



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 27 WINSCHOTEN

Te koop €595.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

2.700 m²

VERDIEPINGEN

1

OPPERVLAKTE HAL

2.200 m²

OPPERVLAKTE KANTOOR

500 m²

BTW BELAST

Nee

PERCEELGROOTTE

3.400 m²

BOUWJAAR

1952

PARKEERFACILITEITEN

Ruim voldoende op eigen terrein

POTENTIELE OPBRENGST

OMSCHRIJVING

Beleggingsobject: Industrieweg 27 te Winschoten.

A31 snelwegen.

Omschrijving:

Op een uitstekende locatie aan de Industrieweg 27 te Winschoten bieden wij dit interessante beleggingsobject te koop aan. Dit multifunctionele bedrijfspand genereert momenteel een huuropbrengst van € 35.520,- per jaar, met een potentieel extra huuropbrengst van ca € 50.000,- per jaar bij volledige bezetting.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs: € 595.000,00 k.k.

Actuele huuropbrengst: € 35.520,- per jaar.

Potentiële huuropbrengst bij volledige verhuur: ca € 85.500,- per jaar.

Interessante investeringsmogelijkheid met rendementspotentie.

Huurcontracten: Huurcontracten op aanvraag beschikbaar.

Te huur op dit moment: ca 1300m² bedrijfsruimte en nog 4 kantoorruimtes.

Locatie: Het pand is gelegen op een bedrijventerrein met een goede infrastructuur en is geschikt voor verschillende type huurders.

Bouwjaar: 1952.

Perceelgrootte: ca 3400 m².

Aansluitcapaciteit: 3x 160 A.

Bestemming: Enkelbestemming bedrijventerrein 4.1.

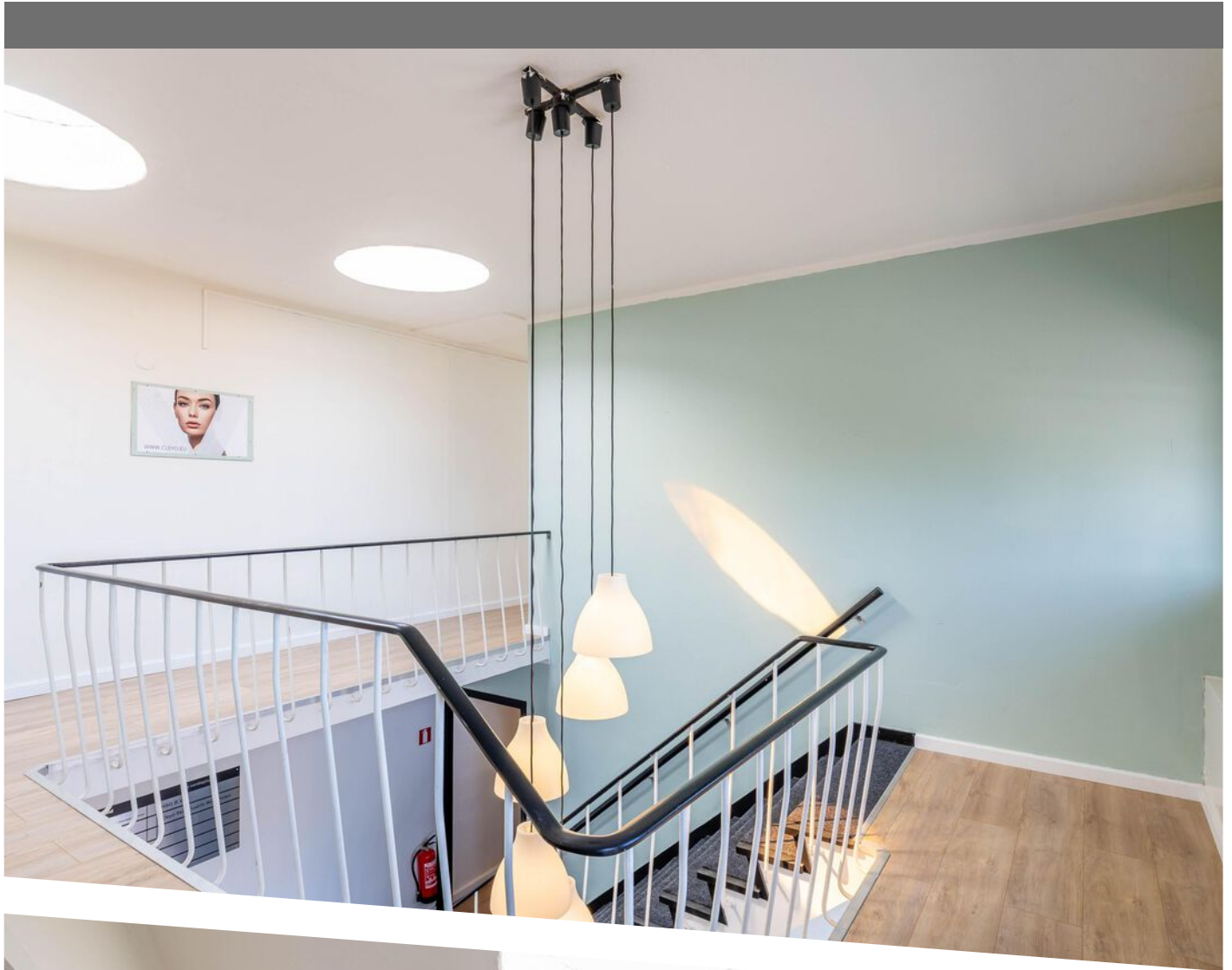
Oppervlakte: Totaal ca 2700m²: bedrijfsruimte 2200m² en ca 500m² kantoor.

