



BEDRIJFSRUIMTE

TOLBERTERSTRAAT 1 LEEK

Te huur **40.000 ex. BTW per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca 380 m²

IN UNITS VAN
190 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1964

voldoende gratis openbare
parkeermogelijkheden

Welstandsklasse: A1

Bestemming:
Leek Centrum (2013)

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek

Adres: Tolberterstraat 1 en 1c.

Soort: winkelruimte, horeca

Oppervlakte: ca 380 m², ook beschikbaar in units van 190 m²

Huurprijs: €40.000 ex. BTW per jaar

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Leek, op de hoek van de Dam en de Tolberterstraat.

Welstandsklasse: A1

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar per auto, benaderbaar op 100 meter. Laden en lossen binnen venstertijden.

Parkeervoorziening: voldoende gratis openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving met parkeerschijf

Bestemming: Bestemmingsplan Leek Centrum (2013), enkelbestemming Centrum, geschikt voor detailhandel, horeca categorie 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl Huurder zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: systeemplafond, verlichting, pantry, toilet, verwarming

Indeling:

1 winkelruimte, magazijn, magazijn, pantry toilet

1c winkelruimte, magazijn, pantry, toilet.

Bouwjaar: 1964.

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie D, nummer 1870.

Bijzonderheden: de winkelruimte is ook in units beschikbaar van 190 m².

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: In overleg.

Betaling: huur per maand voorruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

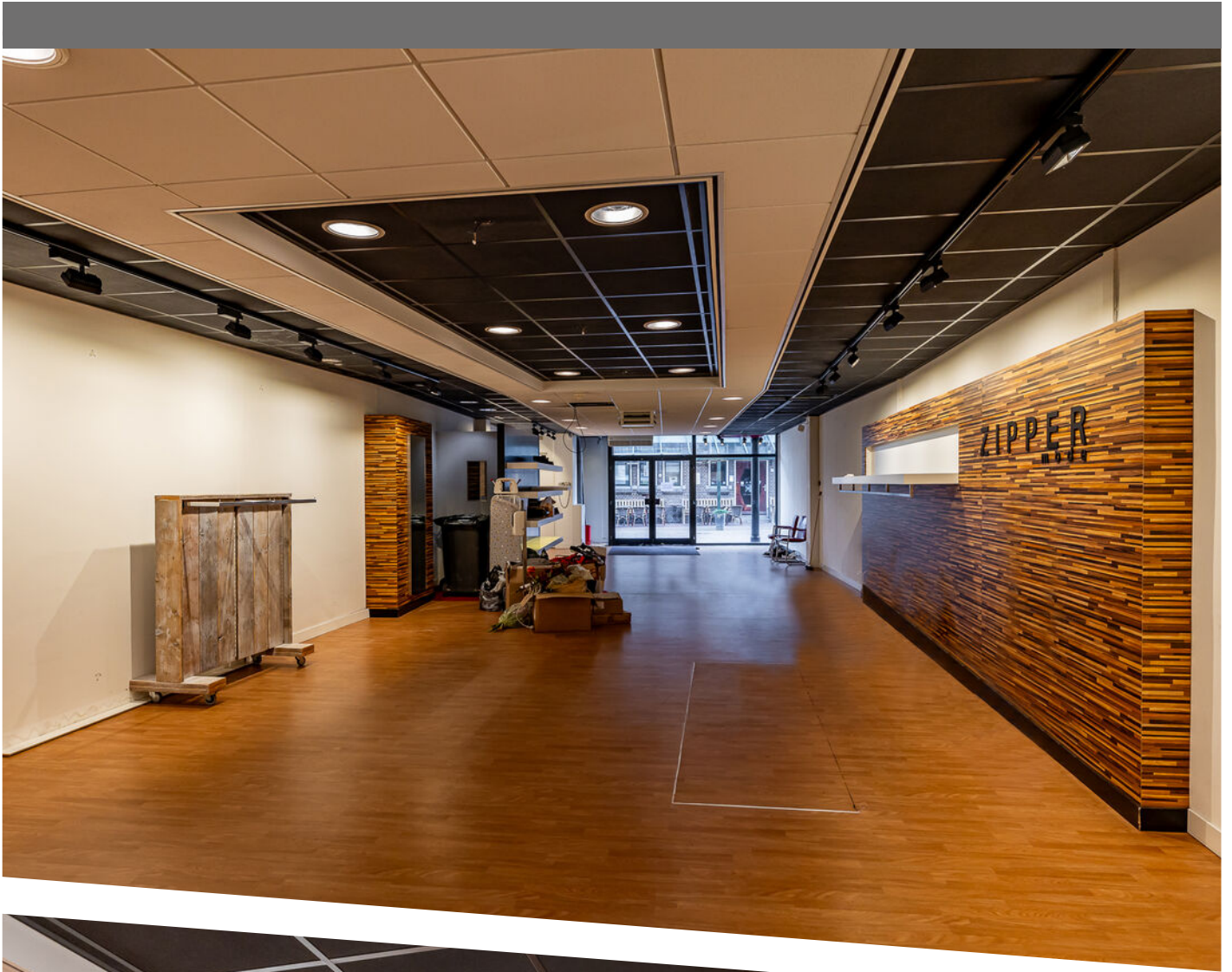
Het betreft collegiale verhuur met Jonkman Garantiemakelaars

