



BEDRIJFSRUIMTE

GLASBLAZER 5E STADSKANAAL

Koopsom: € 297.500,- ex. BTW k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
300 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
2025
Voldoende

PARKEERFACILITEITEN

Riante en zeer compleet
uitgeruste bedrijfsunit
te koop.

Bedrijventerrein
Vleddermond

OMSCHRIJVING

In het bedrijfsverzamelgebouw aan de Glasblazer in Stadskanaal is er 1 riante en zeer compleet uitgeruste bedrijfsunit te koop. Dit betreft een bedrijfsunit van in totaal 300 m² met een betonnen verdiepingsvloer. Het bedrijfspand is gelegen op een aantrekkelijke zichtlocatie met een moderne uitstraling en is gebouwd met onderhoudsvriendelijke materialen.

Indeling en afmetingen: Gelegen aan de zijkant van het bedrijfspand.

Beschikt over 150 m² op de begane grond met een hoogte op de begane grond van ca. 5 meter.

De eerste etage beschikt over 150 m² en heeft een hoogte van ca. 3 meter.

De verdieping is via een vaste trap bereikbaar.

Koopsom: € 297.500,- ex. BTW k.k. (geen overdrachtsbelasting van toepassing).

Voorzieningen:

- 3 toiletten; 1 in de bedrijfshal en een dames- en herentoilet in de hal bij de entree.
- Eigen parkeerplaatsen met eventueel een mogelijkheid voor het plaatsen van een laadpaal (in overleg).
- Voorzien van dak,- vloer- en muurisolatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Een grote elektrisch bedienbare overheaddeur (400 cm breed x 420 cm hoog) met separate loopdeur.
- Zowel begane grond als de verdieping worden volledig voorzien van vloerverwarming inclusief warmtepomp middels aardwarmte.
- Het geheel is voorzien van camerabewaking, glasvezel, volledig omheind met een schuifpoort die via een mobiele telefoon te openen is.
- Voorzien van zonnepanelen.

Bereikbaarheid: De locatie aan Glasblazer 5 E in Stadskanaal is uitstekend bereikbaar via de N33, met directe verbindingen richting Groningen, Veendam en Emmen.

Gelegen op bedrijventerrein Vleddermond biedt het pand een centrale ligging binnen de regio en een goede aansluiting op de belangrijkste regionale

wegen.

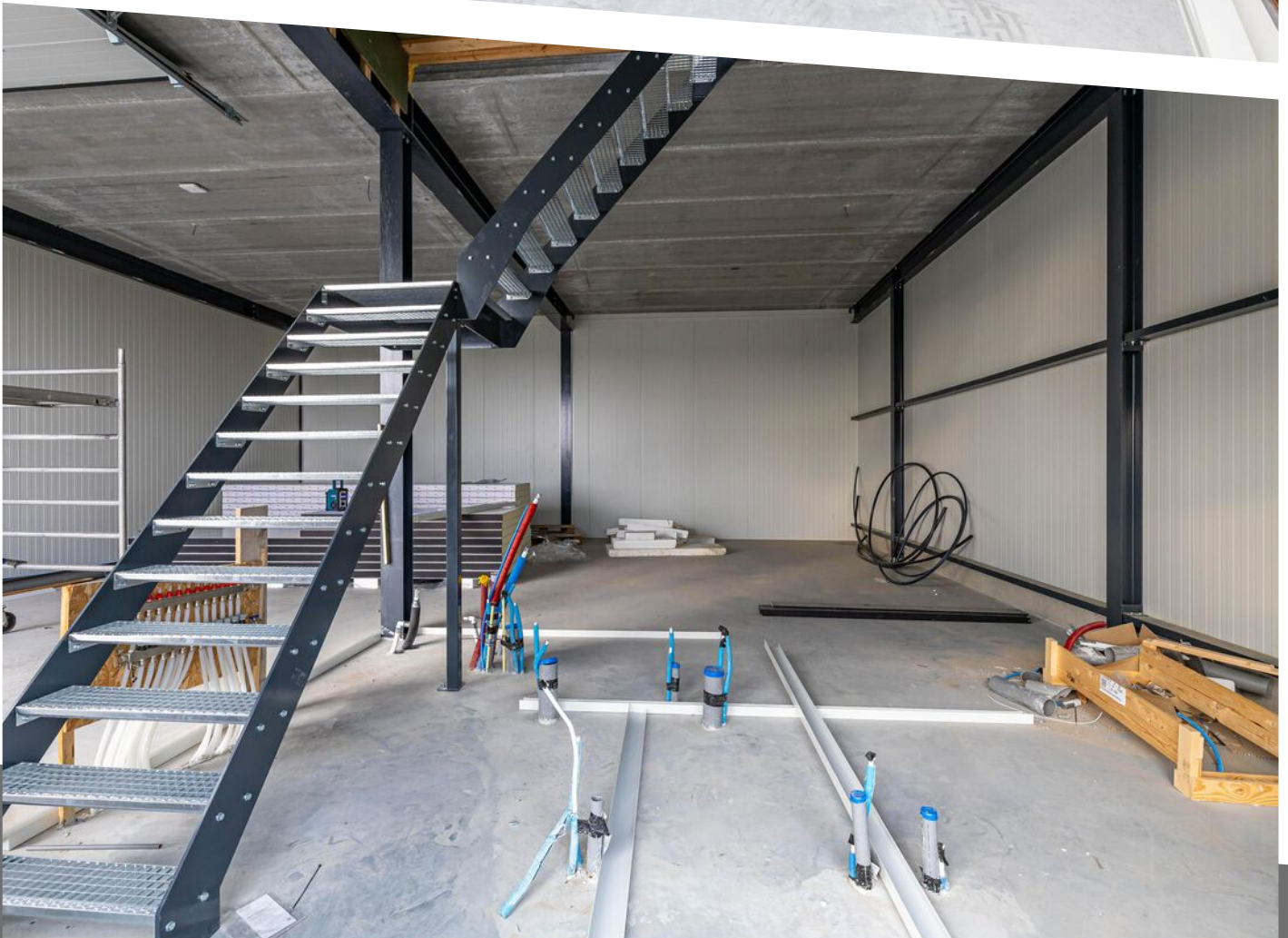
Bestemming: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Stadskanaal".

