



# BEDRIJFSRUIMTE

## SLUISKADE 32 A HOOGEZAND

Te huur **€ 795 p.m.**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
50 m<sup>2</sup>

Compacte horecaruimte

**BTW BELAST**  
ja

Op een gunstige locatie in  
het centrum van  
Martenshoek

A+ zichtlocatie

Ruim voldoende  
parkeergelegenheid

# OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Sluiskade 32a.

Soort: Horeca.

Oppervlakte: 50m<sup>2</sup>.

Omschrijving: Op een gunstige locatie in het centrum van Martenshoek staat deze compacte horecaruimte van ca. 50 m<sup>2</sup> voorheen vishandel Mulder, momenteel ingericht als snackbar/visrestaurant. Het object beschikt over een volledige inrichting en is daarmee direct geschikt voor exploitatie.

Stand en ligging: Unieke ligging in het centrum van Martenshoek op een A+ zichtlocatie.

Parkeervoorziening: Ruim voldoende parkeergelegenheid op het naast gelegen parkeerterrein.

Milieu: Er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling & voorzieningen:

Verkoopruimte met balie en zitmogelijkheden

Volledig uitgeruste keuken

Bakwand, frituurinstallatie en afzuiging aanwezig

Koel- en vriesfaciliteiten inbegrepen

Opslagruimte en sanitair

Bestemming:

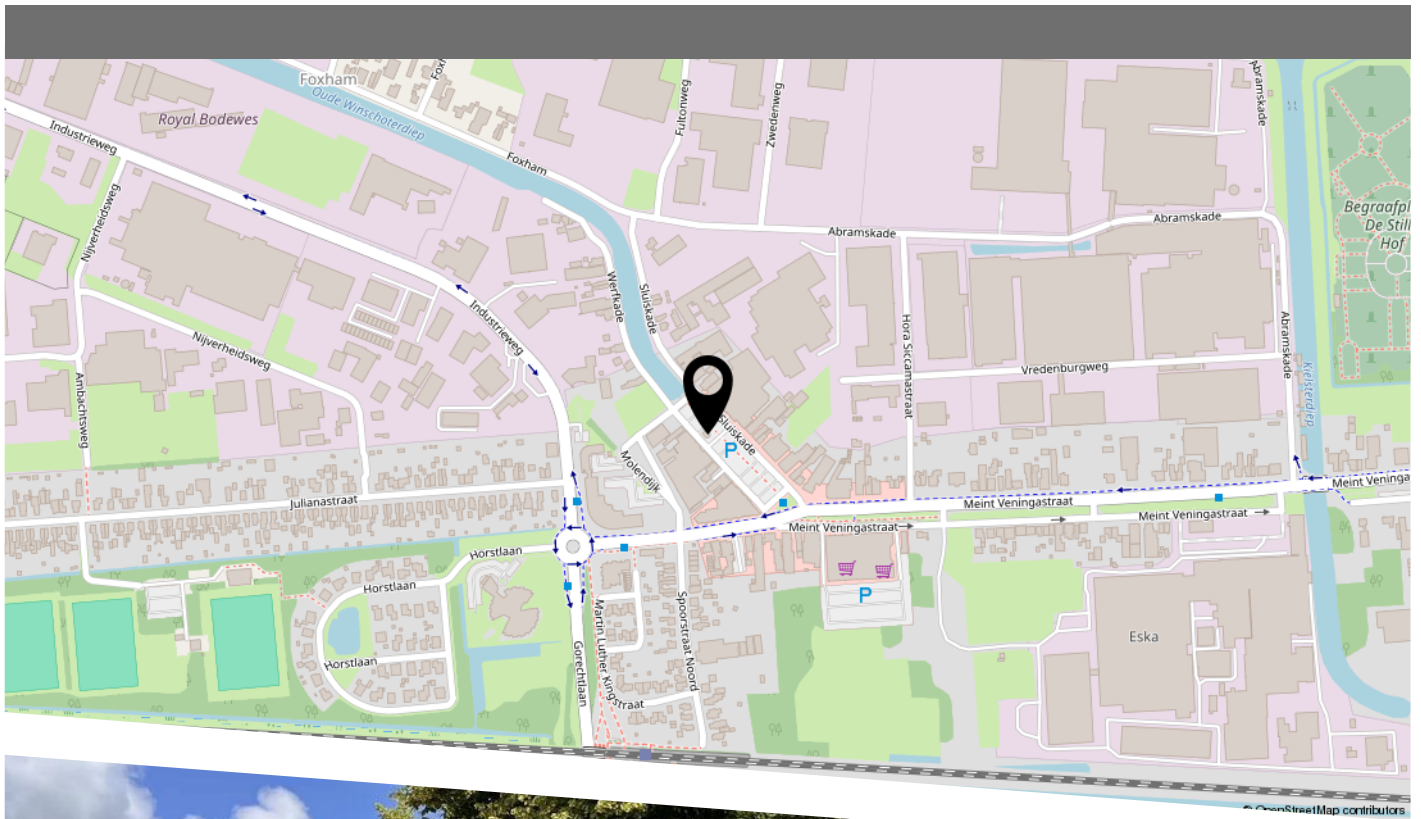
Het pand beschikt over een horeca bestemming, waardoor diverse concepten hier mogelijk zijn: van snackbar of visrestaurant tot lunchroom of afhaalconcept.







# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

