



KANTOORRUIMTE

DAMSTERDIEP 3 GRONINGEN

Te huur **36.000 per jaar vrijgesteld van B.T.W.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 240 m²

eventueel uit te breiden met
met ca. 160 m²

SOORT

praktijkruimte

winkelruimte

dubbele kantoorruimte

BTW BELAST

Nee

Direct voor het object
bevindt zich
Parkeergarage Damsterdiep,

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Damsterdiep 3/Voor 't Voormalig Klein Poortje 7

Soort: Dubbele kantoorruimte/praktijkruimte/winkelruimte

Oppervlakte: ca. 240 m² (eventueel uit te breiden met ca. 160 m²)

Huurprijs: € 36.000,- per jaar vrijgesteld van B.T.W.

Stand en ligging: Gelegen op een prominente locatie aan het Damsterdiep, aan de oostzijde van het stadscentrum van Groningen. Door de ligging op de kruising van het Schuitendiep, Damsterdiep en de Steentilbrug heeft de locatie een uitstekende zichtbaarheid. Het object bevindt zich op 500 meter van de Grote Markt

Bereikbaarheid: De bereikbaarheid is uitstekend. Er is een bushalte voor de deur en het treinstation ligt op 14 minuten lopen. Via de Europaweg en de Rijksweg zijn de op- en afritten van de zuidelijke en oostelijke ringweg binnen enkele minuten te bereiken.

Parkeervoorziening: Direct voor het object bevindt zich Parkeergarage Damsterdiep, daarnaast diverse mogelijkheden langs de weg en op het parkeerterrein aan de Oosterkade.

Energie label: C, geldig tot 10-08-2033.

Bestemming en gebruik: Omgevingsplan; Bestemmingsplan Binnenstad-Oost (2012) o.a. geschikt voor detailhandel en maatschappelijke, zakelijke (kantoor) en persoonlijke dienstverlening. Zie voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: systeemplafond, verlichting,

toiletgroep, verwarming, airco, CV, rolluiken, markiezen, vloeren.

Bijzonderheden:

- Het pand heeft twee adressen en twee ingangen welke verbonden zijn, maar ook van elkaar afgesloten kunnen worden.
- De ruimte kan eventueel uitgebreid worden met de naastgelegen ruimte aan het Damsterdiep 5 (neem contact op voor meer informatie)
- Het pand beschikt over een zware stroomaansluiting

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

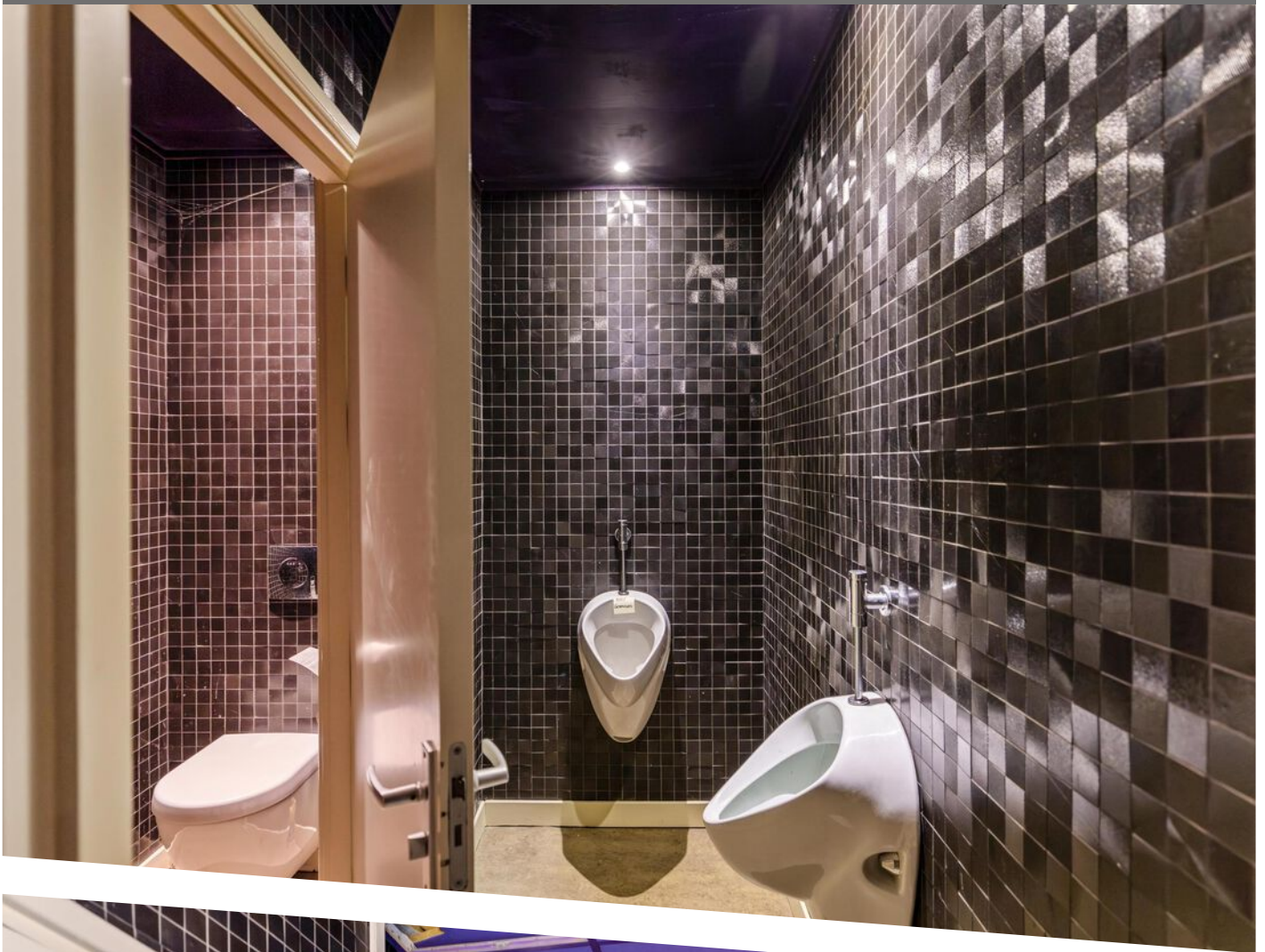
Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



