



# BEDRIJFSRUIMTE

## DE SCHANS 8 LEEK

Te huur **€ 2.500 p.m.**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
160 m<sup>2</sup>

**BTW BELAST**  
ja

**PARKEERFACILITEITEN**  
Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeer-voorzieningen op meerdere plekken rondom het winkelcentrum "De Liekeblom"

**Welstandsklasse: A.**

Zeer goed bereikbaar.

Omgevingsplan Centrum Leek

Compleet of per unit te huur

# OMSCHRIJVING

Unieke kans: Complete lunchroom met inventaris in de Liekeblom beschikbaar met zeer gunstige overnamecondities!

Plaats: Leek.

Adres: De Schans 8, 9351 AZ.

Soort: Horeca, dagzaak.

Voorzieningen: Toiletten, CV, systeemplafond, verlichting, vloer, horeca-inventaris (overname, zeer scherp). Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte: ca. 160 m<sup>2</sup>. Eventueel ook in units te huur.

Huurprijs: €2.500,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten: €313 exclusief BTW per maand.

Promotiebijdrage: €45 exclusief BTW per maand.

Stand en ligging: Gelegen in het overdekte winkelcentrum de Liekeblom in het centrum van Leek.

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar. Parkeerplaats voor de deur en ontsluiting via de achterzijde. Bushaltes bevinden zich op korte afstand en de verbinding met de A7 zorgt voor een vlotte ontsluiting richting Groningen, Drachten en Heerenveen.

Parkeervoorziening: Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere plekken rondom het winkelcentrum "De Liekeblom". De dichtstbijzijnde is slechts 50 meter verwijderd. Het betreft een gratis parkeervoorziening met een blauwe zone.

Bestemming: Omgevingsplan Centrum Leek (gemeente Westerkwartier). Zie voor meer informatie [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) of

neem contact op met de gemeente Westerkwartier. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

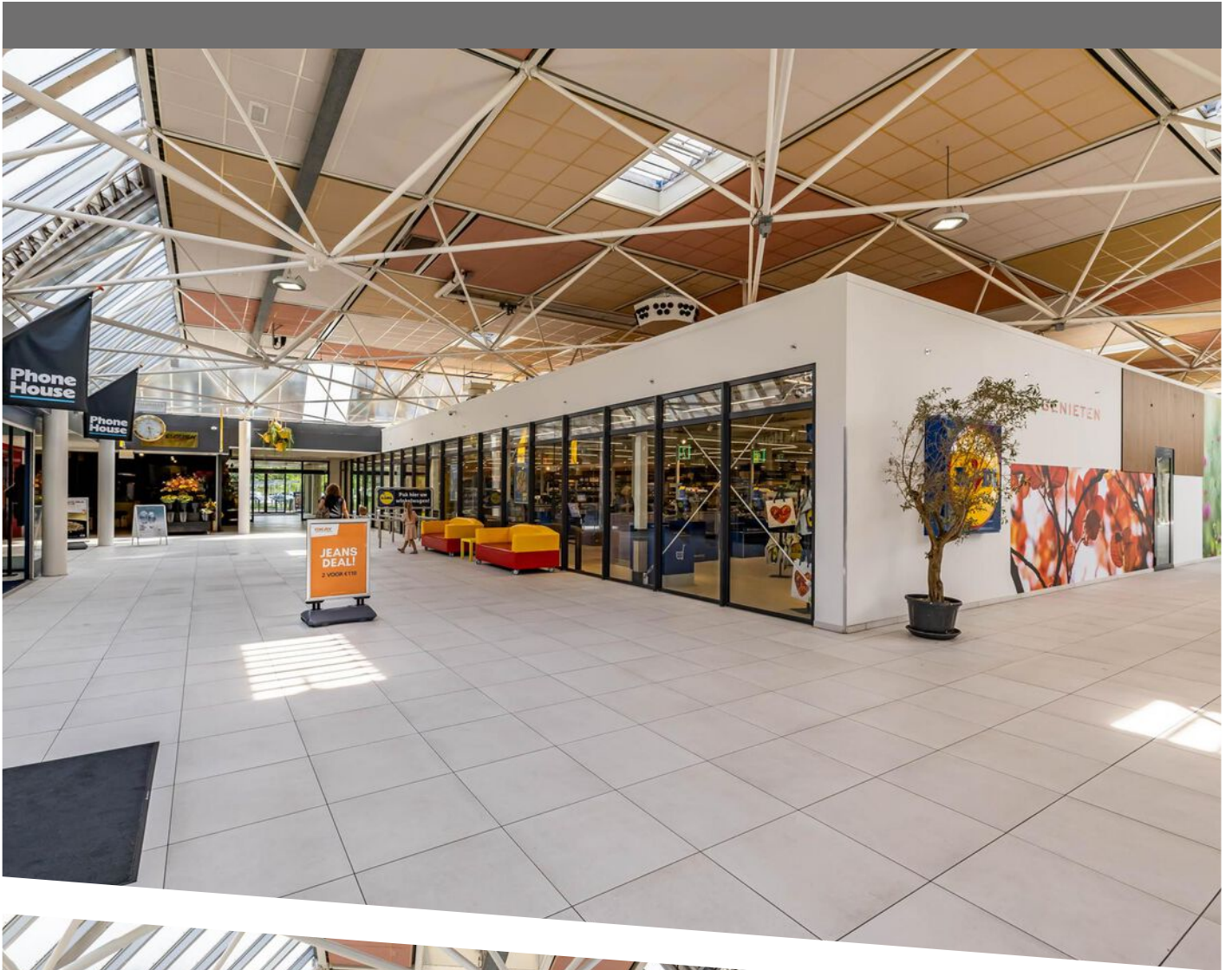
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

