



BEDRIJFSRUIMTE

GLASBLAZER 5 D STADSKANAAL

Te huur **1.950 p.m excl. BTW per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
300 m²

uitstekend bereikbaar via
de N33 met directe
verbindingen

BTW BELAST
Ja

Bedrijventerrein
Vleddermond

BOUWJAAR
2025

PARKEERFACILITEITEN
Voldoende

OMSCHRIJVING

In het bedrijfsverzamelgebouw aan de Glasblazer in Stadskanaal is er 1 riante en zeer compleet uitgeruste bedrijfsunit per direct beschikbaar. Dit betreft een bedrijfsunit van in totaal 300 m² met een betonnen verdiepingsvloer. Het bedrijfspand is gelegen op een aantrekkelijke zichtlocatie met een moderne uitstraling en is gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen.

Indeling en afmetingen: Gelegen aan de zij- en achterkant van het bedrijfspand.

Beschikt over 150 m² op de begane grond met een hoogte op de begane grond van ca. 5 meter.

De eerste etage beschikt over 150 m² en heeft een hoogte van ca. 3 meter.

De verdieping is via een vaste trap bereikbaar.

Bovenverdieping casco maar kan in overleg afgebouwd worden met wanden, systeemplafonds en diverse ruimtes.

Huurprijs: € 1.950,-- excl. BTW per maand en is inclusief verwarming middels aardwarmte.

Servicekosten: wordt in overleg met de eigenaar vastgesteld.

Voorzieningen:

- 3 toiletten; 1 in de bedrijfshal en een dames- en herentoilet in de hal bij de entree.
- Eigen parkeerplaatsen met eventueel een mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal (in overleg).
- Voorzien van dak,- vloer- en muurisolatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Een grote elektrisch bedienbare overheaddeur (400 cm breed x 420 cm hoog) met separate loopdeur.
- Zowel begane grond als de verdieping worden volledig voorzien van vloerverwarming inclusief warmtepomp middels aardwarmte.
- Het geheel is voorzien van camerabewaking, glasvezel, volledig omheind met een schuifpoort die via een mobiele telefoon te openen is.
- Voorzien van zonnepanelen.

Bereikbaarheid: De locatie aan Glasblazer 5 D in

Stadskanaal is uitstekend bereikbaar via de N33, met directe verbindingen richting Groningen, Veendam en Emmen. Gelegen op bedrijventerrein Vleddermond biedt het pand een centrale ligging binnen de regio en een goede aansluiting op de belangrijkste regionale wegen.

Bestemming: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stadskanaal". Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

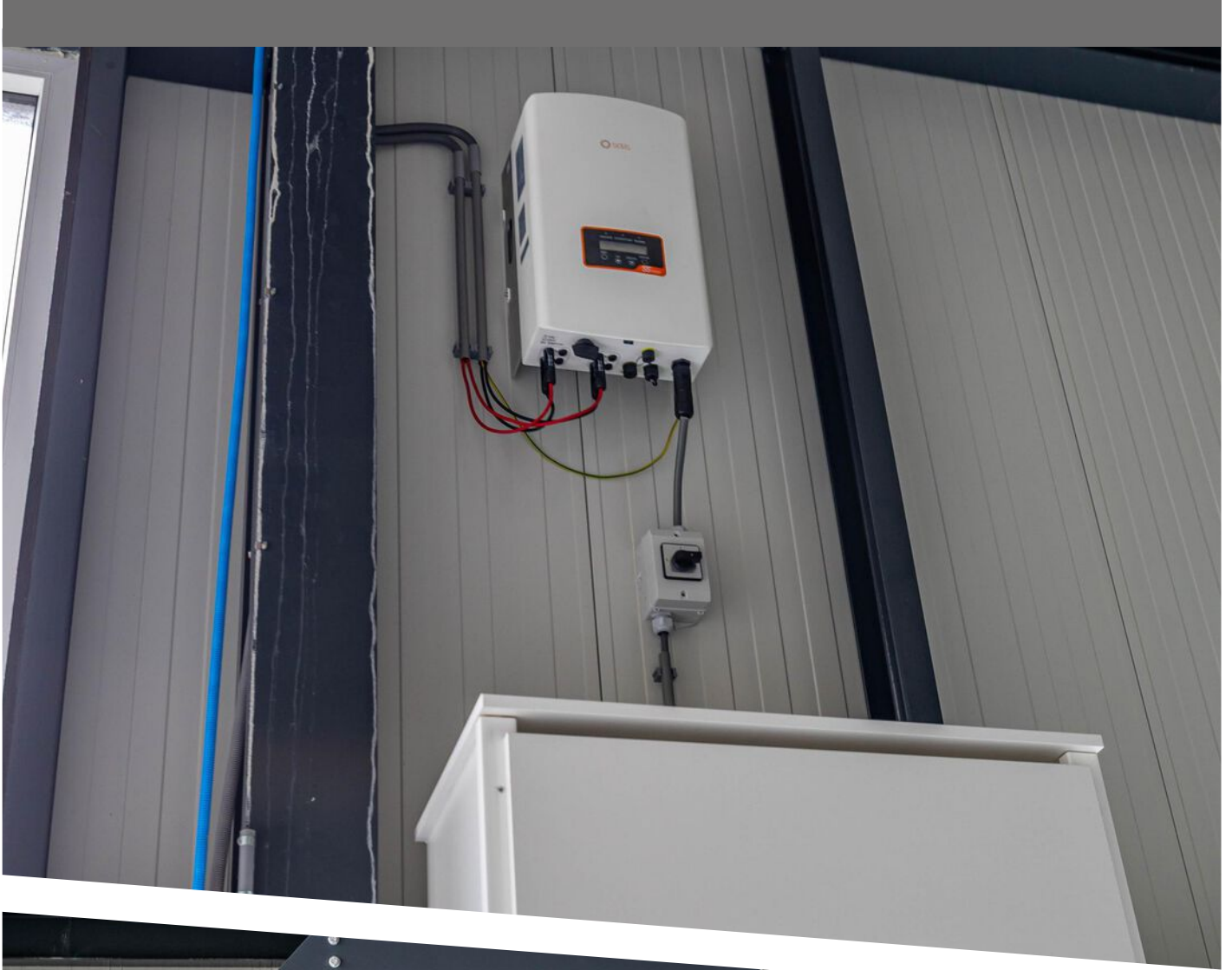
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten.

