



BEDRIJFSRUIMTE

WINSCHOTERWEG 1 4 GRONINGEN

Te huur **750 p.m. exclusief btw.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
83m²

verdeeld over ca. 55 m²
begane grond en
ca. 28 m² entresol.

BTW BELAST
Ja

VRIJE HOOGTE
600 cm

BOUWJAAR
2022

PARKEERFACILITEITEN
Twee parkeerplekken
direct voor de unit

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Winschoterweg 1-4.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 83m² verdeeld over ca. 55 m² begane grond en ca. 28 m² entresol.

Vrije hoogte: ca. 6 meter.

Huurprijs: € 750,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Euvelgunne", direct nabij de op- en afrit van de ringweg.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar, direct nabij de op- en afrit van de ringweg en de A7 gelegen. Tevens direct nabij een bushalte gelegen.

Parkeervoorziening: Twee parkeerplekken direct voor de unit.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuidoost". Onder andere geschikt voor bedrijven t/m cat. 3.2. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, overheaddeur van 3,60 x 4,80 m. (bxh)

Technische omschrijving: vraag vrijblijvend de brochure aan voor de uitgebreide technische omschrijving

Bouwjaar: 2022

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

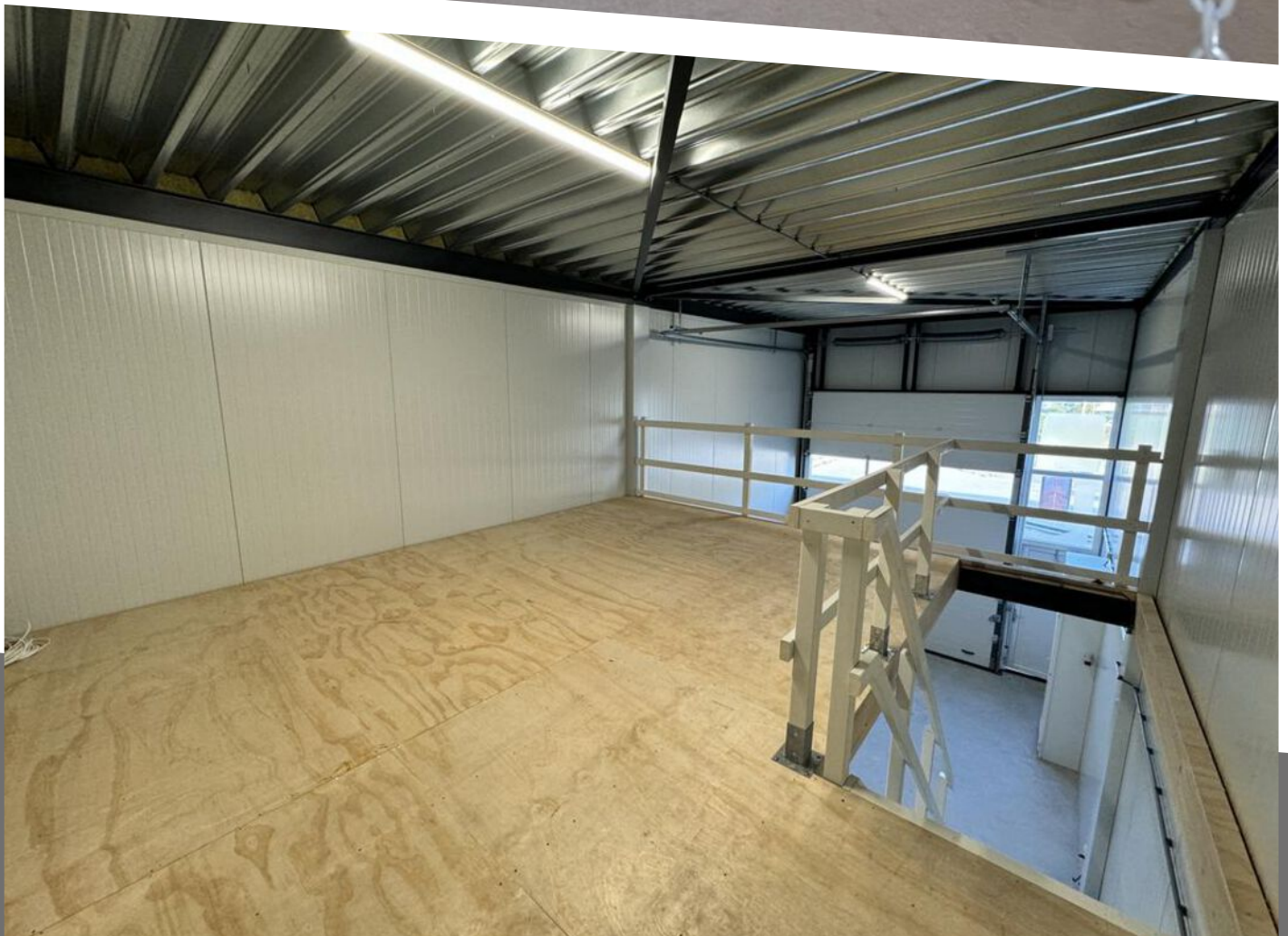
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

