



BEDRIJFSRUIMTE

MOLENWEG 7 OOSTERWOLDE

Te huur **€ 24.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

570 m²

Begane grond: circa 502 m²
Eerste verdieping circa 84 m²
Frontbreedte circa 16,5 m

BTW BELAST

ja

Winkelruimte

VERDIEPINGEN

2

Welstandsklasse: B.

Goed bereikbaar

voldoende ruimte om te
parkeren

OMSCHRIJVING

Plaats: Oosterwolde.

Adres: Molenweg 7.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: de totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 570 m², verdeeld over:

- Begane grond: circa 502 m² winkel, magazijn, kantoor en overige ruimten;
- Eerste verdieping circa 84 m² magazijnruimte;
- Frontbreedte winkelruimte: circa 16,5 meter.

Voorzieningen: entree, winkelruimte, kantoorruimte, kantine, sanitaire voorziening, magazijnruimte en overige ruimten. Eerste verdieping: magazijnruimte.

Huurprijs: € 24.000,- exclusief btw.

Stand en ligging: het winkelpand ligt in het centrum van Oosterwolde. Oosterwolde is een dorp en sinds 1886 de hoofdplaats van de gemeente Ooststellingwerf in de zuidoost hoek van de provincie Friesland. Het woon-winkelpand is gelegen aan een doorgaande weg (Nanningaweg) nabij het kern winkelgebied waar o.a. zijn gevestigd AH supermarkt, Action, Hema, Lidl, Zeeman, Scapino, Kruidvat, Blokker en diverse speciaalzaken. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden gevestigd in de nabije omgeving. Het dorp Oosterwolde ligt op vijf kilometer afstand van de toeristische plaats Appelscha en het natuurgebied Drents-Friese woud.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: het pand is per auto uitstekend bereikbaar. Daarnaast is op circa 500 meter het busstation Oosterwolde gelegen.

Parkeervoorziening: voldoende ruimte om te parkeren.

Bestemming: Bestemmingsplan "Oosterwolde 2014.
Bestemming: "besluitsubvlak", "centrum", "gemengd 2", o.a. "detailhandel; bovenwoningen;

horecabedrijven met uitzondering van discotheken; kantoren en banken met een baliefunctie".
Voor de volledige omschrijving verwijzen wij naar [www . ruimtelijkeplannen. nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurtermijn: maximaal 23 maanden.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

