OC BEDRIJFS MAKELAARS

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



WINKELRUIMTE

KRANEWEG 21 GRONINGEN

Te huur **€ 20.000 p.j.**

NVM Business

funda in business

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
160 m²

VERKOOPOPPERVLAKTE
130 m²

BOUWJAAR
1921

FRONTBREEDTE
600 cm

BTW BELAST
ja

HORECA TOEGESTAAN
nee

Welstandklasse
B1

WELSTANDSKLASSE
B1

VERDIEPINGEN
1

OMSCHRIJVING

Adres: Kraneweg 21.

Plaats: Groningen.

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, praktijkruimte.

Voorzieningen: pantry, toilet, verwarming, eigen entree.

Oppervlakte: ca. 160 m².

Huurprijs: € 20.000,- exclusief btw.

Stand en ligging: centrale ligging in de Schildersbuurt, nabij winkelgebieden, het Noorderplantsoen en openbaar vervoer.

Welstandsklasse: B1 – Winkelgebied stadswijk.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Bushaltes op loopafstand, en snelle verbinding met de ringweg.

Parkeervoorziening: betaald parkeren aan de straat, parkeergarages in de nabije omgeving (o.a. Westerhaven en Centrum).

Bestemming: Schildersbuurt (2012), enkelbestemming 'gemengd'. O.a. geschikt voor zakelijke - en maatschappelijke dienstverlening, detailhandel en bedrijfsactiviteiten in cat. 1 en 2 welke opgenomen zijn in de lijst behorende bij het plan. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.