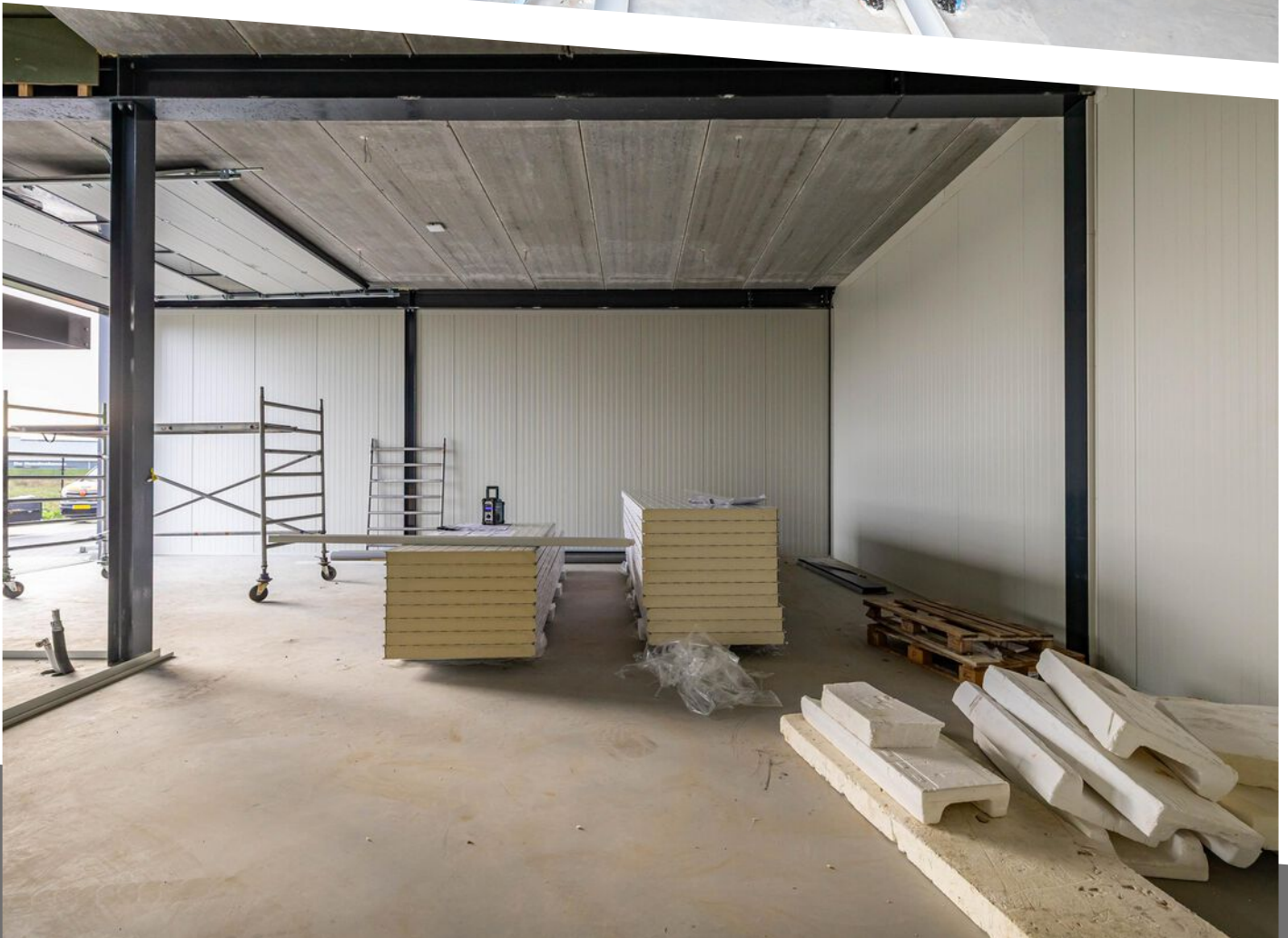
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