Parkeermogelijkheden: Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

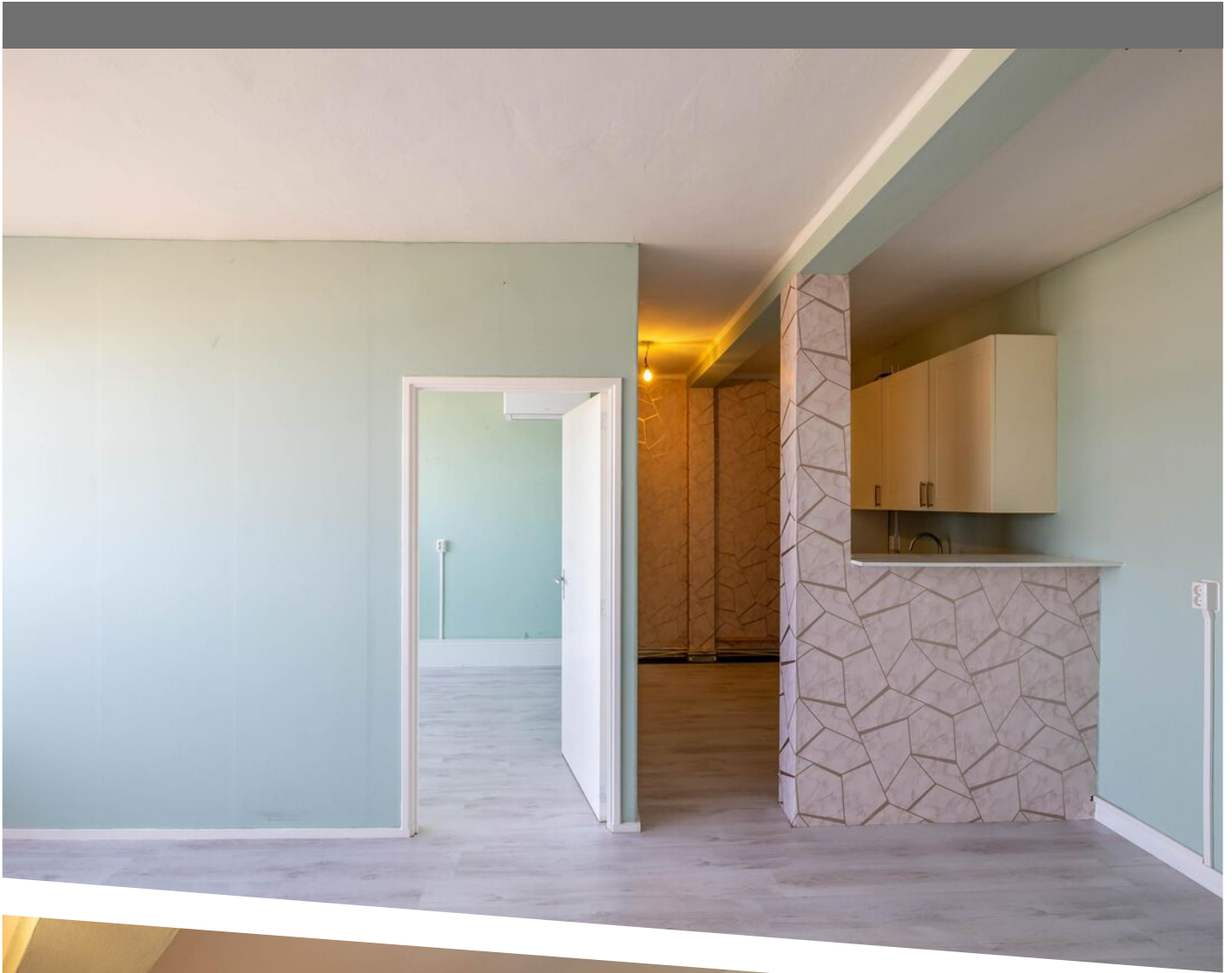
Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar via de A7 en

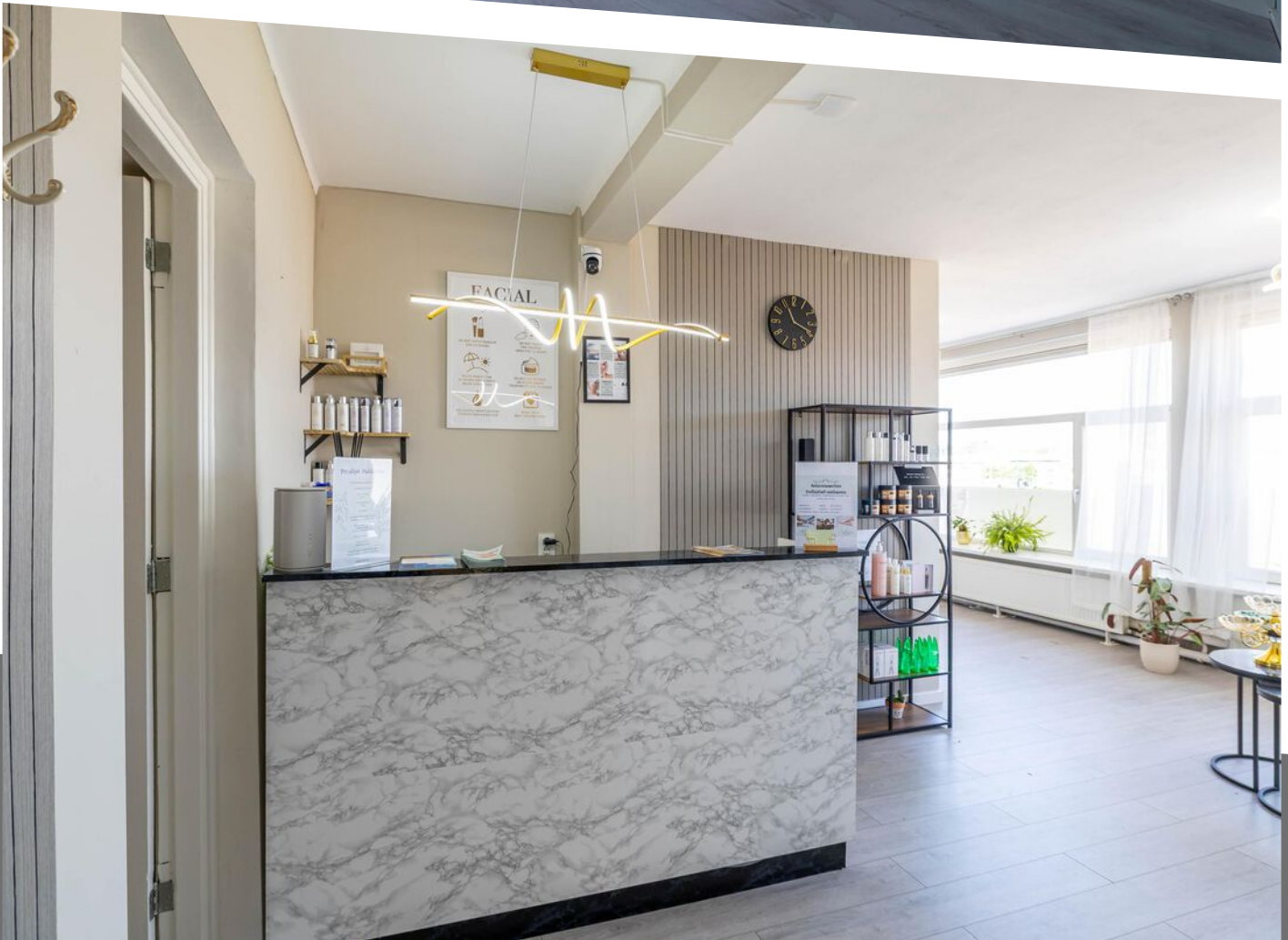


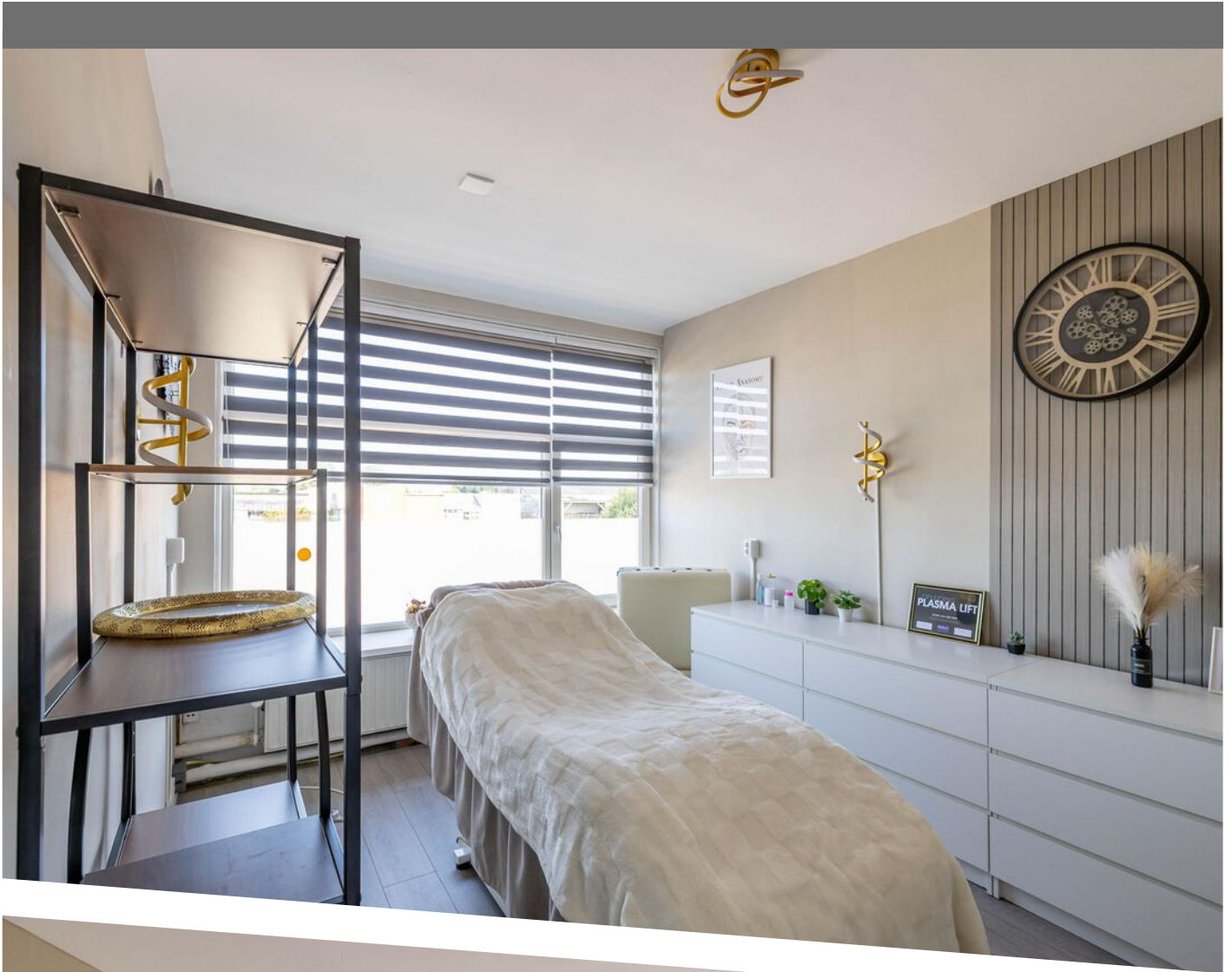