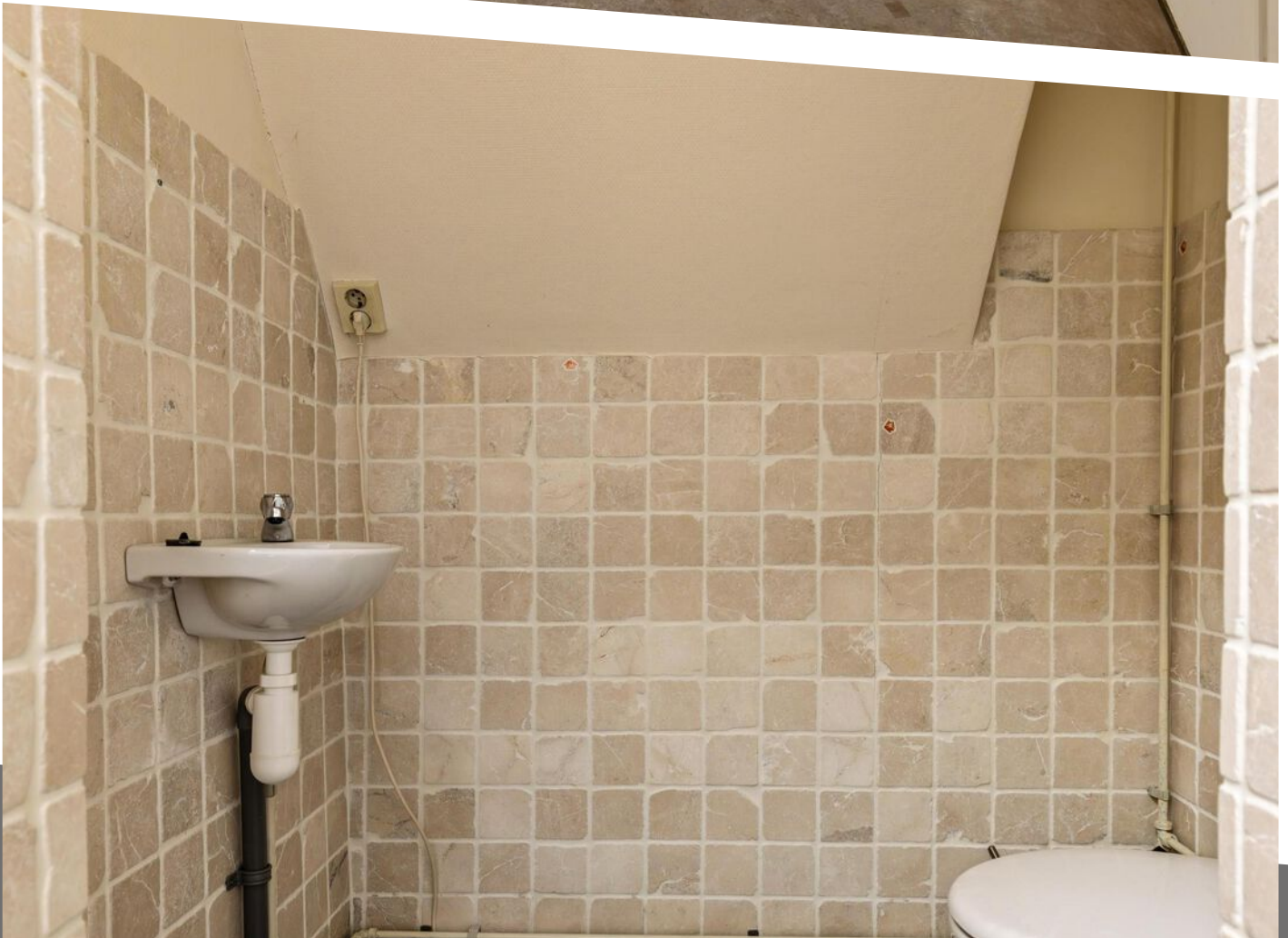
