



BEDRIJFSRUIMTE

GELKINGESTRAAT 23 GRONINGEN

Te huur **1.150 p.m. excl. BTW per maand**

KENMERKEN



Winkelruimte
Kantoorruimte
Praktijkruimte

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1885

Bereikbaarheid
goed bereikbaar per OV.

Tot op ca. 300 m² met de
auto te benaderen.

Laden en lossen tijdens
venstertijden.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Gelkingestraat 23

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, praktijkruimte thans in gebruik als kapsalon

Oppervlakte: ca. 30 m² en ca. 20 m² in de kelder.

Huurprijs: € 1.150,- ex. BTW per maand

Servicekosten: n.t.b. voorschot voor elektra- en waterverbruik

Stand en ligging: B1, op een steenworpafstand van de Grote Markt en de Herestraat.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per OV. Tot op ca. 300 m² met de auto te benaderen. Laden en lossen tijdens venstertijden.

Parkeervoorziening: Langs de weg in de Prinsenstraat, aan de Rademarkt of in één van de nabij gelegen parkeergarages (Museum, Rademarkt, Pathé) dichtstbijzijnde op ca. 350 m.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "centrum 2". O.a. geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Airco, elektrische boiler, pantry, toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Inventaris: De aanwezige kappersinventaris wordt door zittende huurder aangeboden. Neem voor meer informatie contact op.

Indeling: winkelruimte, trapkast, pantry, toilet.

Kelderruimte te bereiken via het luik bij de voordeur.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Kapsalon LinK

Kapsalon LinK

Dé kapper voor hem en haar

Openingstijden:

Maandag	Gesloten
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 13:00
Donoerdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	08:30 - 13:00
Zondag	Gesloten

