



BEDRIJFSRUIMTE

VRIEZERWEG 20 TYNAARLO

Te huur prijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
430 m²

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING
Hotel Restaurant De
Vriezerbrug

LOCATIE
Aan de drukke Vriezerweg
N386

BTW BELAST
Ja

BESTEMMING
Horeca met maximaal 1
bedrijfswoning

BOUWJAAR
1930

OMSCHRIJVING

Vriezerweg 20 en 22, (9482 TB) te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V, nummer 1348, totaal groot 430 m².

Omschrijving:

Hotel Restaurant De Vriezerbrug is gelegen aan de drukke Vriezerweg, de N386, die de verbinding maakt tussen de A28 (Assen/Vries) en de N34 (Zuidlaren/Groningen). Het kleinschalig, maar prachtig gelegen en in de regio jarenlang bekende horecabedrijf ligt op een absolute zichtlocatie, direct naast de Noord Willems-kanaal welke loopt van Groningen naar Assen. Het pand is omringd met woningen en een bedrijventerrein.

Het direct naastgelegen voormalige uitgaanscentrum The History is sinds 2013 niet meer in gebruik als zodanig. De gasten van het hotel en het restaurant kunnen gebruik maken van de parkeerplaatsen behorende bij het uitgaanscentrum.

In totaal zijn er nu 6 hotelkamers, waaronder 4 x 2 persoons kamers met eigen badkamer en 2 x 1 persoons kamers met doucheruimte op gang. De kamers zijn verzorgd en compleet ingericht. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om het naastgelegen pand bij de exploitatie te betrekken.

Het voorste gedeelte op de 1e verdieping is een woonhuis van gemaakt met woonkamer met een ruim balkon, open keuken, twee ruime slaapkamers, zeer nette badkamer en een aparte toiletruimte. De woning is thans alleen van binnenuit toegankelijk, echter door een eenvoudige aanpassing kan deze van buitenaf toegankelijk gemaakt worden. Ook kan er besloten worden om van het woongedeelte meerder hotelkamers van te maken.

Huurmogelijkheden:

Het object biedt diverse mogelijkheden voor gebruik en verhuur. Het restaurant met professionele keuken, de volledig ingerichte hotelkamers, de bedrijfswoning en het naastgelegen pand zijn afzonderlijk of in combinatie beschikbaar. Deze flexibiliteit maakt het mogelijk om de ruimtes af te stemmen op specifieke wensen of

bedrijfsconcepten. Huurprijzen zijn beschikbaar op aanvraag.

Bestemming omschrijving:

Horeca met maximaal één bedrijfswoning, uitsluitend op de verdieping met de daarbij behorende verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

Indeling:

Dit object bestaat o.a. uit een half vrijstaand pand met terras aan voorzijde, restaurant met uitgifte bar, twee zaaltjes, centrale grote keuken en 6 hotelkamers met een ruime bedrijfswoning op de eerste verdieping.

Energie label C (tot 14-11-2028)

Het pand is inmiddels voorzien van 18 zonnepanelen en sinds afgelopen jaar een zonneboiler met meerdere headpipes, welke nog niet mee zijn genomen in de energielabel beoordeling.

Zitplaatsen:

Café: ca. 50 zitplaatsen

Ontbijtzaal: ca. 10 personen

Kleine zaal: ca. 10 personen

Terras: ca. 25 personen

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 245 m² (nieuw entreerimte ca. 40 m², restaurant ca. 80 m², ontbijtzalen ca. 34 m², keuken ca. 25 m², toilet en bergingsruimte ca. 66 m²)

Eerste verdieping: ca. 171 m², (waarvan ca. 103 m² hotelruimte en 59 m² woonruimte + balkon terras van ca. 9 m²)