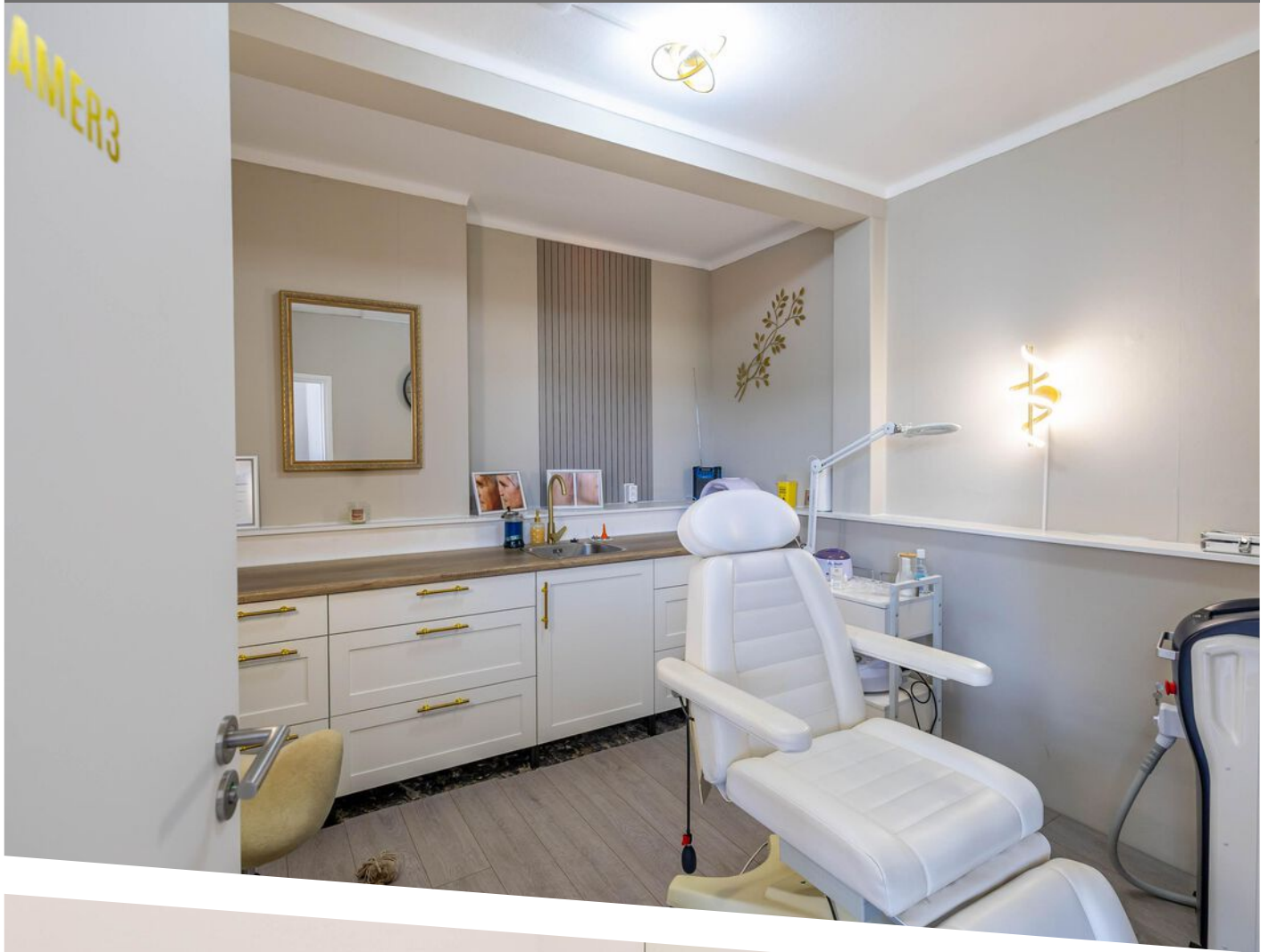