23 A

23 B





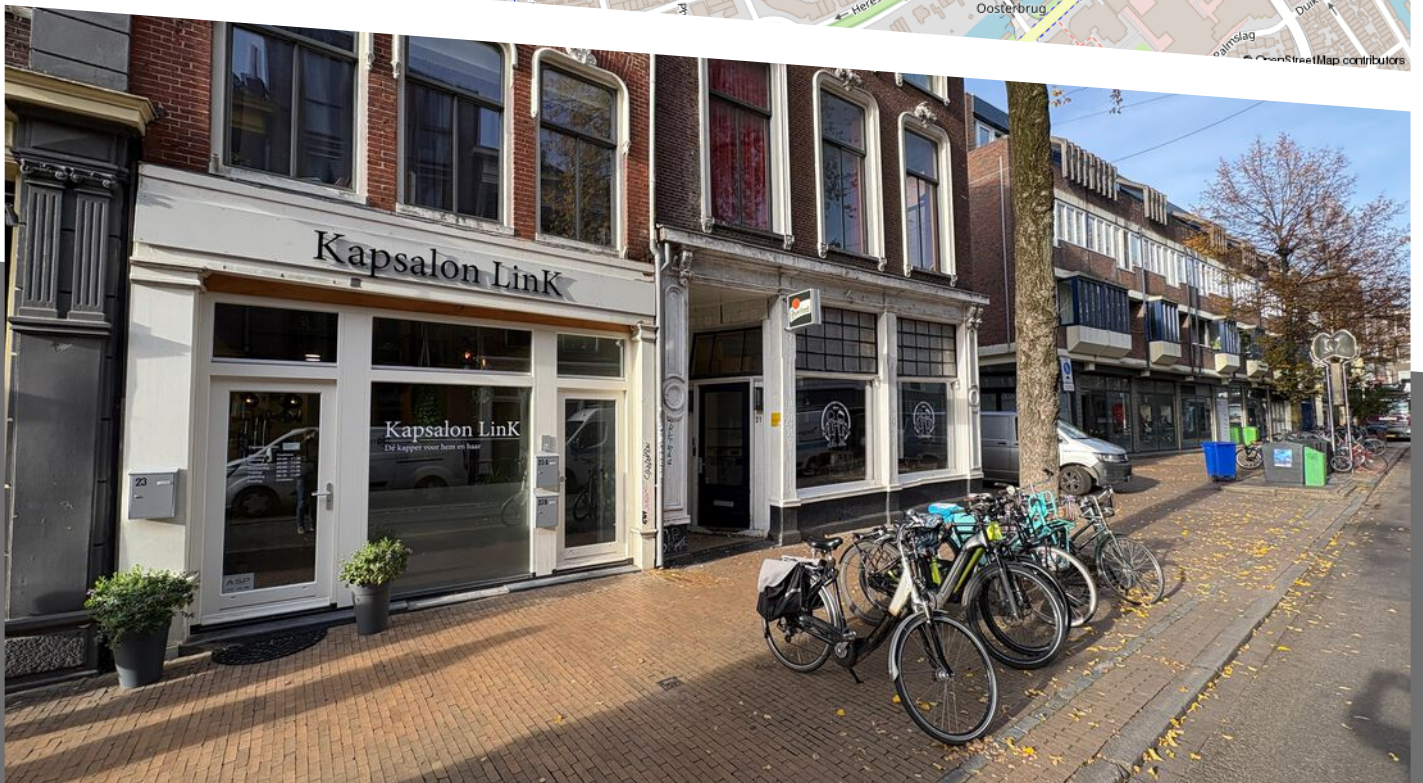
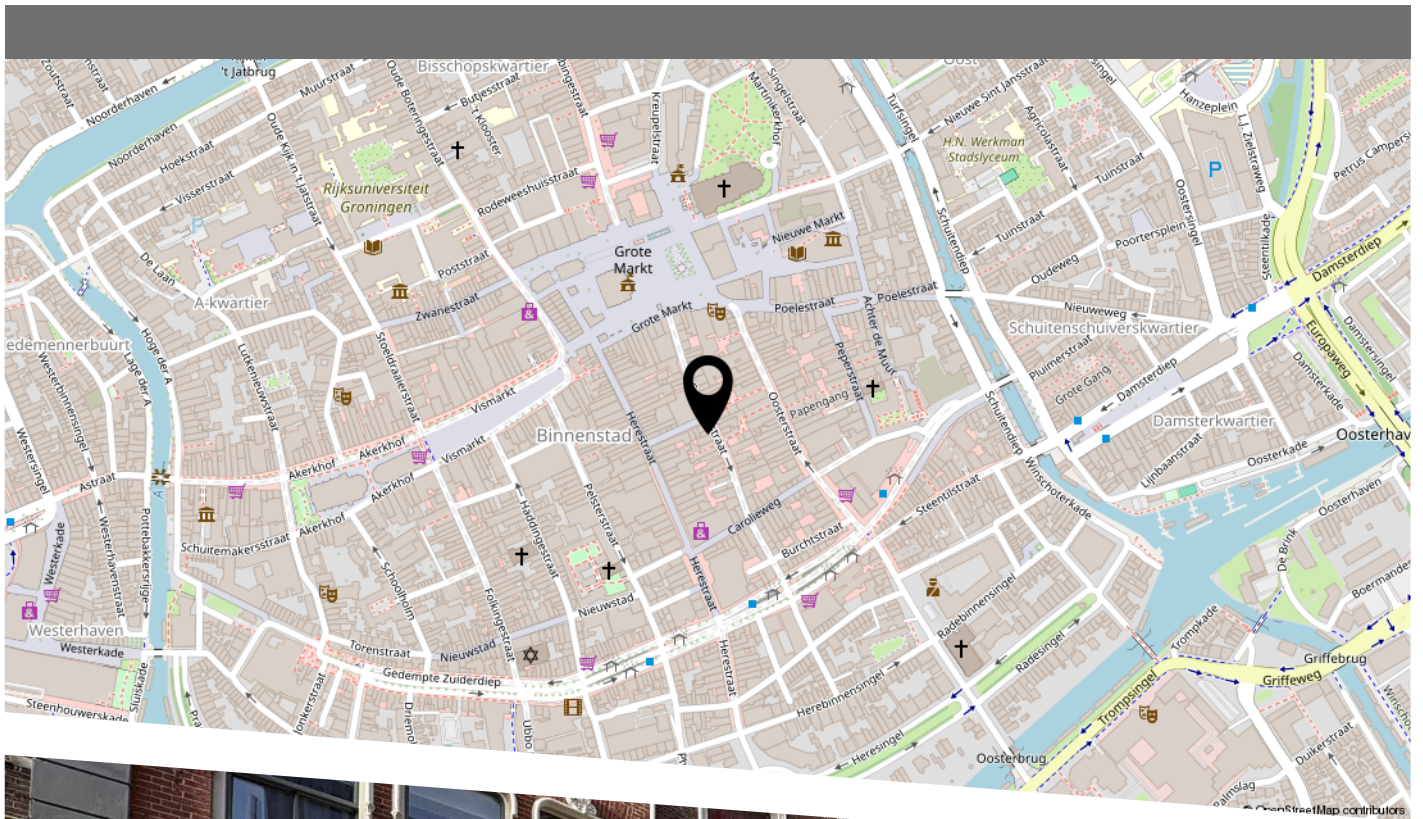








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