Totaal perceel oppervlakte: 430 m²





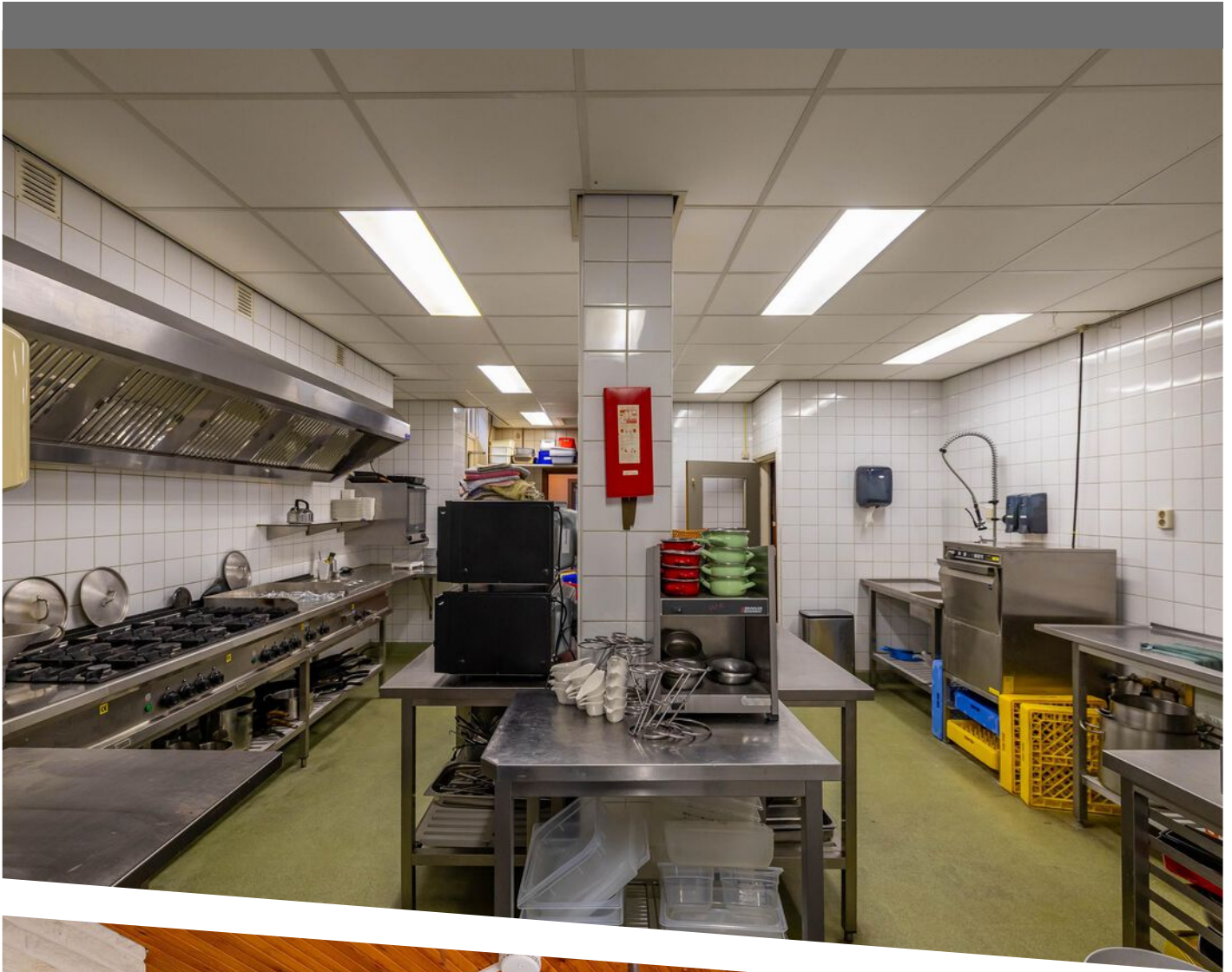