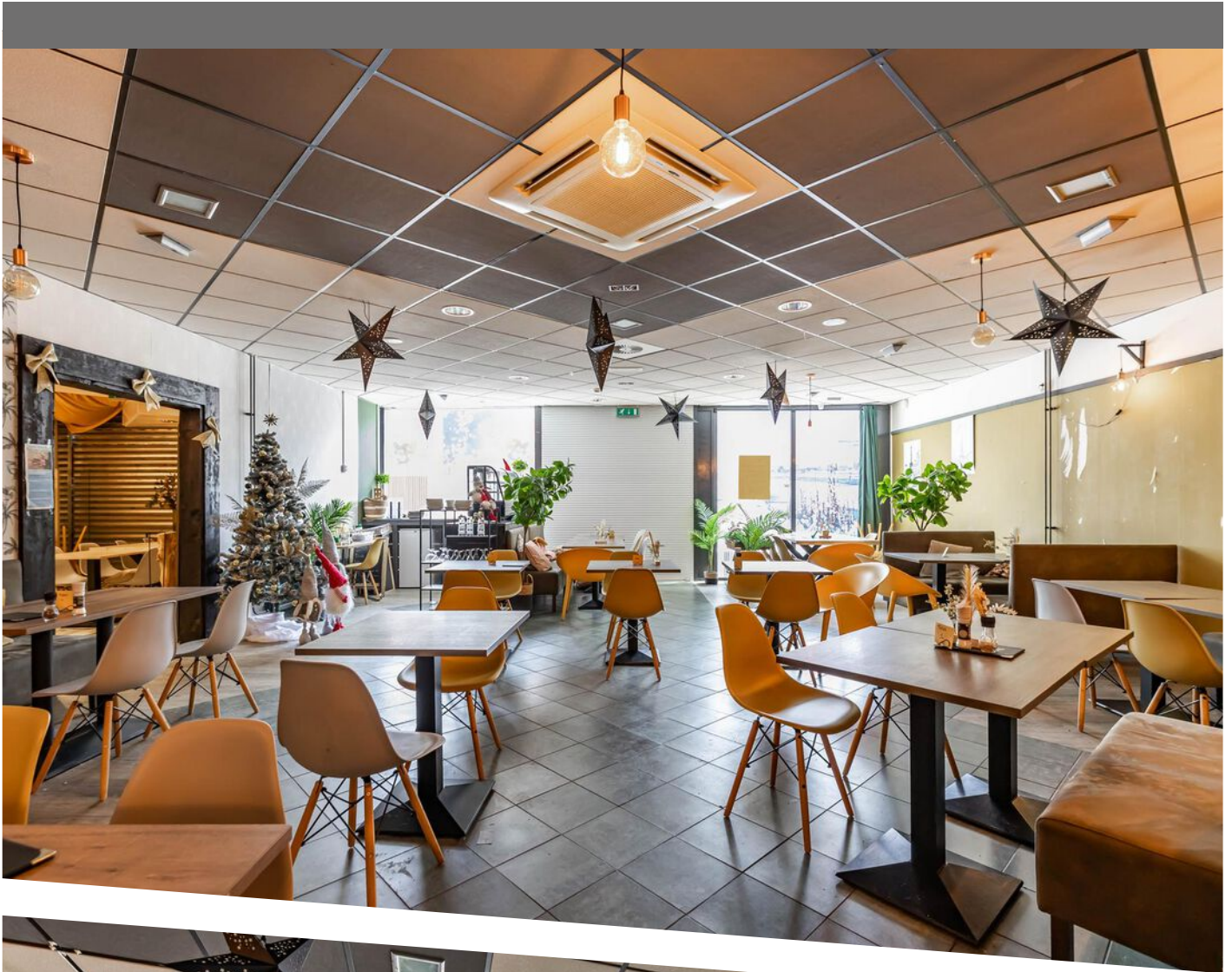
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Betreft collegiale verhuur met Jonkman Garantiemakelaars.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

