



BEDRIJFSRUIMTE

LANDSTRAAT 57 DELFZIJL

Te koop/te huur **18.000 p.j. exclusief btw.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

ca. 175 m² verkoopvloer-
oppervlakte en in
totaal ongeveer ca. 185m²

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1960

PARKEERFACILITEITEN

In nabijgelegen parkeer-
havens en pleinen.

Verkoopprijs:

winkelruimte: € 200.000,- k.k.
appartement: €265.000,- k.k.
kan los of samen verkocht
worden.

Huurprijs:

winkelruimte is te huur
voor € 18.000,- per jaar
exclusief btw.

OMSCHRIJVING

Plaats: Delfzijl.

Adres: Landstraat 57.

Soort: winkel-/kantoor-/horecaruimte eventueel met appartement.

Voorzieningen: dubbele toegangsdeuren, pantry en toilet.

Oppervlakte winkelruimte: ca. 175 m² verkoopvloeroppervlak en in totaal ongeveer ca. 185m² BVO. Het pand heeft een gevelbreedte van ongeveer ca. 5,5 m².

Bovenwoning: Daarnaast is er op de eerste verdieping een recent verbouwde bovenwoning/appartement van ca. 108 m² incl. modern sanitair, open keuken en dakterras van ca. 20m². Deze is in verhuurde staat.

Huurprijs: winkelruimte is te huur voor € 18.000,- per jaar exclusief btw.

Verkoopprijs: winkelruimte: € 200.000,- k.k. en het appartement: €265.000,- k.k., kan los of samen verkocht worden.

Koopinformatie:

- Het appartement is onlangs geheel verbouwd en is verhuurd voor €1.800 per maand inclusief energie (ca. €100).

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen aan de wandelpromenade op A-locatie in het centrum van Delfzijl pal aan de Landstraat, naast onder meer een vestiging van Bakker Bart. Het straatbeeld is levendig en kent veel voetgangersstromen richting stations en de weekmarkt.

Welstandsklasse: A1.

Bouwjaar: ca. 1960.

Bereikbaarheid: Goed te voet, per fiets, goed openbaar vervoer (bus, trein)

Parkeervoorziening: In nabijgelegen parkeerhavens en pleinen

Bestemming: Centrum (2013) - enkelbestemming centrum, onder andere geschikt voor detailhandel, horeca cat. 1, maatschappelijke voorzieningen en publiekgerichte dienstverlening.

Voor meer informatie over de toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het bestemmingsplan te raadplegen via omgevingswet.nl. Huurder of koper is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: per direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

