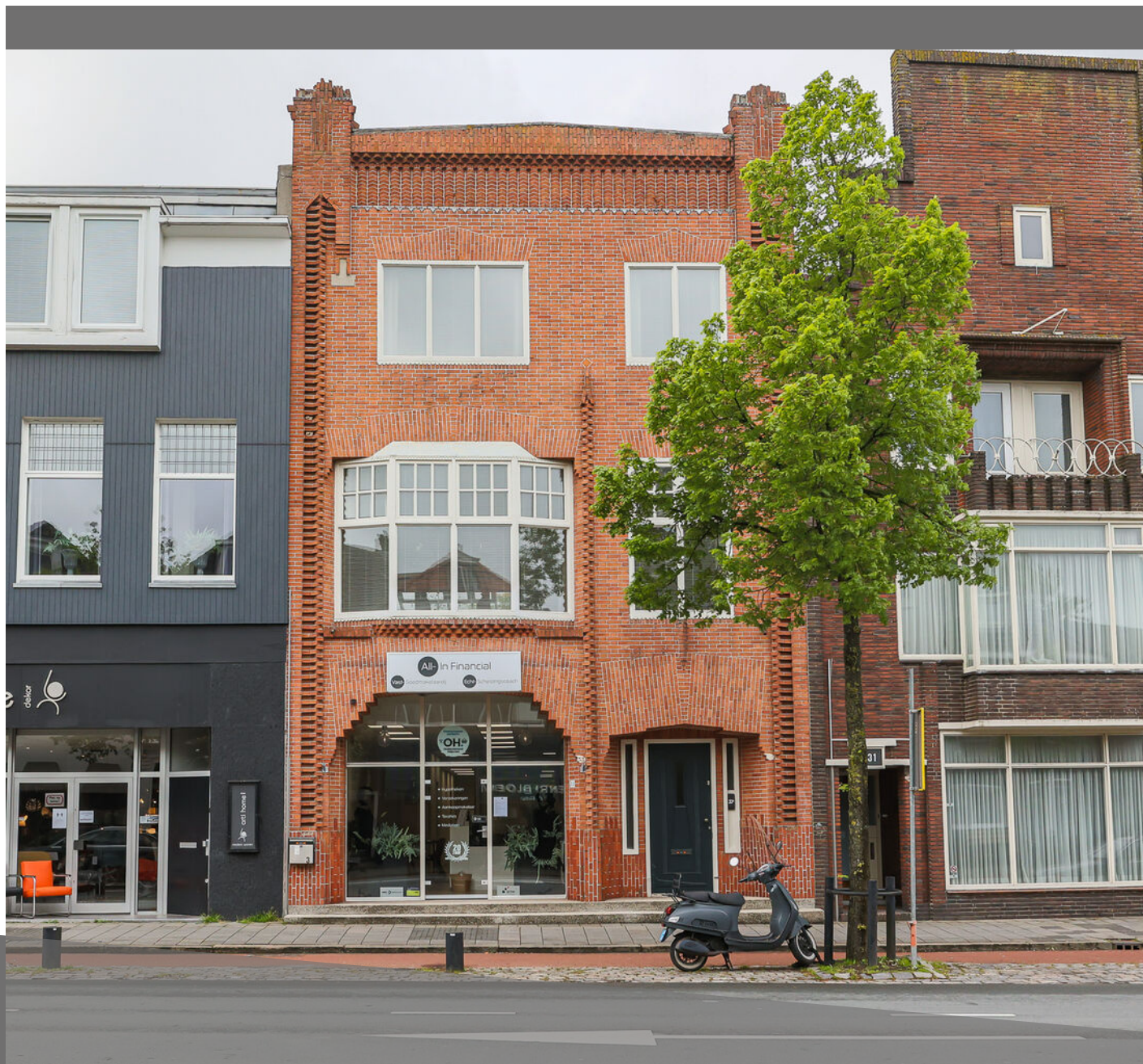


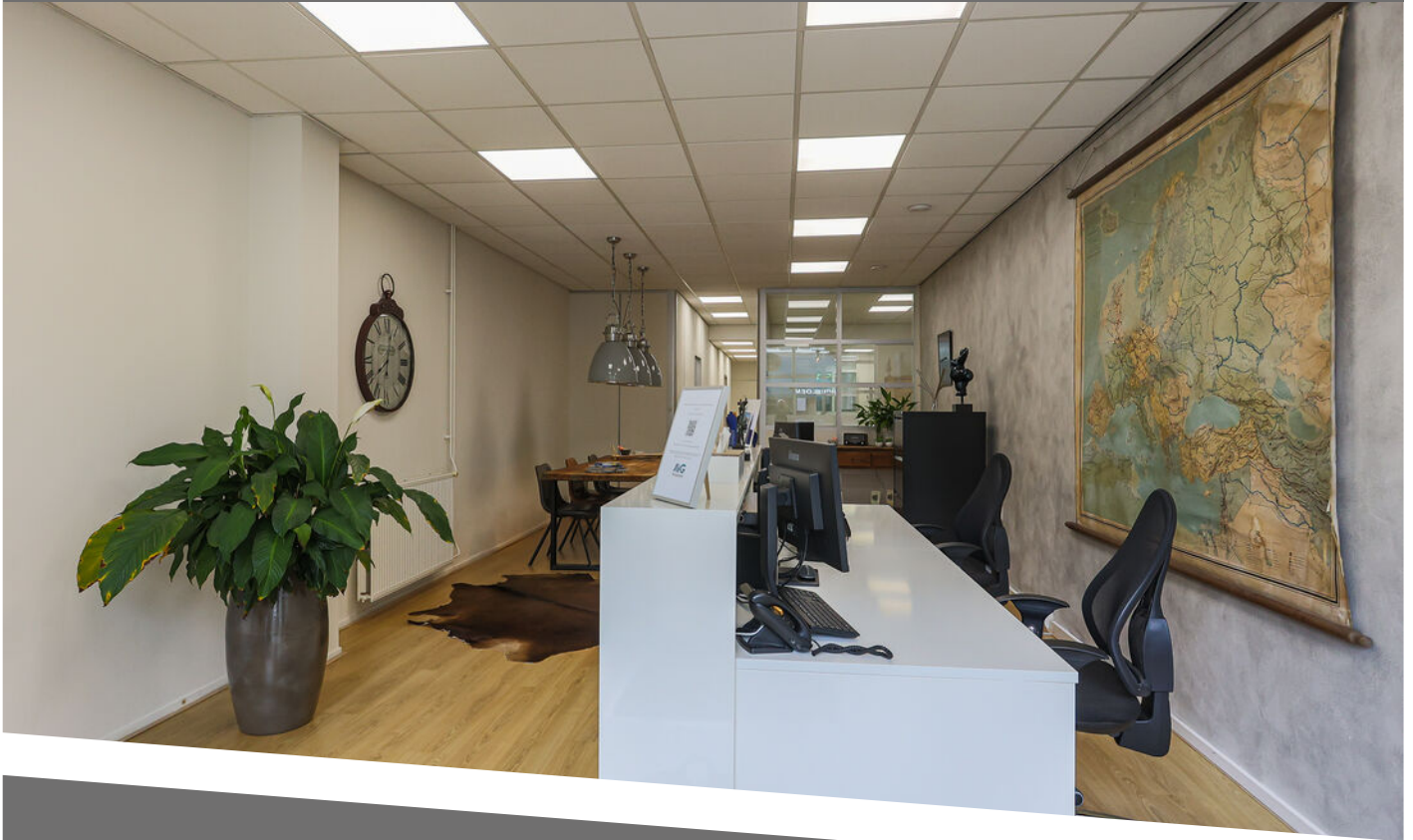


BEDRIJFSRUIMTE

VERLENGDE HEREWEG 33

Te huur **20.000 p.j. geen btw van toepassing.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
110 m²

nee

BTW BELAST

Nee

1916 (Rijksmonument)

BOUWJAAR

voor eigen gebruik 2
afsluitbare parkeerplaatsen
aan de achterzijde

VERDIEPINGEN
1

Het betreft een
appartementrecht

Huurder dient zich te houden
aan de bepalingen van
de splitsingsakte
huishoudelijk reglement.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Hereweg 33.

Soort: kantoorruimte, bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 110 m² bvo.

Huurprijs: € 20.000,- per jaar, geen btw van toepassing.

Stand en ligging: het object is gelegen in de wijk Helpman (Groningen-Zuid) aan een drukke kruising in een opvallend pand.

