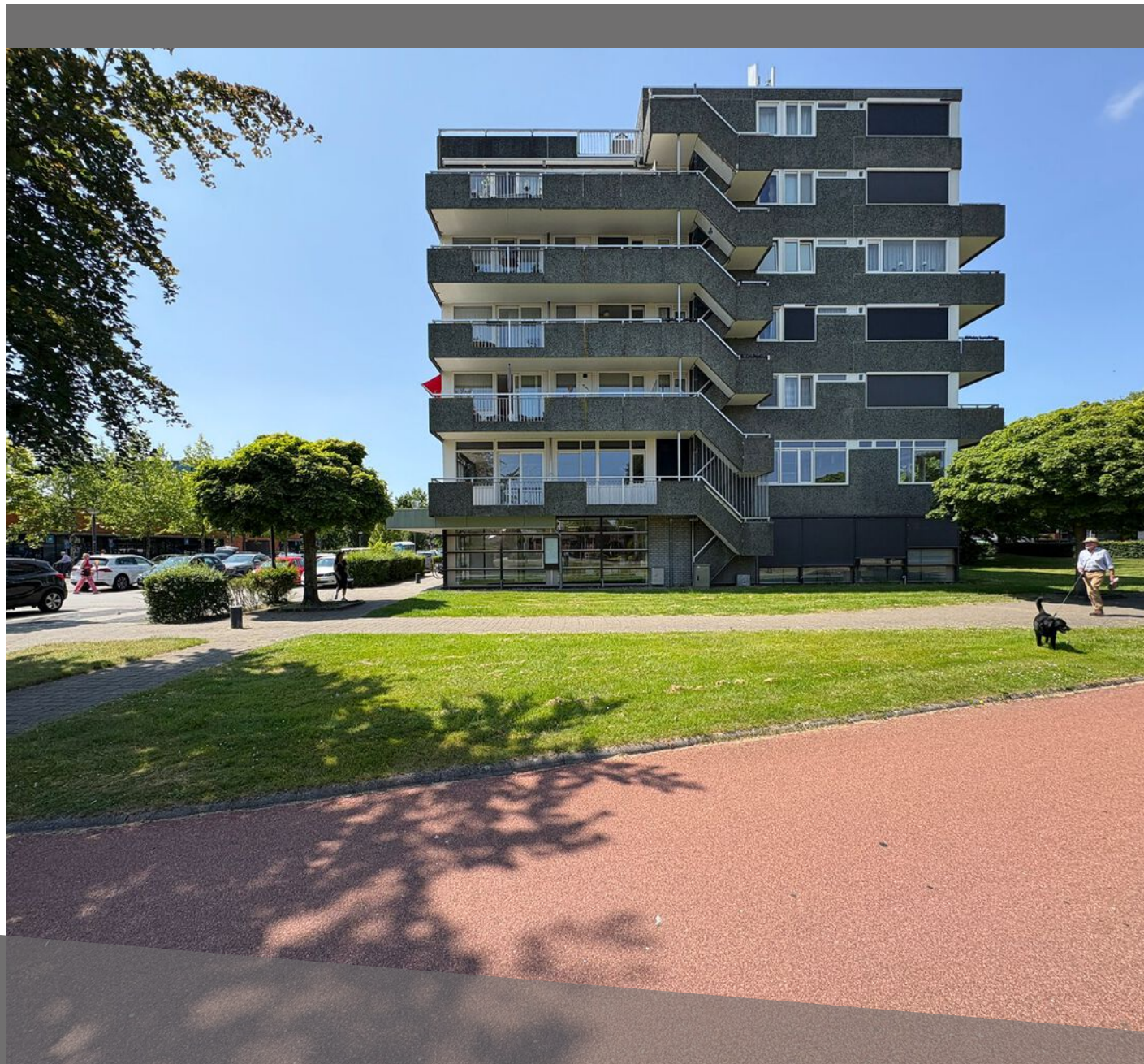




BEDRIJFSRUIMTE

GORECHT-OOST 5 HOOGEZAND

Te huur **€ 2.200 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

220 m²

IN UNITS

Ook beschikbaar in units
vanaf
110 m².

BTW BELAST

nee

BOUWJAAR

1975

VERDIEPINGEN

1

SOORT

kantoorruimte/
praktijkruimte.

Goede bereikbaarheid met
openbaar vervoer.

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Gorecht Oost 5.