techniek, veiligheid en service

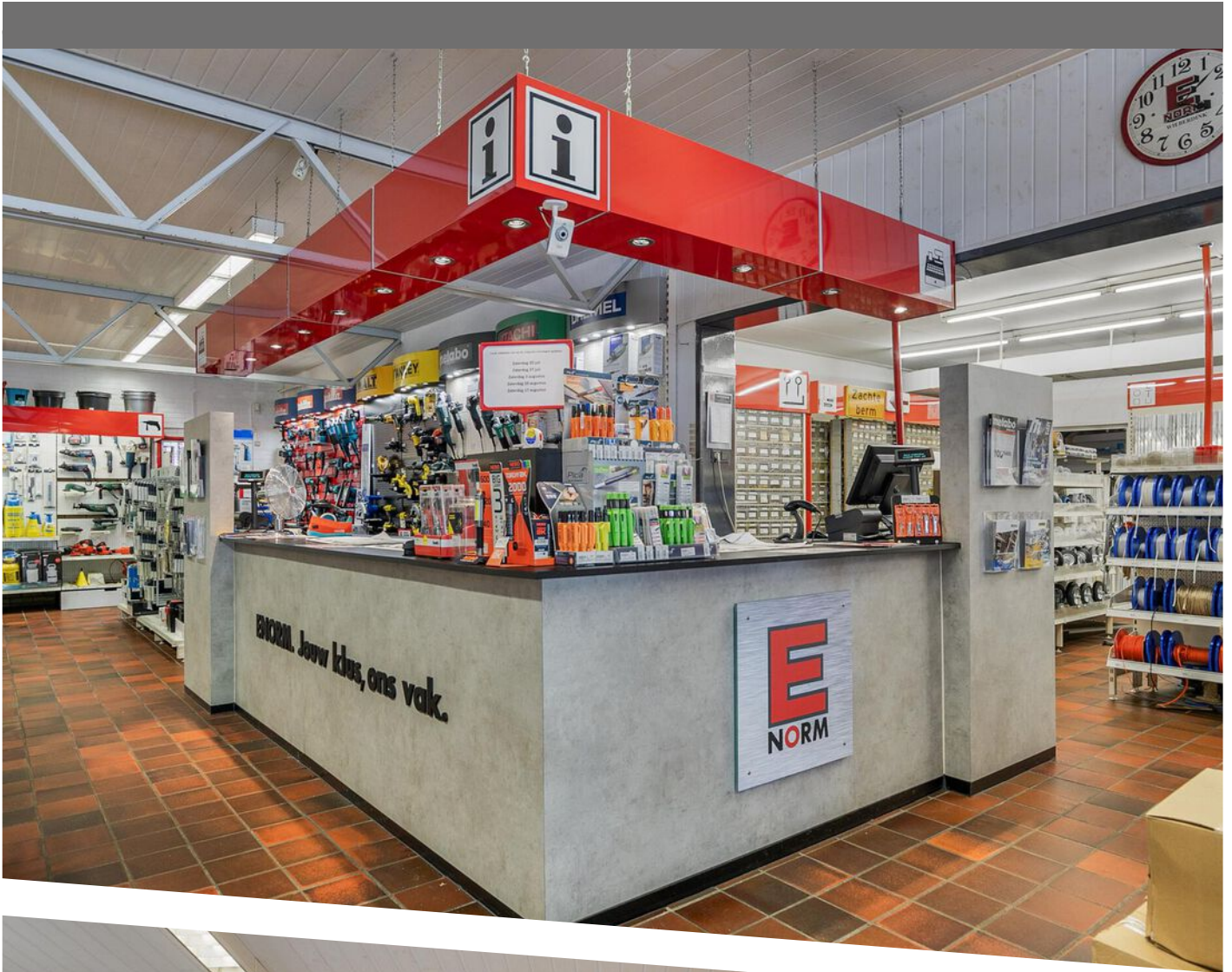
E
NORM