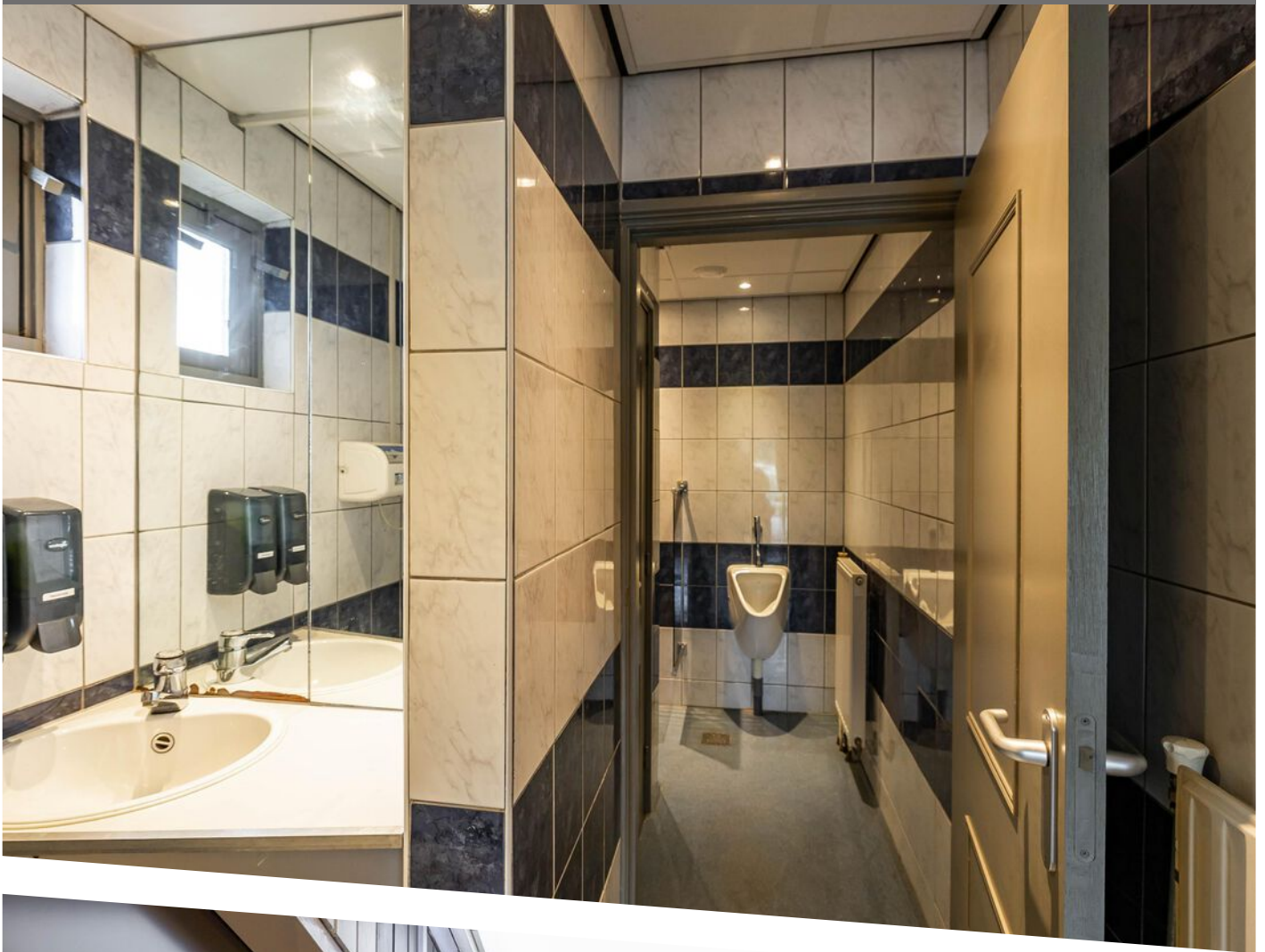