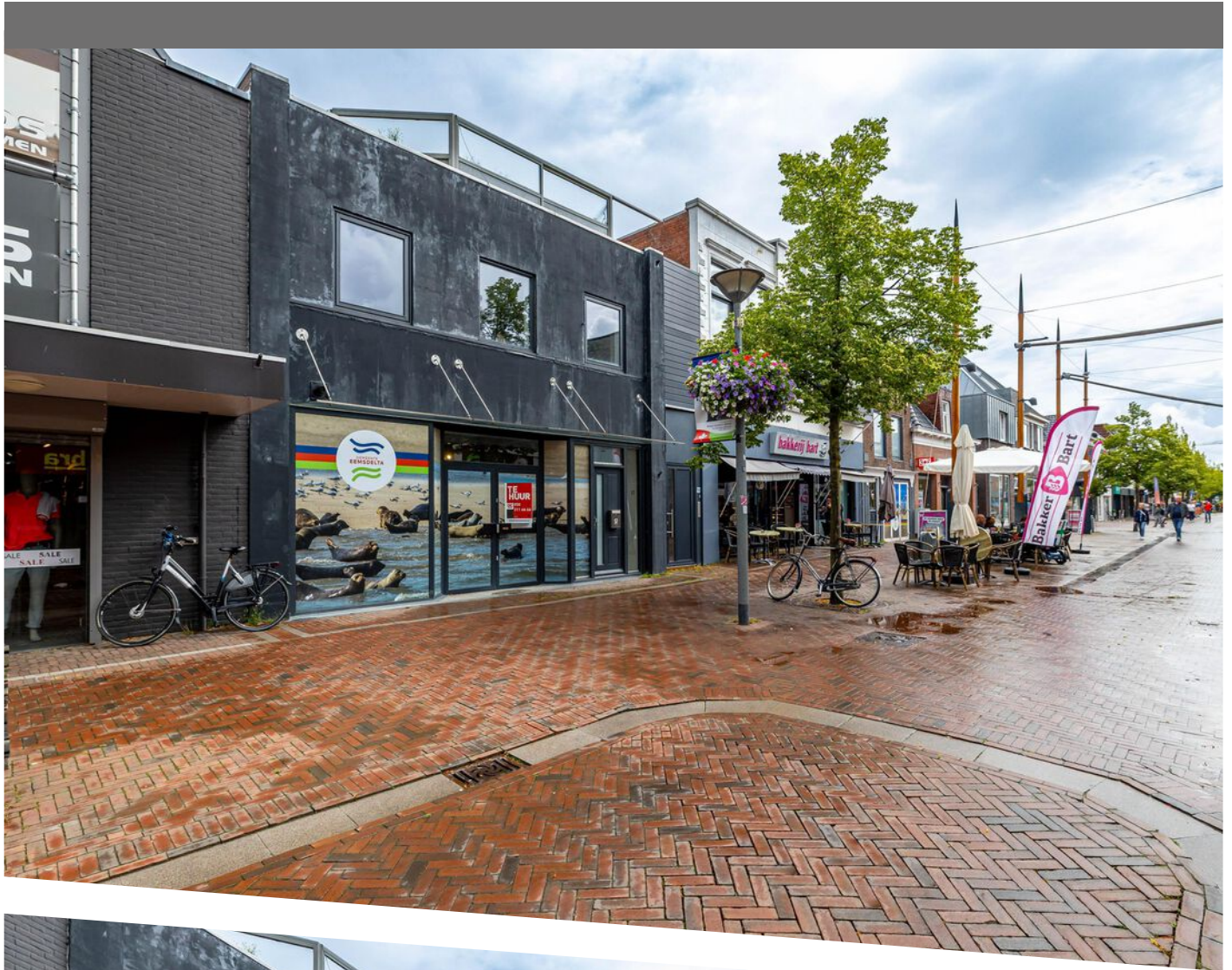
Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