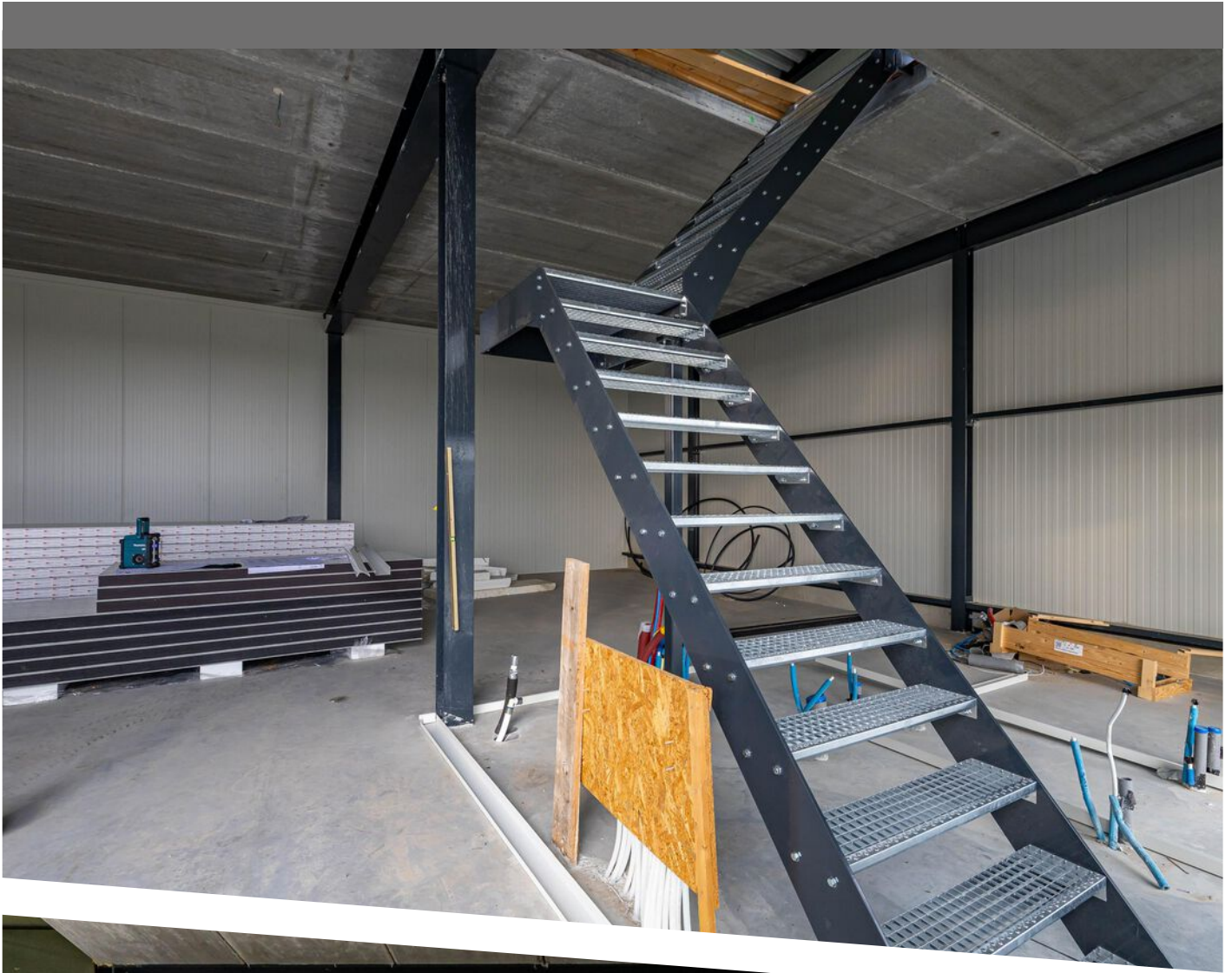
Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

