



BEDRIJFSRUIMTE

GRONINGERSTRAAT 163 DE PUNT

Te huur **18.000 p.j. exclusief BTW per jaar.**

KENMERKEN



Horecaruimte restaurant
café met terras

BTW BELAST

PARKEERFACILITEITEN

Er is ruim voldoende
parkeergelegenheid
op eigen terrein.

PARKEERFACILITEITEN

Het object maakt deel uit
van een complex
met deels hotel-
functie en deels wonen.

Het object is gelegen aan
de Groningerstraat
in De Punt nabij Yde

OMSCHRIJVING

Plaats: De Punt.

Adres: Groningerstraat 163, 9493 PA.

Soort: Horecaruimte restaurant/café met terras. Het object maakt deel uit van een complex met deels hotelfunctie en deels wonen.

Voorzieningen: CV, systeemplafond met verlichting, toiletgroep, bar, basis voor keuken, vetput.

Oppervlakte: ca. 165 m².

Huurprijs: € 18.000,- exclusief BTW per jaar.

Stand en ligging: Het object is gelegen aan de Groningerstraat in De Punt nabij Yde en is zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De op- en afrit van de A28 bevindt zich op korte afstand. Tevens zijn er meerdere bushaltes op loopafstand aanwezig met verbindingen in de richting van Groningen en Assen. Voorts bevindt het zich vlakbij Vliegveld Eelde en ligt het aan fiets- en vaarroutes.

Parkeervoorziening: Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemming: Bestemmingsplan Kleinere kernen gemeente Tynaarlo - Enkelbestemming horeca. Onder het doel horeca zijn uitsluitend de bestaande horecavorm en daarmee naar de aard gelijk te stellen vormen begrepen. In de bestemming is geen discotheek/bar-dancing toegestaan. Het vorige gebruik betrof een café-/restaurant. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ of neem contact op met de gemeente Tynaarlo. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