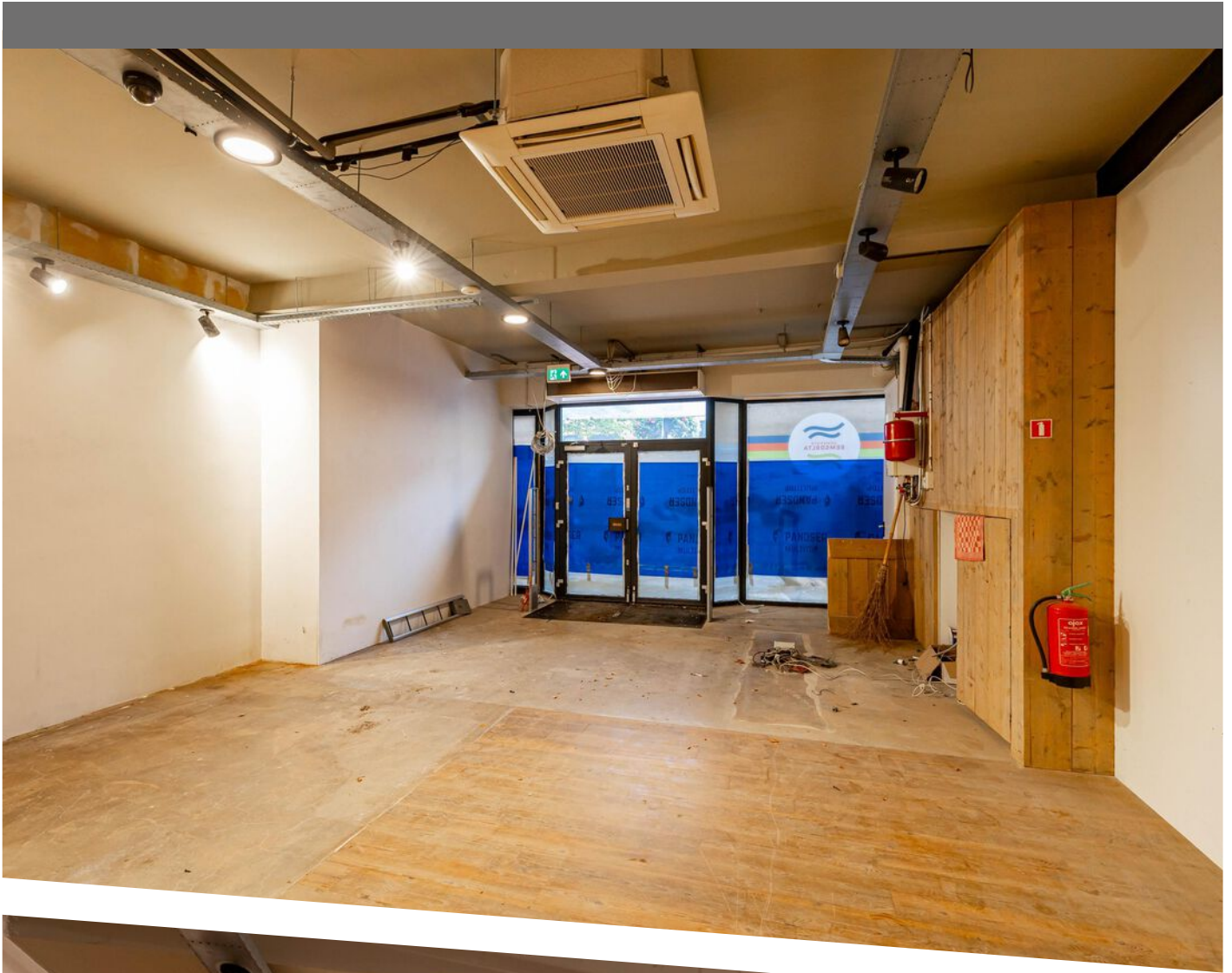
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

