



GRONDPERCELEN

Cuypersweg 0-ong. Groningen

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
10.325 m²

PRIJS
€ 89,- per m²

LIGGING
Nabij het witte lam

BEREIKBAARHEID
Nabij de ring en N46

OMSCHRIJVING

Te koop: drie percelen aan de Cuypersweg - Groningen

Totale oppervlakte: circa 10.325 m²

Koopprijs: € 895.000,- excl. btw

Omschrijving:

Namens opdrachtgever bieden wij drie percelen grond te koop aan, gelegen aan de Cuypersweg nabij het industrieterrein "witte lam". De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de N46 en de Ringweg van Groningen.

De kavels maken onderdeel uit van een vigerend bestemmingsplan dat onder meer voorziet in de realisatie van garageboxen. Echter, uit recente afstemming met de gemeente Groningen is gebleken dat de voorkeur sterk uitgaat naar een invulling met bedrijfsunits van ten minste 50 m² per stuk. Grotere eenheden worden daarbij nadrukkelijk gestimuleerd.

Deze beleidsmatige voorkeur onderstreept het streven van de gemeente naar een duurzame en toekomstbestendige invulling van het terrein, gericht op de huisvesting van kwalitatieve en representatieve bedrijfsactiviteiten. Dit maakt het object uitermate interessant voor ontwikkelaars en beleggers die zich willen richten op de realisatie van bedrijfsruimte voor het midden- en kleinbedrijf.

Kadastrale gegevens:

De percelen zijn kadastraal als volgt bekend:

Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 5883 5.775 m²

Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 2894 3.020 m²

Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 6169 1.530 m²

Totale oppervlakte: circa 10.325 m²

Samenvatting kerngegevens

Locatie: Cuypersweg, bedrijventerrein Westpoort, Groningen

Totale oppervlakte: ca. 10.325 m²

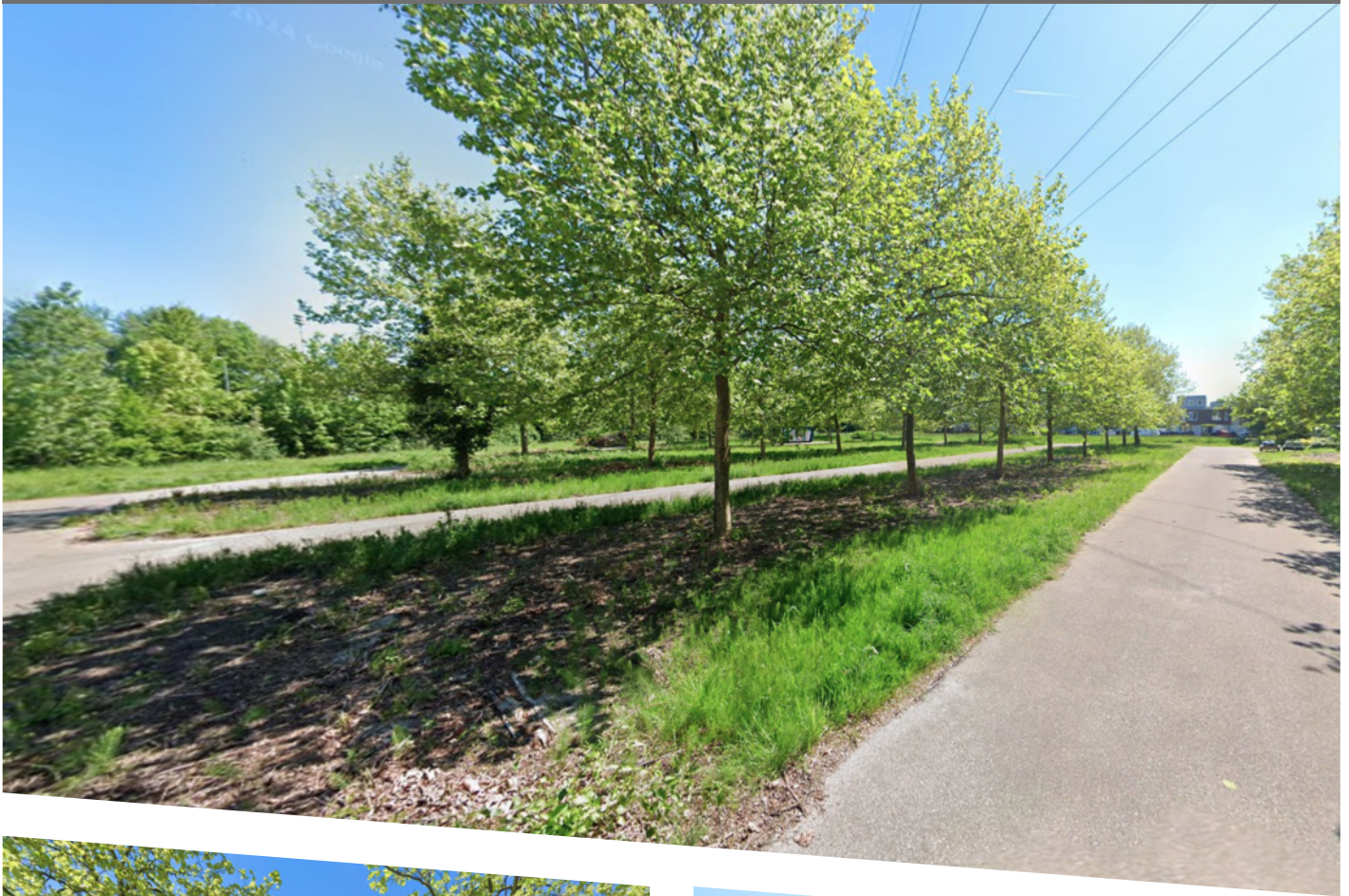
Vraagprijs: € 895.000,- exclusief btw

Kadastraal: Groningen, sectie AB, nummers 5883, 2894 en 6169

Bereikbaarheid: Uitstekend via N46 en Ring Groningen

Geschikt voor: Projectontwikkelaars, beleggers, ondernemers











HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl