



BEDRIJFSRUIMTE

HERESTRAAT 95 GRONINGEN

Te huur **2.850 p.m., exclusief btw.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

ca. 160 m².

winkelruimte, daghoreca,
kantoorruimte.

Dichtstbijzijnde parkeer-
garage ligt op
slechts 300 meter.

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1932

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

eigen gebruik.

Adres: Herestraat 95.

Aanvaarding: in overleg.

Soort: winkelruimte, daghoreca, kantoor.

Betaling: huur per maand vooruit.

Oppervlakte: totaal 160 m².

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurprijs: € 2.850,- per maand exclusief btw.

Stand en ligging: Gelegen aan de toegangsweg naar de wandelpromenade. Gelegen nabij BurgerMe, Actief Werkt! en zeer dicht nabij de Hema en de H&M.

Huurtermijn: in overleg, korte huurperiode bespreekbaar.

Optieperiode: in overleg.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Parkeervoorziening: betaald langs de weg aan één van de zijstraten of in één van de nabijgelegen parkeergarages. Dichtstbijzijnde parkeergarage ligt op slechts 300 meter.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Bestemming en gebruik: 'Centrum' 2, Onder meer geschikt voor detailhandel, daghoreca en zakelijke of maatschappelijke dienstverlening (sport).

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Voorzieningen: Pui, C.V., keuken, toilet (broyeur), verlichting, airco's, beveiliging. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Indeling: Winkelruimte, magazijn, keuken, toilet.

Bouwjaar: 1932 (Bron: BAG).

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie I, nummer 4630, appartementsindex A1.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

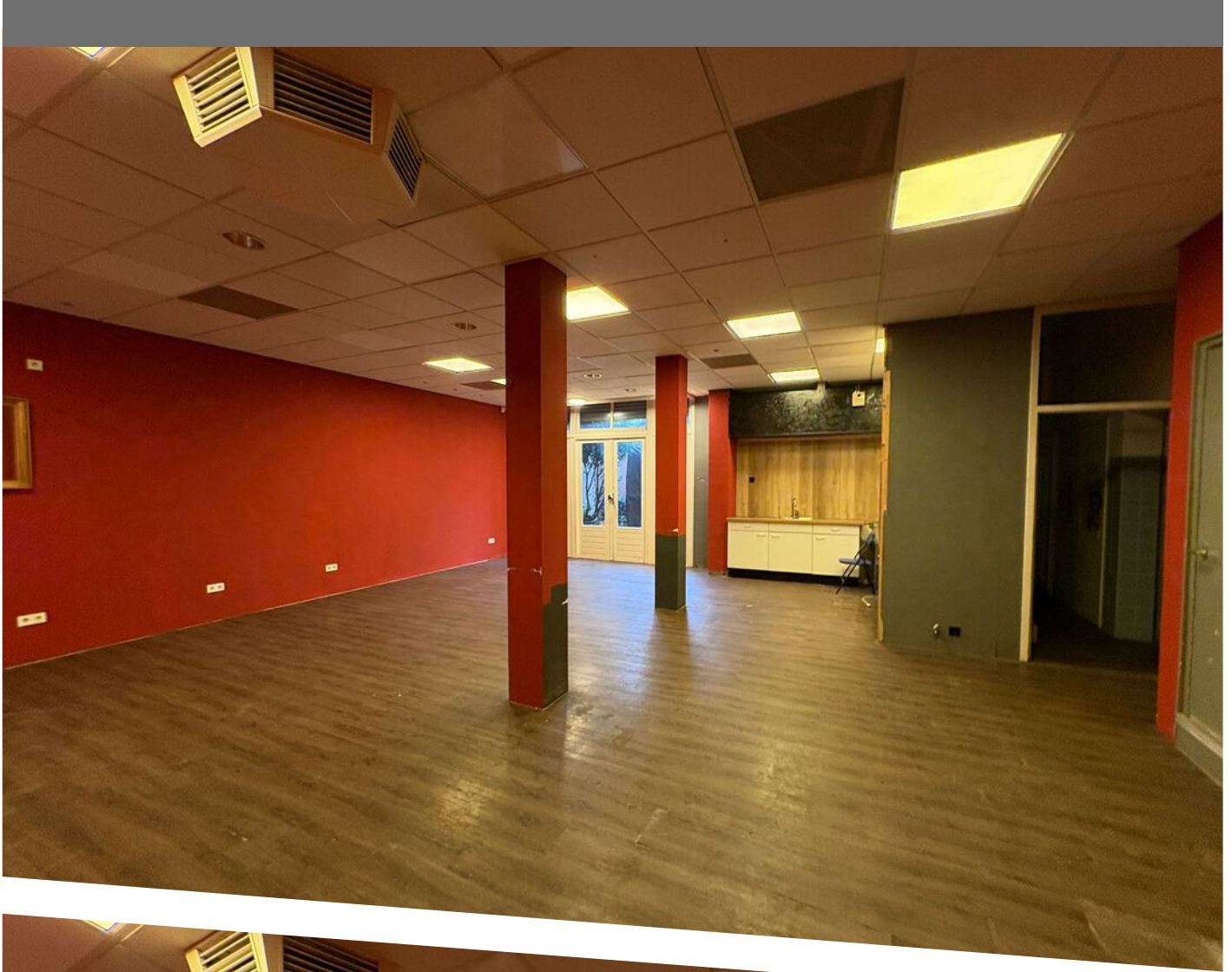
Bijzonderheden:

- De achtertuin maakt geen deel uit van het gehuurde.
- Verhuurder heeft circa 10 m² van het gehuurde in

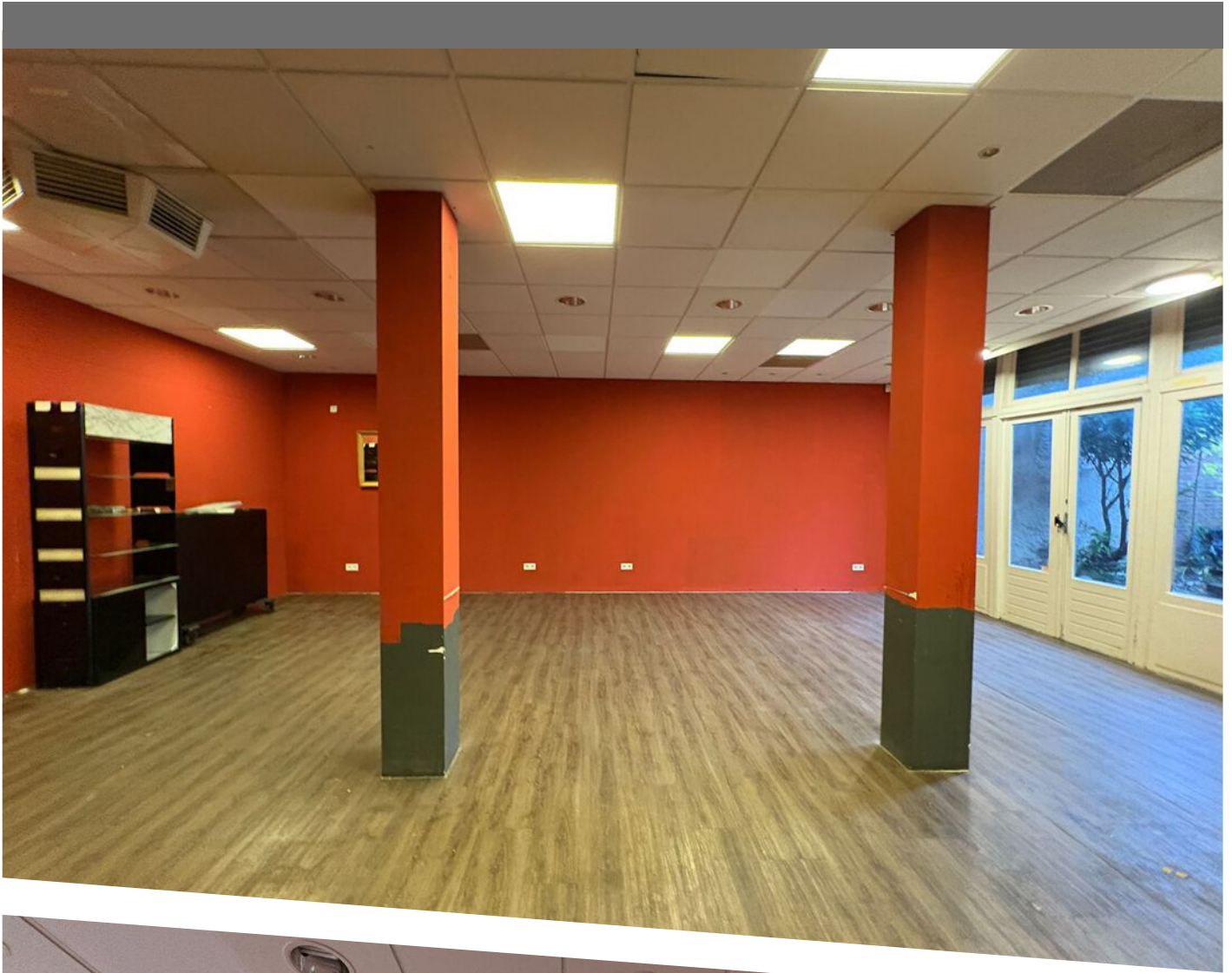


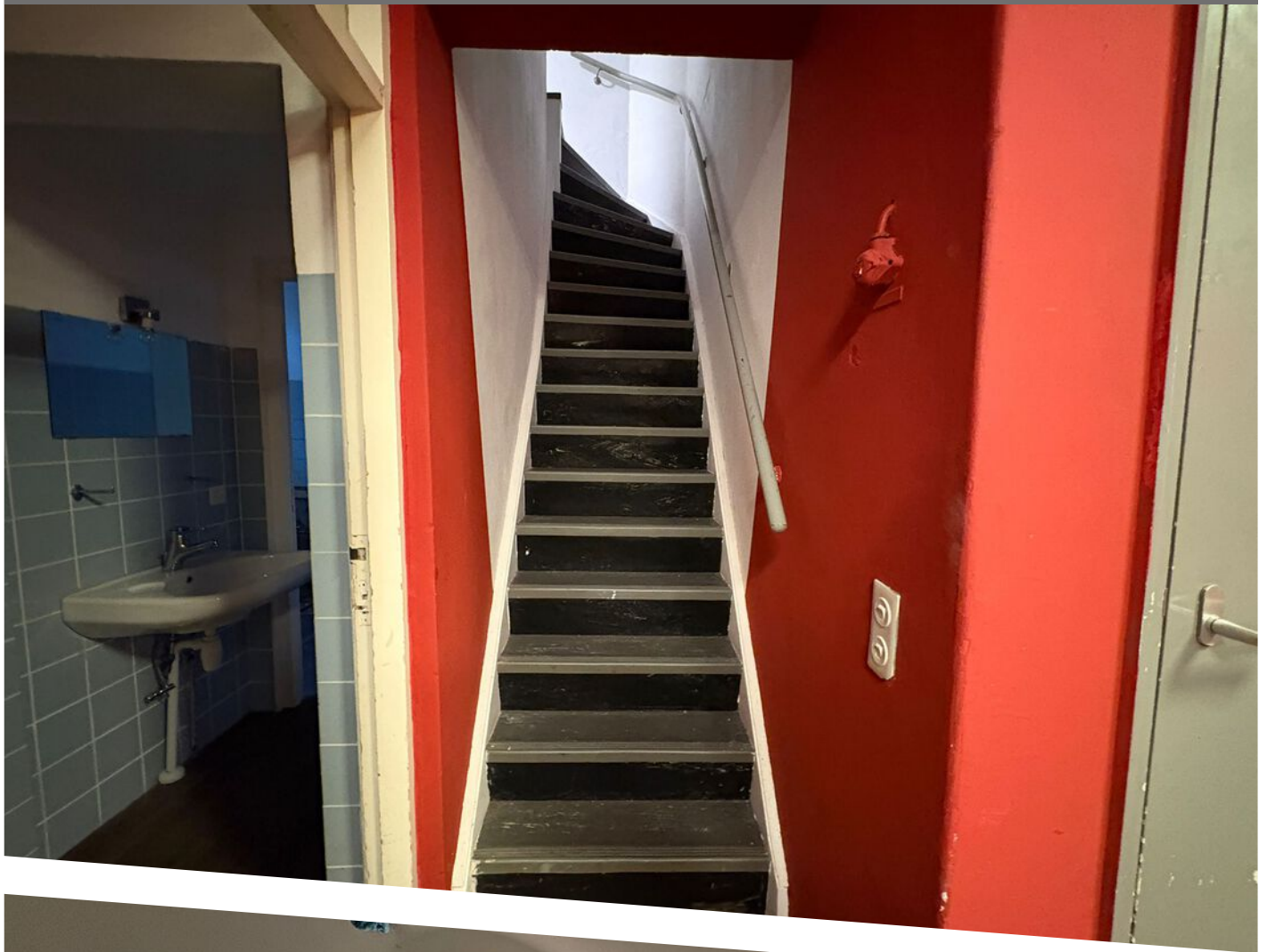


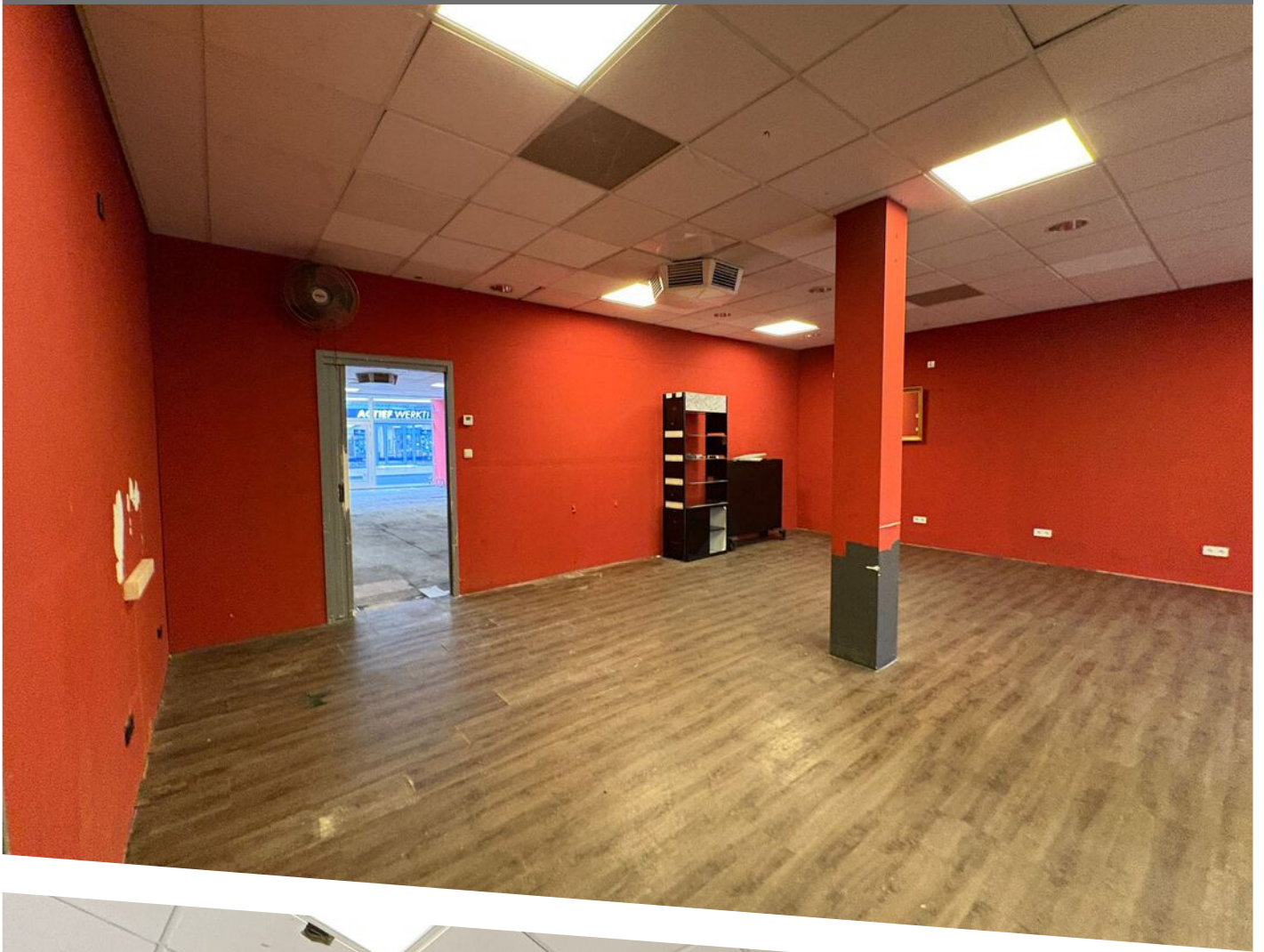




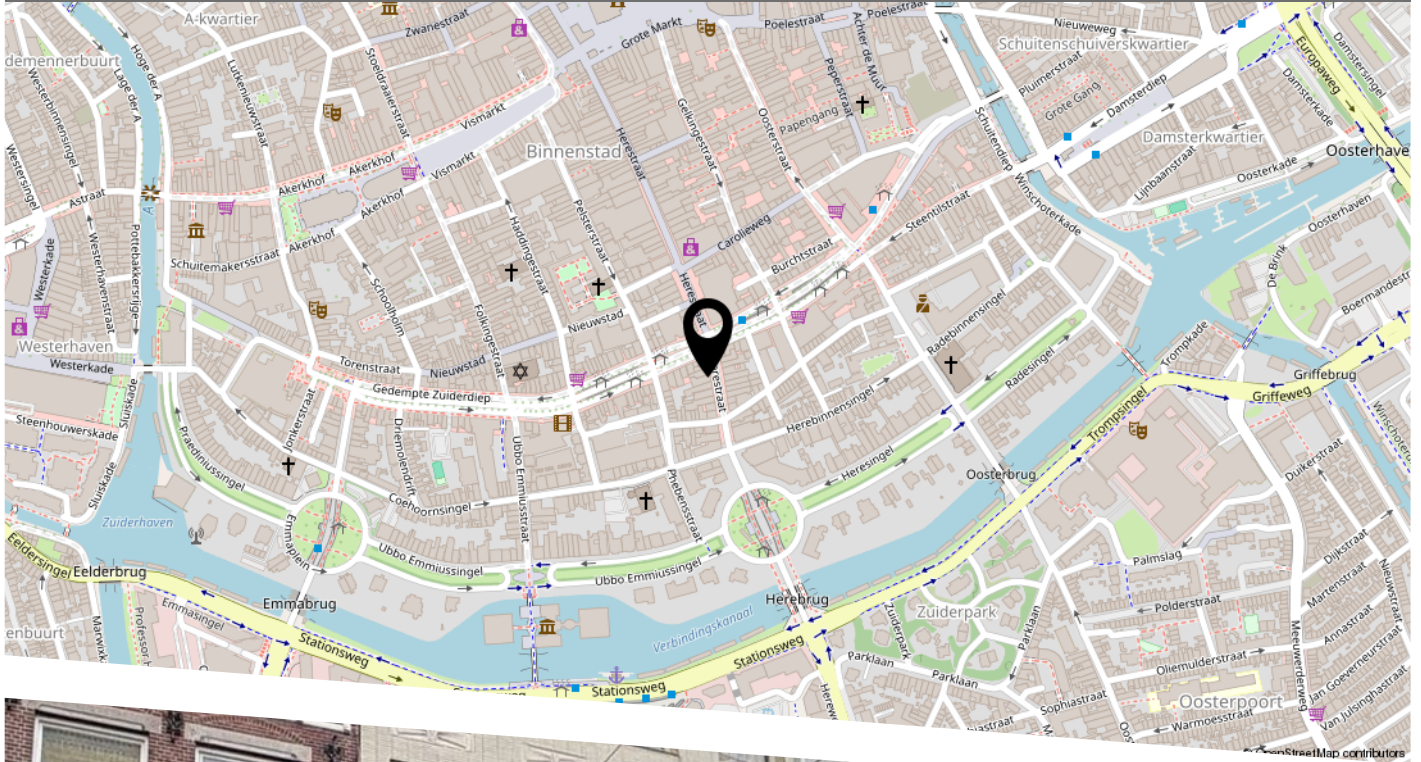








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