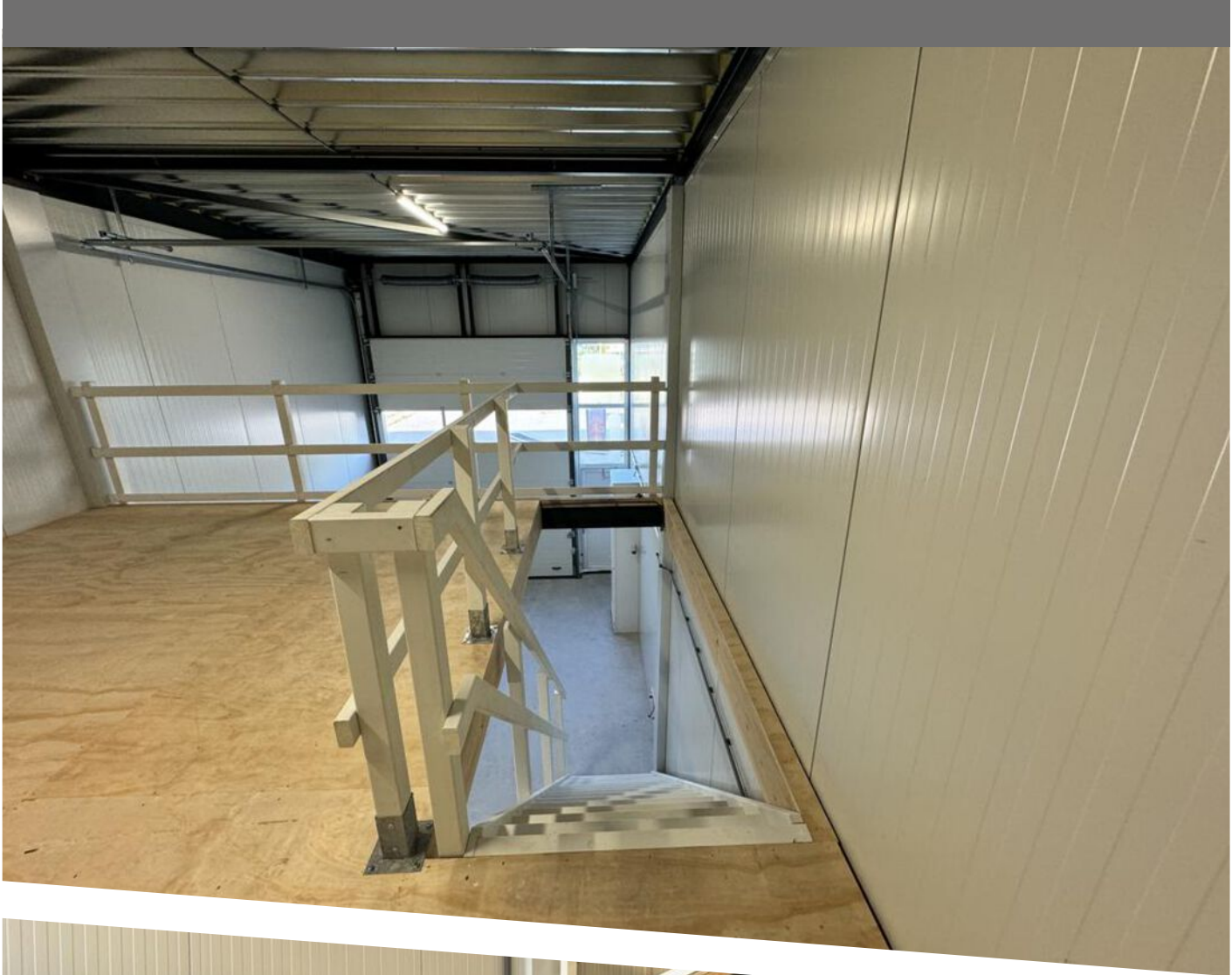
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