MAKELAARS

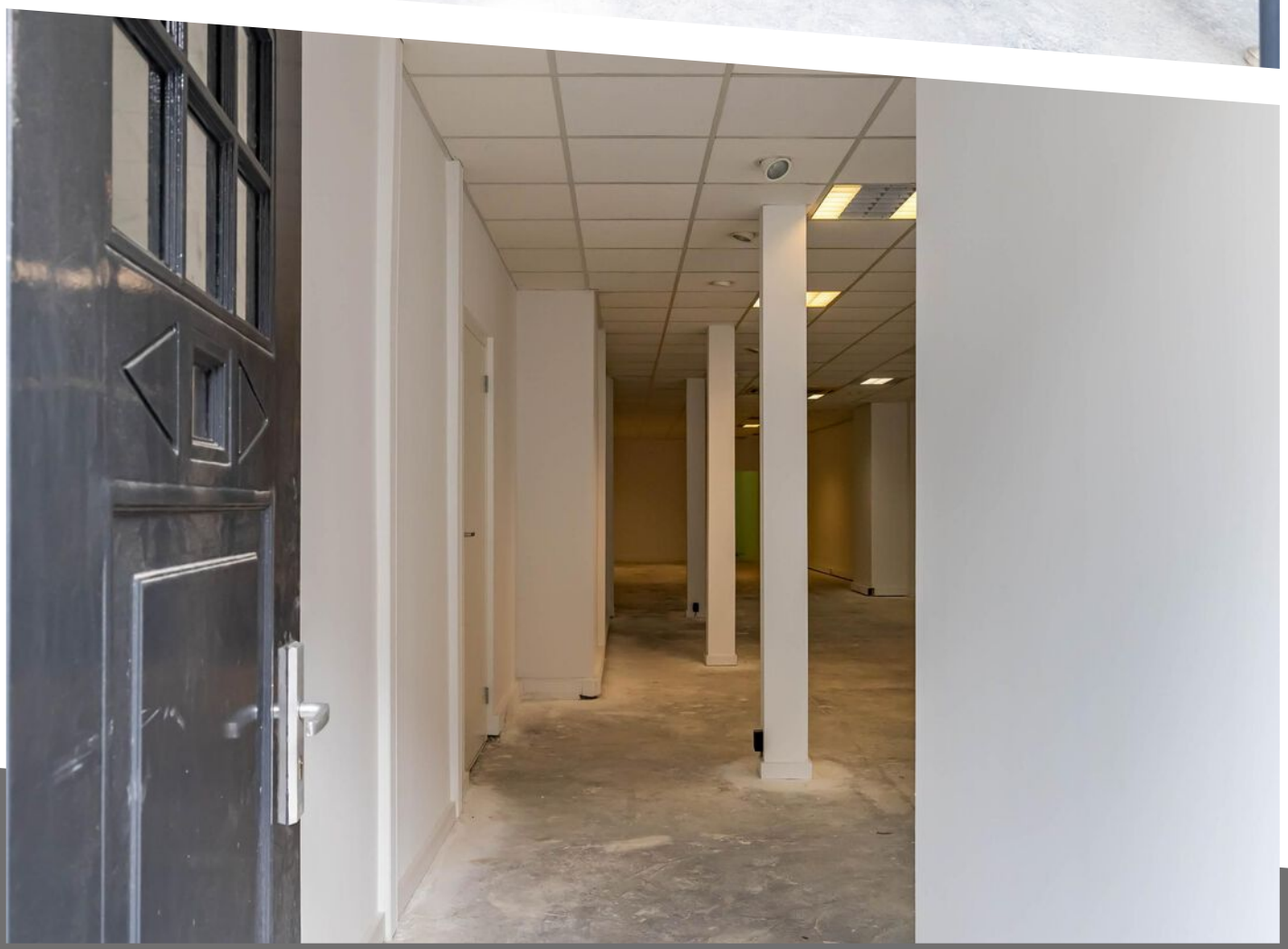

21

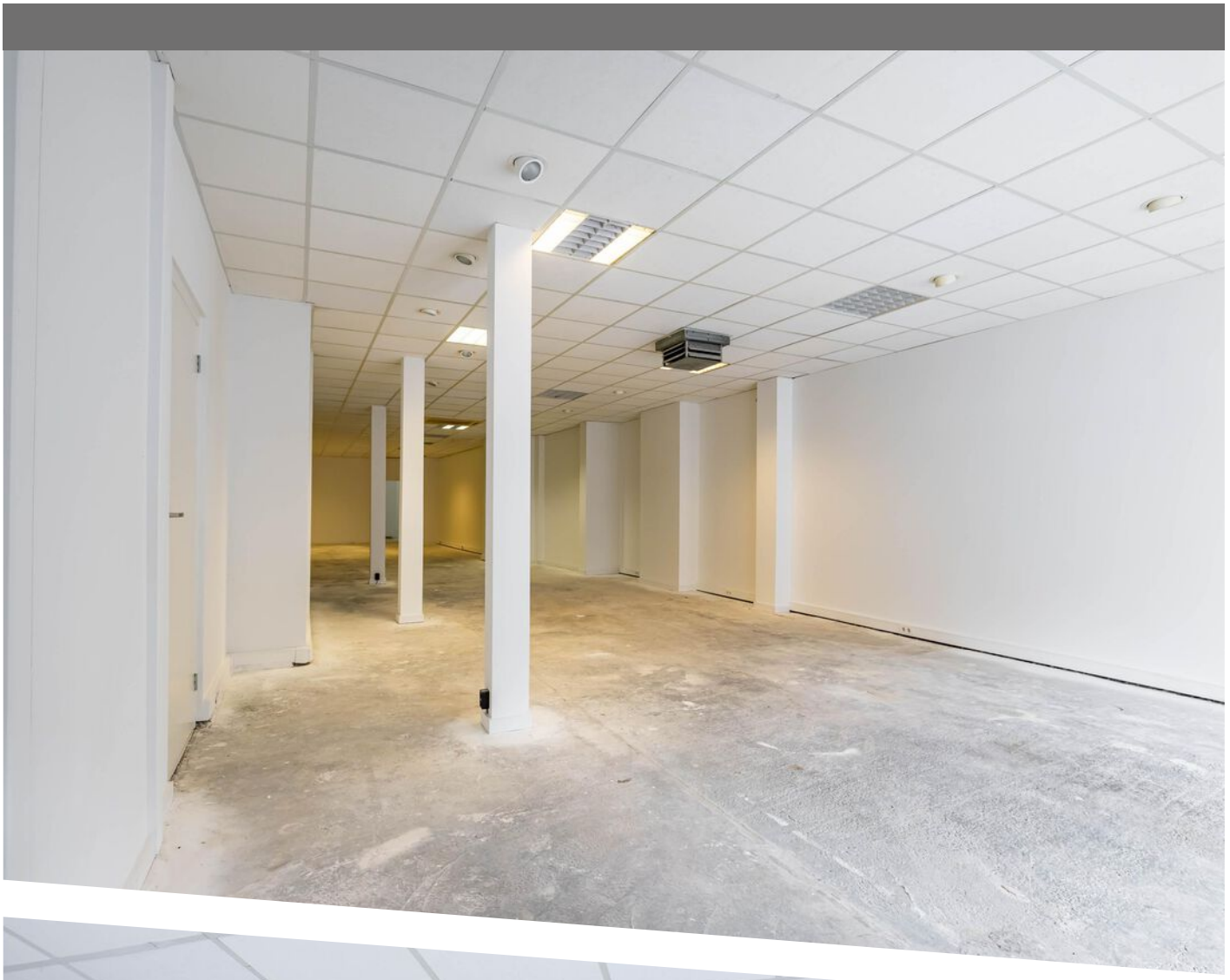





