



BEDRIJFSRUIMTE

OSLOWEG 134 GRONINGEN

Te huur **1.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
110 m²

Bedrijventerrein Driebond

VERDIEPINGEN
1

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1991 (bron: BAG.nl)
vier eigen parkeerplaatsen
op eigen terrein.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Osloweg 134.

Soort: Schitterende gerenoveerde kantoorruimte op de begane grond, gelegen nabij van Mossel en Geling's Wasstraat met eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte: 110m².

Indeling: entree/hal, vier kantoorvertrekken, toiletgroep, pantry en archiefruimte. Recent gerenoveerd met nieuwe systeemplafonds met verlichting, nieuwe vloerbedekking, pantry en volledig nieuw stuc- en schilderwerk.

Voorzieningen: entree, vier kantoorvertrekken, toiletgroep, pantry en verwarming middels CV/airco.

Huurprijs: € 1.500,- ex. BTW per maand en exclusief energiekosten per maand.

Bereikbaarheid: Het object is gelegen op bedrijventerrein Driebond aan de zuidoostzijde van Groningen. De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen N7 (Zuidelijke Ringweg) met directe aansluitingen op de A7 en A28 richting onder meer Drachten, Heerenveen, Assen en Zwolle. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar; bushaltes bevinden zich op loopafstand en het Groningen Station ligt op circa 10 minuten fietsafstand.

Parkeervoorziening: vier eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 1991 (bron: BAG.nl)

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na

ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.