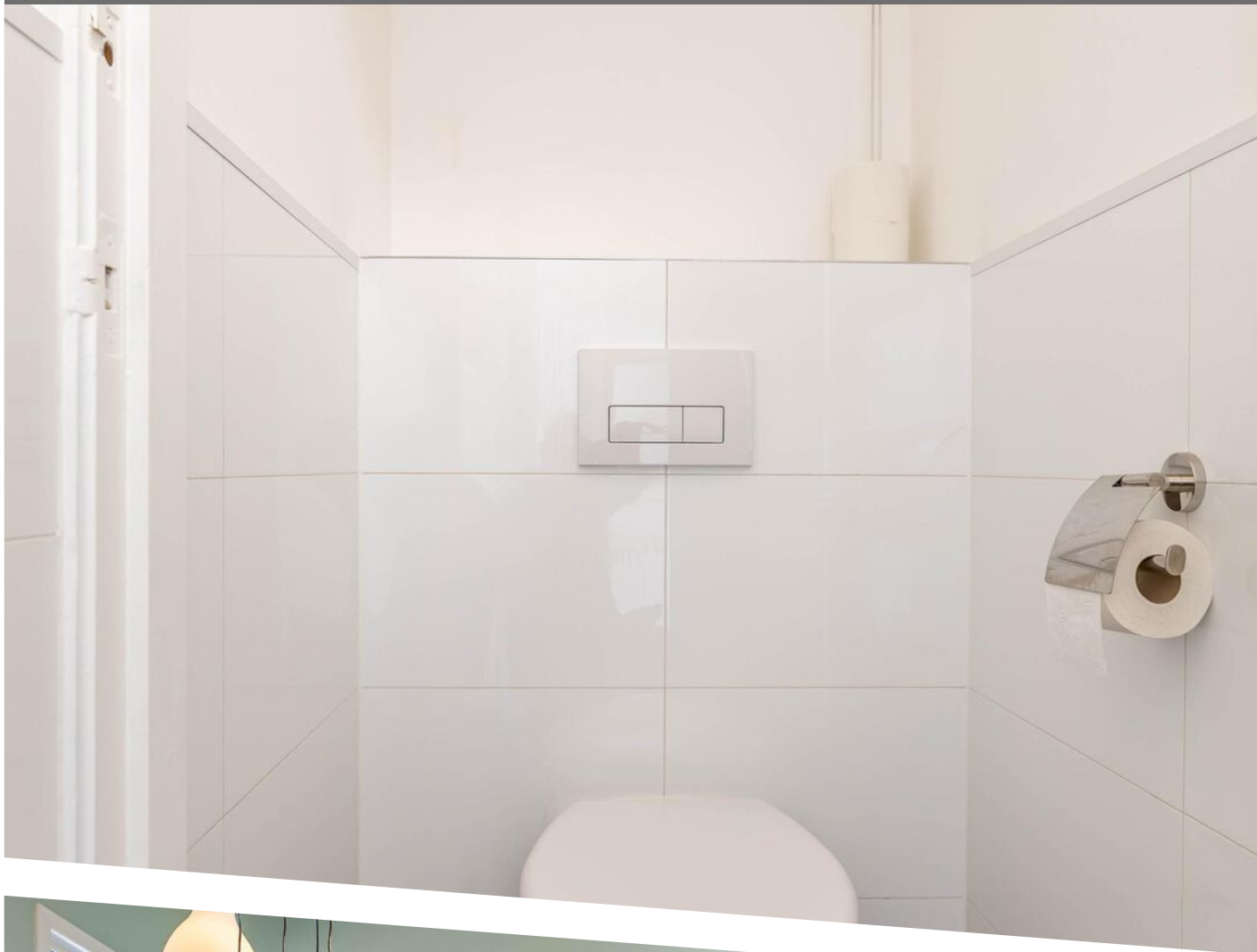


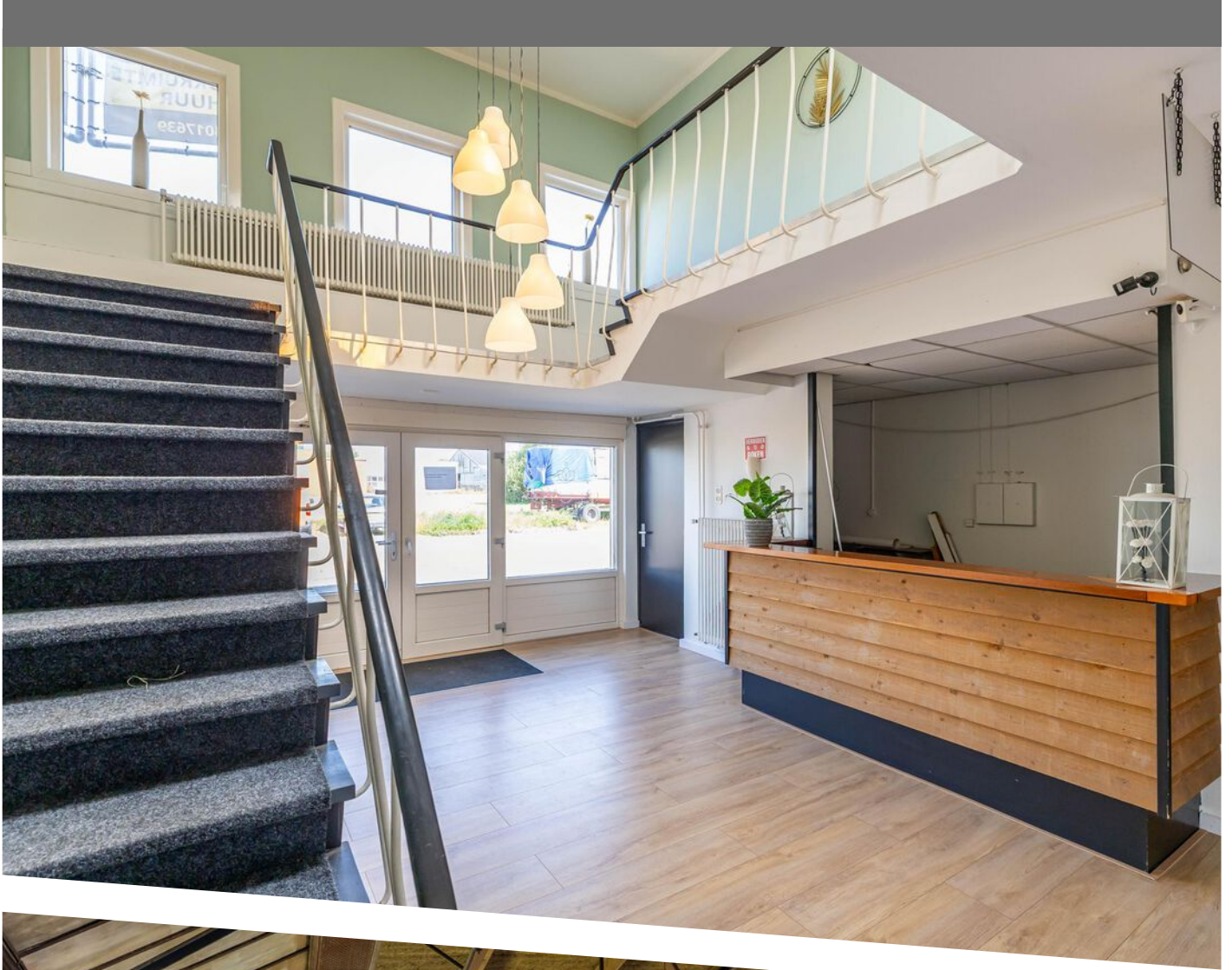