21



















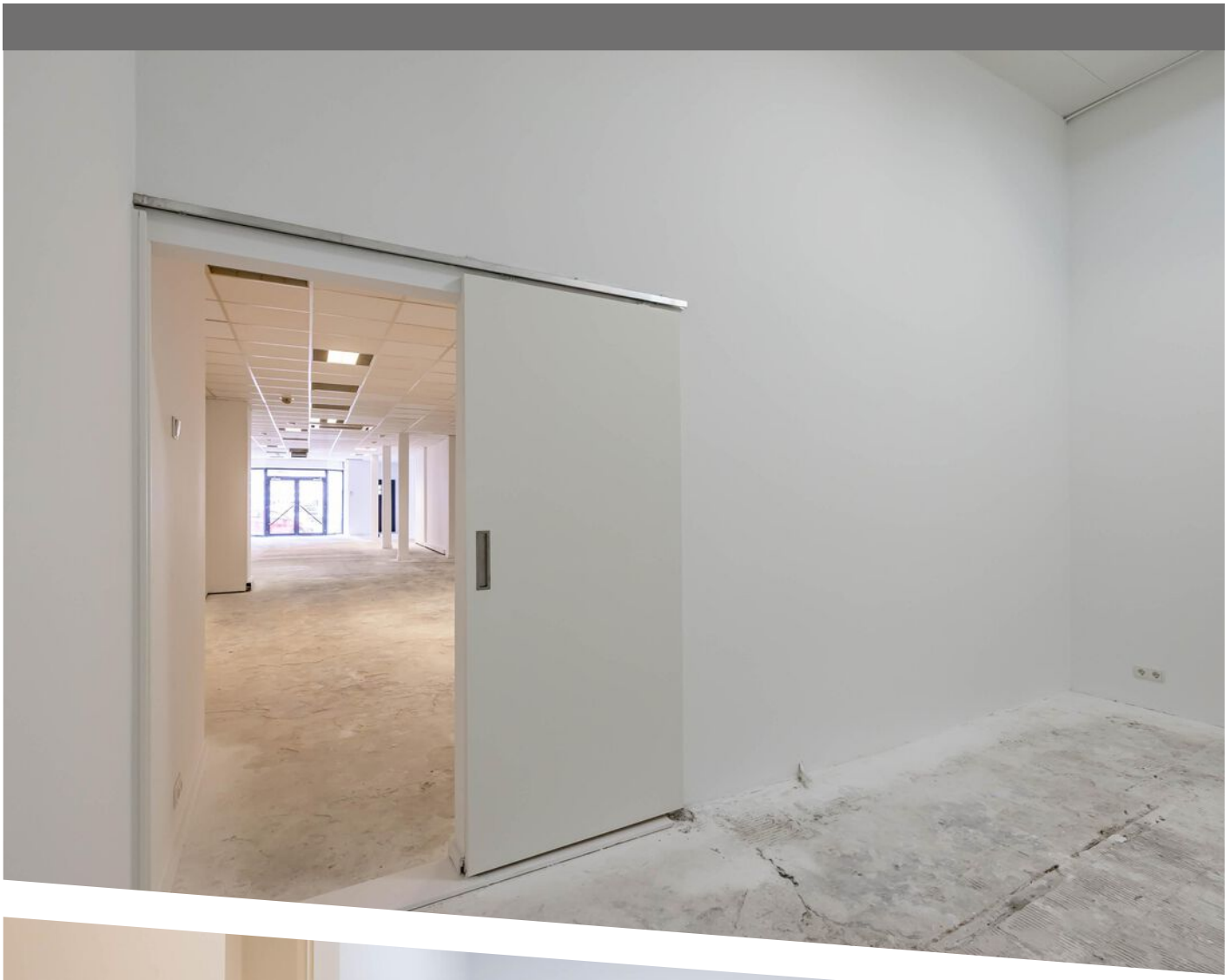








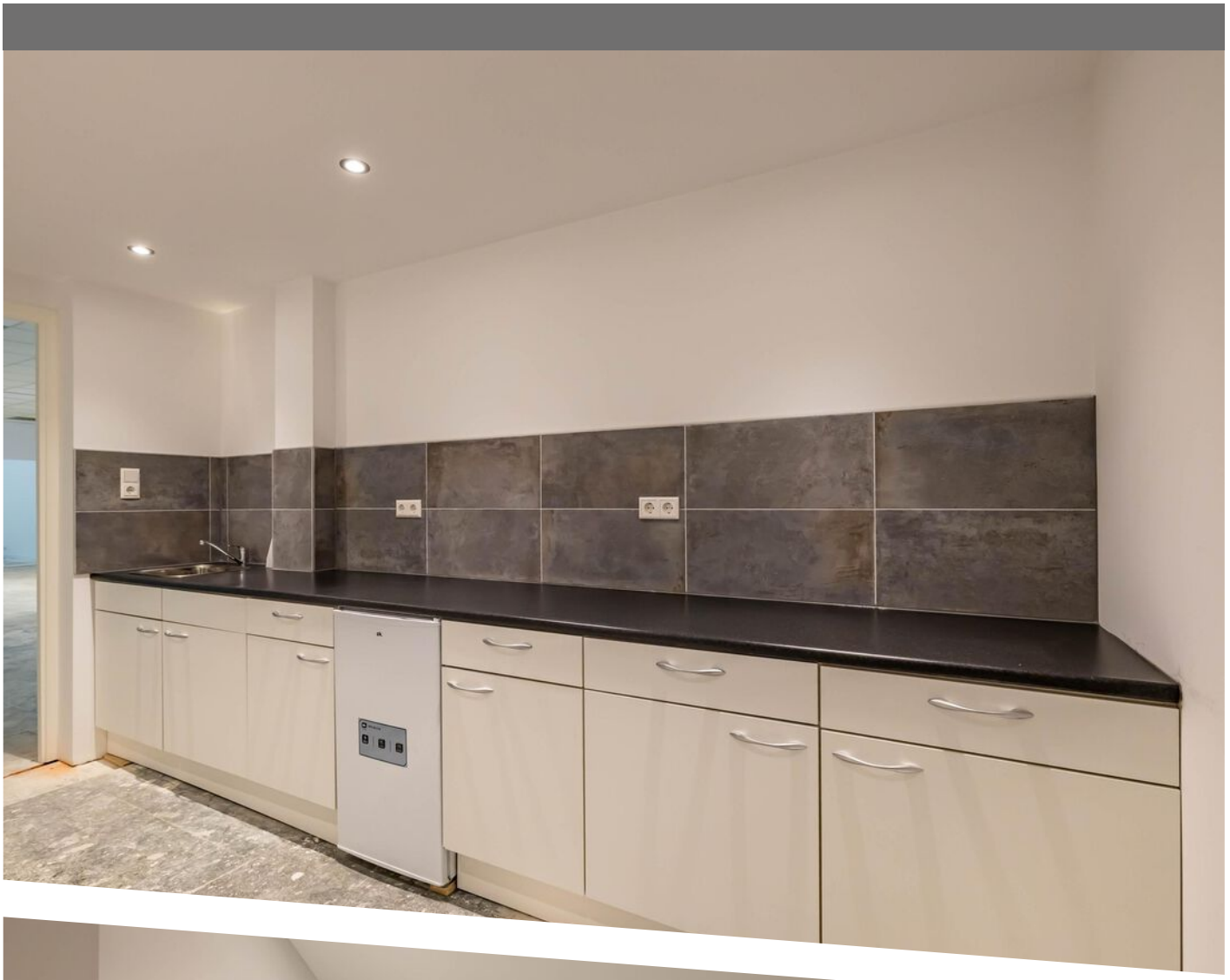