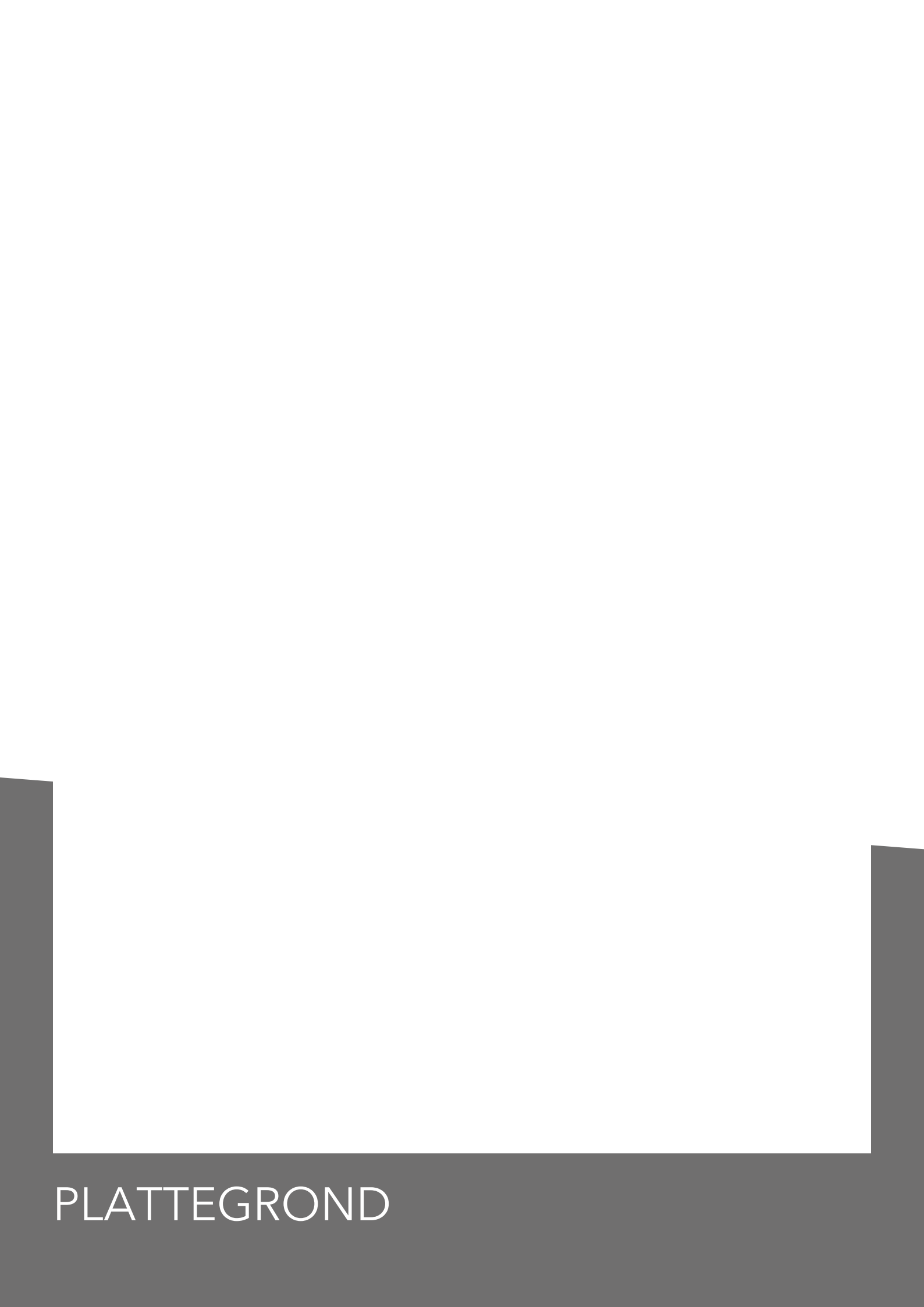








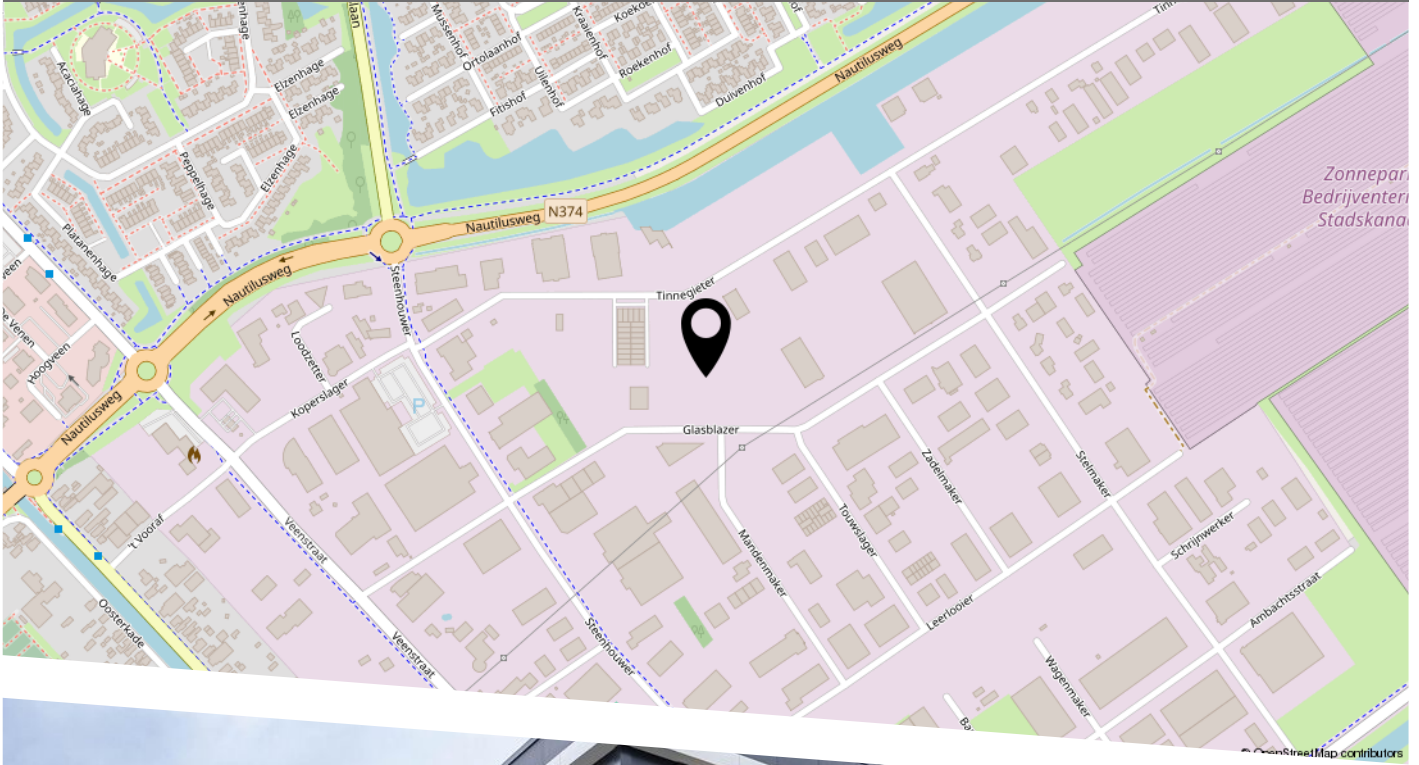




PLATTEGROND

Tekst

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