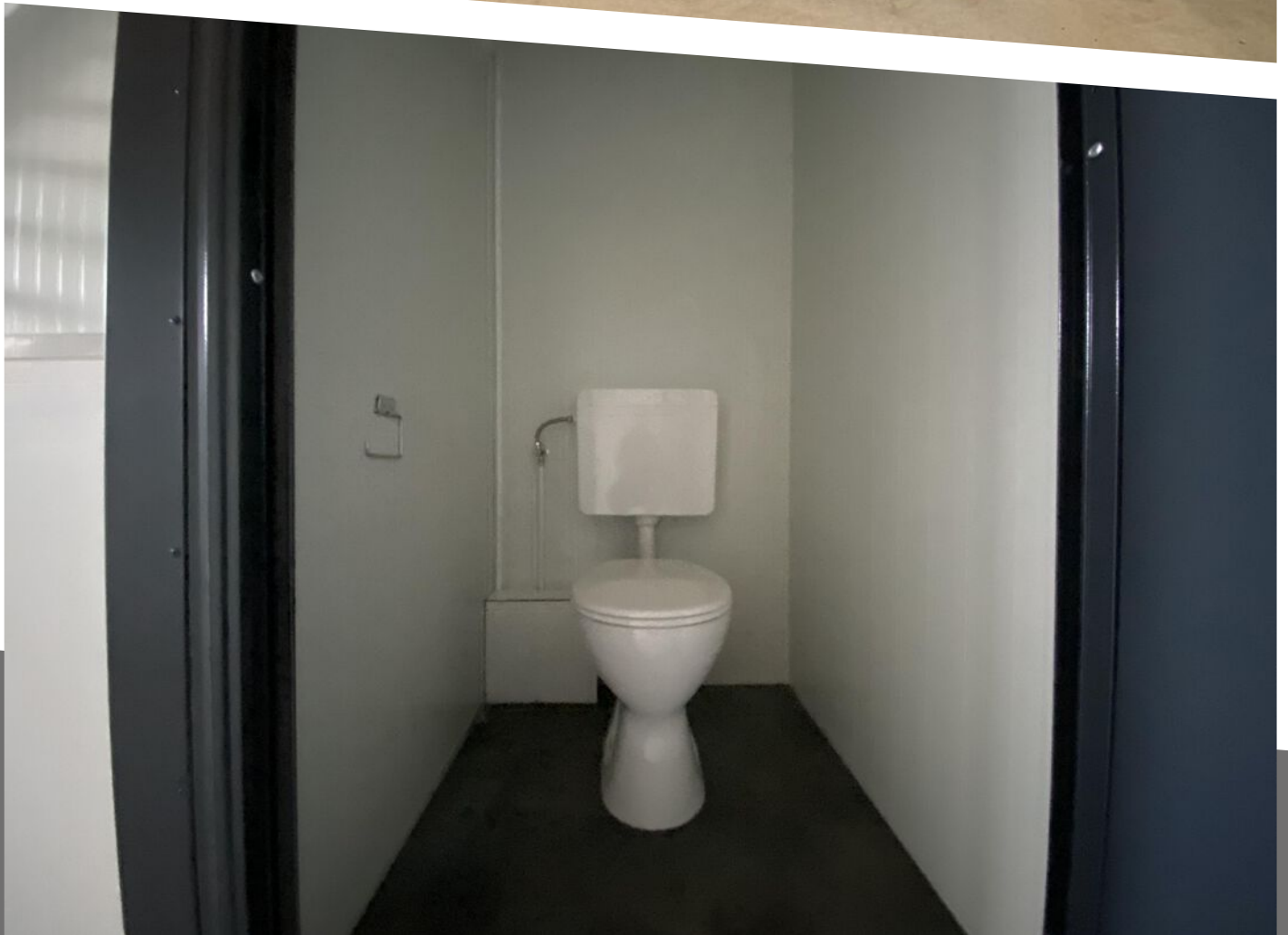
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