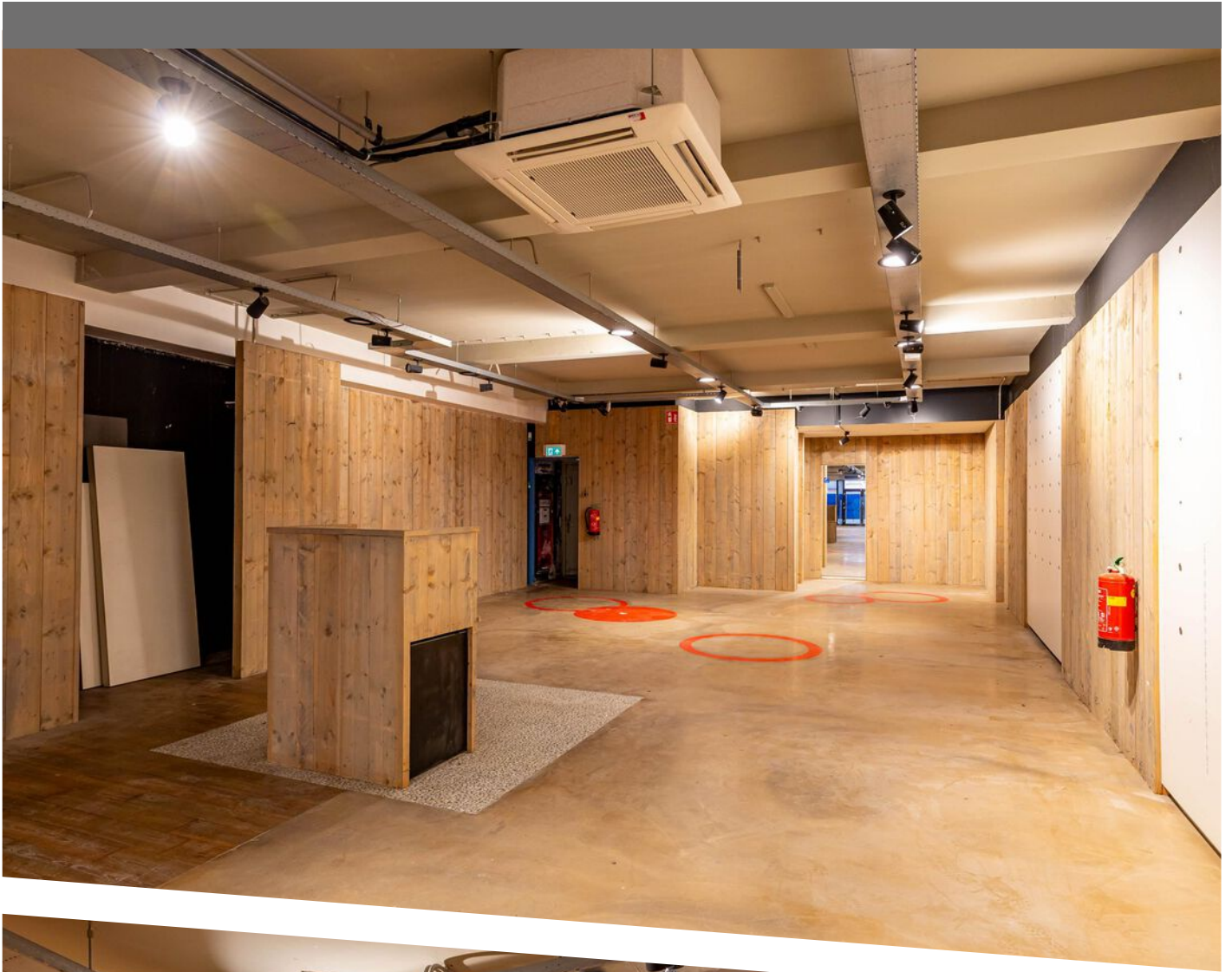




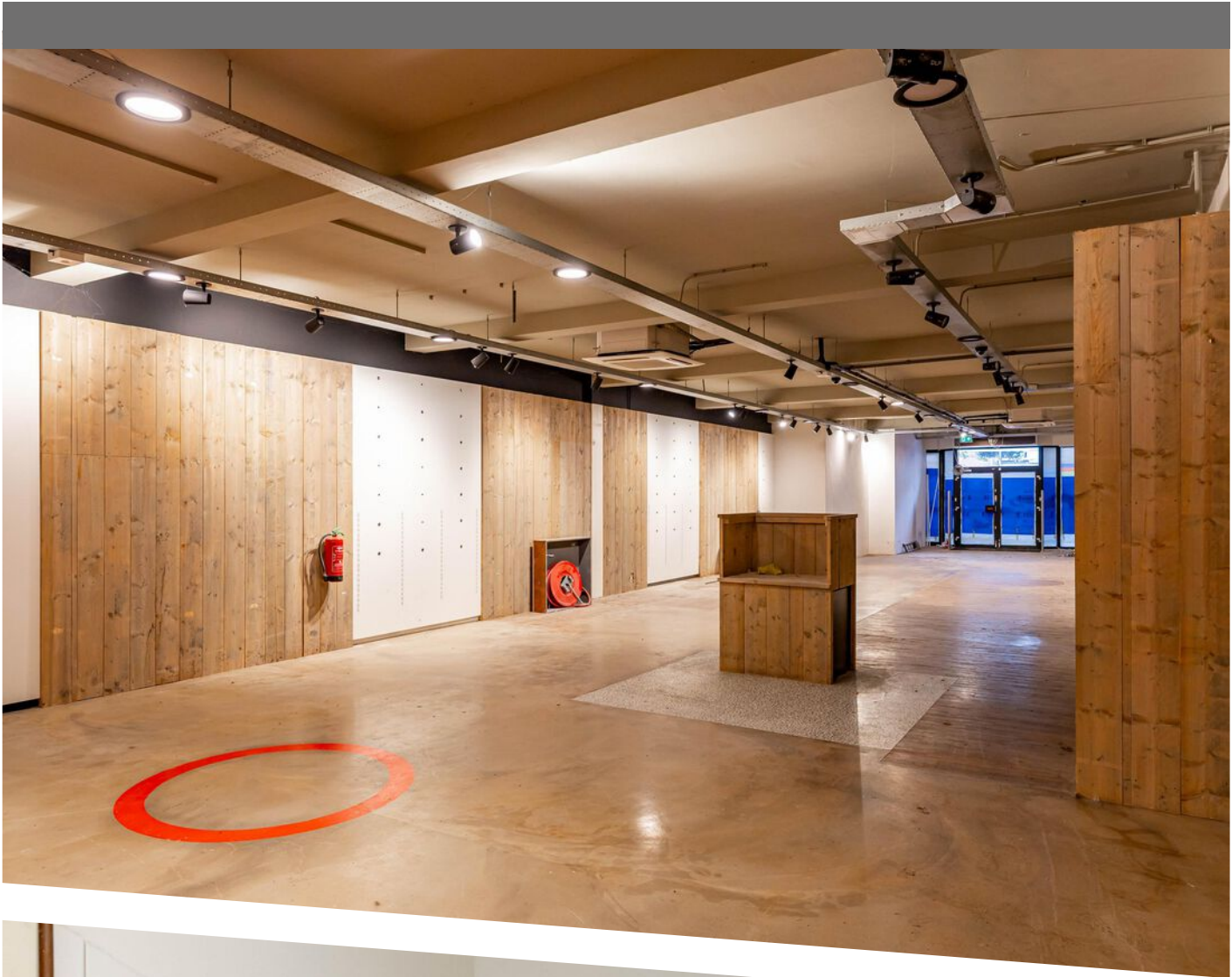