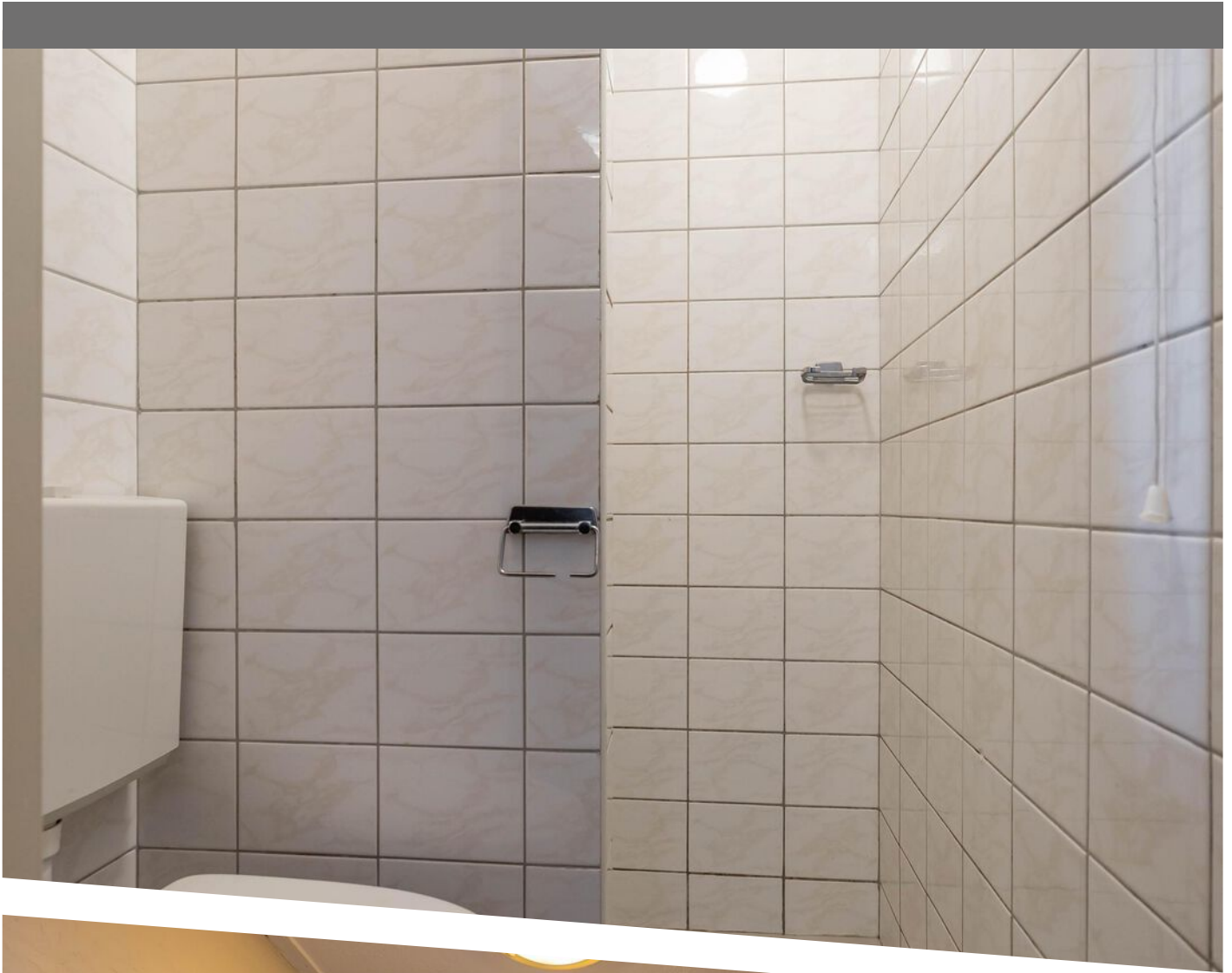