Soort: kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: 220m². Ook beschikbaar in units vanaf 110 m².

Huurprijs € 2.200,00 per maand vrij van BTW.

Servicekosten: n.t.b.

Stand en ligging: Op loopafstand gelegen van het winkelcentrum De Hooge Meeren, met een ruim aanbod winkels, supermarkten en horeca. Nabij medisch centrum.

Bereikbaarheid: Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: Er is gratis parkeergelegenheid direct bij / nabij het terrein.

Bestemming en gebruik: (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het pand aan Gorecht-Oost 5 valt binnen het bestemmingsplan Centrum - Stadscentrum1. De locatie is geschikt voor diverse functies, waaronder:

- * Detailhandel (uitgezonderd op plekken met de aanduiding 'geen detailhandel')
- * Bedrijven en dienstverlenende instellingen
- * Horeca (categorie 1, 2 en 3, tenzij 'geen horeca' is aangegeven)
- * Maatschappelijke voorzieningen
- * Kantoor

Een huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, vloerbedekking, keuken en toilet.

Bouwjaar: 1975.

Ingangsdatum: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

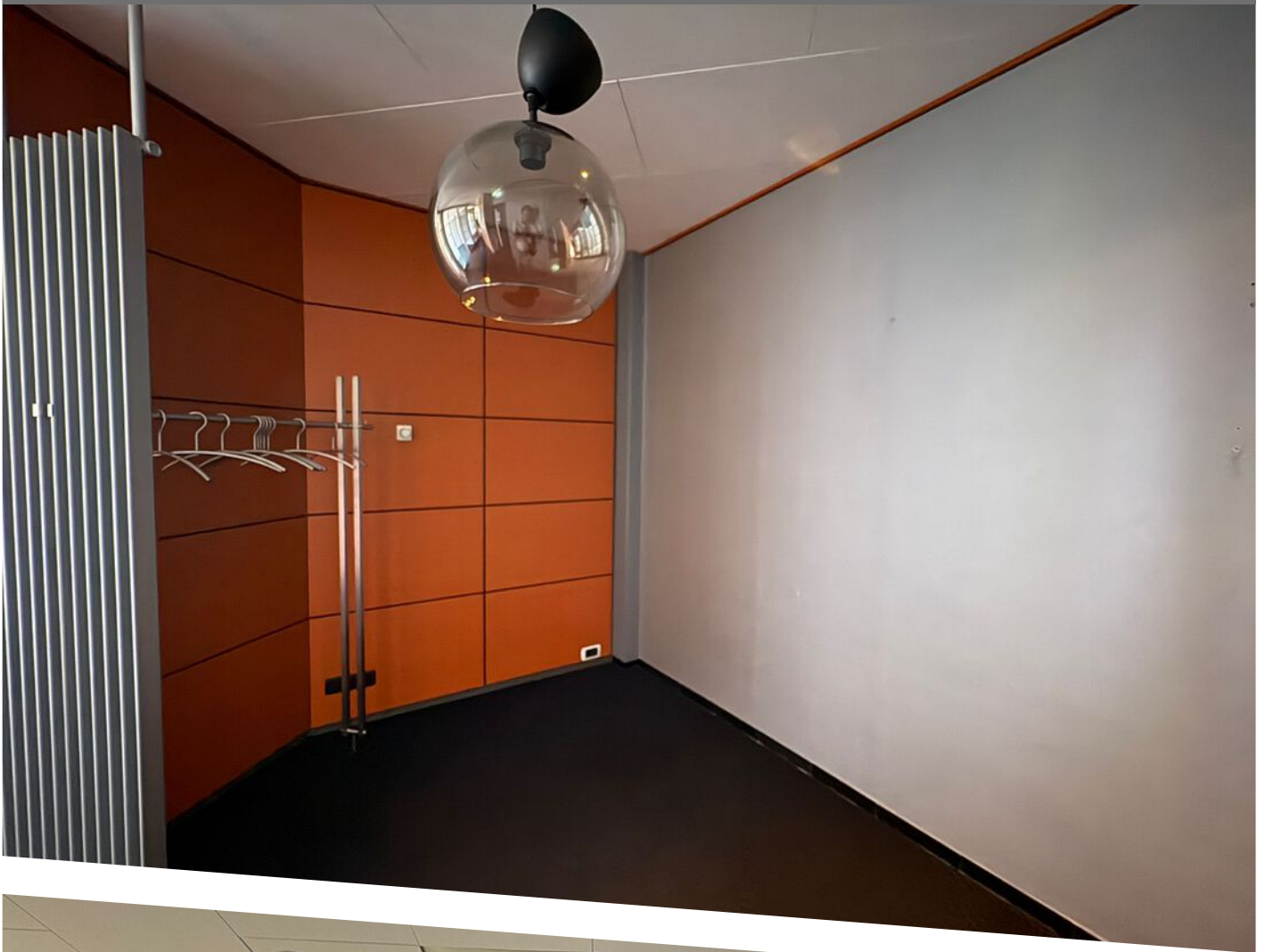
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen OC Bedrijfsmakelaars, telefoon: 050 311 66 66.