uw klus, ons vak.

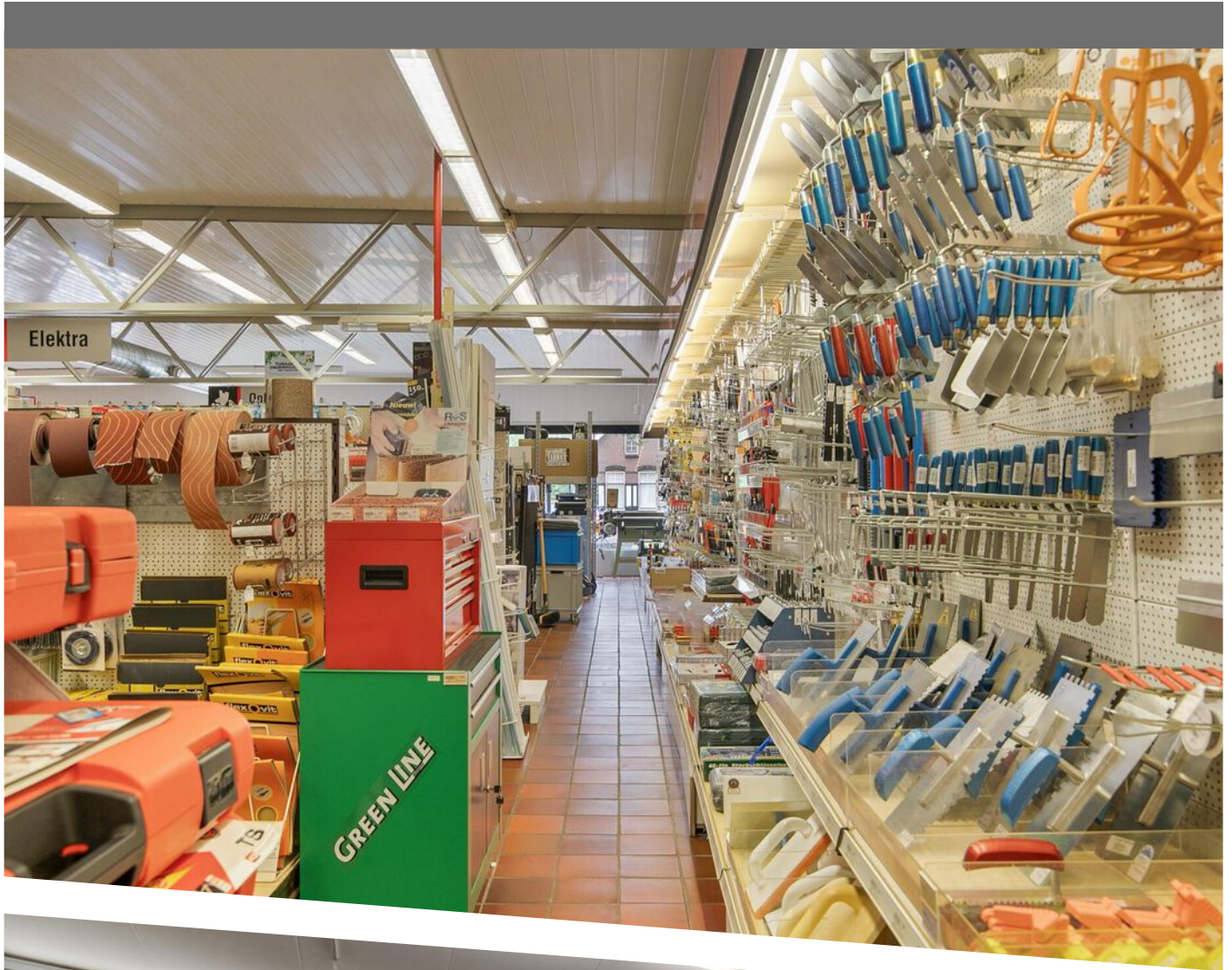
ENORM. Jouw klus, ons vak.





