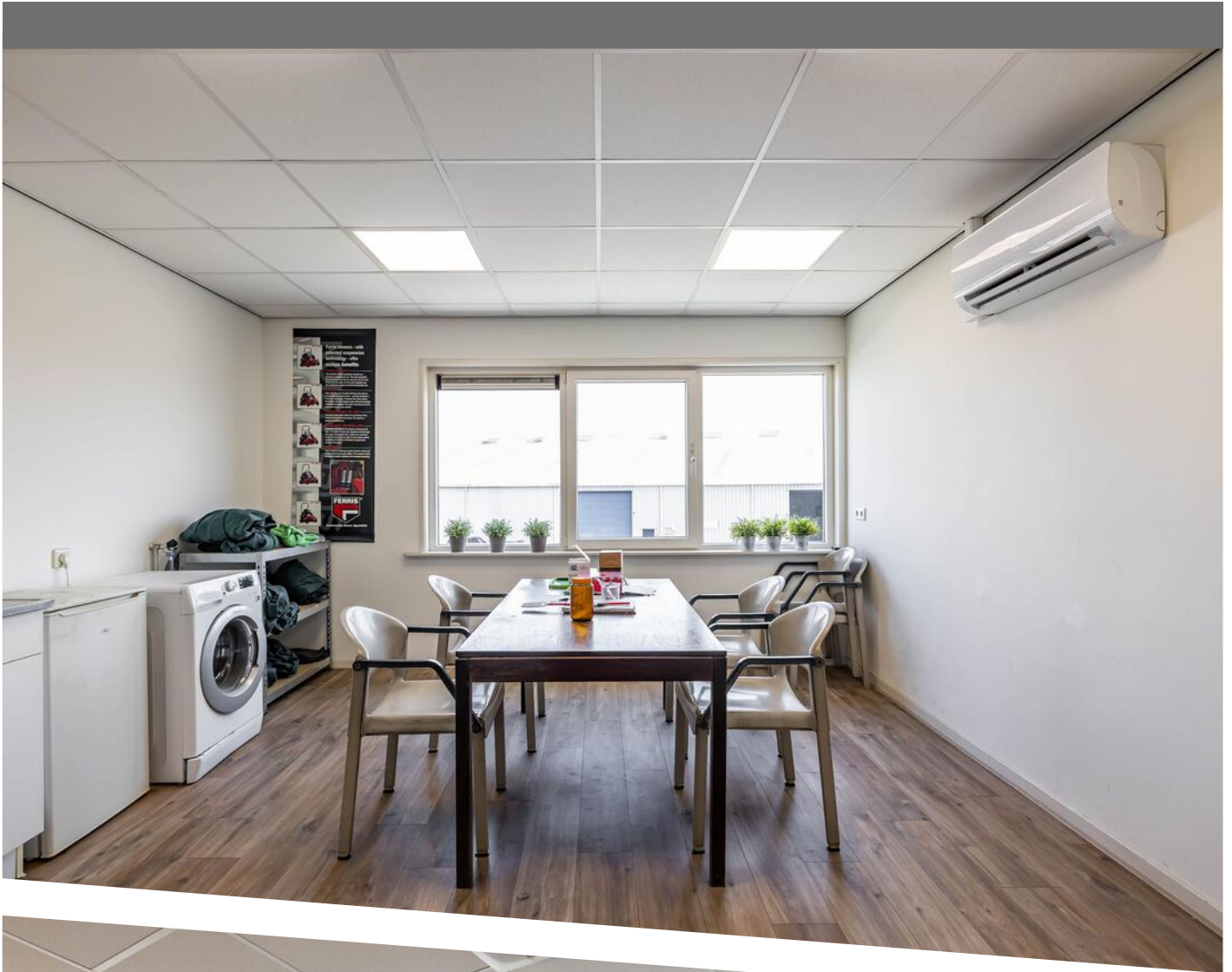




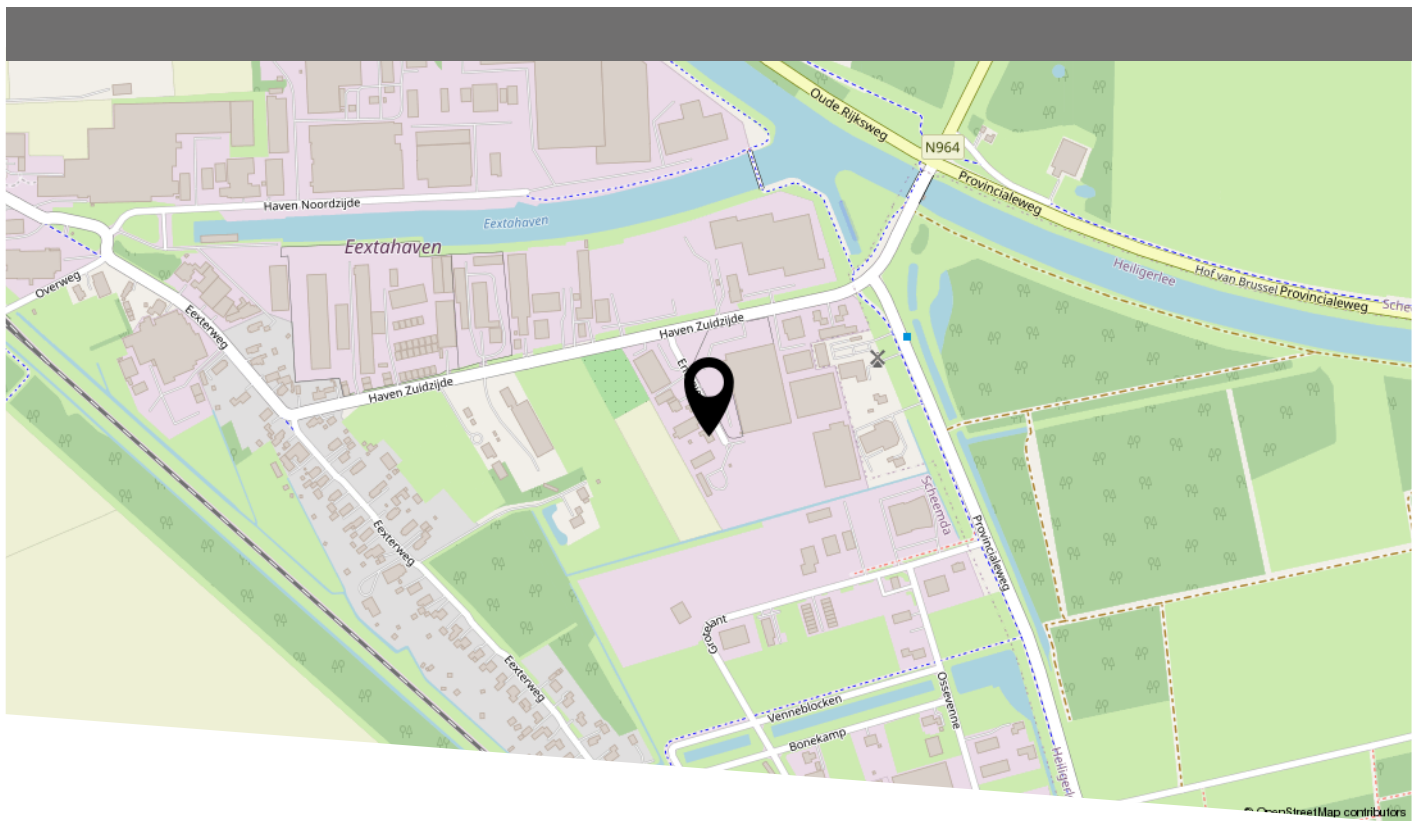








# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