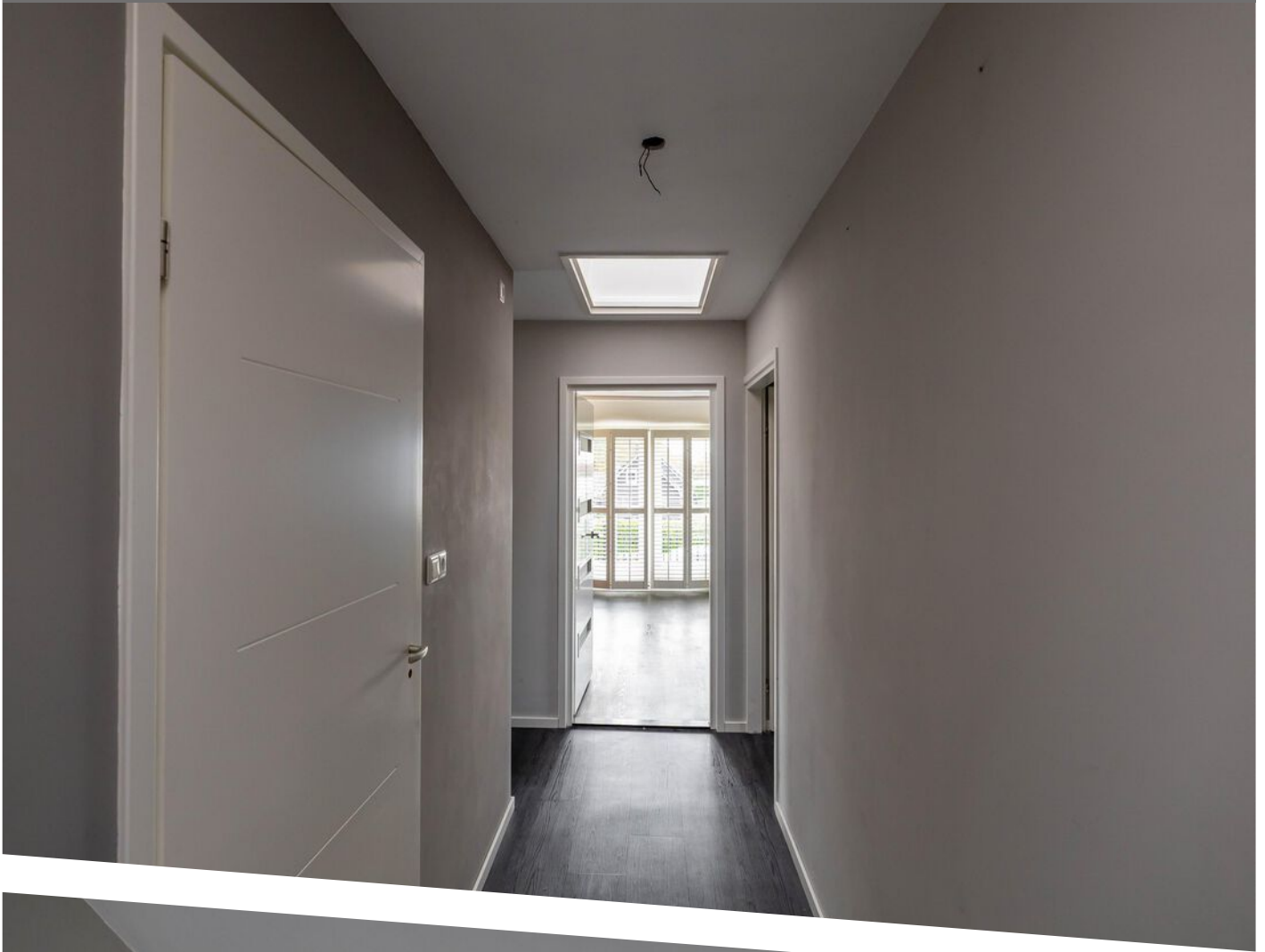


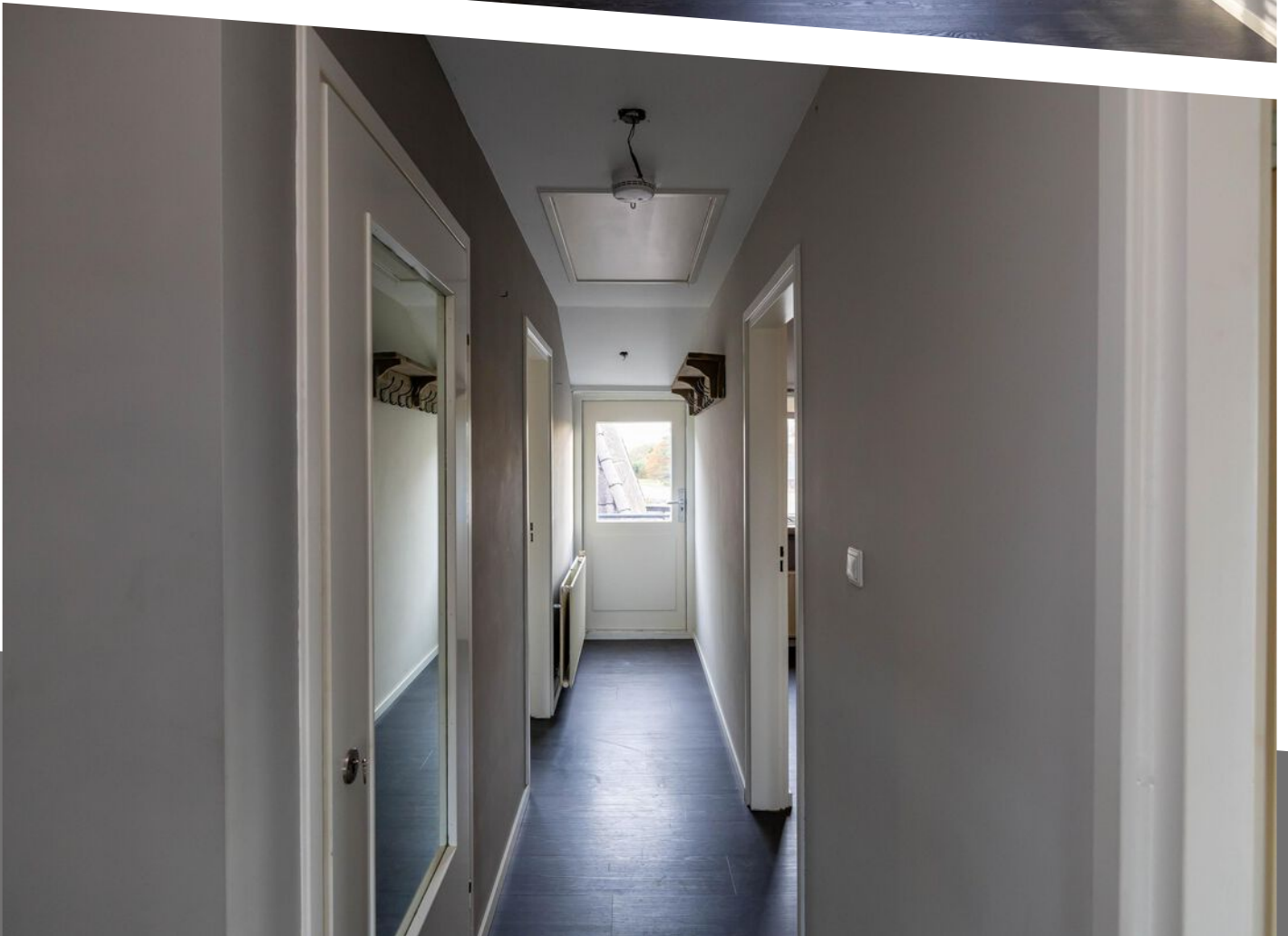