Bereikbaarheid: zeer goed.

Parkeervoorziening: voor eigen gebruik 2 afsluitbare parkeerplaatsen aan de achterzijde en voor het overige langs de openbare weg en Helperplein.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Helpman", bestemming "Gemengd I".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft een service kantoor.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, centrale verwarming met radiatoren.

Indeling: de kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 110 m² bvo en is momenteel ingedeeld met meerdere vertrekken. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is daglichttoetreding. Gebruik als winkelruimte is ook mogelijk.

Bouwjaar: 1916 (Rijksmonument).

Kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummer 9127, appartementsindex A1.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: geen btw van toepassing.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-311 6666.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

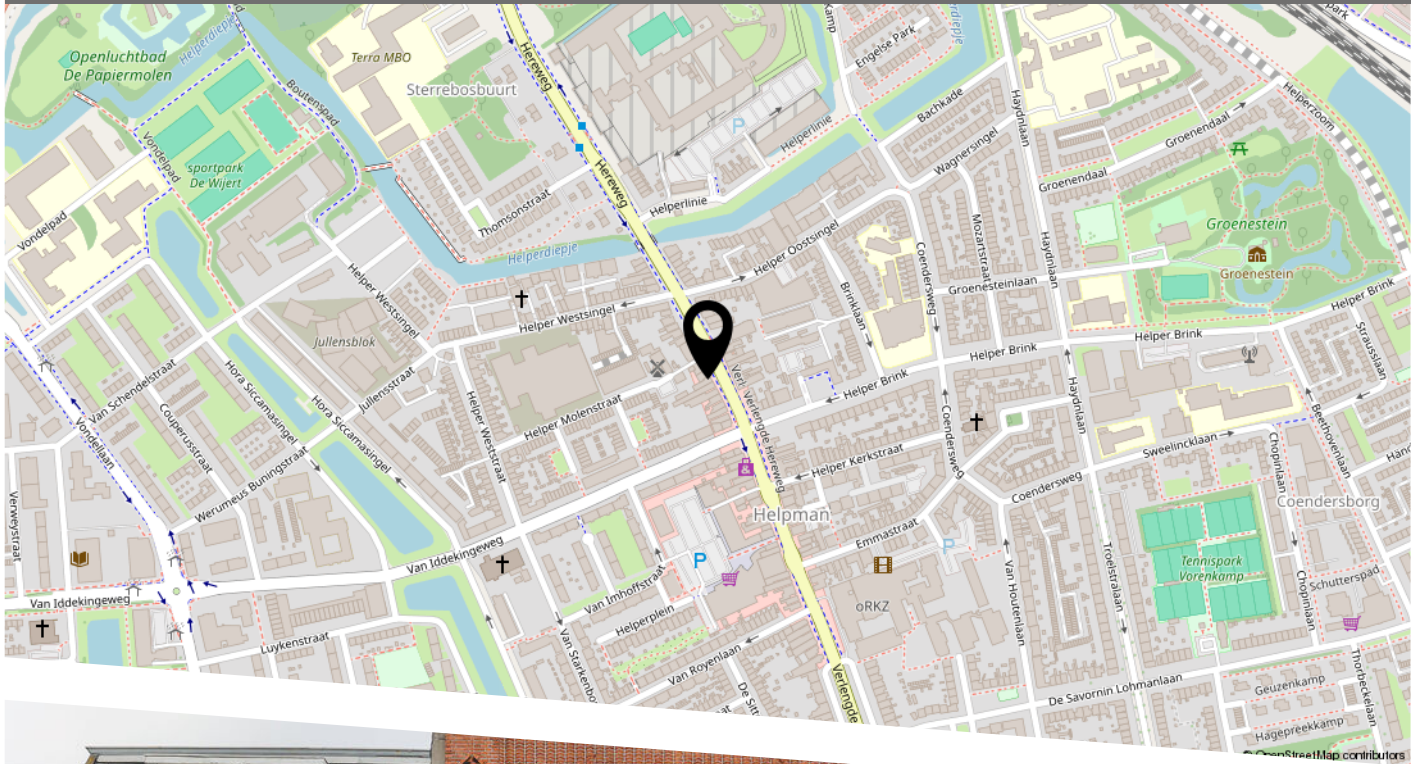








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

