



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLANDEN 13 G ULRUM

Te huur **20.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

Ca. 225 m²

VRIJE HOOGTE

450 cm

BTW VAN TOEPASSING

Ja

OPPERVLAKTE TERREIN

Ca. 400 m²

BOUWJAAR

2025

VOORZIENINGEN

- Elektrische overheaddeuren
- Loopdeur
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Voorbereiding toilet

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende op eigen terrein

HUURPRIJS

€20.000,- per jaar ex. BTW

OMSCHRIJVING

Plaats: Ulrum.

Adres: Haarlanden 13 G.

Soort: bedrijfshal met ca. 400 m² buitenterrein (evt. uit te breiden)

Oppervlakte: totaal ca. 225 m² (eventueel beschikbaar in units vanaf 75 m²)

Parkeervoorziening: voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs: € 20.000 per jaar, exclusief BTW.

Voorzieningen:

- 2x elektrische overheaddeur(4,20x4,50m (bxh)
- loopdeur
- krachtstroom (3x25A)
- betonvloer
- voorbereiding toilet

In overleg kunnen er aanvullende voorzieningen worden geplaatst zoals omheining en toilet tegen een meerhuur.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein Haarlanden nabij de doorgaande weg van Groningen naar Lauwersoog(N361). De afstand tot Groningen is ca. 25 autominuten.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar

Bestemming en gebruik: omgevingsplan "Ulrum bedrijvenpark", enkelbestemming "bedrijventerrein". Onder meer geschikt voor bedrijven uit de bijlage t/m milieucategorie 3.2, PDV, productiegebonden detailhandel. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 2025

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



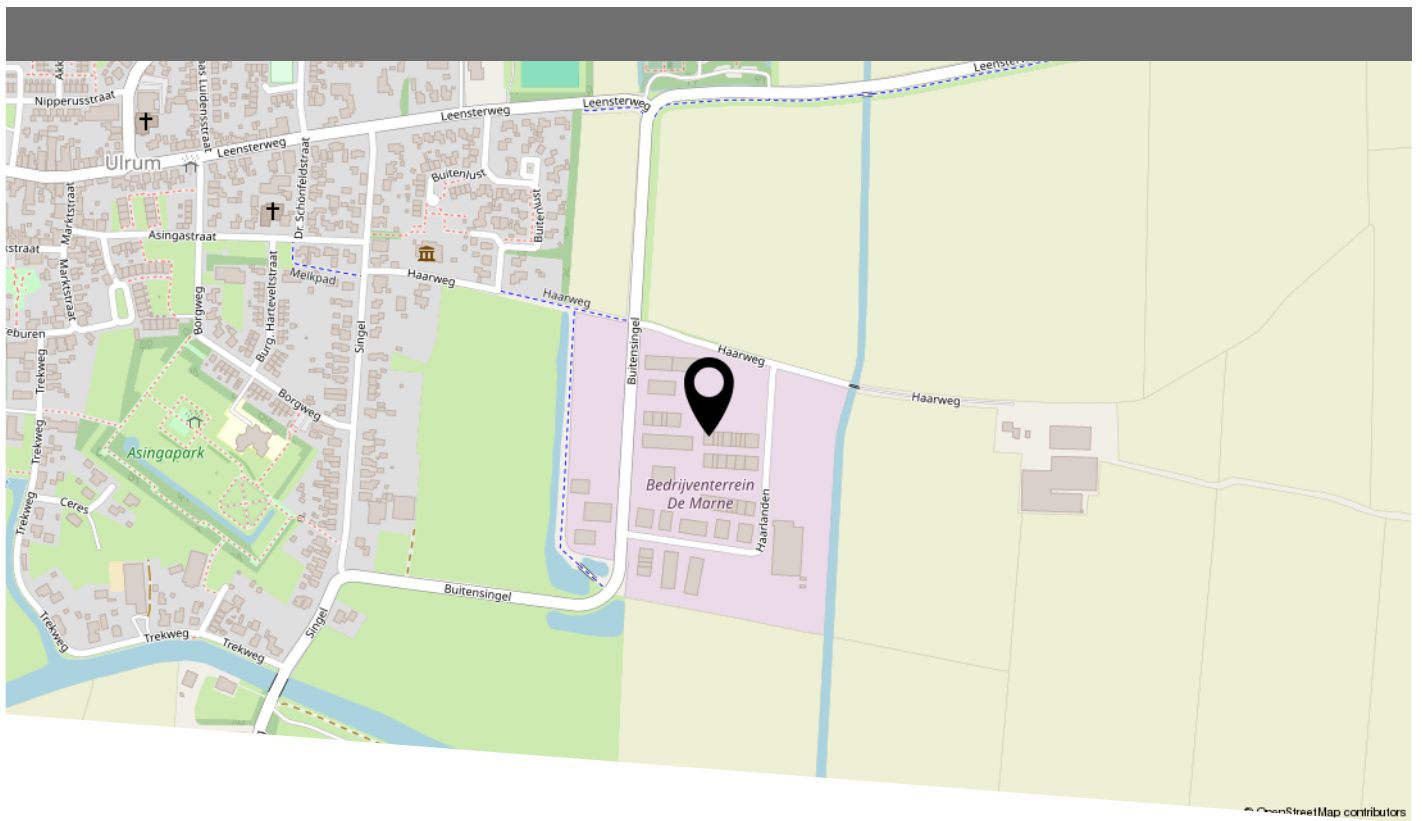








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