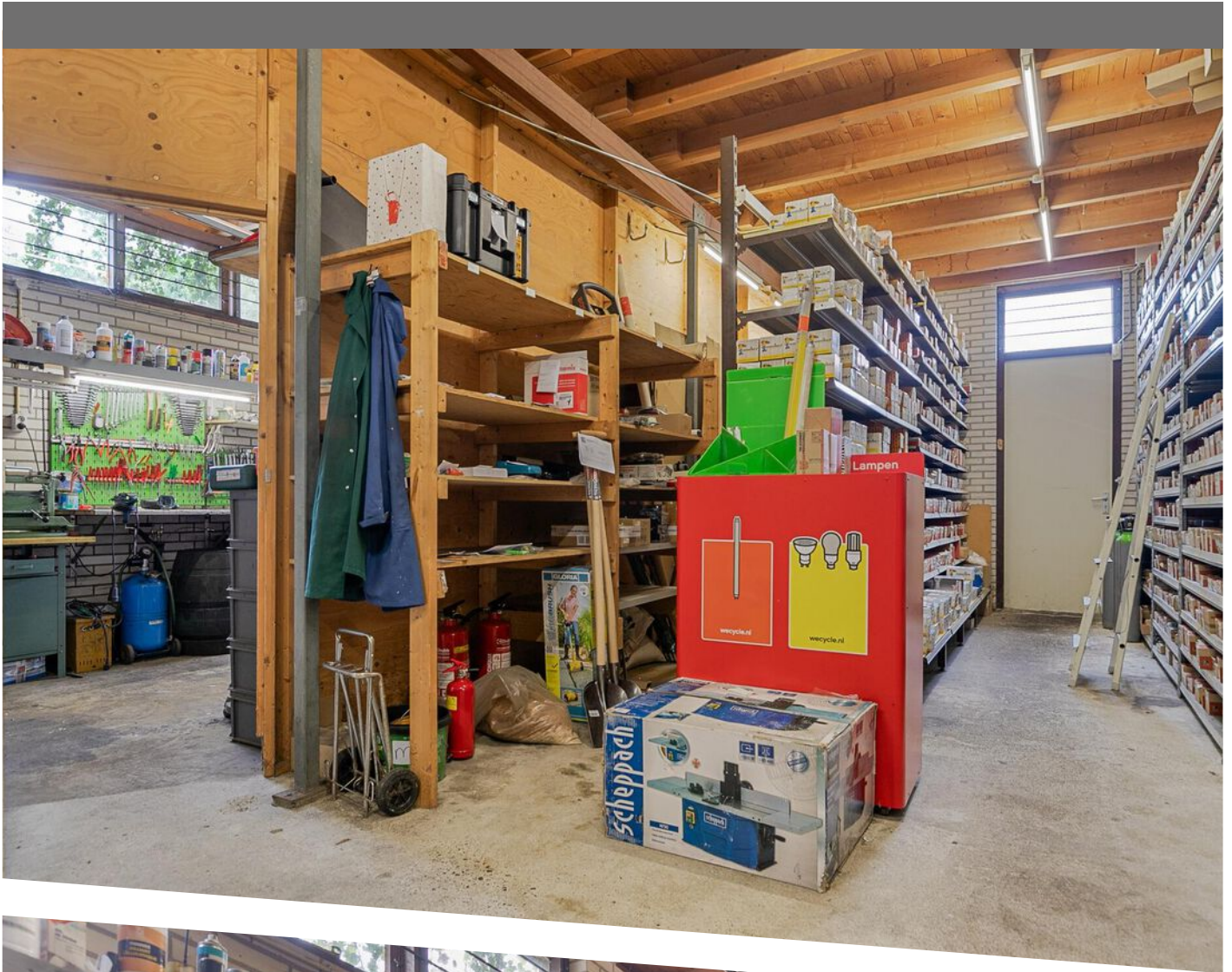


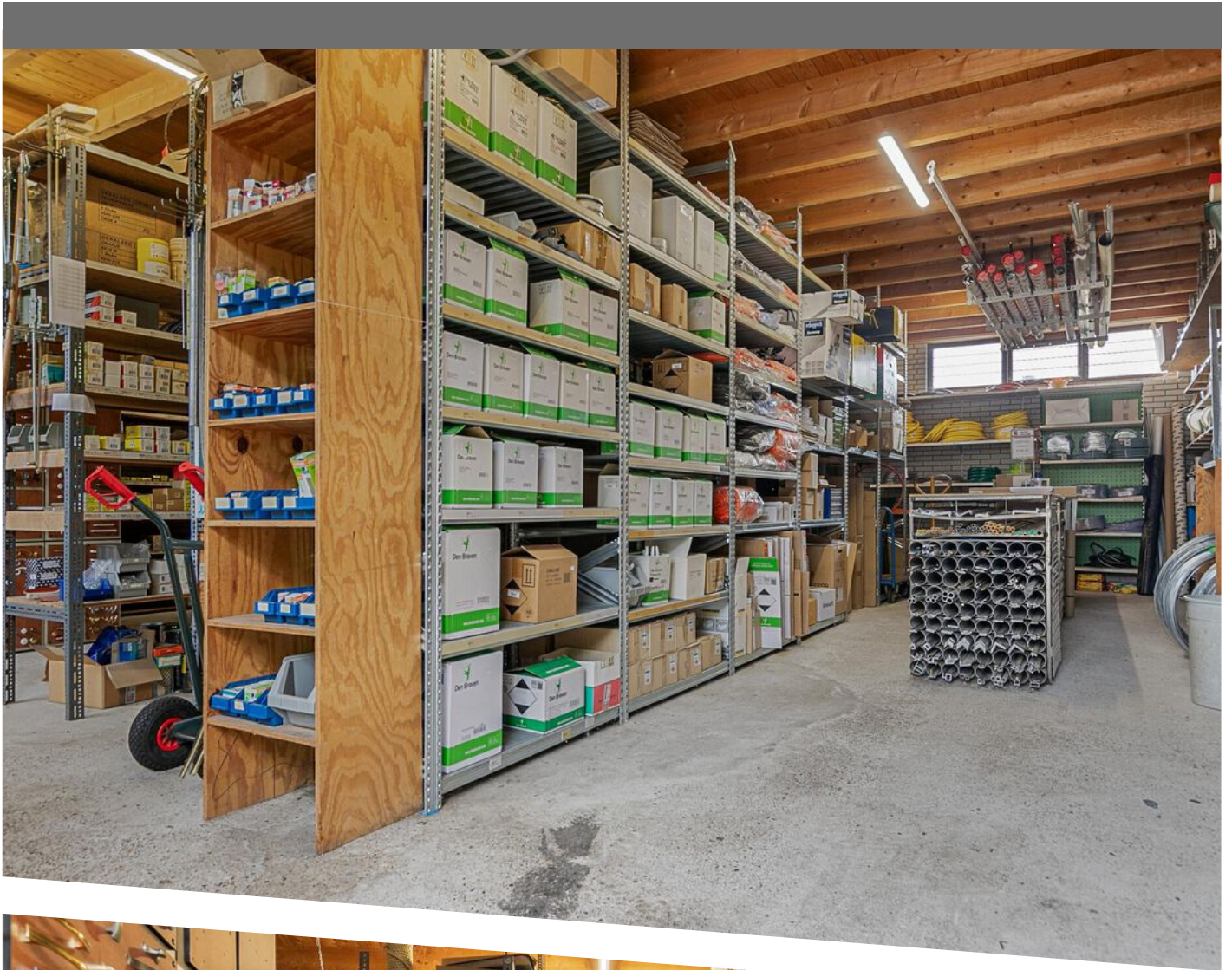