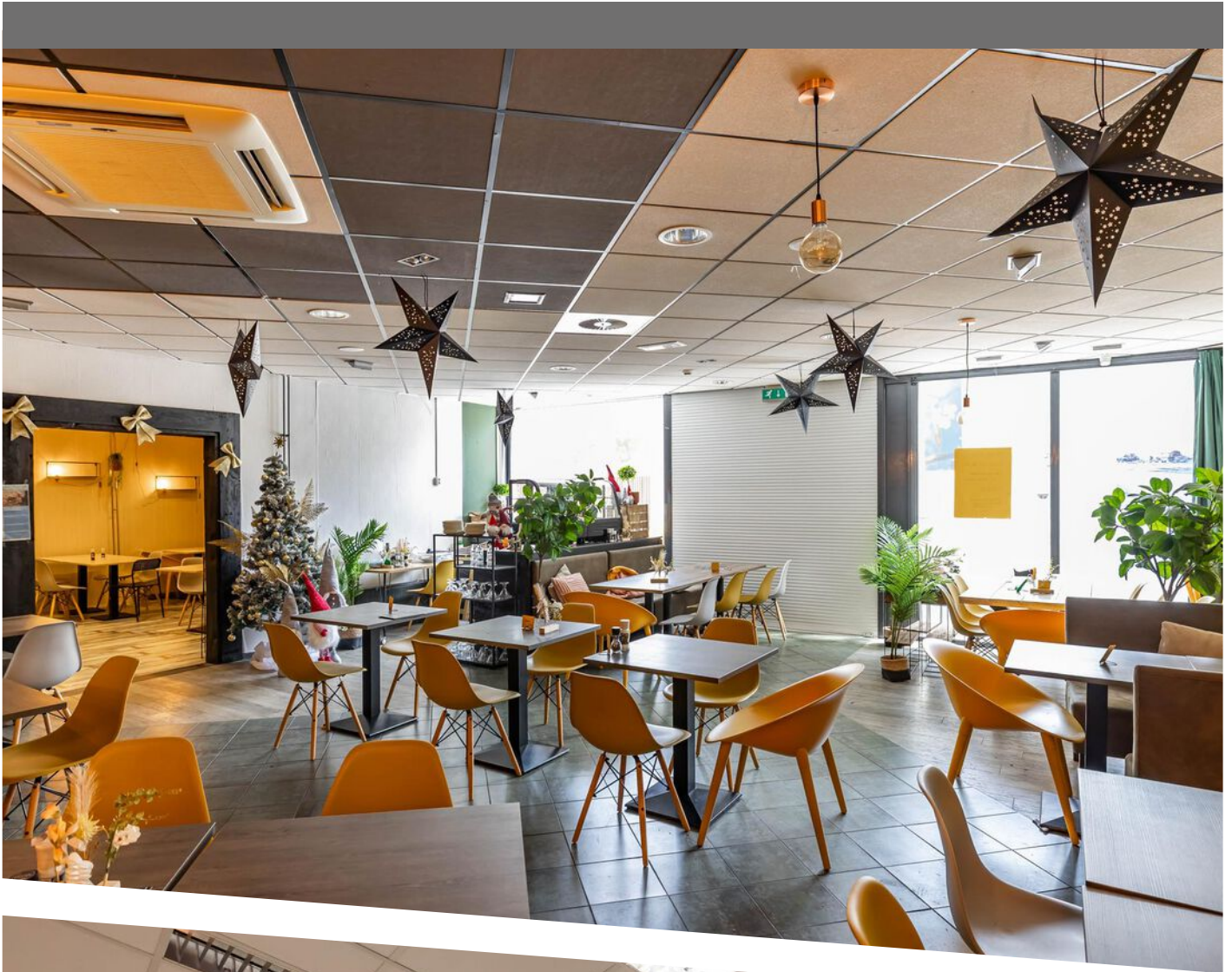














Tekst



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