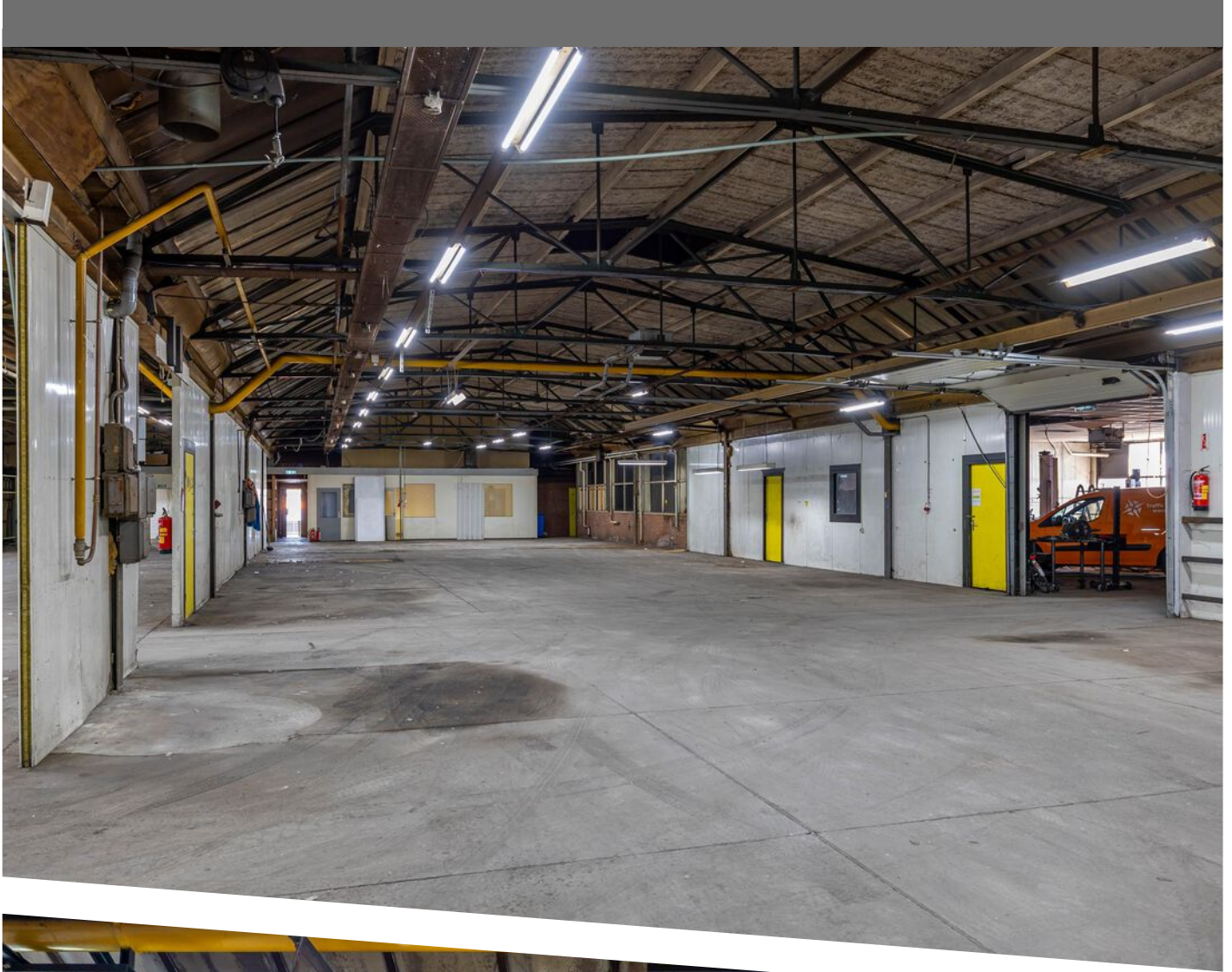