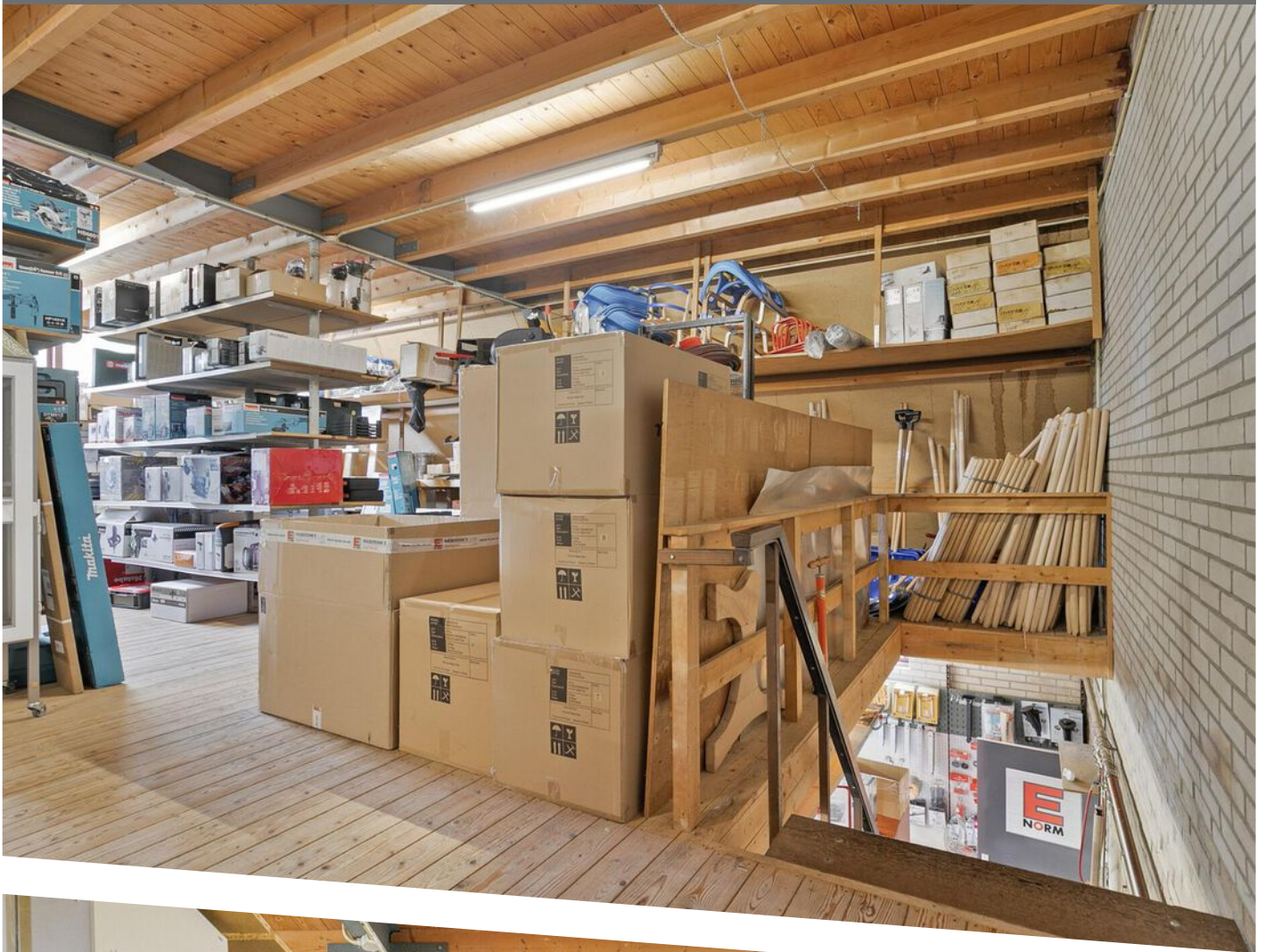