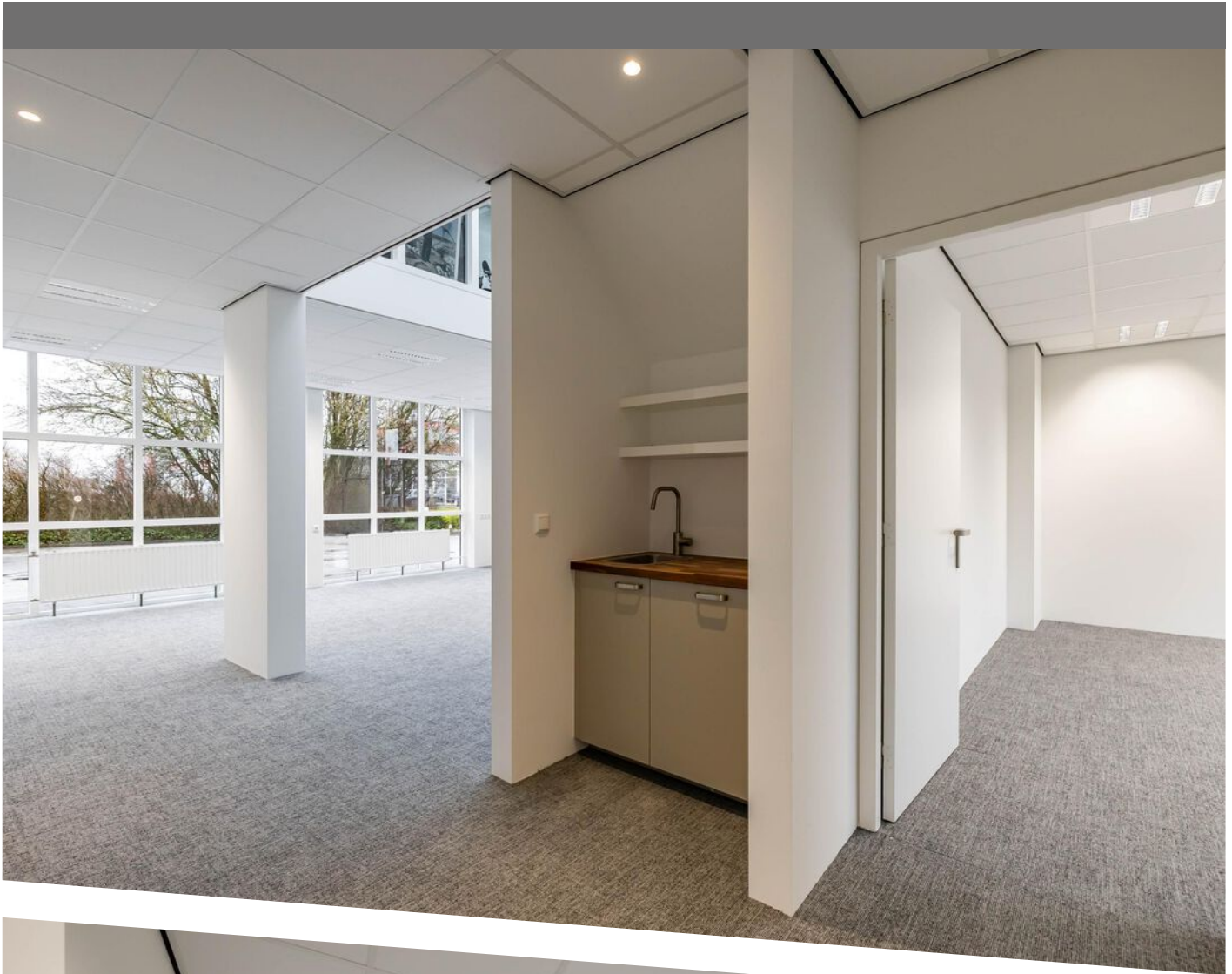








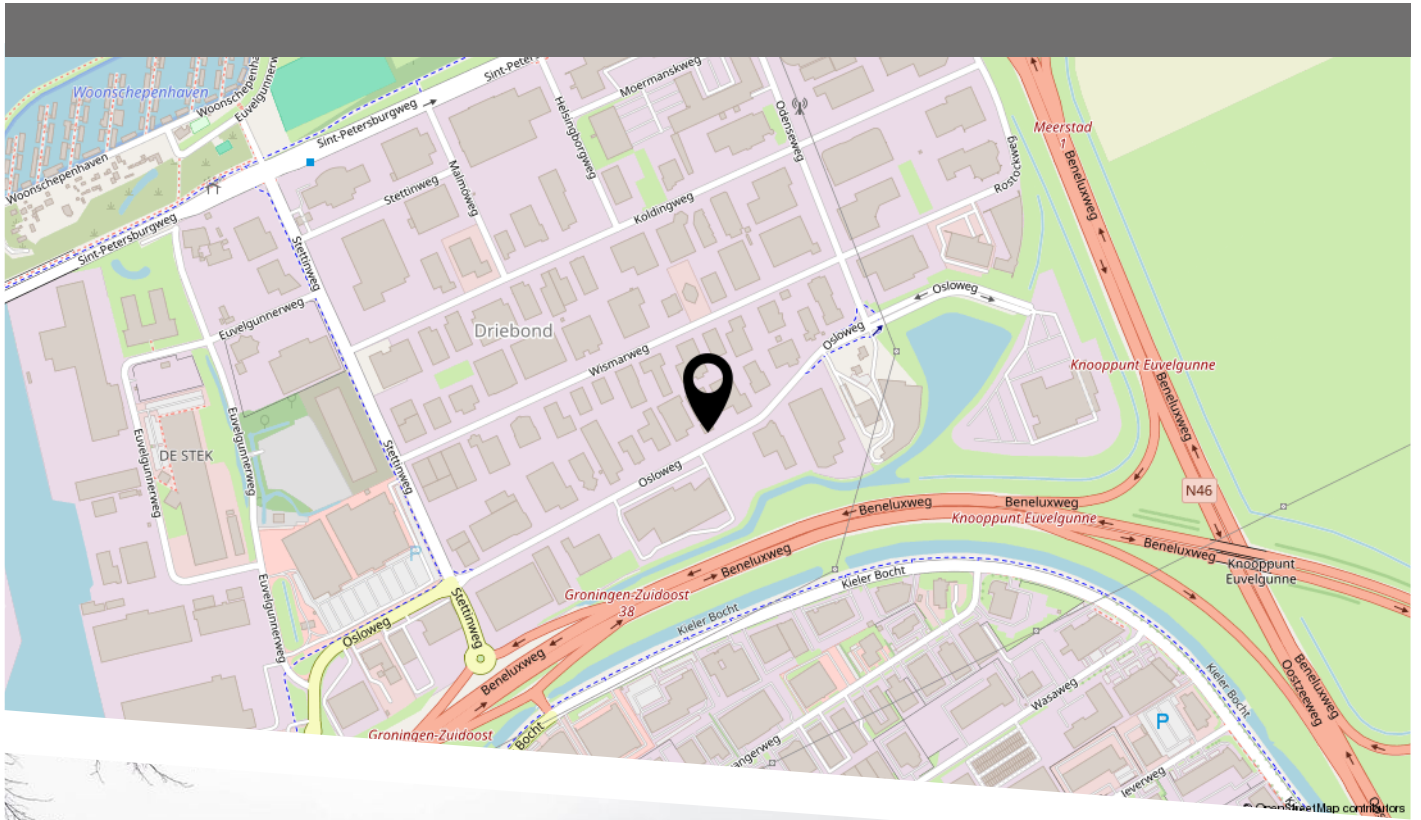








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