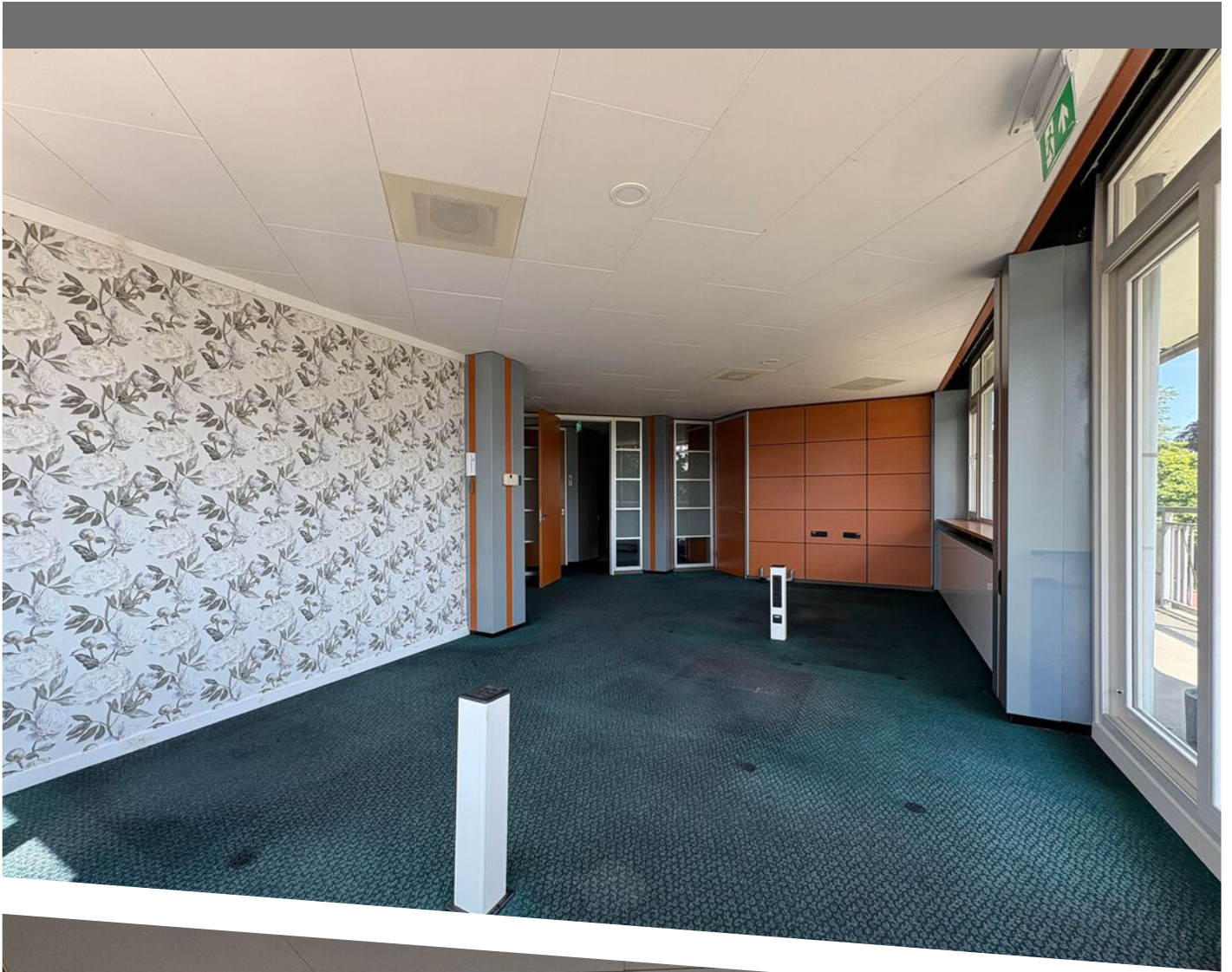
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