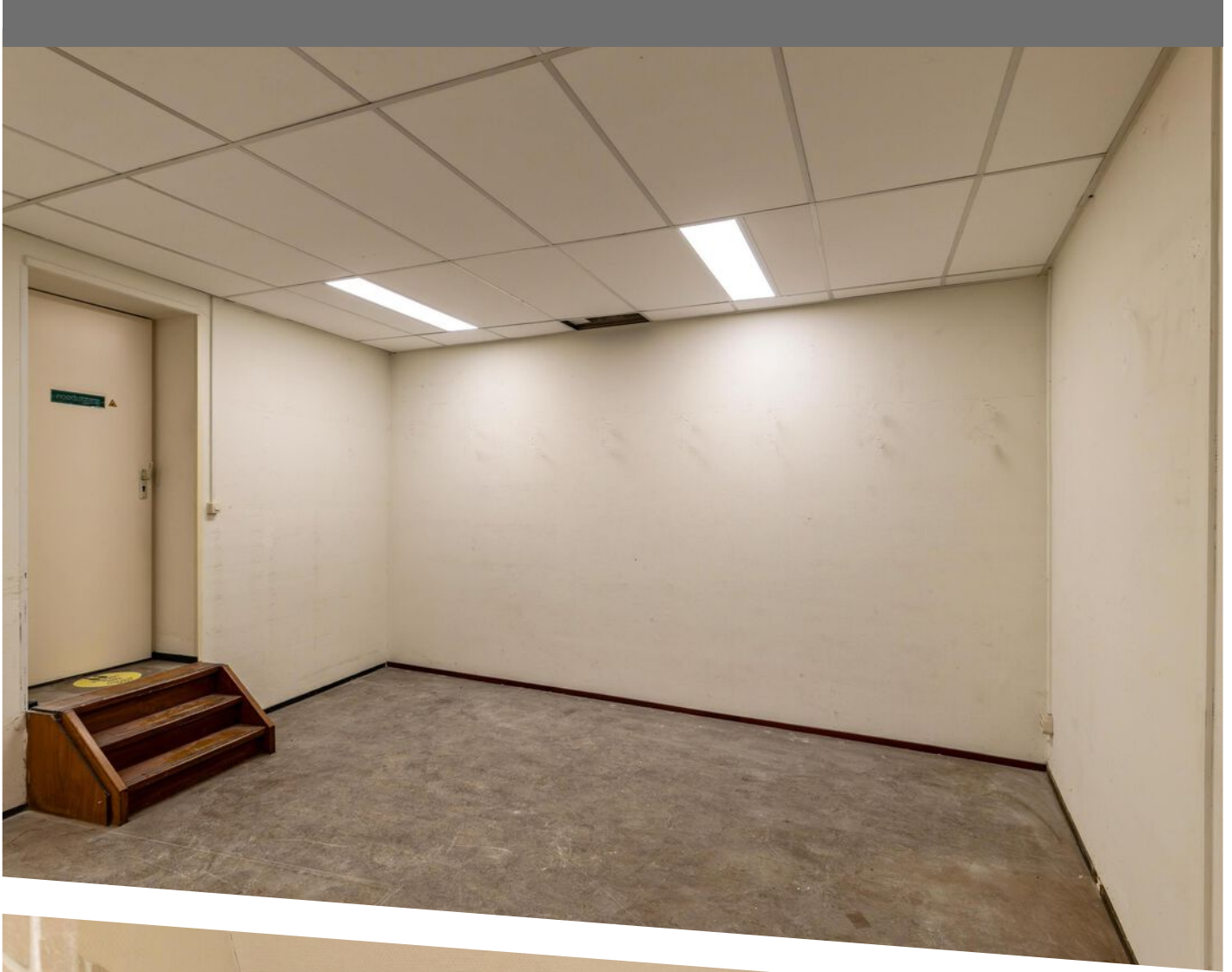






