



WINKELRUIMTE

NIEUWEWEG 22 GRONINGEN

Te huur **25.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
174 m²

OPPERVLAKTE
174 m²

BTW BELAST
Ja

FRONTBREEDTE
18,25 m

BOUWJAAR
1995 (bron: BAG.nl)

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Nieuweweg 22.

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, showroom, maatschappelijke dienstverlening,

Oppervlakte: ca. 174 m².

Huurprijs: € 25.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: Bevindt zich in Binnenstad-Oost in Groningen, vormt een belangrijke schakel tussen het stadscentrum en het Damsterdiep. In de directe omgeving bevinden zich winkels, horeca, kapsalons en beautysalons.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar per auto, fiets en te voet en ligt op loopafstand van meerdere OV-knooppunten.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren voor de deur en op 100 meter van parkeergarage Damsterdiep.

Bouwjaar: 1995 (bron: BAG.nl)

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Centrum-1" bestemming. Hieronder valt detailhandel, dienstverlening in brede zin, dus ook persoonlijke dienstverlening (kappers, schoonheidssalon etc.) Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- Alarminstallatie (in overleg)
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet (glasvezel)- en telefonieaansluiting
- LED-verlichting

- Pantry
 - Rolluiken / beveiligingshekken in overleg
 - Stucwerkplafond
 - Tegelvloer
 - Toiletruimte
 - Vloerverwarming
- Verhuurd wordt uitsluiten het casco.

Frontbreedte: 18,25 m.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie G, nummer 6531, A13.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Gebruikersdeel VvE-bijdrage: € 100,- per maand.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

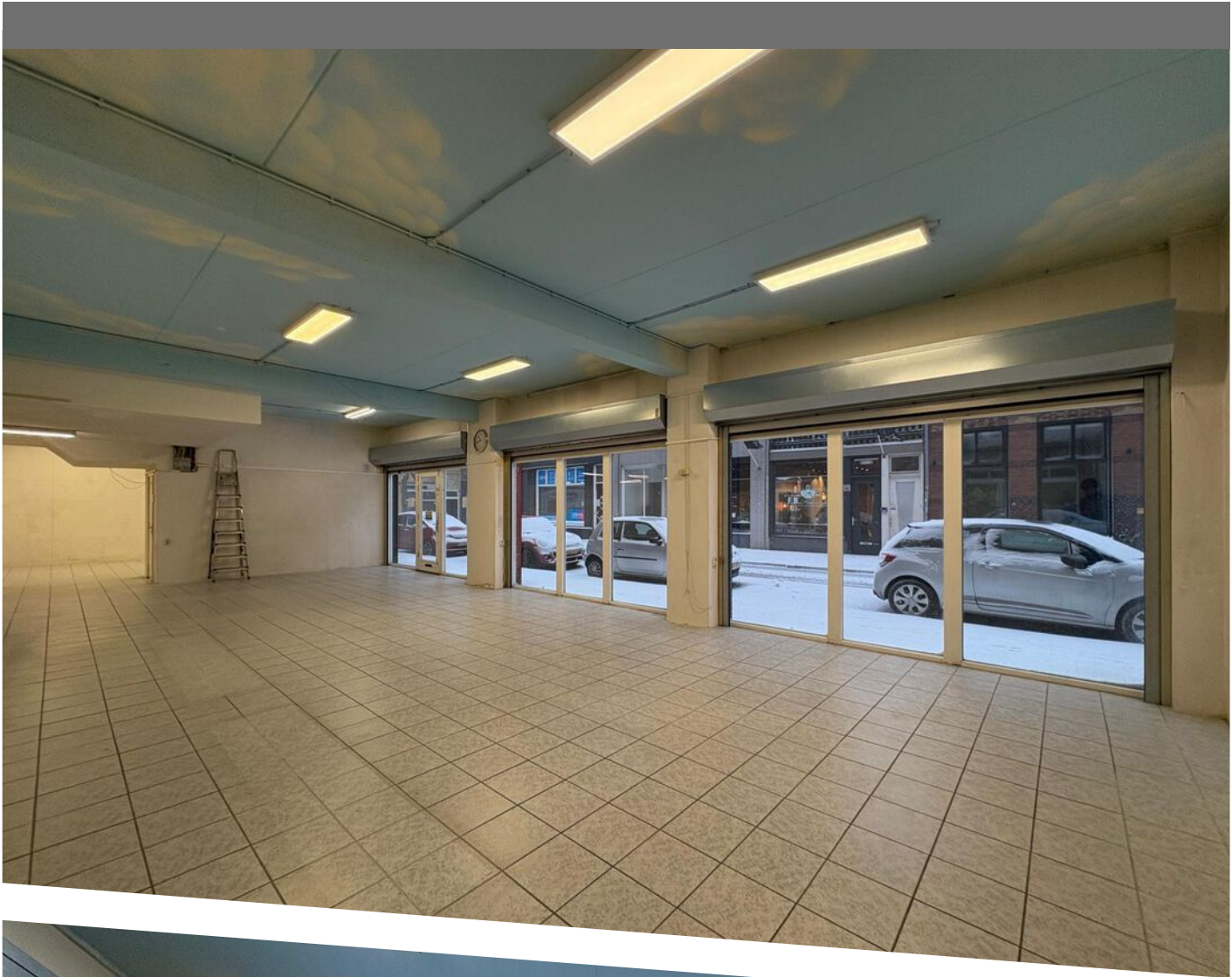
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