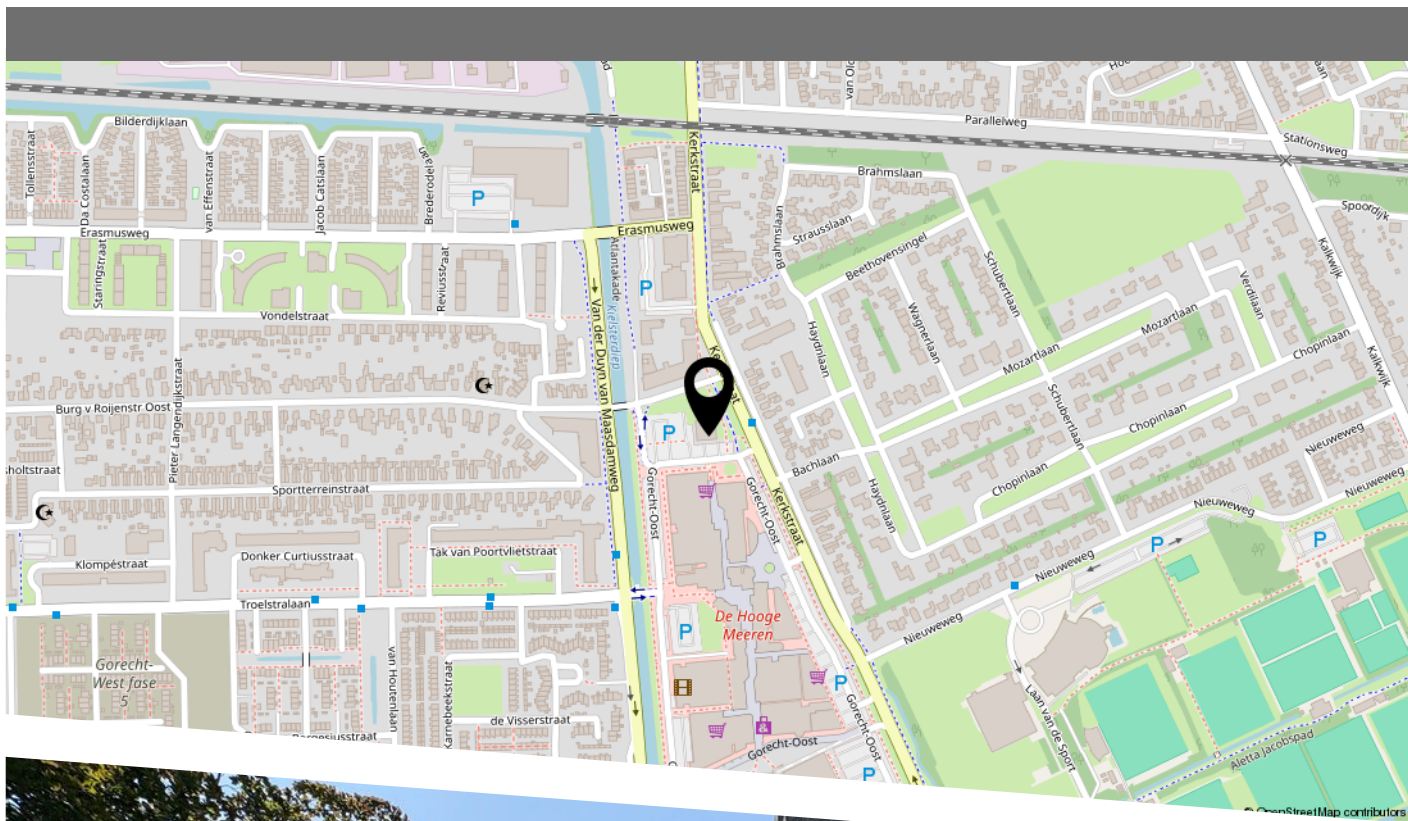








LOCATIE OP DE KAART



Stand en ligging: Op loopafstand gelegen van het winkelcentrum De Hooge Meeren, met een ruim aanbod winkels, supermarkten en horeca. Nabij medisch centrum.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