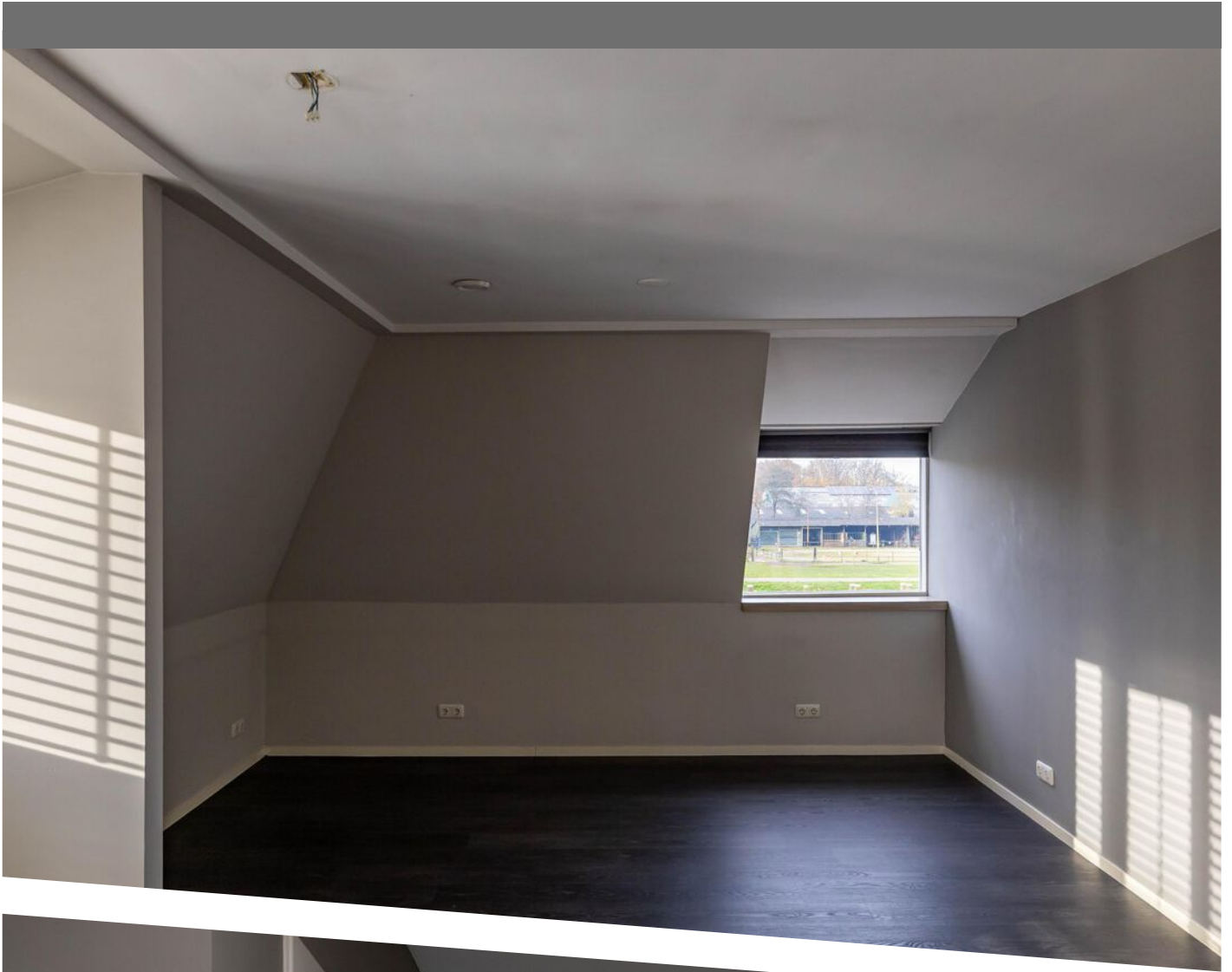