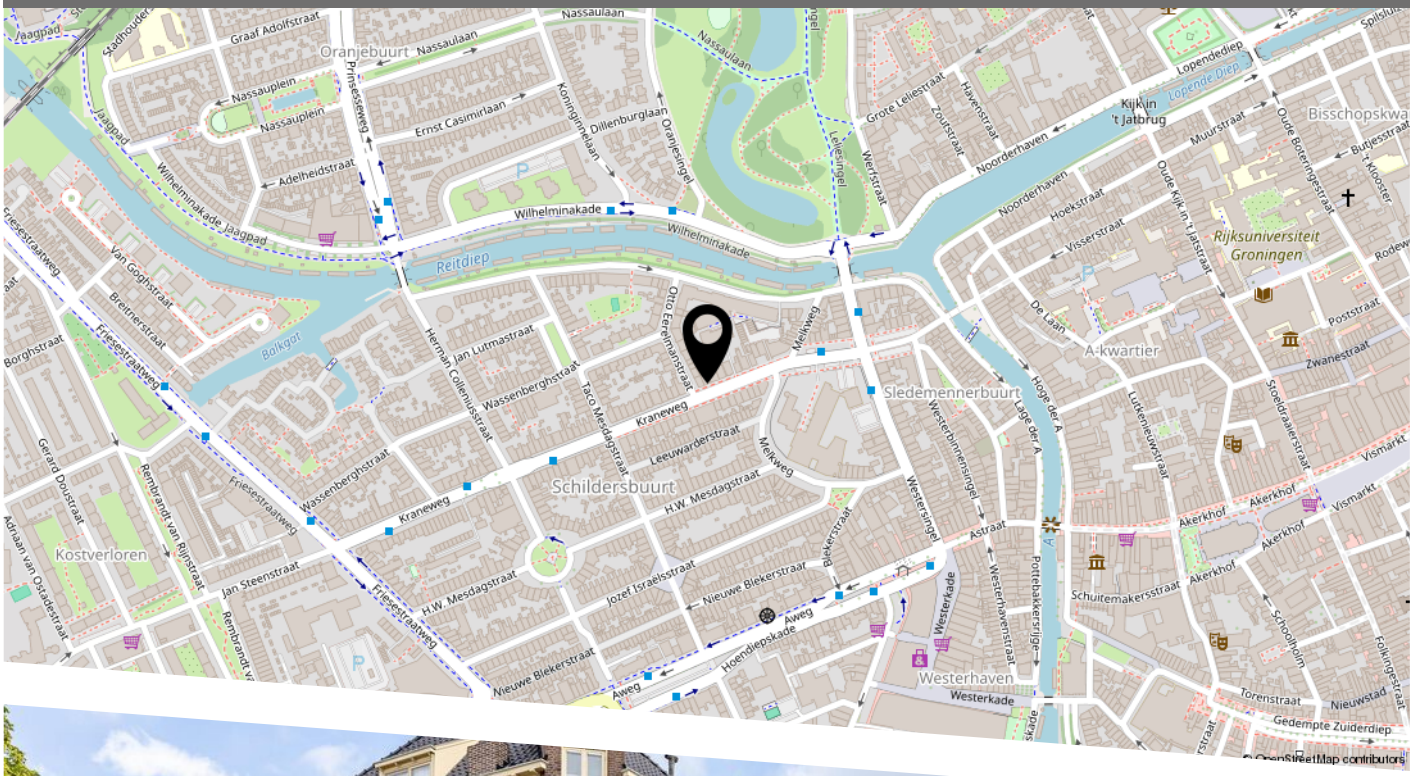







21

LOCATIE OP DE KAART





BEDRIJFS
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

NVM Business

funda in business