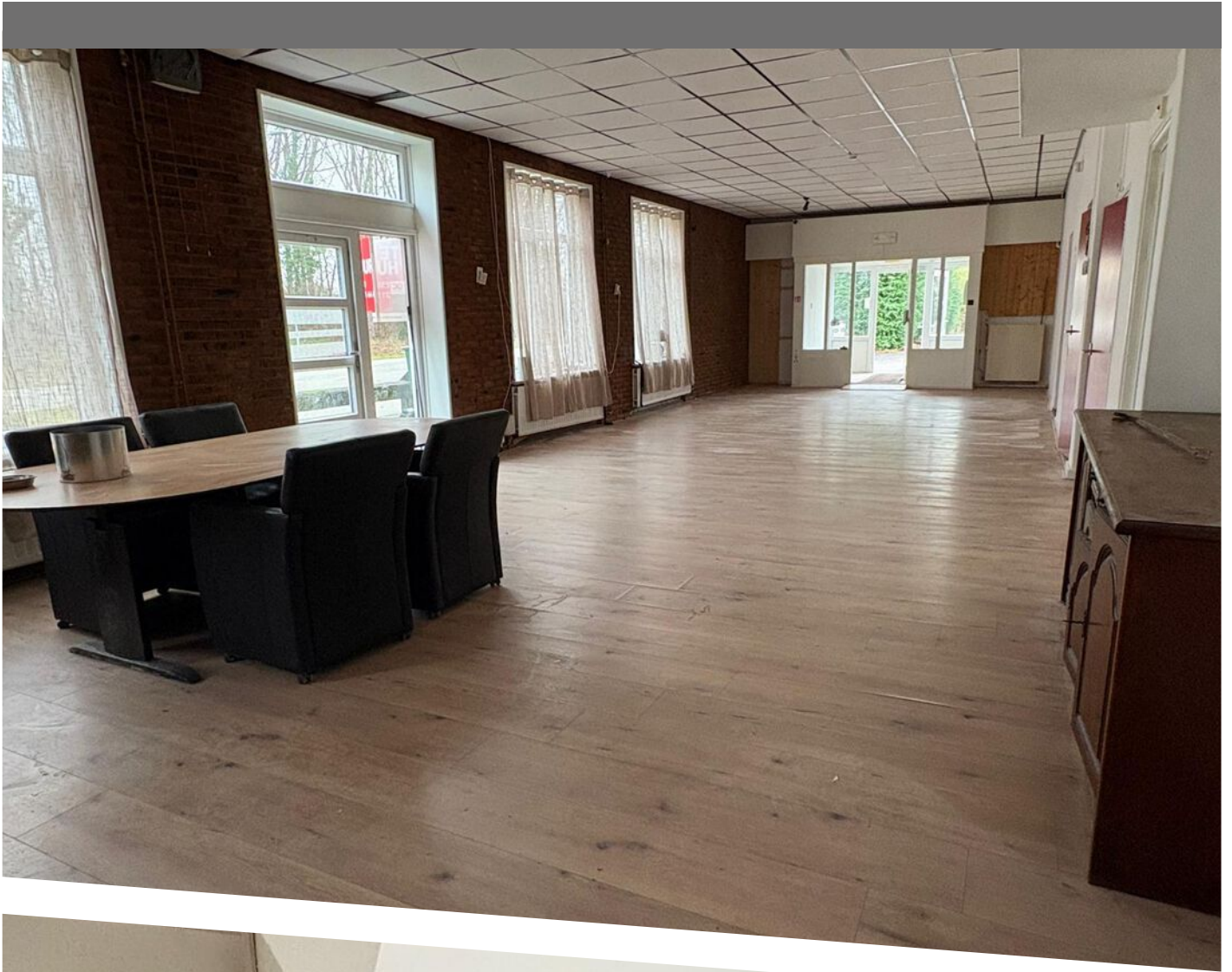




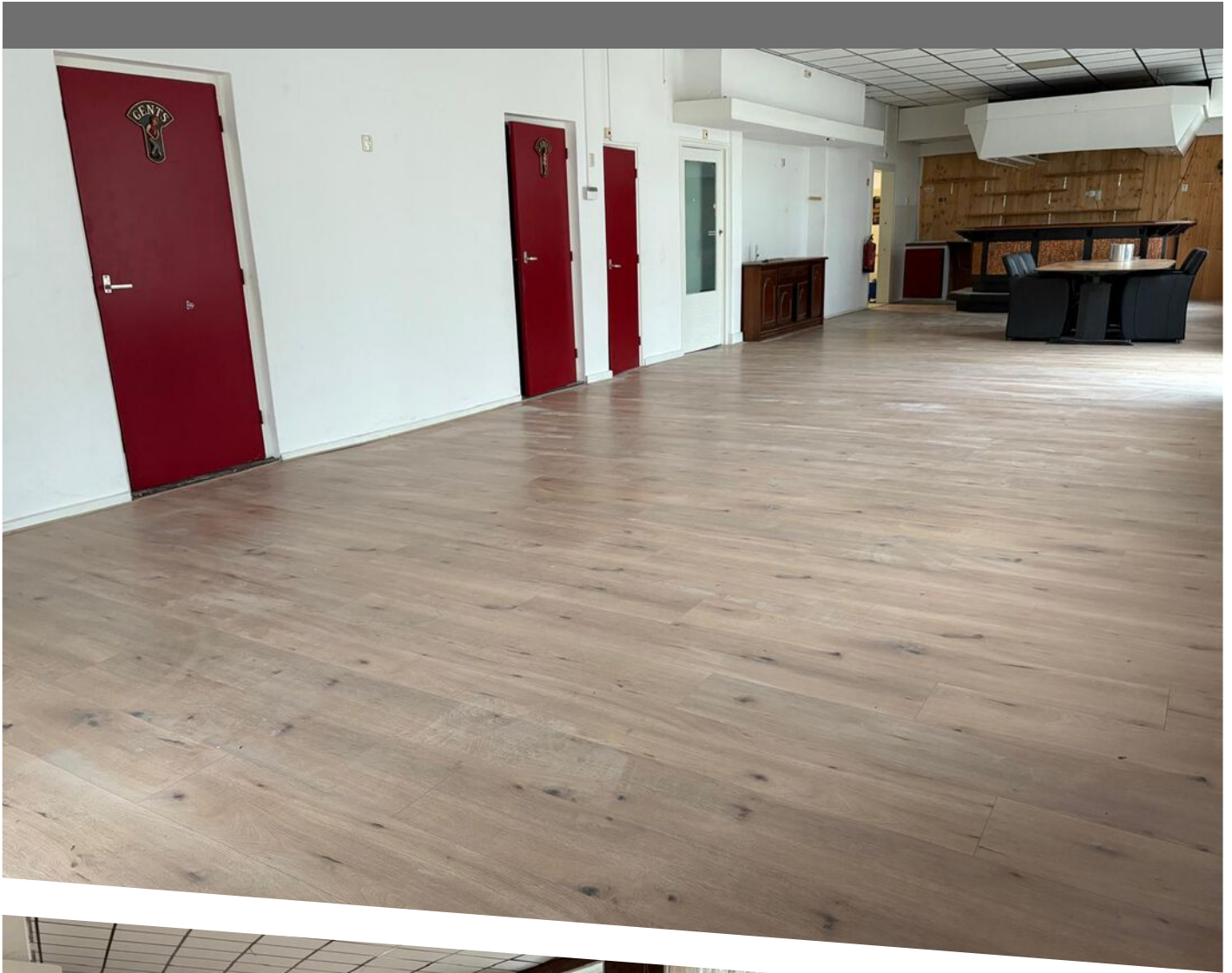