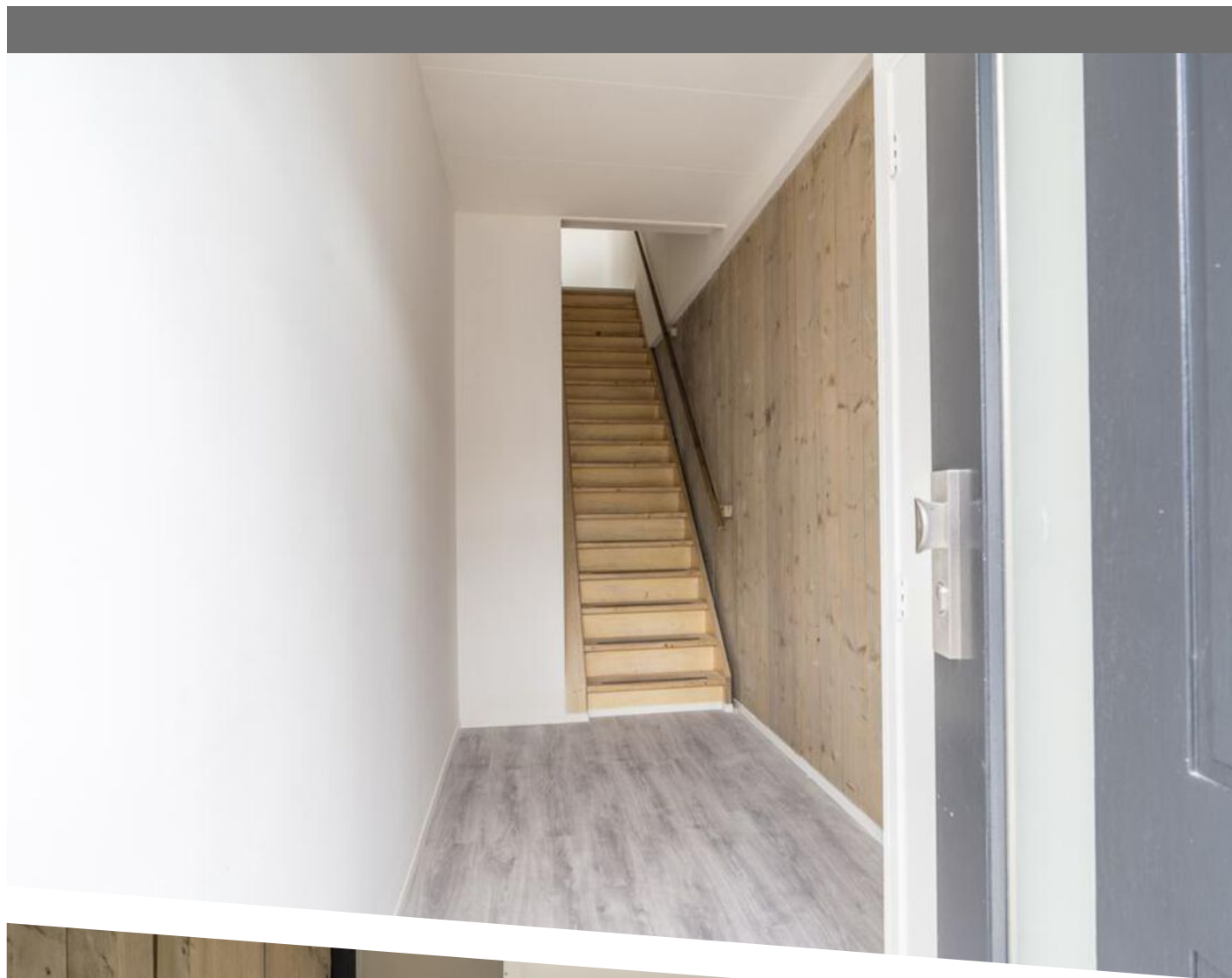