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







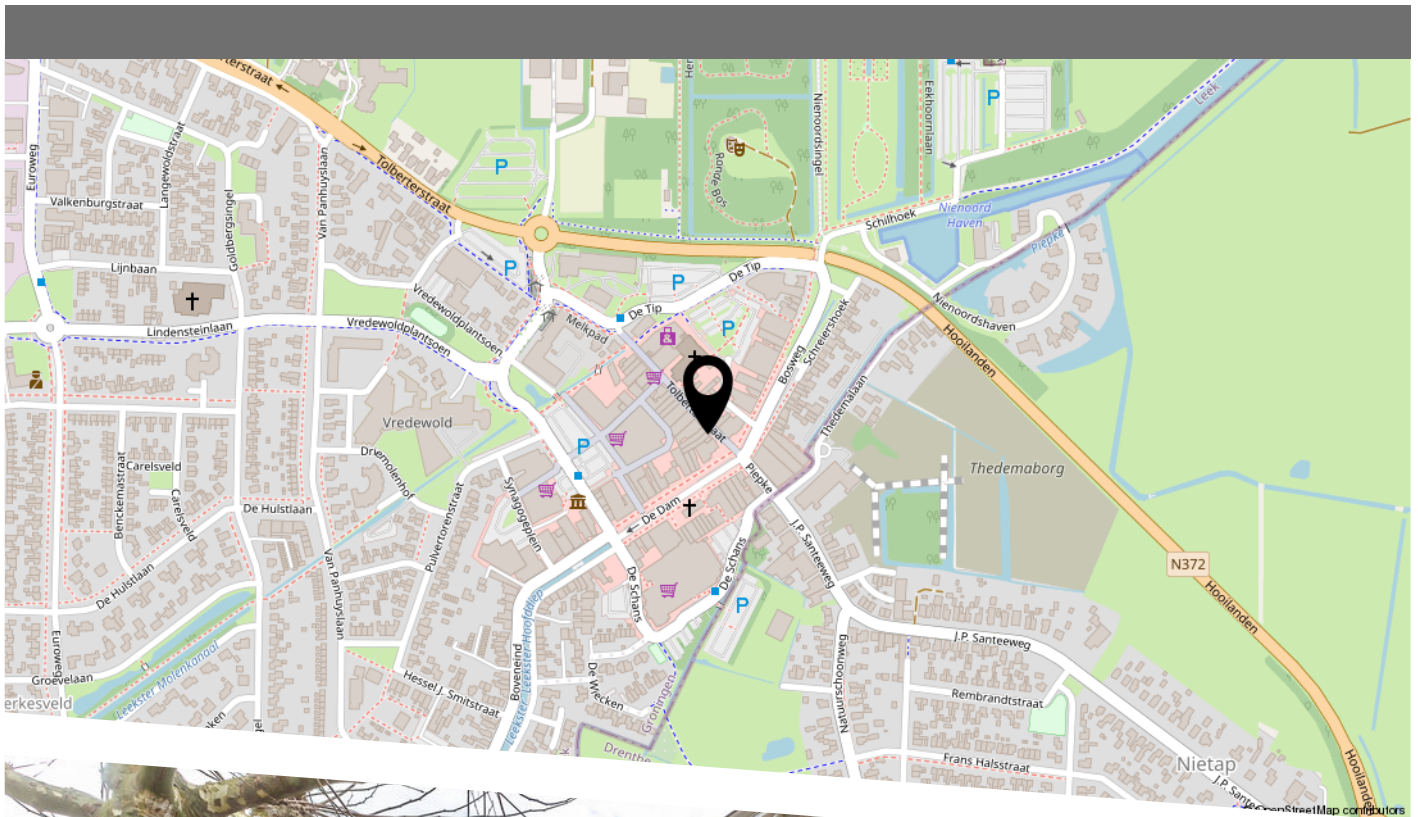








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