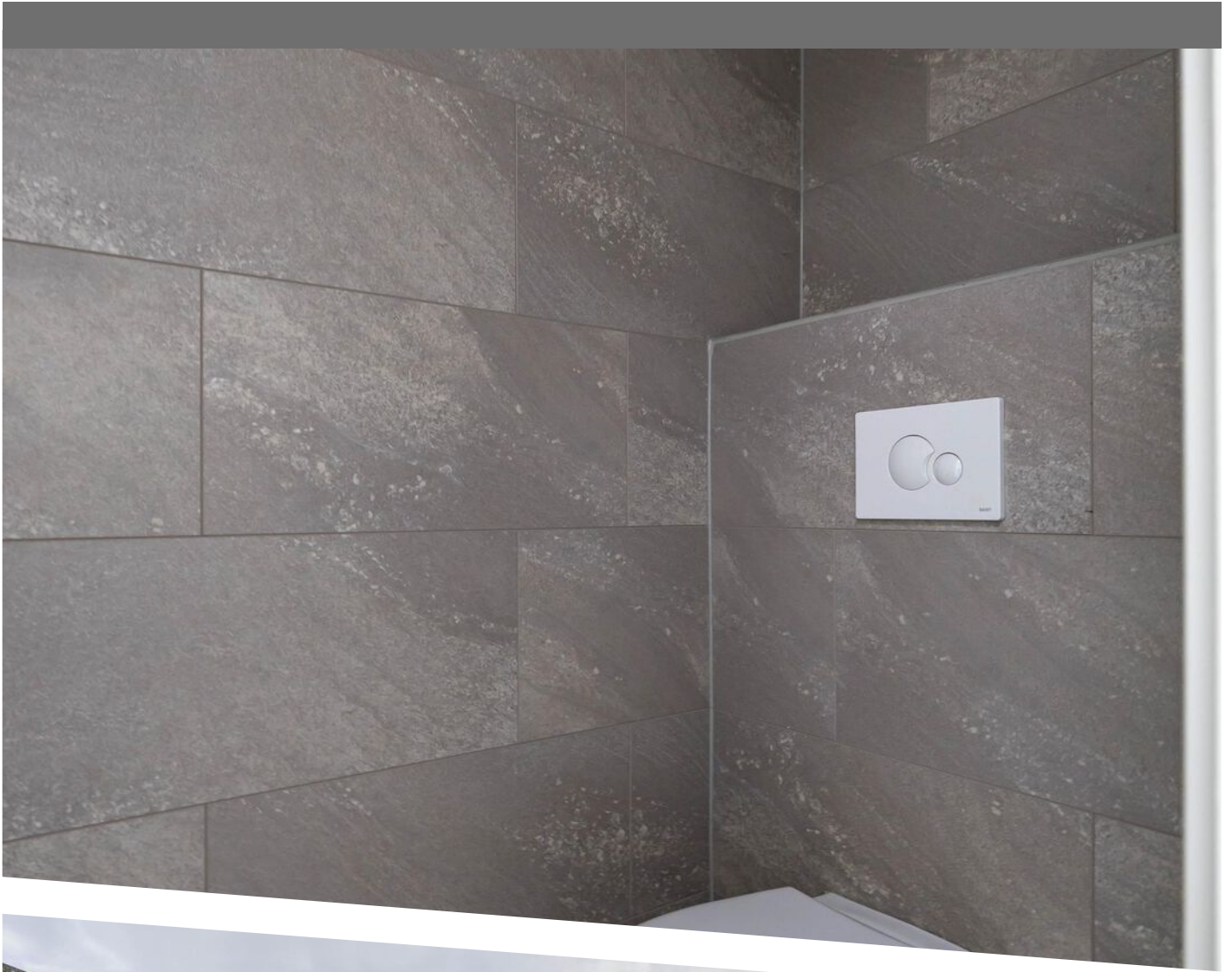






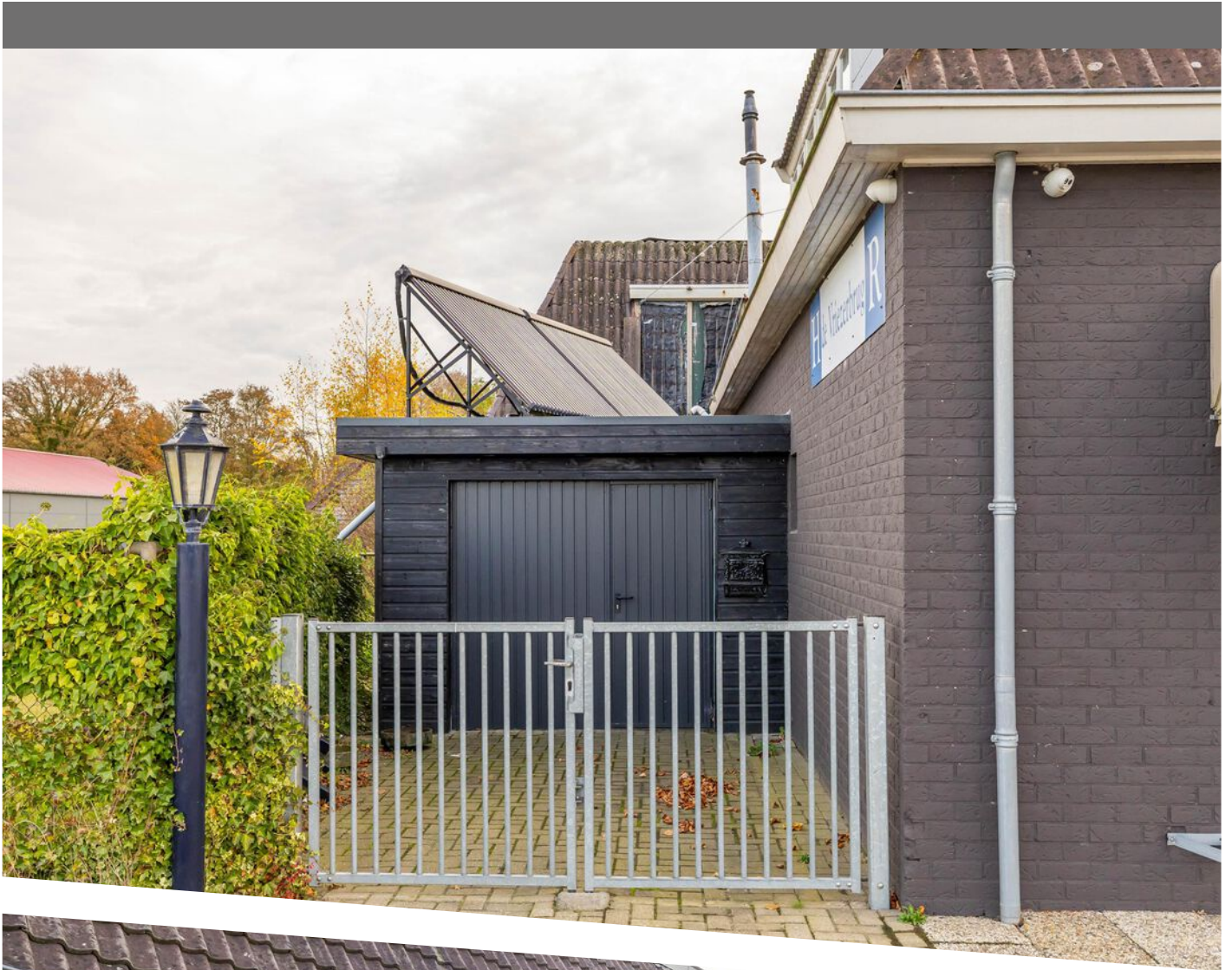