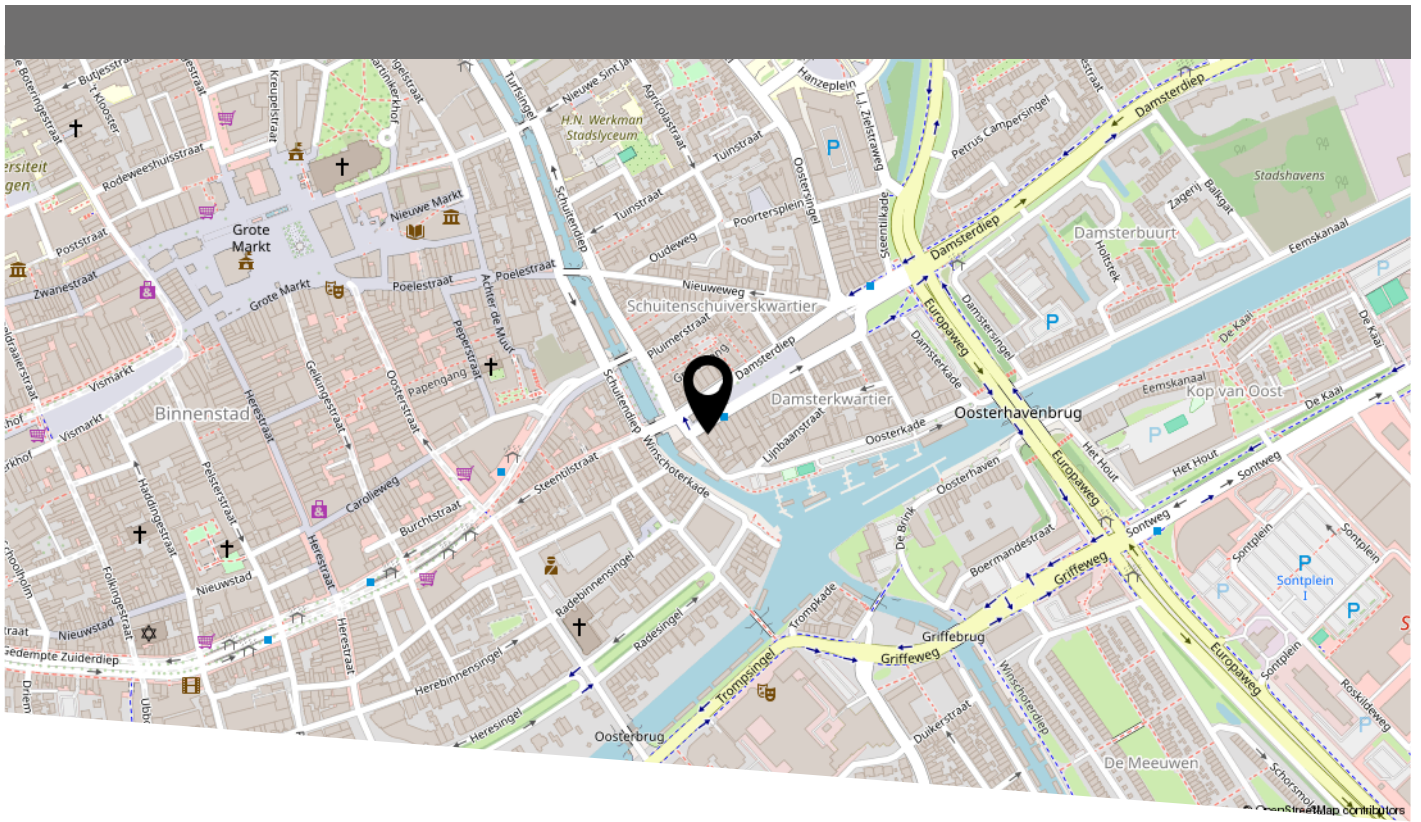






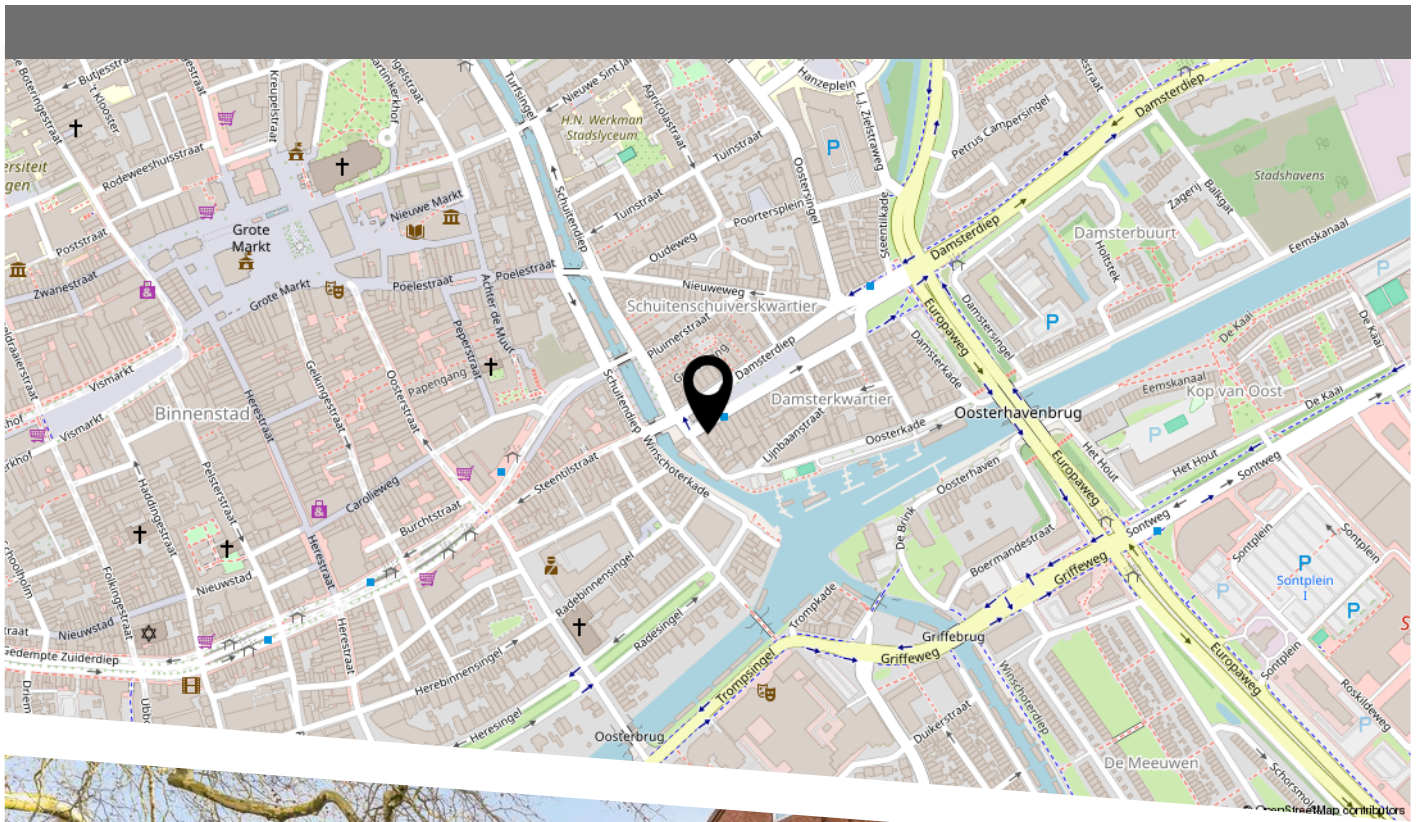


LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