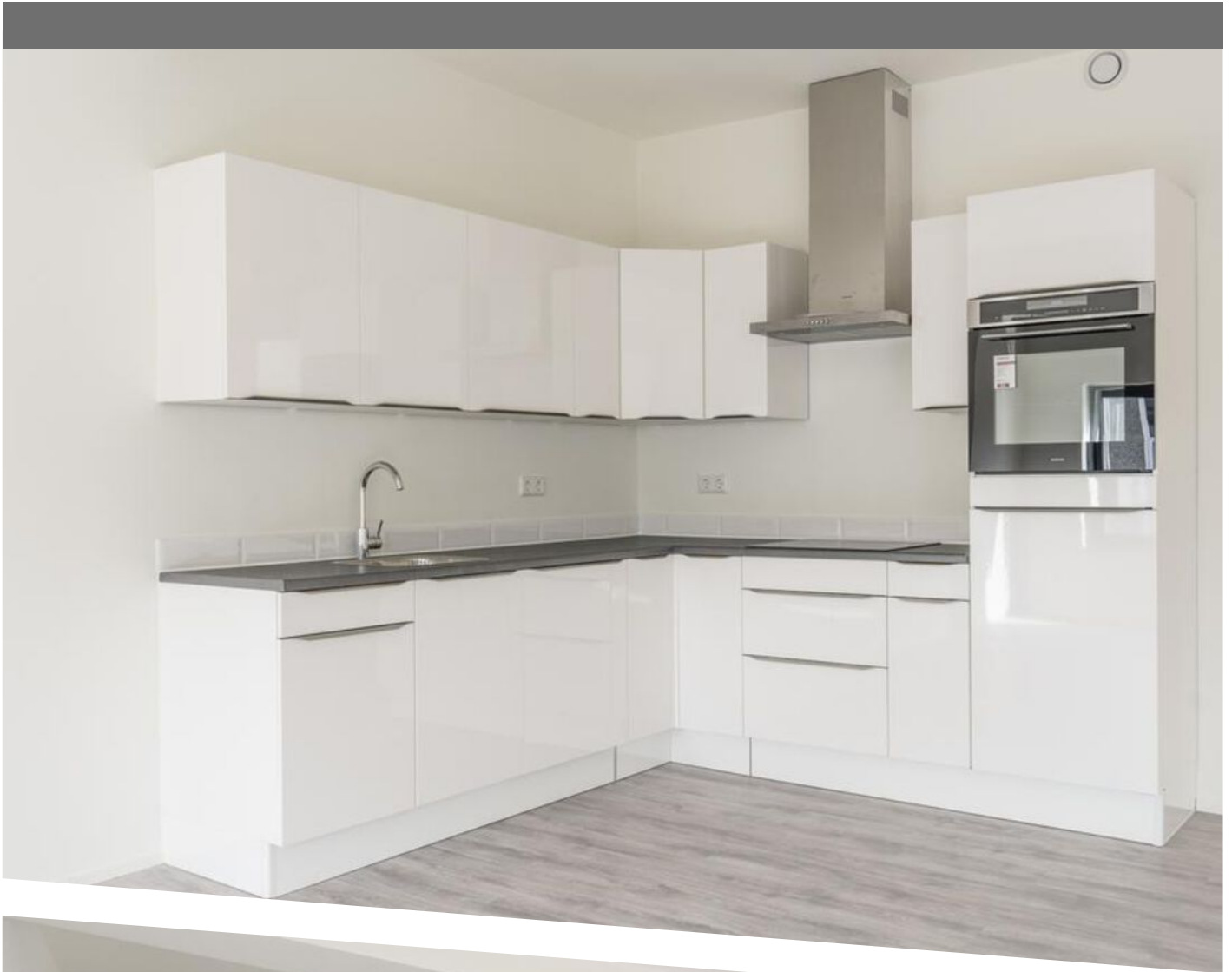












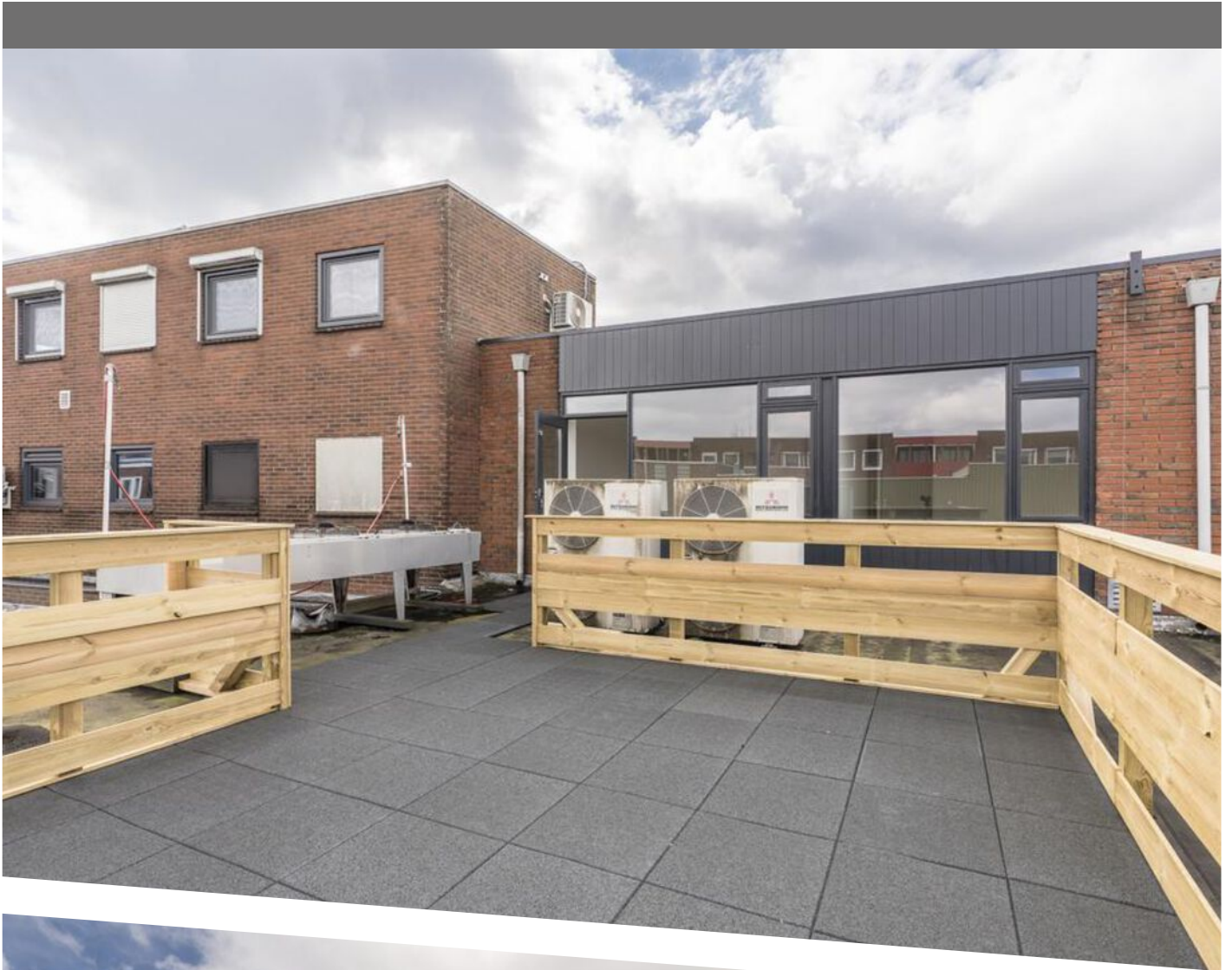