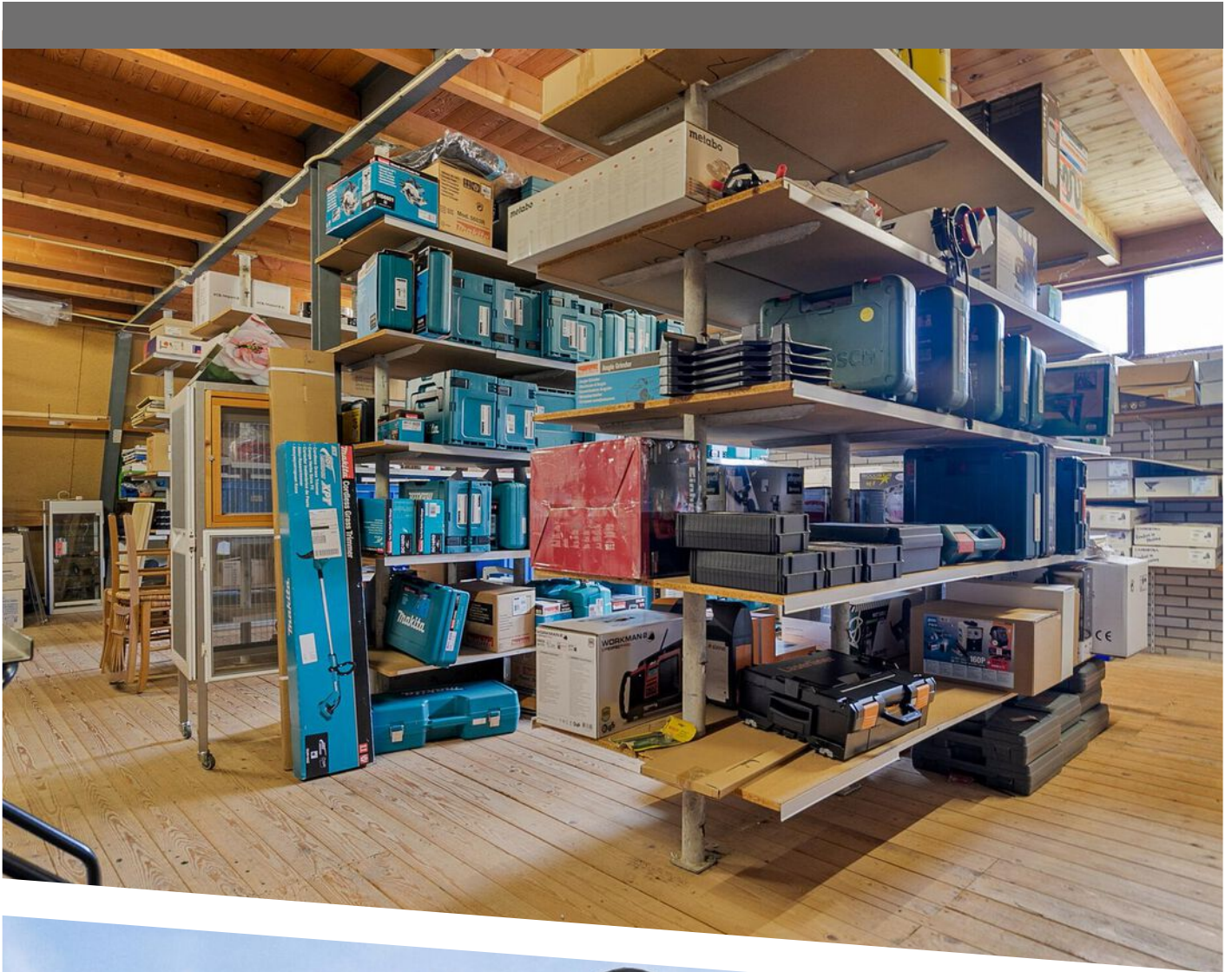




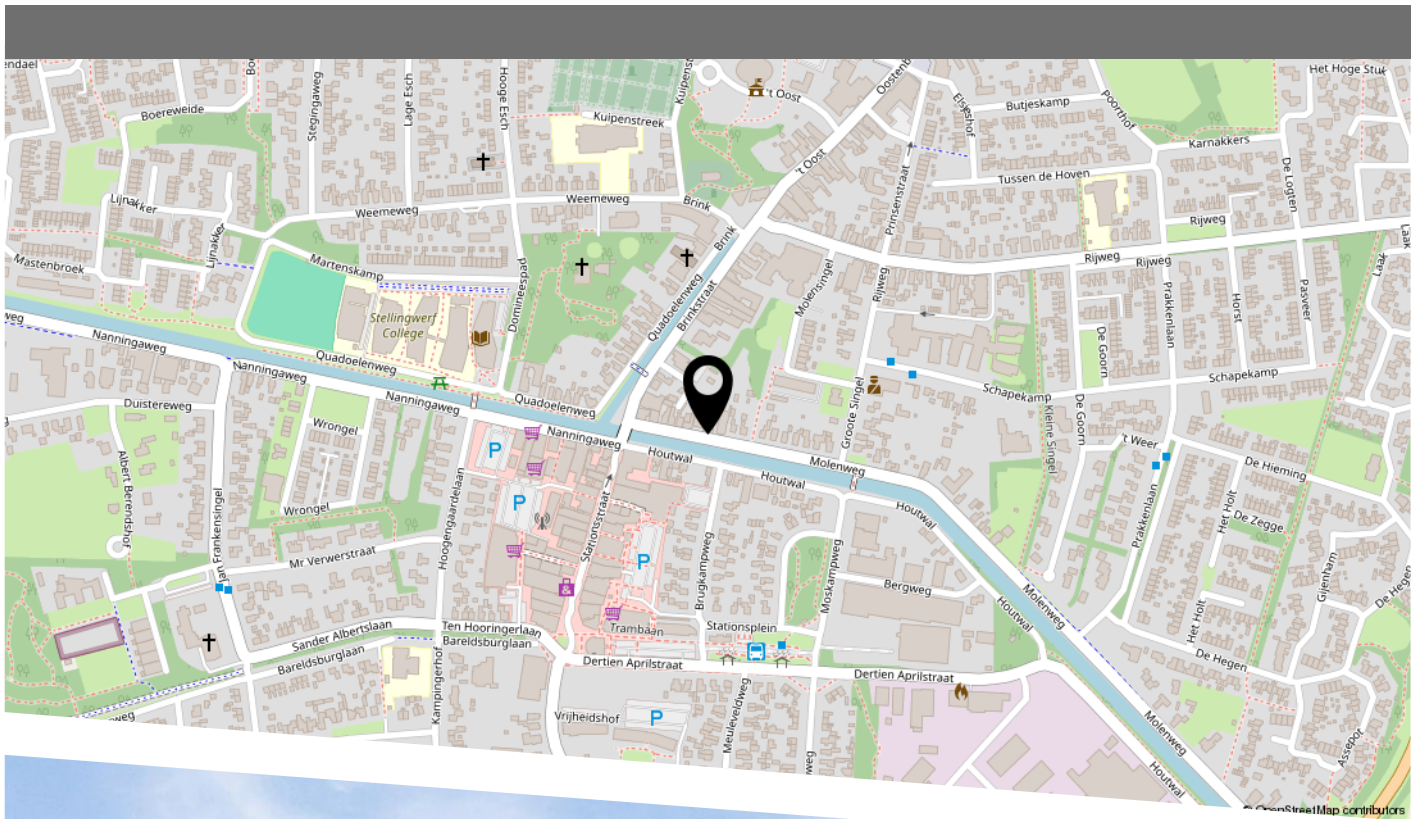








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