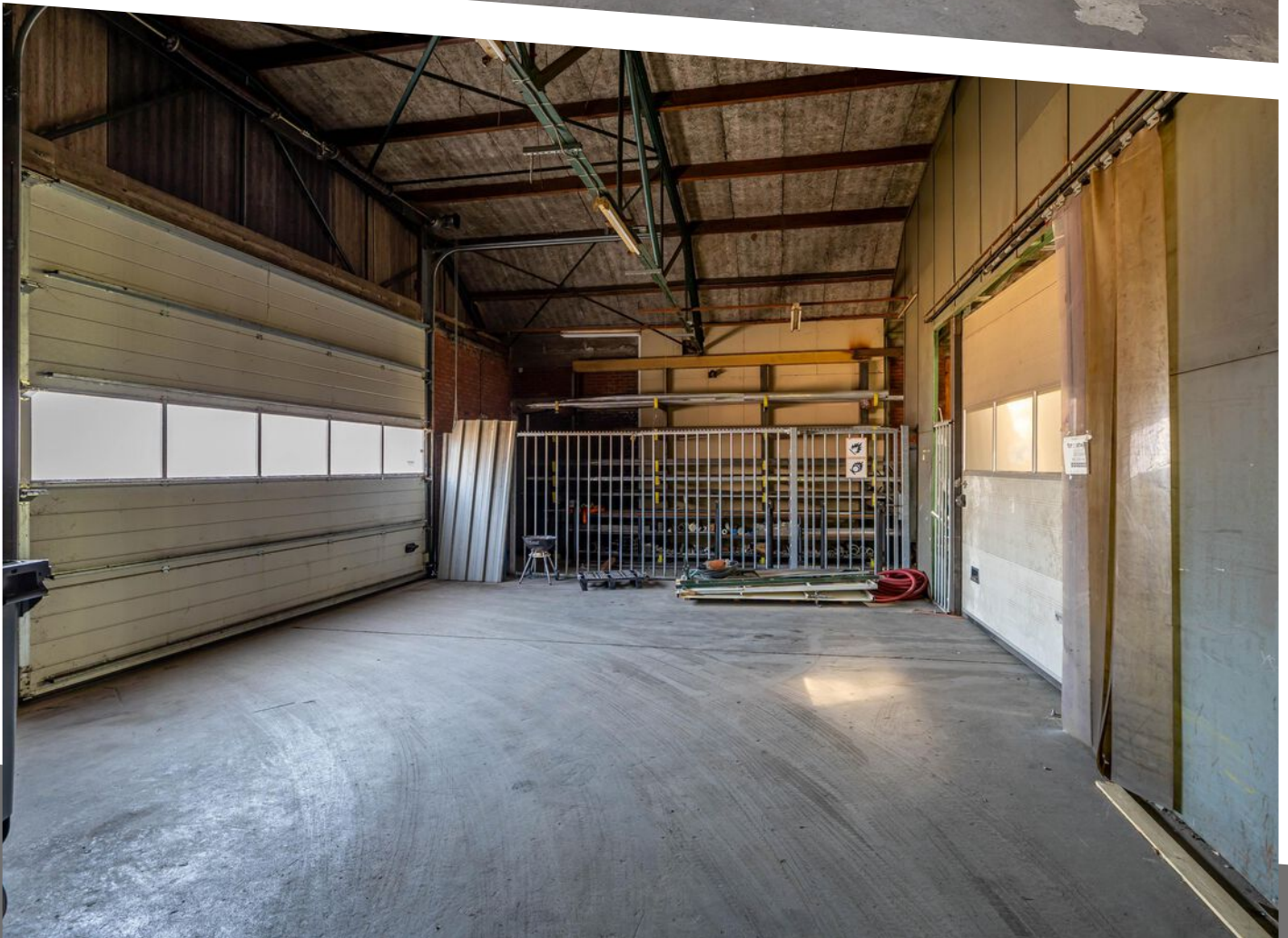












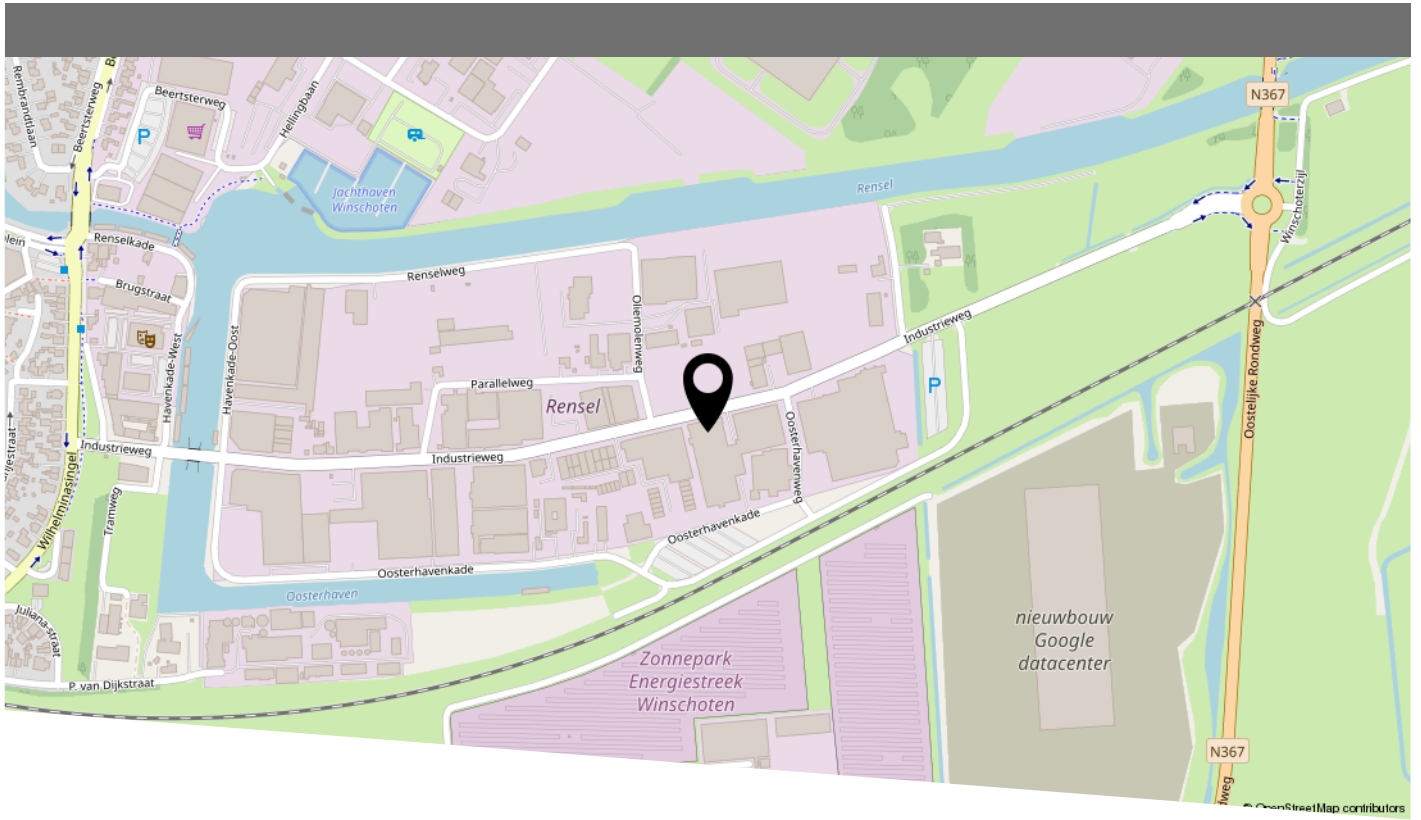








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