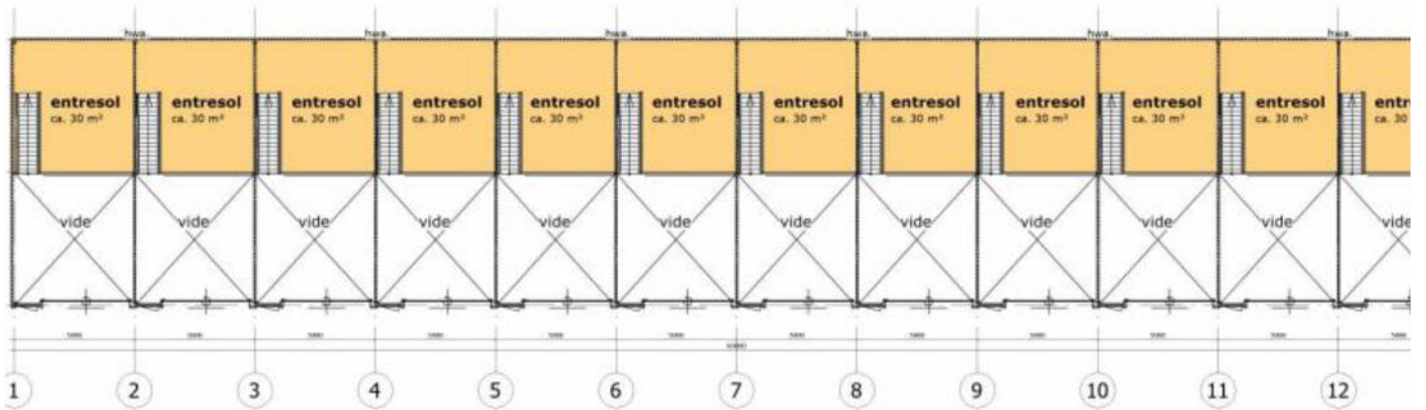








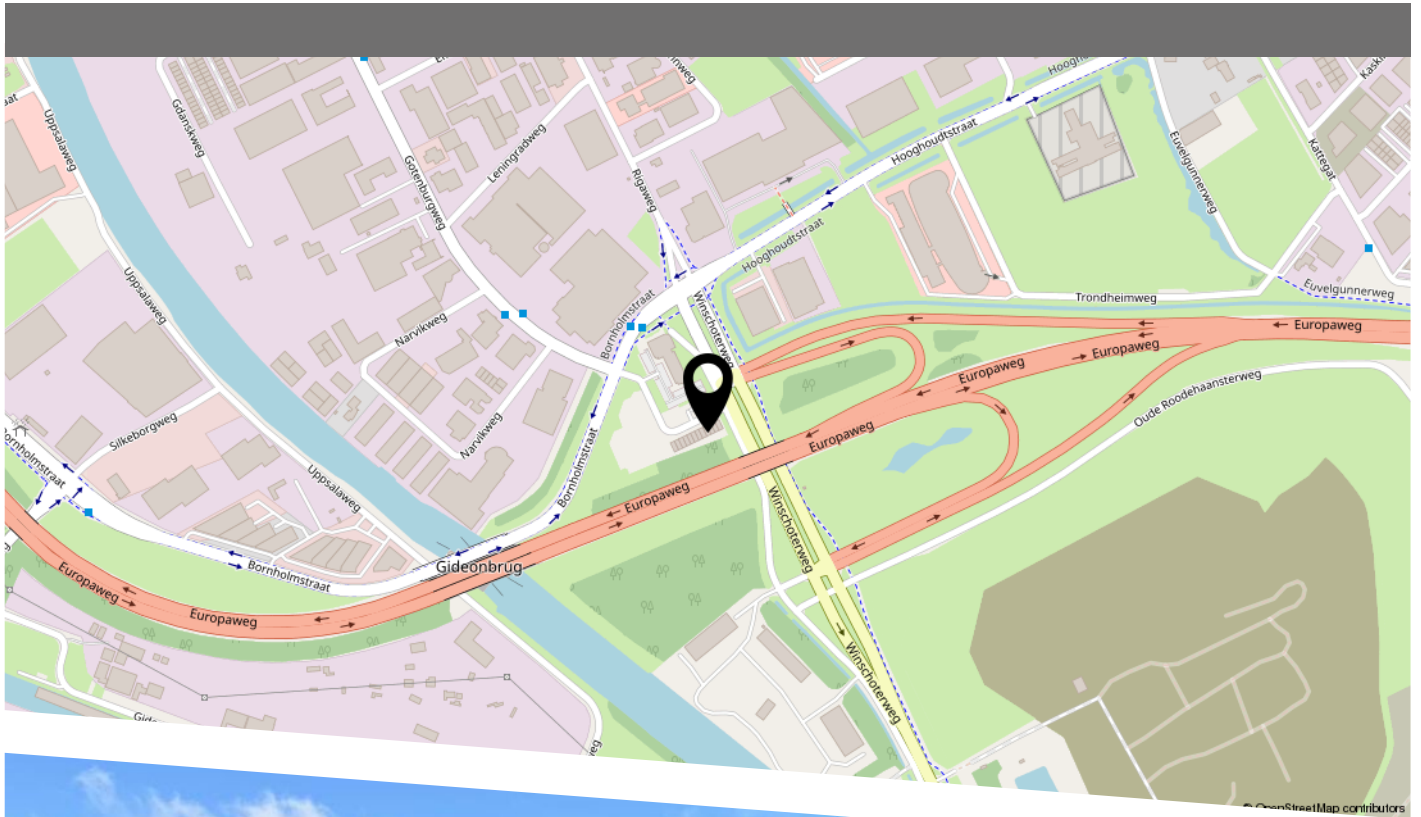






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