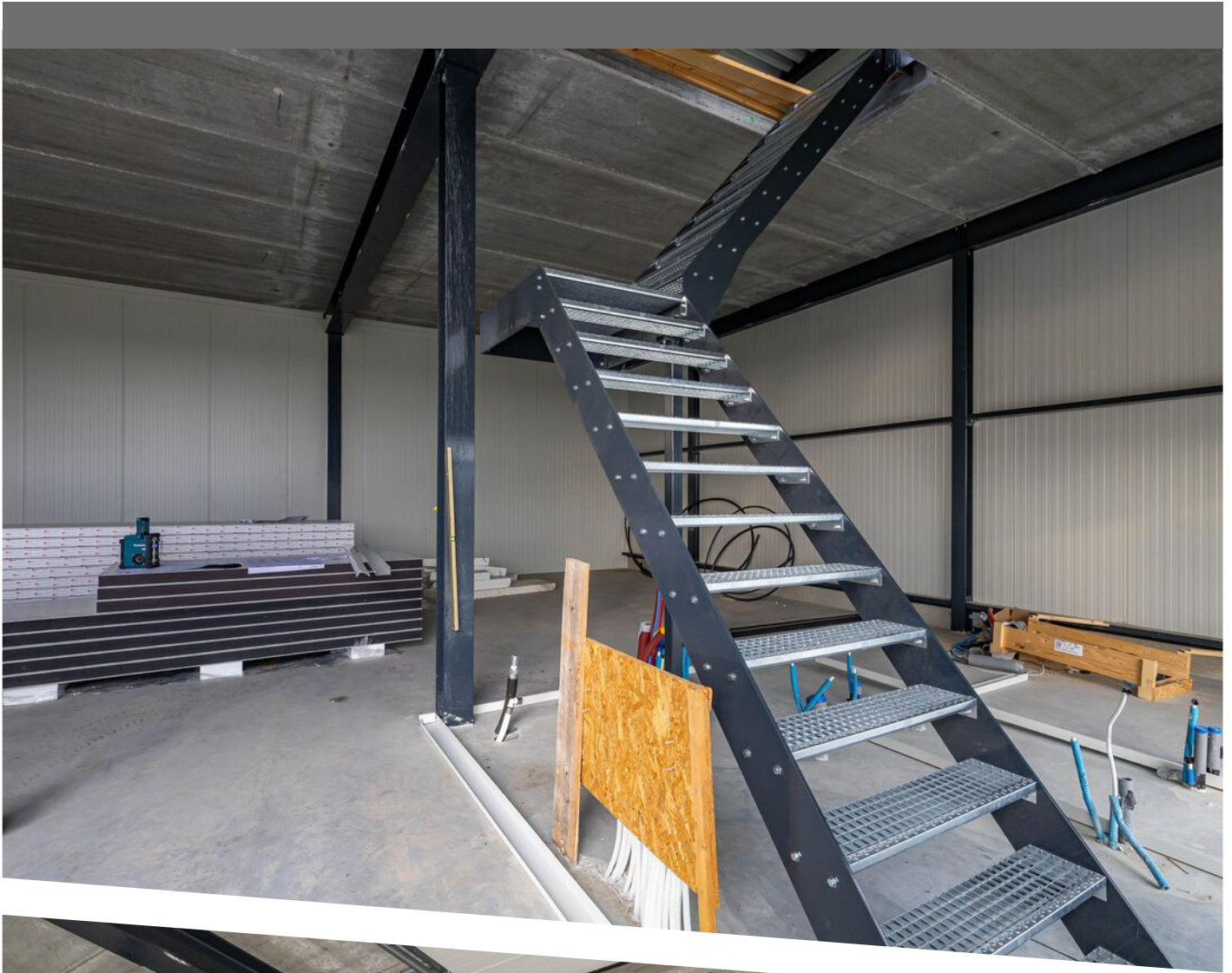
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