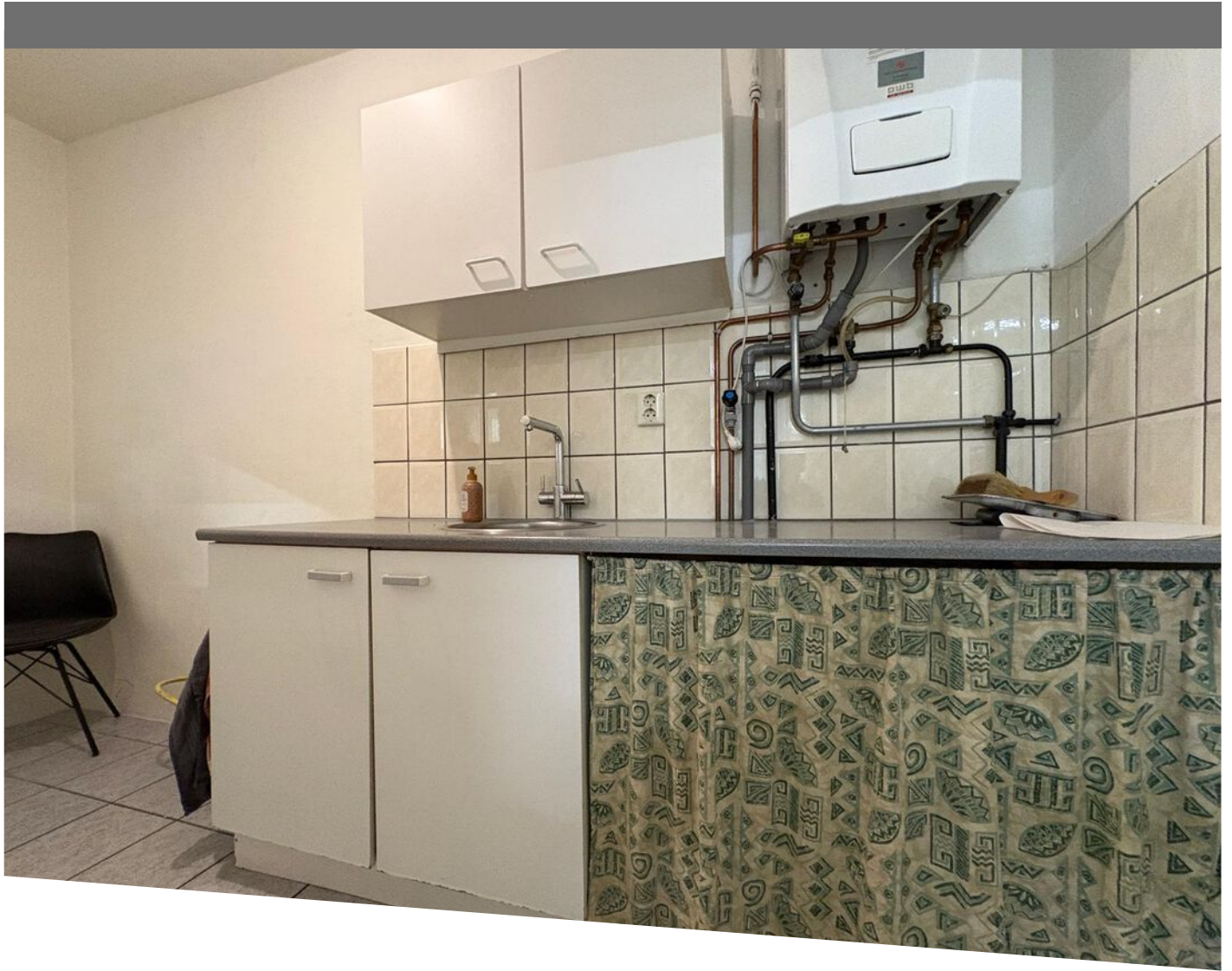




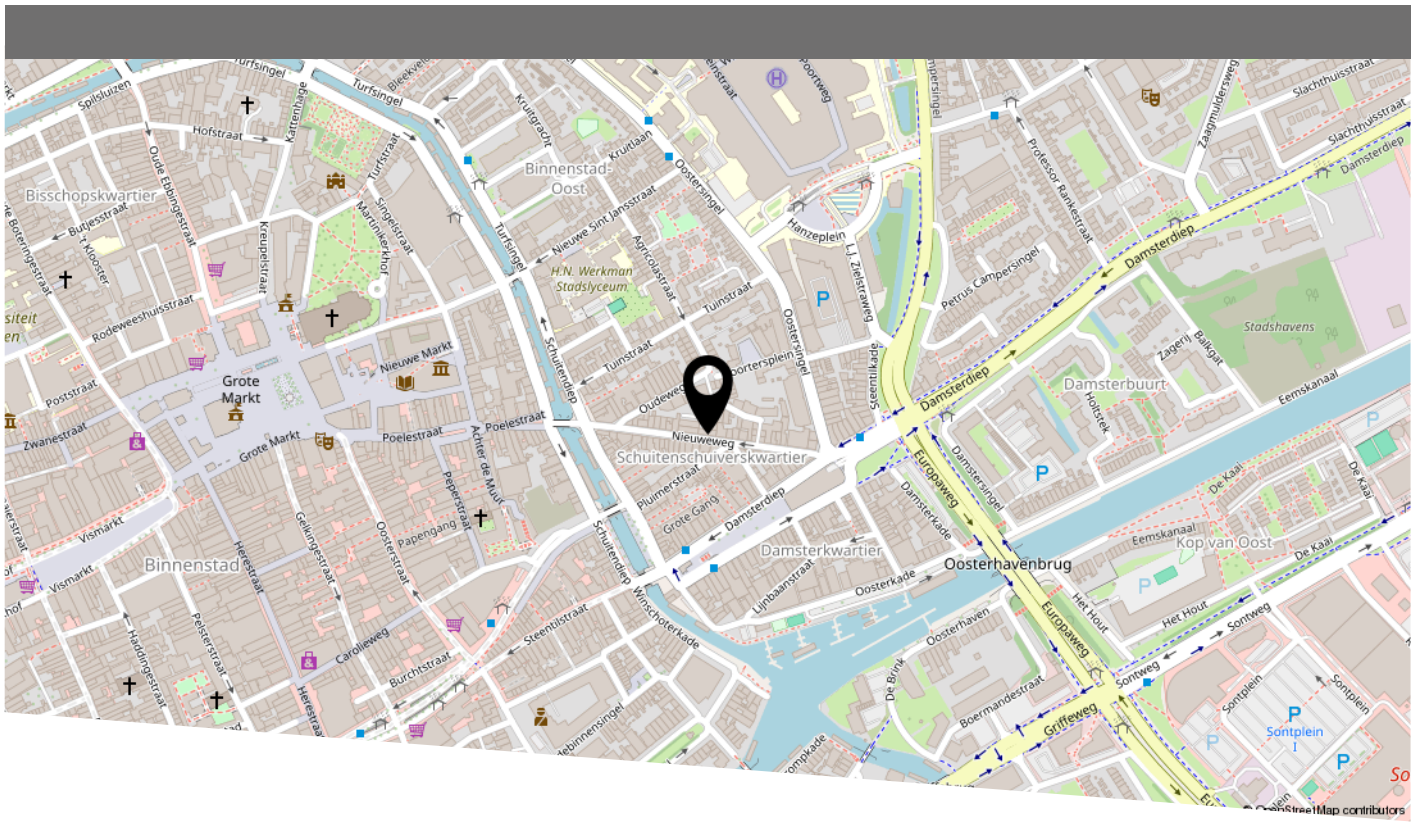








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