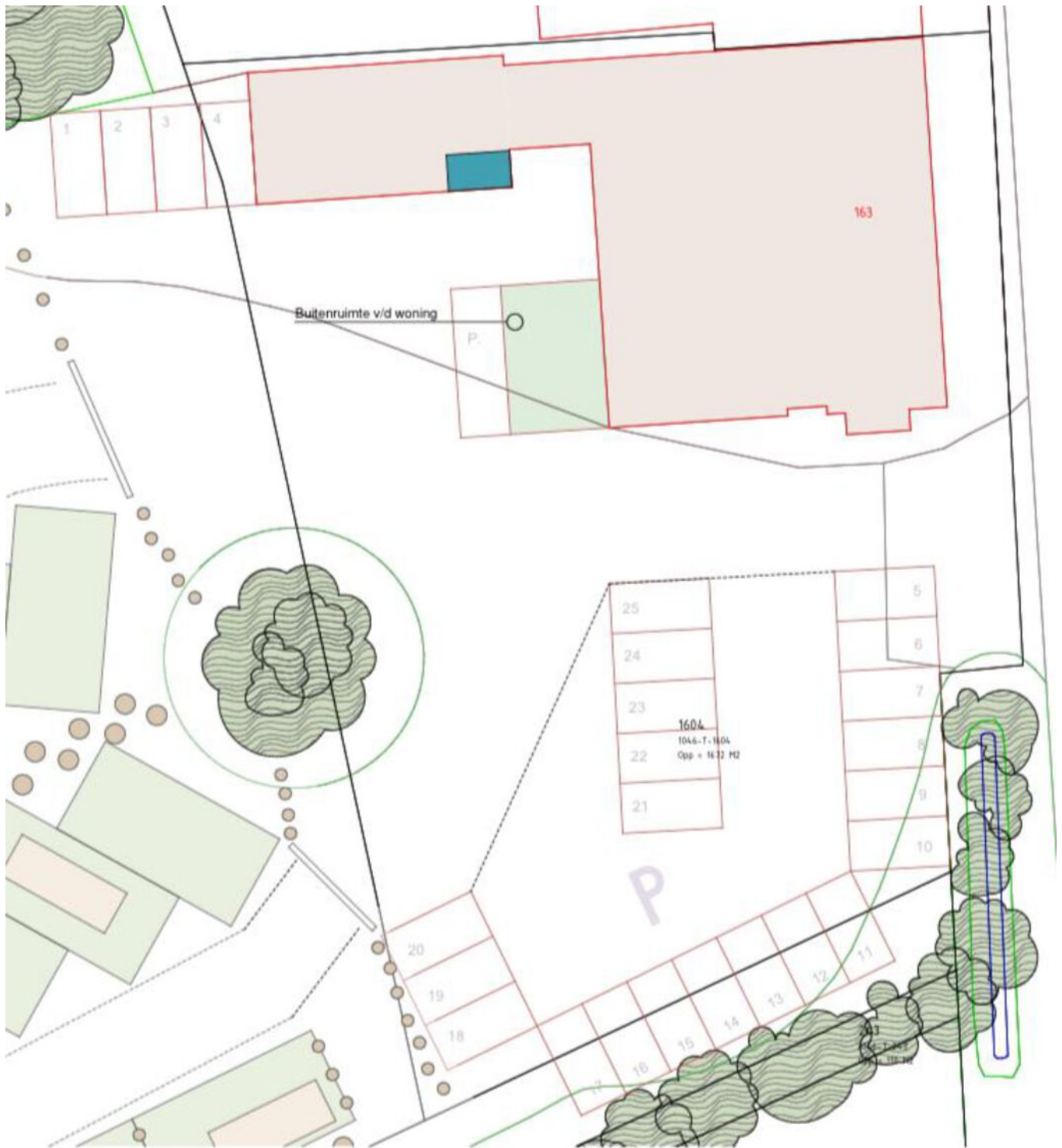






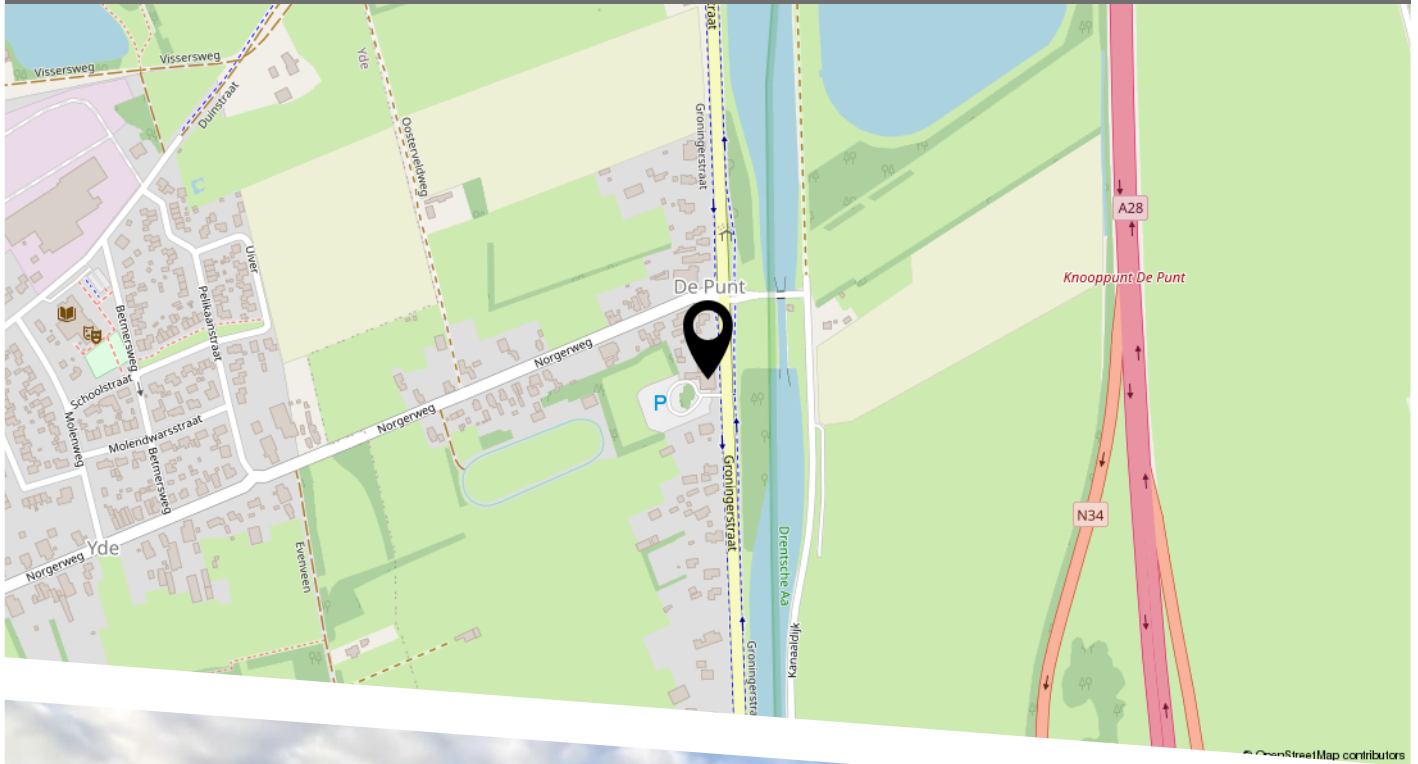






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