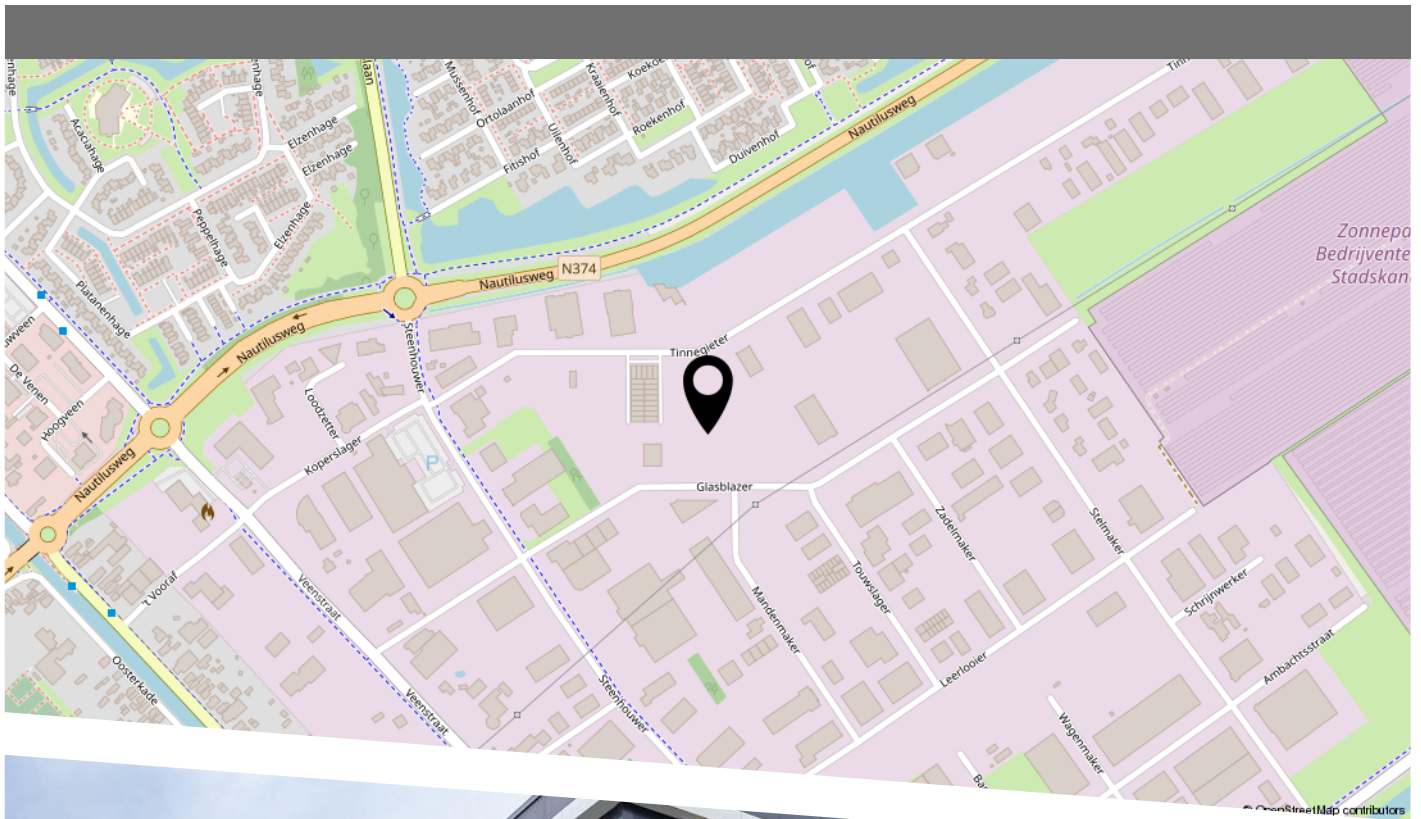




The map shows a residential area with streets such as Nautilusweg, Tinnegiet, Glasblazer, and others. A black location pin is placed on Tinnegiet. The map includes various street names, a canal, and a large industrial area on the right labeled 'Zonnepoort Bedrijventerrein Stadsplan'.

Tekst

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