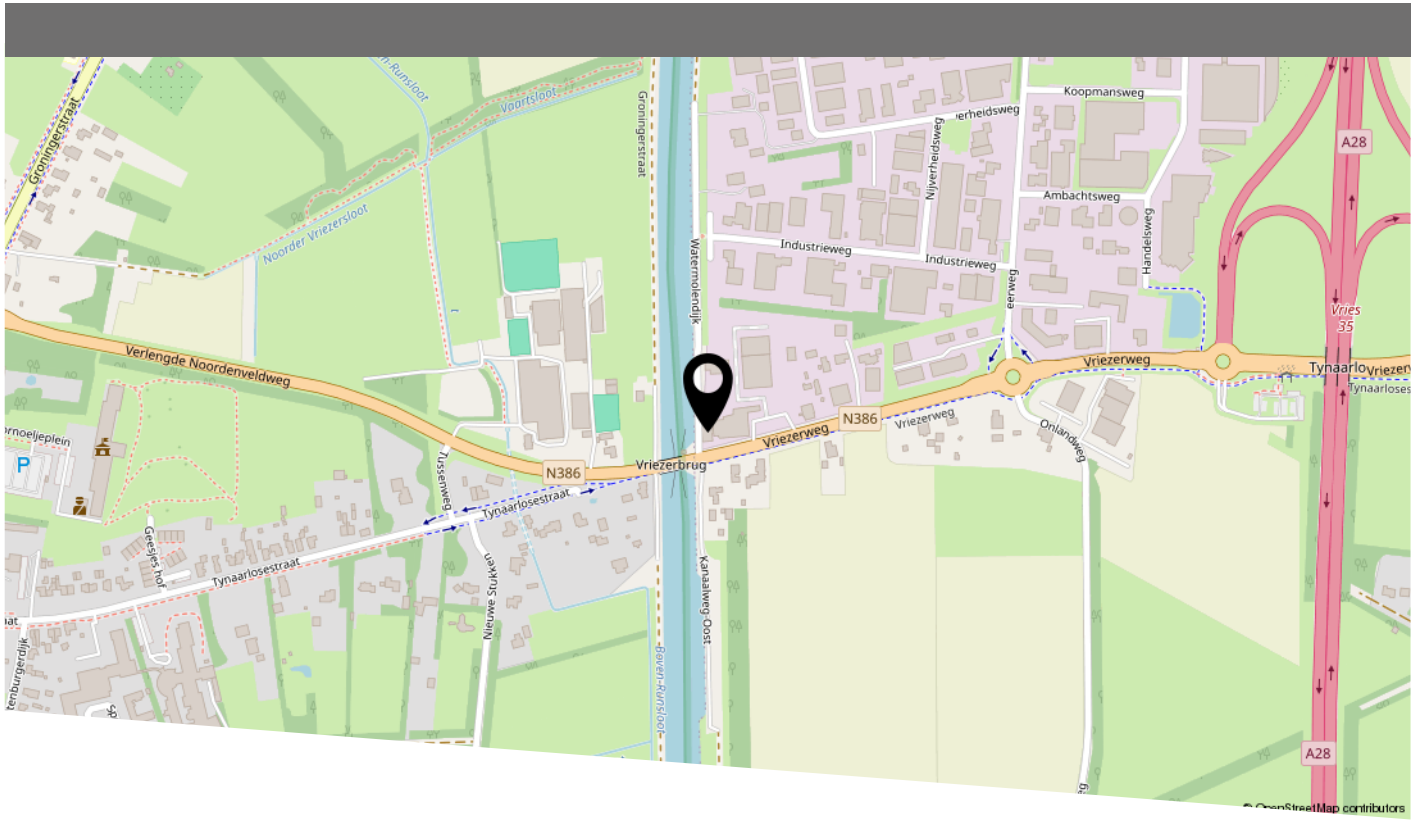








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