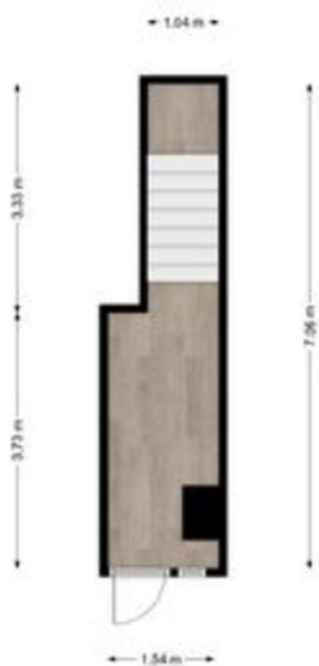








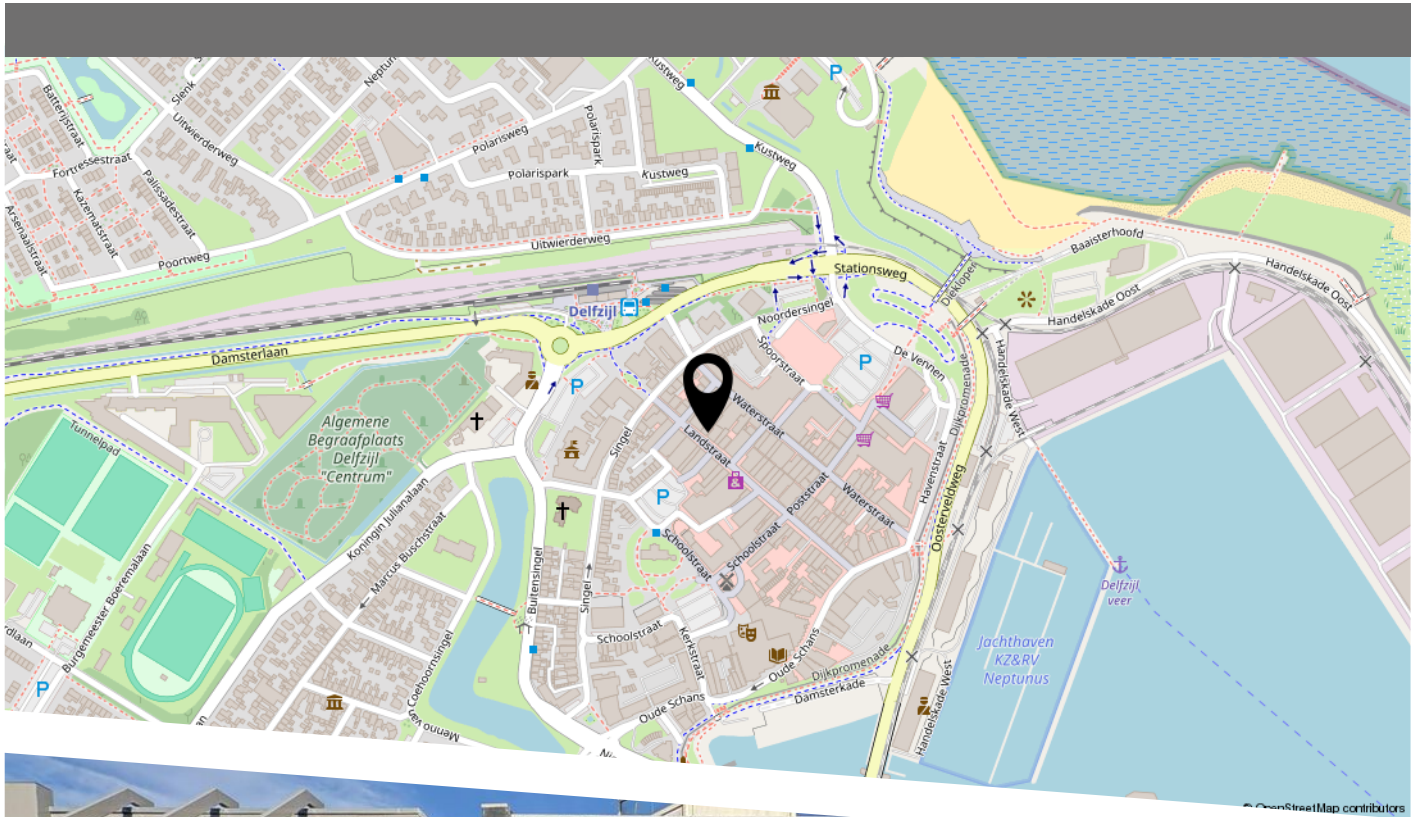




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

